MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
Avda. Carlos A. López esq. Oscar Botana Tte. Pastor Pando
RUC.: 80021421 – 8 **TELEFAX**:(044) 213 204 **E-MAIL** munirosario@hotmail.com
Villa del Rosario – Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN

Referente al Llamado: ID 434887 - CONSTRUCCIÓN DE SSHH EN LA ESCUELA FRANCO PREDA

En la ciudad de Villa del Rosario, Dpto. San Pedro, República del Paraguay, a los veinticuatro días del mes de octubre de dos mil veintitrés, siendo las 10:00 horas, se reúnen la Oficina de Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de Villa del Rosario, amparado a lo dispuesto en el artículo 7 del Decreto N° 2992/19, procede a Evaluar la/s Oferta/s presentada/s a los efectos de elaborar el informe de Evaluación de ofertas en virtud al Art. 67 del Decreto N° 2992/19 de la Ley 2051/03, en el marco de la Contratación Directa N° **14/2023** para la **CONSTRUCCIÓN DE SSHH EN LA ESCUELA FRANCO PREDA** y finalmente elevar la recomendación correspondiente a la Máxima Autoridad.----------

Acta de Apertura

Que, conforme al acta de recepción y apertura realizado en fecha 12/10/2023 por la UOC, se ha procedido a la apertura de la/s oferta/s presentada/s a tiempo para dicho acto, correspondiente a la/s empresa/s:

N°	RUC	OFERENTE	Monto total de la oferta
1	**5036780-3**	Alam Eduardo Irigitia Penayo, representante de: **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA**	**57.000.000**
2	**4938298-5**	Armín González Torres, representante de: **AGT CONSTRUCTORA Y CONSULTORA**	**60.306.500**
3	**4959203-3**	Santiago Dionisio Guerrero López, representante de: **SG CONSTRUCCION, PROVISIÓN Y ASESORAMIENTO**	**74.070.400**

1. **Copia de Solicitudes de aclaración de ofertas y las correspondientes respuestas de las oferentes.**

Considerando que en ninguna de las ofertas hemos observado punto que pudiera ser objeto de solicitud de aclaración por parte de este órgano evaluador, por tanto, **se indica que no se realizaron aclaraciones.** --

2. **Tabla comparativa de ofertas en relación a los requisitos sustanciales básicos y su cumplimiento según al Art. 61 inc. 1) del Decreto 2992/19 de la Ley 2051/03. -**

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA	AGT CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	SG CONSTRUCCION, PROVISIÓN Y ASESORAMIENTO
I. Documentos sustanciales para personas Físicas y Jurídicas				
1	Formulario de Oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple
2	Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple	No Cumple	No Cumple
3	Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta (*)	Cumple	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
U.O.C.
Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

4	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Articulo 40 y de integridad conforme al Artículo 20 inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas. (*)	Cumple	Cumple	Cumple
5	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010	Cumple	Cumple	Cumple

De acuerdo al presente cuadro las firmas oferentes han cumplido con los requisitos básicos de carácter sustancial.

2.1.Capacidad Legal.

Conforme establece las bases y condiciones de la contratación se procedieron a la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del Articulo 40 de la Ley 2051/03, modificado por Ley N° 6716/2021, de la firma oferente:

	CAPACIDAD LEGAL	**GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA**	**AGT CONSTRUCTORA Y CONSULTORA**	**SG CONSTRUCCION, PROVISIÓN Y ASESORAMIENTO**
	Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, declaración que forma parte del formulario de oferta. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para contratar a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.	Cumple	Cumple	Cumple
1°	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas que incluye la declaratoria debidamente firmada.	Cumple	Cumple	No Cumple
2°	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021.	Cumple	Cumple	Cumple
3°	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos a) y b), m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021, aparecen en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública.	Cumple	Cumple	Cumple

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

4°	Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH o de la Secretaría de la Función Pública, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	Cumple	Cumple	Cumple
5°	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Miembros, de conformidad a estándar debidamente firmado en su oferta y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP a fin de detectar si directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso m) y n) del artículo 40 de la Ley Nº 2051/03, modificado por Ley Nº 6716/2021. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
6°	Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP) para los fines pertinentes.	Cumple	Cumple	Cumple

Observación: Las firmas "**AGT CONSTRUCTORA Y CONSULTORA** y **SG CONSTRUCCION, PROVISIÓN Y ASESORAMIENTO**, presentan sus ofertas sin el documento sustancial "**Declaración de Mantenimiento de Oferta**" y por ende quedan desechadas; La oferentes que sigue en evaluación es **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA**.

3. **Tabla comparativa de precios de la oferta ajustada por errores aritméticos y márgenes de preferencia:**

Se ha procedido a la verificación de los precios ofertados por los oferentes, conforme lo establece del Decreto N° 2992/19 Art. 62 Disconformidades, errores y omisiones, tercer párrafo ...*Solo se podrán corregir errores aritméticos de las ofertas que cumplan con la documentación considerada sustancial, conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los Pliegos Estándar aprobados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP).*

OFERENTE: ***GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA***

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Replanteo	M2	10,2	5.000	51.000
2	Limpieza y preparación de terreno	M2	10,2	4.000	40.800
3	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C	M3	4,78	700.000	3.346.000
4	Encadenado H°A° superior de(11 x 27)	M3	0,5	2.200.000	1.100.000
5	Muros De 0,30 Armado con 4 Ø 6	M2	5,5	220.000	1.210.000
6	Relleno y Compactación	M3	2,5	150.000	375.000
7	Aislación Asfáltica De Muros 0,15 Horizontal	M2	6,2	30.000	186.000
8	Muro De 0,15 para Revocar	M2	18,02	130.000	2.342.600
9	Muro Visto 1 cara 0,15	M2	22,37	170.000	3.802.900
10	Techo de tejas con tejuelones con tirantes de HºAº pretensado 0,07x0,15cm	M2	17	420.000	7.140.000
11	Revoque Interior y exterior	M2	43,7	42.000	1.835.400
12	Revoque Lineal en puertas y balancines	ML	18	27.000	486.000
13	Contrapiso de Ho de cascote	M2	8,5	50.000	425.000
14	Piso de baldosa calcárea	M2	8,5	112.000	952.000

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones
Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

15	Aberturas de Maderas De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	UN	2	1.200.000	2.400.000
16	Aberturas de Maderas De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,6 x 1,60 con contramarco	UN	3	1.200.000	3.600.000
17	Aberturas Metálicas Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40 SSHH	UN	2	400.000	800.000
18	Alféizar de ventana en balancines De revoque 1:3 (cemento - arena)	ML	1,2	350.000	420.000
19	Pintura De Paredes Revocadas interior, exterior	M2	46,4	90.000	4.176.000
20	Pintura exterior de ladrillo visto con silicona	M2	22,87	30.000	686.100
21	Pintura De techo	M2	17	40.000	680.000
22	Pintura Abert. Madera C/ Barniz	M2	13,44	40.000	537.600
23	Pintura De aberturas metálicas	M2	0,48	40.000	19.200
24	Revestimientos Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	M2	24,3	110.000	2.673.000
25	Vidrios dobles	M2	0,48	310.000	148.800
26	Guarda Obra de 0.60 de ancho	ML	15,5	135.000	2.092.500
27	Instalación eléctrica	GL	1	2.700.000	2.700.000
28	Artefactos eléctricos	GL	1	2.700.000	2.700.000
29	Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios,	GL	1	6.558.100	6.558.100
30	Cámara séptica de 1,15 x 1,90 x 1,20	GL	1	2.700.000	2.700.000
31	Limpieza final	M2	10,2	80.000	816.000
				Precio Total	**57.000.000**

Se indica que la firmas oferente no incurriió en errores, por lo tanto, no se realizaron correcciones aritméticas. ----------

3.1.Visita al sitio de obras

La convocante dispone la realización de una visita al sitio de Participación Obligatoria; en la cual se tuvo la participación de la Firma ***GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA.***

3.2.Margen de Preferencia Nacional

A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, los oferentes deberán contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). Se acreditará su origen por medio del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En la oferta de la empresa GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA con RUC 5036780-3 han presentado los certificados correspondientes a los ítems que conforma el objeto del llamado a licitación, el Comité considera que las firmas CUMPLEN con este criterio de evaluación. ----------

Margen de Preferencia Local

Considerando que la oferta evaluada de la firma **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA** con RUC 5036780-3 se halla domiciliada en el Departamento y teniendo en cuenta que la aplicación del margen de preferencia local no afectaría la posición de ofertas, se determina ***no aplicar*** el margen de preferencia local.

3.3. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el Art. 63 inc. A numeral 2, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
Avda. Carlos A. López esq. Oscar Botana Tte. Pastor Pando
RUC.: 80021421 – 8 **TELEFAX**:(044) 213 204 **E-MAIL** munirosario@hotmail.com
Villa del Rosario – Paraguay

CUADRO DE OFERTAS AGRUPADAS EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR		
N°	***OFERENTE***	***PRECIO TOTAL***
1	**GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA**	**57.000.000**
2	AGT CONSTRUCTORA Y CONSULTORA	60.306.500
3	SG CONSTRUCCION, PROVISIÓN Y ASESORAMIENTO	63.833.900

4. <u>Análisis comparativo de la oferta respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos.</u>

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
A- Cotización de acuerdo a lo establecido en la planilla de cómputo métrico	Cumple
B- Cotización de acuerdo a lo establecido por el plano de obra	Cumple
C- Cotización en virtud del Art. 4° de la Resolución DNCP N° 1890/2020	Cumple

4.1.Cuadro de documentaciones sustanciales y no sustanciales que componen la oferta de la oferente que presentado su respectivo sobre:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
a) **Formulario de Oferta *** *El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente*	Cumple
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** *La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de declaración jurada.*	Cumple
c) **Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)**	Cumple
d) **Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC,** en caso de contar. **(**)**	Cumple
e) Certificado de cumplimiento tributario. **(**)**	Cumple
f) Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente **(**)**	Cumple
g) Declaración Jurada de "Declaración de Miembros", de conformidad con el formulario estándar N° 11 – Sección Formularios **(**)**	Cumple
Documentos legales	
II. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos. (*)	Cumple
b) Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC	Cumple
c) Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alejandro S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	Cumple

d) Capacidad Financiera

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1 (uno)*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. **2021 y 2022**	Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados **2021 y 2022**	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20% Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.	Cumple

d1) Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
a) Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
b) Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
c) Para contribuyente de IRACIS O IRE SIMPLE Balances Impositivos acompañados de la	Cumple
d) Constancia de presentación de Estados financieros y anexos correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2021 y 2022).	Cumple

e) Experiencia general en obras

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *50%* El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas	Cumple

Lic. Alejandra S. García Godoy
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	

f) Experiencia específica en obras

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2018 en adelante* en las siguientes actividades clave: reparación y/o construcción de Baños Sexados. Presentar copias de los siguientes contratos como mínimo: (5) Cinco contratos de obras de reparación y/o construcción de Baños Sexados.	Cumple

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras:

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	Cumple
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato	Cumple
5. Constancia de inscripción de RUC emitida por la SET.	Cumple

g) Capacidad en materia de personal

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras (ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones
Lic. Alejandra S. García Domínguez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículo vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.	

g.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple
3. Copia de Título de Grado, del referido personal clave.	Cumple
4. Carnet de habilitación del MOPC vigente del mismo.	Cumple
5. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del personal clave propuesto como Jefe o Superintendente de obras.	Cumple
6. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.	Cumple

h. Capacidad en materia de equipos

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican*:* ✓ Motoniveladora, camión tumba, equipos auxiliares de electricidad, reflectores, botas, cascos y demás maquinarias necesarias para la ejecución de la obra, herramientas de mano necesarios para la obra, en cantidad y calidad adecuada Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple

h.1. Requisitos documentales para evaluar el presente criterio:

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	No Aplica

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
Unidad Operativa de Contrataciones
U.O.C.
Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
Avda. Carlos A. López esq. Oscar Botana Tte. Pastor Pando
RUC.: 80021421 – 8 **TELEFAX**:(044) 213 204 **E-MAIL** munirosario@hotmail.com
Villa del Rosario – Paraguay

La carta oferta de la firma oferente que reúne todos los requisitos sustanciales, formales y técnicos para el presente llamado es la Oferente **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA con RUC 5036780-3**

4.2.Porcentaje de análisis de precio como lo establece la Resolución DNCP N° 1890/20

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS				
Ítem	**Descripción**	**Precio Referencial**	**GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA**	
			Precio Unitario Ofertado	**% Res. 1890/20 >10% o <20%**
1	Replanteo	4.881	5.000	+1%
2	Limpieza y preparación de terreno	3.998	4.000	0%
3	Exc. y Carga de Cimiento c/ P.B.C	656.918	700.000	+6%
4	Encadenado H°A° superior de(11 x 27)	2.035.414	2.200.000	+7%
5	Muros De 0,30 Armado con 4 Ø 6	217.664	220.000	+1%
6	Relleno y Compactación	147.443	150.000	+2%
7	Aislación Asfáltica De Muros 0,15 Horizontal	29.667	30.000	+1%
8	Muro De 0,15 para Revocar	127.038	130.000	+2%
9	Muro Visto 1 cara 0,15	164.142	170.000	+3%
10	Techo de tejas con tejuelones con tirantes de HºAº pretensado 0,07x0,15cm	415.167	420.000	+1%
11	Revoque Interior y exterior	40.333	42.000	+4%
12	Revoque Lineal en puertas y balancines	25.833	27.000	+4%
13	Contrapiso de Ho de cascote	48.893	50.000	+2%
14	Piso de baldosa calcárea	110.718	112.000	+1%
15	Aberturas de Maderas De Marco 0,15 y puerta de 0,70x2,10 tablero con contramarco	1.104.333	1.200.000	+8%
16	Aberturas de Maderas De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,6 x 1,60 con contramarco	950.000	1.200.000	+21%
17	Aberturas Metálicas Ventanas tipo balancín de 0,60 X 0,40 SSHH	386.667	400.000	3%
18	Alféizar de ventana en balancines De revoque 1:3 (cemento -arena)	32.433	350.000	+91%
19	Pintura De Paredes Revocadas interior, exterior	85.067	90.000	+5%
20	Pintura exterior de ladrillo visto con silicona	25.152	30.000	+16%
21	Pintura De techo	37.500	40.000	+6%
22	Pintura Abert. Madera C/ Barniz	37.075	40.000	+7%
23	Pintura De aberturas metálicas	39.258	40.000	+2%
24	Revestimientos Azulejos blancos 15 x 15 h= 1,20	104.433	110.000	+5%

Lic. Alejandra S. García Gonzalez
Responsable UOC
Municipalidad de Villa del Rosario

25	Vidrios dobles	307.033	310.000	+1%
26	Guarda Obra de 0.60 de ancho	132.257	135.000	+2%
27	Instalación eléctrica	2.407.628	2.700.000	+11%
28	Artefactos eléctricos	2.480.875	2.700.000	+8%
29	Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios,	5.690.667	6.558.100	+13%
30	Cámara séptica de 1,15 x 1,90 x 1,20	2.462.200	2.700.000	+9%
31	Limpieza final	72.367	80.000	+10%

Se indica que la firma **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA** requiere justificación de los precios unitarios, ya que los ítems "16, 18, 20, 27 y 29" los mismos no se encuentra dentro de los parámetros establecidos en la Resolución DNCP N° 1890/20.

A tal efecto este se ha solicitado la justificación y el desglose de precios unitarios; la firma ha respondido con la documentación correspondiente que se adjunta al final del presente informe.

5. Recomendación de Adjudicación

Por lo tanto, habiendo cumplido con el Art. 28 de la Ley 2015/03 de Contrataciones Públicas y su Art. 65 "Criterios de Adjudicación" que dice; Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones;
b. Tenga las calificaciones y capacidad necesaria para ejecutar el contrato;
c. Presente el precio evaluado como el más bajo.

En base a todo lo expuesto en el presente informe, se recomienda adjudicar en virtud al Art. 63 inc.) 1 del Decreto 2992/19 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en estricto cumplimiento de lo establecido al Art. 65 del Decreto 2992/19 concordada con el Art. 28 de la Ley 2051/03 y considerando el **Art. 30 de la Resolución DNCP N° 5695/19** recomienda la adjudicación para la obra de denominada **CONSTRUCCIÓN DE SSHH EN LA ESCUELA FRANCO PREDA ID 434887"**, conforme a los lineamientos jurídicos y administrativos aplicables al presente proceso administrativo a la siguiente empresa:

1) **ADJUDICAR** a la firma **GSA CONSULTORA & CONSTRUCTORA** con **RUC 5036780-3,** para la **CONSTRUCCIÓN DE SSHH EN LA ESCUELA FRANCO PREDA** por un monto de **Gs. 57.000.000.- (Guaraníes, cincuenta y siete millones).** ----------
2) **ELEVAR** el presente informe a la Máxima Autoridad para su consideración y adjudicación correspondiente. ----------

6. Fecha y lugar de elaboración del informe de evaluación.

Dada en las oficinas administrativas de la Municipalidad de Villa del Rosario, a los veinticuatro días del mes de octubre de dos mil veintitrés

MUNICIPALIDAD DE VILLA DEL ROSARIO
U.O.C. Unidad Operativa de Contrataciones

Lic. Alejandro Samuel García Odriozola
Responsable UOC

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N° 16-Aberturas de Maderas De marco de 0,15 (parantes) y puerta de 0,6 x 1,60 con contramarco			
	Obra		Unidad :	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
HERRAMIENTAS MANUALES	0	-	42000	42000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
			A) Total Gs.	42000
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Oficial	1	2	26905	53810
Ayudante	1	2	14500	29000
Capatacía y Vigilancia (10 %)				8281
			B) Total Gs.	91091
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		4	**Costos**	133091
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				33273
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Puerta de 0,60x1,60	UNIDAD	1	367000	367000
Marco de puerta	UNIDAD	1	220000	220000
ContraMarco	UNIDAD	1	154000	154000
			C) Total Gs.	741000
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Camion			35000	35000
0			0	0
0			0	0
			C) Total Gs.	35000
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		909091
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		63636
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		118182
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		1090909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**109090,92**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**1200000**

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia Nº 137
Coronel Oviedo, Paraguay

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N° 18 Alféizar de ventana en balancines De revoque 1:3 (cemento - arena)			
	Obra		Unidad :	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
HERRAMIENTAS MANUALES	-	3	8000	24000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
			A) Total Gs.	24000
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Oficial	1	3	25905	77715
Ayudante	2	3	14500	43500
Capatacía y Vigilancia (10 %)				12122
			B) Total Gs.	133337
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		8	**Costos**	157337
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				19667
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Ladrillo	Unidad	24	754	18096
Cemento	kg	3,3	15500	51150
arena lavada	m3	0,07	60000	4200
cal hidratada	kg	3,3	1200	3960
			C) Total Gs.	77406
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
camion			30409	30409
0			0	0
0			0	0
			C) Total Gs.	30409

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia N° 137
Coronel Oviedo, Paraguay

Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		265152
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		18561
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		34470
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		318182
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**31818,18**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**350000**

Firma: _____

Aclaración: ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO.

En calidad de: PROPIETARIO.

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia N° 137
Coronel Oviedo, Paraguay

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N°20- Pintura exterior de ladrillo visto con silicona			
	Obra		Unidad :	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
HERRAMIENTAS MANUALES	0	-	42000	42000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
			A) Total Gs.	42000
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Oficial	1	2	25905	51810
Ayudante	1	2	14500	29000
Capatacía y Vigilancia (10 %)				8081
			B) Total Gs.	88891
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		6,5	**Costos**	130891
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				20137
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Acido muriático		1	22000	22000
Silicona	lts	8,4	39420	331128
Lijas	UNIDAD	1	754	754
				353882
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Camion			35000	35000
0			0	0
0			0	0
			C) Total Gs.	35000
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		519773
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		36384
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		67570
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		623728
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**62373**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**686100**

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia Nº 137
Coronel Oviedo, Paraguay

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N°27- Instalación eléctrica			
	Obra		Unidad :	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
HERRAMIENTAS MANUALES	0	-	34954	34954
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
			A) Total Gs.	34954
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Oficial	1	8	25905	207240
Ayudante	2	8	14520	232320
Capatacía y Vigilancia (10 %)				43956
			B) Total Gs.	483516
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		4	**Costos**	518470
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				129618
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Cables	mts	44,2	21700	959140
Caño corrugado	mts	44,2	8700	384540
Cajas de conexion	Unidad	6	4327	25962
				1369642
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
0			0	0
0			0	0
0			0	0
			C) Total Gs.	0
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		1888112
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		188811
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		377622
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		2454546
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**245455**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**2700000**

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia N° 137
Coronel Oviedo, Paraguay

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

FORMULARIO Nº 1

FORMULARIO DE COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

Fecha	Ítem N°29- Inst. de agua corriente, desagüe cloacal, registro, artefactos sanitarios,			
	Obra		Unidad :	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
HERRAMIENTAS MANUALES	0	-	42000	42000
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
			A) Total Gs.	42000
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Oficial	1	16	26905	430480
Ayudante	4	16	15420	986880
Capatacía y Vigilancia (10 %)				141736
			B) Total Gs.	1559096
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		4	**Costos**	1601096
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				400274
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Caño desagüe PVC 100mm	ml	4,5	35120	158040
Caño desagüe PVC 75 mm	ml	5,6	58420	327152
Codo de 100 mm	Unidad	4	45812	183248
Codo de 75 mm	unidad	3	58450	175350
Caja Sifonada 150 mm x 150 mm x 50 mm	unidad	1	95821	95821
Rejilla cromada de 150 mm x 150 mm	unidad	2	98450	196900
Registro cloacal de 40x40 cm con tapa de H°	unidad	2	264200	528400
Cámara séptica de 1,20 x 2,00	unidad	1	475000	475000
Pozo absorvente diámetro de 2m, profundidad de 3m	unidad	1	995000	995000
				3134911

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia N° 137
Coronel Oviedo, Paraguay

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Camion			33520	33520
0			0	0
0			0	0
			C) Total Gs.	33520
Costo Directo Total [D+E+F]		Gs		4769527
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		Gs		476953
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		Gs		715429
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)		Gs		5961909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)				**596191**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**6558100**

GSA
GESTIONES Y SERVICIOS AMBIENTALES
CONSULTORA & CONSTRUCTORA

Firma: _____
Aclaración: ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO.
En calidad de: PROPIETARIO.

0974 772 897
alampy92@gmail.com
J. Eulogio Estigarribia N° 137
Coronel Oviedo, Paraguay