UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y ARTE

San Lorenzo, 17 de Julio de 2.012

CONTRATACIÓN DIRECTA ID Nº 231.312

INFORME DE EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN

A. Se dio apertura a los sobres de documentaciones y ofertas, según el Acta de Apertura de Ofertas Nº 018/2.012.

B. **Sobre:** Presentan sus ofertas las empresas: **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García, GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez y MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myriam Cardozo L.**

Tablas comparativas de las ofertas en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento

DOCUMENTACIONES BASICAS	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez	MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myriam Cardozo L.
Planilla de Precios - Anexo 2	Presentó	Presentó	Presentó
Planilla de Esp. Técnicas – Anexo 3	Presentó	No Presentó	No Presentó
Declaración Jurada – Art. 40	Presentó	Presentó	Presentó
Declaración Jurada de Menores	Presentó	Presentó	Presentó
Fotocopia de Cédula	Presentó	Presentó	Presentó
Constancia del SIPE	No Presentó	No Presentó	No Presentó
Constancia de Visita	Presentó	Presentó	Presentó

La oferta de la Empresa: **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

La oferta de la Empresa: **GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

La oferta de la Empresa: **MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myriam Cardozo L.,** se adecua a las especificaciones Técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente.

Por lo tanto las ofertas de las empresas: **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García, GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez y MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myriam Cardozo L.,** se adecuan a las especificaciones técnicas establecidas en las invitaciones a presentar propuestas y son susceptibles de analizarse técnica y económicamente, conforme a lo establecido en la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas".

Tabla comparativa de los precios de las ofertas que han cumplido las especificaciones técnicas

Ver Anexo N° 2, adjunto

Empresa		
SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García	**GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gómez**	**MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myriam Cardozo L.**
P. TOTAL	P. TOTAL	P. TOTAL
32.900.000	34.988.000	35.180.000

Cumplimiento de los criterios para la evaluación y comparación de las ofertas:

La oferta seleccionada provisoriamente como la más baja, correspondiente a la empresa **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García,** cumple con los requisitos exigidos en cuanto a la capacidad legal. Por lo tanto, este Comité de Evaluación considera que dicha empresa cumple con los requisitos de capacidad requerida.

ALBERTO A. GONZALEZ G.
ASESOR

Lic. Luis David Jiménez
Director Administrativo

Lic. Victor Hugo Martínez
Director de la U.O.C.

Tabla de los precios totales de la oferta más baja.

Ver Anexo N° 3, adjunto.

La oferta de la Empresa: **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García,** es la seleccionada como la más baja.

Que se ha dado cumplimiento a lo establecido en el art. 4º de la Ley 2.051 de Contrataciones Públicas.

Tabla comparativa del porcentaje de variación entre la oferta más baja evaluada y el presupuesto referencial.

Ver Anexo Nº 4, adjunto

Por lo tanto, y en consideración a los aspectos indicados anteriormente, este Comité de Evaluación, responsable de las evaluaciones de las ofertas para las Contrataciones Directas, recomienda adjudicar a la empresa **SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sánchez García**, el llamado a Contratación Directa ID Nº 231.312 para la "Provisión y Colocación de Piso Parquet" para la Facultad de Arquitectura, Diseño y Arte de la Universidad Nacional de Asunción, por haber ajustado su oferta a las especificaciones técnicas establecidas, presentando la oferta evaluada como las más baja y por que el precio ofertado por esta empresa se encuentra dentro de un porcentaje razonable en comparación al presupuesto referencial elaborado por el Departamento de Contrataciones, siempre y cuando esta empresa presente las documentaciones exigidas en sustitución de las declaraciones juradas prevista en el Art. 47º del Decreto Nº 21.909/2.003, reglamentario de la ley Nº 2.051/2003 de Contrataciones Públicas.

Sr. Alberto González
Girador

Lic. Luis Jiménez
Director Administrativo

Lic. Víctor Martínez
Director de la U.O.C.

ANEXO 1

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez	MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myrian Cardozo L.
1	M2	84	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	Se Adecua	Se Adecua	Se Adecua
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura			
			Zócalo de terminación entrada			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	38	Provisión y Colocación de Zócalo en todo el perimetro	Se Adecua	Se Adecua	Se Adecua

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 2
TABLA COMPARATIVA DE LOS PRECIOS UNITARIOS DE LAS OFERTAS

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia	GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez	MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myrian Cardozo L.
1	M2	84	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	360.000	355.000	360.000
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura			
			Zócalo de terminación entrada			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	38	Provisión y Colocación de Zócalo en todo el perímetro	70.000	136.000	130.000

Sr. Alberto Gonzalez
Gerente

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 3

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS CON MARGEN DE PREFERENCIA A PRODUCTOS NACIONALES (40%)

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia					GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez					MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myrian Cardozo L.				
				Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (40%)	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (40%)	Marca	Procedencia	Precio Unitario	Precio Total	P. Tot. Ajustado (40%)
1	M2	84	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	SAGA CONSTRUCTORA	Pya	360.000	30.240.000	**30.240.000**	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	355.000	29.820.000	**29.820.000**	MC CONSTRUCCIONES CIVILES	Pya	360.000	30.240.000	**30.240.000**
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm															
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura															
			Zócalo de terminación entrada															
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)															
2	ML	38	Provisión y Colocación de Zócalo en todo el perimetro	SAGA CONSTRUCTORA	Pya	70.000	2.660.000	**2.660.000**	GERCOM ING. & ASOC.	Pya.	136.000	5.168.000	**5.168.000**	MC CONSTRUCCIONES CIVILES	Pya	130.000	4.940.000	**4.940.000**
			TOTAL GENERAL				32.900.000	32.900.000				34.988.000	34.988.000				35.180.000	35.180.000

Sr. Alberto Gonzalez
Girador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 4

PRECIOS TOTALES DE LA OFERTA MÁS BAJA

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	SAGA CONSTRUCTORA de Gloria Beatriz Sanchez Garcia		GERCOM INGENIERO & ASOCIADOS de Esteban E. Gertopan Gomez		MC CONSTRUCCIONES CIVILES de Myrian Cardozo L.	
				Precio Unitario	Precio Total				
1	M2	84	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	360.000	30.240.000				
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm						
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura						
			Zócalo de terminación entrada						
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)						
2	ML	38	Provisión y Colocación de Zócalo en todo el perímetro	70.000	2.660.000				
			TOTAL GENERAL		32.900.000				

Sr. Alberto Gonzalez
Oferador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martinez
Director de la UOC

ANEXO 5

TABLA COMPARATIVA DEL PORCENTAJE DE VARIACIÓN ENTRE LA OFERTA MÁS BAJA Y EL PRESUPUESTO REFERENCIAL

Ítem	Unidad	Cant.	Especificaciones Técnicas	Precio Unitario de la Oferta Más Baja	Precio Unitario Estimado	Porcentaje de Variación
1	M2	84	Provisión y Colocación de Piso Parquet s/ las siguientes especificaciones	360.000	370.000	-2,70
			Piso Flotante de Incienso en las medidas 22x210x2200mm			
			Provisión de los bastidores de eucaliptus de 4,5 cm de altura			
			Zócalo de terminación entrada			
			Mano de Obra (colocación y plastificado 3 manos)			
2	ML	38	Provisión y Colocación de Zócalo en todo el perímetro	70.000	103.000	-32,04
TOTAL:				**32.900.000**	**34.994.000**	**-5,98**

Sr. Alberto González
Grador

Lic. Luis Jimenez
Director Administrativo

Lic. Victor Martínez
Director de la UOC