Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Señor:
Lic. EVER VERA DÁVALOS
Intendente Municipal
PRESENTE:

EL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DE YUTY, se reúne siendo las 15:00 horas del día once de agosto de 2022, a los efectos de elevar el Dictamen de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación, del llamado a Contratación Directa Nº 02/2022 de CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOIY con ID Nº 417.138 para cumplir en remitirle el correspondiente dictamen.

1- ANTECEDENTES

✓ ID: 417.138
✓ Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el Rubro 520-30-03-06 "Construcciones"
✓ Publicación: en el SICP en fecha 21-07-2022

2- MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN: ha sido designados por Resolución Municipal a la Lic. Sandra Diana Chávez Caballero y al Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas, funcionarios de la Municipalidad.-

3- ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

Conforme se desprende del Acta de Apertura de fecha 11 de agosto de 2022 se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

NOMBRE DEL OFERENTE	Monto de la Oferta
Oferta Nº 1: ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R.	90.000.000 (noventa millones de guaraníes)
Oferta Nº 2: ARCE CONSTRUCCIONES	82.235.890 (ochenta y dos millones doscientos treinta y cinco mil ochocientos noventa guaraníes)
Oferta Nº 3: CALERA DEL SUR S.R.L.	78.608.440 (setenta y ocho millones seiscientos ocho mil cuatrocientos cuarenta guaraníes)

4- CONSIDERACIÓN DEL ACTA

De conformidad a lo establecido en el Art. 57 del Decreto Nº 2992/19, el Comité de Evaluación de Ofertas ha procedido al análisis de las objeciones formuladas por los participantes en el acto de aperturas de ofertas: NINGUNA.----------

5- VERIFICACIÓN DE DCUMENTACION PRESNTADA CON LA OFERTA

Conforme a lo establecido en el Articulo 63 Del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 se procede a analizar en detalle para verificar su cumplimiento con requisitos de **PBC** de la presente Licitación. Se procede a examinar la carpeta del oferente Arce Construcciones del sr. Néstor N. Arce R., con Ruc Nº 906.178-9----------

MUNICIPALIDAD DE YUTY
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

Se analiza en detalle la presentación de los documentos requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones. El Resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	ARCE CONSTRUCCIONES
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

Acto seguido se estudia al Oferente ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R. y el Resultad del estudio mencionado e resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	ARQ. FEDERICO D. FLEITAS R
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

Acto seguido se estudia al Oferente CALERA DEL SUR S.R.L. del Sr Víctor D. Morel de los Santos y el Resultado del estudio mencionado e resume en la siguiente planilla de verificación de documentos legales:

DOCUMENTOS SUSTANCIALES*	ANÁLISIS	CALERA DEL SUR S.R.L
Formulario de Oferta El formulario de oferta debe ser completo y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado	Se analizó el formulario de la oferta presentado por el oferente, la que se encuentra debidamente completada y formada por el mismo en base al formulario estándar como indica en el PBC.-	CUMPLE
Garantía de mantenimiento de Oferta La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de Declaración Jurada.-	Presento la garantía de mantenimiento de oferta, bajo la forma de Declaración Jurada conforme al PBC	NO CUMPLE
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Presenta fotocopia de cedula de identidad	CUMPLE
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC.	Presento copia de Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes-RUC	CUMPLE

La empresa Calera del Sur S.R.L. No cumple con la garantía de mantenimiento de oferta bajo la forma de Declaración Jurada, quedando de esta manera desestimada la presente firma.

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ EVALUACI

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

A continuación, se procede a lo establecido en el Decreto Nº 2992/19 en su Art. 63.- Método de evaluación: Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocan te evaluara las ofertas presentadas según el sistema utilizado:

a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente:
b. 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.

3. En este punto se selecciona provisoriamente las ofertas más bajas, las que serán analizadas en detalle para verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación. En caso de que la oferta más baja no cumpla con ellos se la desechará y se analizará la segunda oferta más baja y así hasta llegar a la oferta más solvente que cumpla con todos los requisitos y condiciones.

4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Dando cumplimiento a este apartado legal se procede a elegir a la oferta más baja para proceder a realizar estudio correspondiente al oferente **ARCE CONSTRUCCIONES** del Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos, con Ruc Nº 906.178-9 que se detalla a continuación:

DOCUMENTOS FORMALES

Documentos legales para oferentes individuales que sean personas físicas	**Análisis**	**Arce Construcciones**
Certificado de cumplimiento con Seguridad Social	Se visualiza la presentación de inscripción del empleador y el Certificado de cumplimiento con el seguro social (IPS)	Cumple
Certificado de Producto y Empleo Nacional. A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitid como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas	El Comité de Evaluación procedió a realizar la verificación de la pág. Y los mismos fueron expedidos a lo solicitad en el PBC todos son de origen nacional	Cumple
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	Presento Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple
Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la Republica, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19	Presento Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la CGR, para los sujetos obligados en el marco de la Ley Nº 6355/19.	Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una copia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de licitación . No es necesario que el Poder este inscripto en el Registro de Poderes.*	No Aplica	No Aplica
Capacidad Financiera: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1.* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total • igual o menor a *0,80*. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales 2018, 2019 y 2020. Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes en líneas de crédito y otros medios financieros para cumplir los requisitos en materiade flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.		Cumple

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

MUNICIPALIDAD DE YUTY ★ DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY ★ SECRETARIA GENERAL

• El mínimo de acceso a créditos libres de otros Compromisos contractuales del adjudicatario será: veinte por ciento del monto de la oferta del oferente.		
Experiencia General en Obras: Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cuarenta por ciento. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Presento copias de actas de recepción que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	Cumple
Experiencia especifica en obras: Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en elporcentaje de Participación, o subcontratista autorizado por laAdministración Contratante en al menos dos contratos, durante los últimosdiez años, similares alas obras propuestas. La similitud debebasarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción dela Obra.	Presento copias de contratos que guarda relación al objeto de llamado con lo solicitado en el PBC	Cumple MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN
Especificaciones Técnicas	Cumple con las especificaciones técnicas de acuerdo al requerimiento del PBC	Cumple

Visita de obra	El oferente ARCE CONSTRUCCIONES de Néstor Nicolás Arce Ríos realizo la visita de obra como lo requiere el PBC, conforme al acta de visita de obra labrada por la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC).-	Cumple

6. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS.-

De conformidad a la disposición contenida e le Nº 2) del Art. 61º del Decreto Nº 2.992/19, se ha procedido a la verificación de la planilla de las firmas oferentes, el resultado que no presentan errores aritméticos.-

7- ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS

Luego de la verificación de errores aritméticos, el Comité de Evaluación para a controlar minuciosamente los valores propuestos por la firma ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor N. Arce R., con Ruc Nº 906.178-9, conforme a la reglamentación dispuesta por la Resolución DNCP Nº 482/2021 se procede a realizar el estudio del precio ofertado y es como sigue:

Ítem		Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	PRECIO OFERTADO		PRECIO DE REFERENCIA		% VARIACION DE PRECIO
					Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	
1	72131601-002	Preparación de obra							
1.1		Limpieza y preparación de terreno	M2	63,70	6.800	433.160	4.000	254.800	-1,7
1.2		Replanteo	M3	14,00	8.100	515.970	6.000	382.200	-1,3
1.3		Excavacion y carga de cimiento con el PBC	M3	0,82	370.000	5.180.000	400.000	5.600.000	- 0,9
1.4		Vigas y dado Hº Aº	M2	2,17	2.100.000	1.722.000	2.000.000	1.640.000	-1,05
1.5		Encadenados de HºAº	M2	2,17	2.100.000	4.557.000	2.000.000	4.340.000	- 0,3
1.6		Muro de nivelacion de 0,45cm	M2	3,60	190.000	684.000	170.000	612.000	- 1,1
1.7		Muro de nivelacion de 0,30cm	M2	7,50	160.000	1.200.000	140.000	1.050.000	- 1,14
1.8		Muro de nivelacion de 0,60cm	M2	0,60	250.000	150.000	250.000	150.000	- 1

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

1.9		Relleno y apisonado de interiores	M3	23,30	120.000	2.796.000	90.000	2.097.000	1,6
1.10		aislacion atfaltica de paredes	M2	6,4	50.000	320.000	60.000	384.000	-0,8
1.11		Muro de elevacipon de 0,15 para revocar	M2	3,40	85.000	289.000	60.000	204.000	- 1,4
1.12		Muro de Elevacion de 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	M2	34,50	130.000	4.485.000	122.000	4.209.000	- 1,2
1.13		muro de elevacion de 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	13,50	130.000	1.755.000	117.000	1.579.500	- 1,1
1.14		Muro de elevacion de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	M2	34,30	75.000	2.572.500	64.000	2.195.200	- 1,1
1.15		Envarillado bajo aberturas 2 O 8 por hilada(2hiladoas)	ML	12,00	17.500	210.000	12.000	144.000	-1,4
1.16		Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor	ML	6,6	165.000	1.089.000	150.000	990.000	- 1,1
1.17		Techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina	M2	90,50	215.000	19.457.500	250.000	22.625.000	- 0,86
1.18		Viga de madera y planchuela en galeria	GL	1,00	1.900.000	1.900.000	1.293.800	1.293.800	- 1,4
1.19		Revoques de paredes interior y exterior a una capa	M2	64,30	27.000	1.736.100	32.000	2.057.600	-0,8
1.20		Techo de viga cumbrerade HºAº	M2	10,30	37.000	381.100	32.000	329.600	-1,1
1.21		contrapiso de Hº de cascotes	M2	58,00	45.000	2.610.000	42.000	2.436.000	-1,0
1.22		piso de baldosa calcarea	M2	58,00	90.000	5.220.000	80.000	4.640.000	- 1,1

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

1.23		Zocalo calcareo	ML	34,00	37.500	1.275.000	25.000	850.000	- 1,5
1.24		Aberturas de madera, puerta madera de 1,20 x2,10	UN	1	1.600.000	1.600.000	1.500.000	1.500.000	- 1,06
1.25		Aberturas metálica tipo balalncines		6,84	380.000	2.599.200	350.000	2.394.000	- 1,08
1.26		Alfeizar de ventanas de revoque 1:3 (cemento-arena)	M2	5	15.500	77.500	15.000	75.000	-1,0
1.27		Pinturas de paredes a la cal	M2	64,30	17.000	1.093.100	12.000	771.600	- 1,4
1.28		Pilares vistos con antimo incolorooh	M2	11,90	23.000	273.700	15.000	178.500	- 1,5
1.29		de viga cumbrera a la cal	M2	10,30	21.000	216.300	12.000	123.600	-2,2
1.30		de aberturas metalicas con pintura sintetica	M2	6,84	28.000	191.520	25.000	171.000	-1,12
1.31		pinturas de ladrillos vistos con antimoho incoloro	M2	111,30	23.000	2.559.900	1215.000	1.669.500	-1,5
1.32		de maderamen y tejuelones con barniz	M2	90,50	26.000	2.353.000	18.000	1.629.000	1,2
1.33		De abertura de madera con barniz	M2	5,50	26.000	177.840	30.000	165.000	- 1,07
1.34		vidrios dobles	M2	6,84	149.000	819.500	120.000	820.800	-0,9
1.35		canaleta y caño de bajada Nº26-desarrollo 33cms	ML	23,00	82.000	1.886.000	70.000	1.610.000	- 1,1
1.36		Instalacion Eléctrica	GL	1,00	2.800.000	2.800.000	6.000.000	6.000.000	- 0,46
1.37		Artefactos Eléctricos	GL	1,00	3.000.000	3.000.000	4.000.000	4.000.000	-0,75
1.38		pizarrones	UN	1,00	1.450.000	1.450.000	1.200.000	1.200.000	-1,2
1.39		Limpieza final	M2	60,00	10.000	600.000	10.000	600.000	- 1

La oferta de la Empresa **ARCE CONSTRUCCIONES** del Sr. Néstor Nicolás Arce R., con Ruc Nº 906.178-9, se encuentra en los márgenes permitidos, no supera el veinte por ciento (20%) por debajo del precio referencial y el diez por ciento (10%) por encima del precio referencial establecida por la convocante para la presente contratación.

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

8- MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 " De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 2.992/19, La Adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.-

9- CONCLUSIÓN O RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo expuesto, y considerando que todo se encuadra dentro de los procedimientos establecidos en el Art. 26 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y los artículos 58 al 65 del Decreto Reglamentario Nº 2992/19, y demás concordantes, que la oferta presentada no supera el importe de la correspondiente Certificación Presupuestaria y considerando que el oferente cumple con las disposiciones legales y técnicas ,posee la calificación y la capacidad necesaria para la ejecución del contrato, presenta los precios evaluados como ventajosos, este Comité, en virtud al Art. 209 de la Ley Nº 3966/2010Organica Municipal y el Art. 28 y 34 inc. c) de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas. El Comité de Evaluación, **RECOMIENDA LA ADJUDICACION** a la Empresa ARCE CONSTRUCCIONES del Sr. Néstor Nicolás Arce Ríos con Ruc Nº 906178-9, CORRESPONDIENTE A LA LICITACIÓN POR CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 02/2022. "CONSTRUCCIÓN DE UN AULA EN EL COLEGIO NACIONAL DE TACUAREMBOIY" con ID Nº417.138, por el monto de Gs. 82.235.890 (guaraníes ochenta y dos millones doscientos treinta y cinco mil ochocientos noventa) de conformidad a la determinación de las cantidades y montos detallados en la Planilla de Precios que fueren ofertados por el oferente y las condiciones en el Pliego de Bases y Condiciones. -

ES NUESTRO INFORME

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

Lic. Sandra Diana Chávez Caballero

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Lic. Pedro Rubén Anzoategui Molinas

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN

Municipalidad de Yuty

Teléfono: 0547-257-445

Yuty-Paraguay

ANEXOS

CAPACIDAD FINANCIERA- ANALISIS DE RATIOS

ARCE CONSTRUCCIONES

Información financiera en equivalente de guaraníes					
	Año 2018	**Año 2019**	**Año 2020**	**Promedio**	**Coeficiente medio**
COHEFICIENTE DE SOLVENCIA					
Total del Pasivo (TP)	9.488.761	9.322.368	88.799.482	43.482.943	**0.58**
Total del Activo (TA)	21.401.852	23.284.510	159.303.097	74.790.760	
COHEFICIENTE DE LIQUIDEZ					
Activo a corto plazo (AC)	21.603.935	27.679.111	115.300.900	54.861.315	**1.25**
Pasivo a corto plazo (PC)	9.488.761	9.322.368	112.537.702	43.782.942	

La empresa cumple con el mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será, porque presenta línea de crédito en carpeta de Ofertas

MUNICIPALIDAD DE YUTY SECRETARIA GENERAL

MUNICIPALIDAD DE YUTY DIRECCION ADMINISTRATIVA

Municipalidad de YUTY

MUNICIPALIDAD DE YUTY COMITÉ DE EVALUACIÓN