CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
VI CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL ALTO PARANA

INFORME COMPLEMENTARIO DE EVALUACIÓN UOC Nº 01/2021

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2021

" LC N° 01/2021 "Locación de inmueble determinado del Juzgado de Paz de Minga Pora" I.D. Nº 390646.-

1.- INTRODUCCION

En Ciudad del Este, Capital del **X DEPARTAMENTO DE ALTO PARANA**, a los 16 días del mes de JUNIO del 2.021, el Abg. Carlos Arrúa, Encargado de la Unidad Operativa de Contrataciones, da inicio al análisis complementario de propuesta presentada para el proceso de Locación ***"LC N° 01/2021 "Locación de inmueble determinado del Juzgado de Paz de Minga Pora" I.D. Nº 390646"*, RUBRO 251,** procedimiento aprobado por Resolución N° 147 de fecha 19/04/2021, esta evaluación se realiza a fin verificar que el documento presentado se ajusta a las condiciones del procedimiento establecido en la carta de invitación.

2.- ACTO DE APERTURA

En el acto de apertura se ha asentado lo siguiente:

OBSERVACIONES: Presenta nota informando que por mesa de entrada N° 11009974, de fecha 12/04/2021, ya se ha solicitado el certificado de Condiciones de Dominio del inmueble, el cual será presentado una vez emitido previo a la firma del contrato.

3.- ANALISIS DE LA OFERTA

- Análisis de los Documentos Requeridos

Documentos Analizados	BERNARDA GONZALEZ DE GONZALEZ
i) Informe de Condición de dominio del Inmueble.	CUMPLE

- El informe de condiciones de dominio, conforme se acredita con la presentación del documento de mesa de entrada, ha tenido su ingreso en fecha 12 de abril de 2021, y con fecha de expedición 10 de junio de 2021, como se podrá observar desde la fecha de solicitud hasta su expedición han transcurrido 60 días, lapso que no puede ser imputable al solicitante, al respecto se puede mencionar que considerando el tiempo de validez del documento, la locataria ha solicitado en tiempo y forma dicho informe para su presentación al acto de apertura; y el atraso se ha dado en la propia institución que expide dicho informe.
- Habiéndose analizado el informe presentado en fecha 11 de junio de 2021, no se encuentra algún impedimento legal o no pesa sobre el inmueble algún gravamen que impida la locación del mismo.
- Por lo tanto en el ítem i) Informe de Condiciones de Dominio del Inmueble, (CUMPLE), con todo lo requerido en la carta de invitación.

4.- RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el informe principal y en este informe complementario, se ratifica la recomendación de adjudicación pues resulta conveniente para la institución firmar el contrato de locación

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VI C. J. ALTO PARANA

de inmueble con la Sr. Bernarda Gonzalez Gonzalez, por el plazo propuesto para el contrato, por la relación costo-beneficio, debido a que el inmueble ofertado en locación puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la institución, por los motivos que se señalan a continuación:

a) **El inmueble se encuentra en la zona céntrica de la Ciudad, con lo cual se facilitará las gestiones a realizar.**
b) **Se ajusta al costo-beneficio considerando que los precios mensuales ofertados se encuentran dentro del margen estándar de los que se abona actualmente en la zona, en este concepto.**
c) **Así mismo cabe destacar que, el inmueble a ser alquilado satisface plenamente las necesidades y requerimientos actuales para el funcionamiento de la Sede Judicial.**
d) **El edificio cuenta con Plano Municipal aprobado RES N° 434/2016**

Cabe recalcar que la VI Circunscripción Judicial no cuenta con local propio para el juzgado mencionado y el inmueble a ser alquilado cumple con los requisitos básicos, adecuados y necesarios para su funcionamiento, cuyos datos se detallan a continuación:

Finca N° 545

Manzana N° IV

Lote N°: 1

CTA. CTE. CTRAL. N° 26-004-02

Ubicación georefenciamiento: -24°.52,39"s, -54° 56,04"o.

Dimensión de Terreno: 2.395 M2.

Dimensión del área a ser alquilada: 62.73 m2

Energía Eléctrica: a cuenta del locador

Estado del Edificio: Conforme al INFORME TECNICO S.O.C. N° 01 / 2021, se concluye que el edificio está apto para un buen funcionamiento del Juzgado de Paz de Minga Pora.

Por lo supra mencionado y en cumplimiento del Art. 44 de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas se recomienda;

1) **ADJUDICAR,** el ítem 1 del llamado a ***""LC N° 01/2021 "Locación de inmueble determinado del Juzgado de Paz de Minga Pora" I.D. Nº 390646",*** **RUBRO 251",** a **BERNARDA GONZALEZ DE GONZALEZ,** con RUC N° **1411142 -0**, por el plazo de 24 meses, con un monto mensual de Gs. 2.400.000 y total de Gs. 57.600.000 (Guaraníes cincuenta y siete millones seiscientos mil), prorrogable de común acuerdo.

Ítem	Código de Catalogo	Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA Incluido)
1	80131502-003	Juzgado de Paz – Minga Pora	24	Mes	2.400.000	57.600.000

Así mismo, se manifiesta que la recomendación emitida fue tomada con absoluta independencia de criterio y sin ningún interés personal, familiar o de negocios con el locador; y por lo tanto se emite el correspondiente INFORME que queda firmado al pie en prueba de conformidad, en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha 16 de junio de 2021.

Es mi informe.

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VI C. J. ALTO PARANA

ADJUNTO INFORME DE CONDICIONES DE DOMINIO DEL INMUEBLE

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos
Mesa de Entrada y Salida

11009974

Fecha y hora Entrada: 12/04/2021 09:10:17 a.m.

N° Liquidación: **30625527A** Monto Liquidación: **25302**

Interviniente/Solicitante: **MARIO CESAR PERALTA GONZALEZ**

Titular/Propietario : **BERNARDA GONZALEZ DE** N° Formulario: **0**

Distrito: **MINGA PORA** Sección: **Cuarta Sección A**

Finca: **545** Matricula: **0** Lote: Manzana:

Informes Registrales D.G.R.P.

FAX - C.D.E

Copia p/Registro Público v_pereira_e

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VI C. J. ALTO PARANA

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg	
1100 9974	12	04	2021	09	10	17	4ta Sección. -

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
Peralta Gonzalez	Mario Cesar	15-858	

Asiento /Domicilio

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO — CERTIFICADO ☐ INFORME ☑

Condiciones de Dominio	☑	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ Jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación /nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC ☐ C.I. ☐ Pasaporte ☐ Cam. de Adm. Perm. ☐ Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	☑	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
Gonzalez de Gonzalez	Bernarda

RUC ☐ C.I. ☑ Pasaporte ☐ Carnet. de Adm. Perm. ☐ Fe de Conocimiento ☐ Nº 2.911.142

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº	545	Nº de inscripción	
Matrícula		Folio	
Distrito	Ninga Pora	Serie	
Nº de inscripción	Folio / Día / Mes / Año	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón			
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana / Fracción			
Unidad de Propiedad Horizontal			

Firma y Sello del Profesional

Profesional

Mario C. Peralta
Abogado
Mat. C.S.J. Nº 15.858

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
M. C. J. ALTO PARANA

FORM-06-R

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

0000000000

Marcar con X

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ] S/ Resto.

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac. Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al Nº	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado						
Secretaría				Turno	Tipo de medida	
				Monto		

Al Nº	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado						
Secretaría				Turno	Tipo de medida	
				Monto		

Al Nº	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio		
Juzgado						
Secretaría				Turno	Tipo de medida	
				Monto		

Se adjuntan _____ fojas de _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Se informa sobre el Resto. Inmueble sometido a fraccionamiento.

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Edgar D. López Parra
Registrador D.G.R.P.

PODER JUDICIAL
SECCION CUARTA
Dirección General de los Registros Públicos

Jefe de Sección – Fecha:

Abog. y N.P. Blanca Stela Montiel
Jefa de Publicidad Registral
Cuarta Seccion A. C.S.J.
10-06-21

ABG. CARLOS A. ARRUA D.
JEFE DE SECCION
VI C. J. ALTO PARANA