ANEXO G - CUADRO DE RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Licitación Pública Nacional - PAC Nº 53/13 - "Mantenimiento y reparaciones menores de obras civiles de Asuncion, Central y Chaco - segundo llamado"

EMPRESA: ING. RICARDO AREVALO

LOTE 3 - CHACO

Local: Juzgado de Paz "Teniete 1º Manuel Irala Fernandez"

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
•	Reposición del tanque de agua de 5.000 litros	unitario	1,00	7.106.550	7.106.550
•	Ampliación de base del tanque	global	1,00	3.249.758	3.249.758
•	Reparación del desague del aire	unitario	1,00	1.216.875	1.216.875
•	Reposición del cielorraso del baño de funcionarios y otros puntos (60 * 60 cm)	unitario	10,00	179.358	1.793.576
•	Reparación de piso hundido en zona del aljibe	m2	8,00	265.279	2.122.230
•	Elevación de tapa de aljibe 80*80*100 cm con ladrillos comunes revocado (interior y exterior)	unitario	2,00	1.126.846	2.253.691
•	Pintura de las estructuras del portón vehicular y peatonal	global	1,00	585.723	585.723
•	Pintura de todas paredes externas y columnas del edificio	m2	225,00	17.167	3.862.605
•	Pintura de las losas	m2	27,00	17.167	463.513
•	Pintura de las paredes internas del frontón	m2	55,00	17.167	944.192
•	Revoques de mampostería de ladrillos comunes, lado interno de frontón	m2	55,00	83.627	4.599.461
•	Reposición de tejas rotas	m2	4,00	208.621	834.484
•	Provisión y colocación de babeta de chapa galvanizada nº 26 desarrollo 50cm	ml	20,00	181.071	3.621.420
•	Reposición de focos fluorescentes de 20 watts	unitario	10,00	60.357	603.570
•	Reposición de focos bajo consumo de 32 watts	unitario	4,00	70.092	280.368
•	Refuerzo de aislación actual con impermeablizante acrílico estructurada con tejido poliester en toda la losa con zócalos de 30 cm	global	1,00	5.217.960	5.217.960
•	Provisión y colocación de pisos de tejuelita (incluye zócalos en toda la losa)	global	1,00	4.463.945	4.463.945
•	Provisión e instalación de soporte del motor de aire acondicionado de 12.000 BTU	unitario	3,00	603.570	1.810.710
•	Barnizado de postes (quebracho) de alambrados	unitario	32,00	41.126	1.316.047
•	Recolocación del cartel carretero con postes metálicos diámetros 4" espesor 2 mm	unitario	1,00	1.791.240	1.791.240
•	Reposición de ladrillos vistos en varios puntos de la fachada	unitario	60,00	34.283	2.056.967
•	Limpieza de arterfactos eléctricos de 3 m de altura	unitario	11,00	97.350	1.070.850
•	Taponar todas las rejillas de patio con hºcº	global	1,00	2.998.380	2.998.380
•	Conexión de losa frontal y canaleta de tejado frontal a aljibe 1	global	1,00	1.285.020	1.285.020
•	Conexión de losa posterior y canaleta de tejado posterior a aljibe 2	global	1,00	1.285.020	1.285.020

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
•	Colocación de desaguadero pluvial en murallas de caño PVC D de 100 mm * 30 cm cada uno	unitario	3,00	120.714	362.142
•	Fumigación contra termitas y abejas en varios puntos del edificio	global	1,00	1.908.060	1.908.060
•	Pintura de todas aberturas metálicas	m2	30,42	36.915	1.122.958
•	Provisión y colocación de transformador monofásico de 15 KVA con poste y acometida de media tensión incluido	global	1,00	38.940.000	38.940.000
•	Provisión y colocación de A.A. split de 12000 BTU (archivo despacho y audiencia)	unidad	1,00	5.354.250	5.354.250
•	Retiro de revestido y revoque posterior en área afectada por la humedad con mortero con hidrófugo	m2	6,00	96.377	578.259
•	Reparación y pintura interno externo con látex acrílico de caseta de motobomba	global	1,00	418.605	418.605
•	Provisión y colocación de canaleta D=40 cm con colocación de malla anti hoja en toda su extensión con 2 bocas 150 mm y 2 rebosadero de 75 mm	ml	20,00	178.929	3.578.586
•	Mantenimiento de aire acondicionado tipo split de 12000 BTU	unitario	2,00	973.500	1.947.000
•	Provisión e instalación aire acondicionado tipo split de 12000 BTU	unitario	1,00	5.354.250	5.354.250
	Total Ofertado (IVA incluido)				116.398.265

Local: Juzgado de Paz de "José Falcón"

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
•	**PINTURA (Mantenimiento)**				
	Pintura de ladrillo visto en paredes y columnas en todo el edificio	m2	170,00	17.167	2.918.412
	Pintura látex de paredes (frontón)	m2	60,00	17.167	1.030.028
	Pintura de pergolado vigas 2"*6"*2,50 m	unidad	12,00	65.225	782.694
	Pintura de mástil de 5 m de altura (incluye base de mástil)	unidad	2,00	301.785	603.570
	Pintura de portón de metálico 1,5m * 1,8m (interno y externo)	unidad	1,00	301.785	301.785
	Pintura de piedra wasmosy 50 cm de altura alrededor del edificio	global	1,00	759.330	759.330
	Pintura de las paredes del baño, sobre azulejos altura 60 cm	global	20,00	17.167	343.343
	Pintura acrílica de losa	m2	27,00	33.332	899.952
	Pintura de la muralla interno y externo	m2	340,00	17.167	5.836.825
	Refuerzo de aislación actual con impermeabilizante acrílico estructurada con tejido poliester en toda la losa con zócalos de 30cm con piso de tejuelita	m2	36,00	218.064	7.850.304
•	**VARIOS**				
	Mantenimiento de equipos fluorescentes 3*18 watt del edificio, incluye cambio de todos los focos de luminarias fluorescentes	unidad	5,00	186.912	934.560
	Reparación de muralla fisurada, crear nueva junta de dilatación, incluye revoque de zonas afectadas	global	1,00	1.654.950	1.654.950
	Cerco perimetral de cadenas de metal con 4 hilos con postes de caño galvanizado de 4" todos pintados en esmalte sintético a cada 3 m, de 1,20 m de altura	metro lineal	40,00	568.524	22.740.960
	Revoque del frontón lado interno	m2	45,00	83.627	3.763.196
	Provisión y colocación de babeta de chapa galvanizada nº 26 desarrollo de 50 cm	ml	20,00	146.074	2.921.474
	Reparar portón de entrada peatonal	unidad	1,00	1.187.670	1.187.670
	Reposicion de postes de iluminación bajo consumo, de 32Watt, encendido automático, poste de tubo metálico cilíndrico de 2mm de espesor de 3m de altura con base de dado de hormigón y caja de distribución y cable tipo taller	unidad	2,00	3.757.710	7.515.420
	Relleno compactado del predio con suelo vegetal	m3	150,00	155.760	23.364.000
	Provisión y cambio del freno hidraúlico y herrajes de la puerta de blindex	global	1,00	5.256.900	5.256.900
	Corpida en general del predio	global	1,00	1.557.600	1.557.600
	Mantenimiento de AA de 12.000 BTU	unitario	3,00	1.168.200	3.504.600

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	Provisión e instalación de toma corriente estabilizado embutida doble (modelo italiano) de la mampara conectado a la red actual	unitario	1,00	330.990	330.990
	Reparación de tejado en área de gotera	global	1,00	1.752.300	1.752.300
	Demolición de piso rampa	m2	8,00	68.145	545.160
	Contrapiso armado de hormigón armado sobre piso actual	m2	244,00	199.879	48.770.481
	Piso de canto rodado en baldosas 30*30 cm con franja de 15 cm en todo el contorno	m2	244,00	164.191	40.062.484
	Reposición de ladrillos vistos en varios puntos de la fachada	unitario	60,00	34.283	2.056.967
	Total Ofertado (IVA incluido)				**189.245.955**

Local: Juzgado de Paz "Colonia Manuel Antonio Escurra'

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	PINTURAS MANTENIMIENTOS				
	Reposición de ladrillos vistos en varios puntos de la fachada	m2	6,80	147.059	1.000.001
	Pintura de ladrillo visto en paredes y columnas en todo el edificio	m2	170,00	17.167	2.918.412
	Pintura látex de paredes (frontón)	m2	60,00	17.167	1.030.028
	Pintura de pergolado de hormigón 2"*6"*2,50 m (con reparación de fisuras del hºaº)	unidad	12,00	129.476	1.553.706
	Pintura de mástil de 5 m de altura (incluye ampliar base de mástil p/ 60*60*60 cm y revocar 5 lados)	unidad	1,00	1.012.440	1.012.440
	Pintura de portón de metálico 3m * 1,8m (completo)	unidad	1,00	541.655	541.655
	Pintura de piedra wasmosy 50cm de altura alrededor del edificio	global	1,00	1.012.440	1.012.440
	Pintura de lateral de guardaobra y lateral de rampa con pintura acrílica para piso	global	1,00	720.389	720.389
	Pintura sintética de todas las puertas y ventanas (5 ventanas de 120*120 y 4 ventanas de 40*60 cm)	m2	30,42	33.099	1.006.872
	Pintura de puerta metálica tipo veneciana 0,80 * 1,00 del lavadero de kichinet con esmalte sintético	m2	1,40	33.099	46.339
	Pintura de las paredes del baño, sobre azulejos altura 60 cm	global	20,00	17.167	343.343
	Pintura de puertas metálicas entrada principal y entrada de funcionarios	unidad	7,86	33.099	260.158
	Pintura de los postes de hºaº con pintura acrílica, fibrado 2 manos	unidad	80,00	50.622	4.049.760
	Pintura de losa	m2	27,00	17.167	463.513
	Pintura de cielorraso	m2	90,00	17.167	1.545.042
	VARIOS				
	Cambio de ladrillos vistos deteriorados en fachadas	global	1,00	1.401.840	1.401.840
	Colocación de tejuelita en guardaobra	m2	28,00	165.495	4.633.860
	Terminación y revoque de lateral de guardaobra	global	1,00	817.740	817.740
	Refuerzo de aislación actual con impermeablizante acrílico estructurada con tejido poliester en toda la losa con zócalos de 30 cm	m2	36,00	218.064	7.850.304
	Mantenimiento de los equipos fluorescentes 3*18 watt del edificio, incluye cambio de todos los focos de luminarios fluorescentes	unidad	15,00	186.912	2.803.680
	Revoque de las 03 caras base del alambrado (30 cm de altura * 15 cm de ancho)	ml	196,00	83.721	16.409.316
	Provisión y colocación de AA split de 12000 BTU (archivo despacho y audiencia)	unidad	3,00	5.354.250	16.062.750
	Provisión y colocación de ventiladores de techo	unidad	2,00	885.885	1.771.770
	Construcción de aljibe de 12.000 lts	unidad	2,00	11.131.728	22.263.456
	Provisión y colocación de motobomba de 1 Hp con caseta , incluye las conexiones hidráulicas del aljibe hasta la red con conexión al red independiente (incluye cableado y llave TM)	unidad	1,00	7.632.240	7.632.240
	Conexión del desague de losa a los aljibes	global	1,00	1.080.585	1.080.585
	Modificar posición de artefactos en baños	global	1,00	1.187.670	1.187.670
	Provisión y cambiop de tapa de medidor de ANDE (20 * 40 cm) + cable color verde para tierra con electroducto	unidad	1,00	905.355	905.355
	Revoque del frontón lado interno	global	55,00	83.627	4.599.461
	Reposición de tejas rotas	m2	4,00	208.621	834.484
	Provisión y colocación de babeta de chapa galvanizada nº 26 desarrollo de 50 cm	ml	20,00	146.074	2.921.474
	Provisión y colocación de botiquín (marco de aluminio) con espejo para el baño de funcionario	unidad	1,00	574.365	574.365
	ACCESO VEHICULAR				

Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
Construcción de 01 pilar de 52 * 52 cm * 200 m alt de ladrillo visto incluye fundación de piedra bruta	unidad	1,00	2.367.414	2.367.414
Provisión y colocación de 1 portón metálico de 4m * 2m de altura, pintado con esmalte sintético, con portacandao interno y externo con candado de 50 mm, para entrada vehicular	unidad	1,00	5.085.564	5.085.564
Revoque de mampostería de ladrillos comunes	m2	80,00	83.627	6.690.126
Elevación de mamposteria de ladrillos comunes incluye base de piedra bruta colocada	m2	4,50	419.384	1.887.227
Reparar portón de entrada peatonal	unidad	1,00	1.187.670	1.187.670
Demolición del cercado perimetral de tejido alambre galvanizado	m2	8,00	48.675	389.400
Provisión y colocación de postes de iluminación bajo consumo, 32 watt, encendido automático, poste de tubo metálico cilíndrico de 4 " de 2 mm de espesor de 3 m de altura con base de dado de hormigón ciclópeo, registro de distribución y cable tipo taller de 4	unidad	3,00	3.757.710	11.273.130
Construcción de contrapiso y alisada de cemento	m2	22,79	154.300	3.516.491
Construcción de pilar de ladrillos comunes de 35*35 cm incluye base de piedra bruta colocada	ml	3,00	302.761	908.282
Relleno del predio con suelo vegetal	m3	100,00	155.760	15.576.000
Pintura a la cal	m2	80,00	10.124	809.952
REPARACION DE FISURA DE FRONTON LATERAL				
Demolición de mamposteria de 15 cm (frontón)	m2	9,00	38.940	350.460
Demolición de revoque de frontón en área fisurada	m2	10,00	38.940	389.400
Envarillado de mamposteria con 2 varillas de 8 mm	ml	36,00	27.842	1.002.316
Mampostería de ladrillos comunes	m2	5,00	241.720	1.208.600
Revoque a una capa armado de frontón	m2	15,00	83.627	1.254.399
Construcción de doble sardinel con ladrillos comunes semiprensados similar al existente	m2	18,00	256.809	4.622.567
Total Ofertado (IVA incluido)				169.773.446

Local: Juzgado de Paz "Tte. 1º Esteban Martinez"

Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
PINTURA (MANTENIMIENTO)				
Cambio de ladrillos vistos deteriorados en fachadas	global	1,00	2.638.574	2.638.574
Pintura de pergolado de hormigón 2"*6"*2,50 m	unidad	12,00	115.138	1.381.654
Pintura de portón de metálico 3m * 1,8m (completo)	unidad	1,00	473.024	473.024
Pintura del frontón del edificio (4 lados)	m2	60,00	21.150	1.268.994
BAÑO EXTERIOR (letrina) y CASA DE MAQUINA				
Revoque a una capa de las paredes internas y externas del baño exterior (letrina) y casa de maquina	m2	60,00	106.742	6.404.540
Pintura al agua en las paredes internas y externas del baño y casa de máquina	m2	60,00	21.150	1.268.994
Provisión y colocaciòn de tapa de inodoro	unidad	4,00	125.932	503.728
Provisión y colocación de puertas de madera maciza de 60*180cm con marco de lapacho, contramarco de petereby y cerraduras	unidad	1,00	2.590.600	2.590.600
Pintura de puerta de madera con esmalte sintética del baño exterior (letrina)	unidad	1,00	151.118	151.118
VARIOS				
Relleno del predio con suelo vegetal	m3	100,00	191.896	19.189.632
Contrapiso armado de hormigón armado de 7 cm de espesor sobre el piso actual	m2	28,00	246.251	6.895.027
Refuerzo de aislación actual con impermeabilizante acrílico estructurada con tejido poliester en toda la losa con zócalos de 30 cm	m2	36,00	268.655	9.671.575
Construcción de aljibes de 12.000 lts	unidad	2,00	13.714.289	27.428.578
Provisión y colocación de moto bomba de 1 Hp con caseta incluye las conexiones hidráulicas del aljibe hasta la red con conexión al red independiente (incluye cableado y llave TM)	unidad	1,00	9.402.920	9.402.920
Conexión del desague de losa a los aljibes	global	1,00	1.331.281	1.331.281
Demolición del cercado perimetral de tejido de alambre galvanizado	m2	8,00	59.968	479.741

	Descripcion de rubros	unidad	cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
	Construcción de 1 pilar de 52*52 cm * 200 m alt de ladrillo visto incluye fundación de piedra bruta	unidad	1,00	2.916.654	2.916.654
	Provisión y colocación de 1 portón metálico de 4m * 2m de altura, pintado con esmalte sintético, con porta candado interno y externo con candado de 50 mm, para entrada vehicular	unidad	1,00	6.265.415	6.265.415
	Corpida y limpieza de patio	global	1,00	1.679.093	1.679.093
	ajuste de puerta mampara de despacho de juez	unitario	1,00	1.079.417	1.079.417
	Cambiar vidrios rotos 40*40 cm	unitario	3,00	179.903	539.708
	Pintura de todas las aberturas metáicas puertas y ventanas	m2	30,42	45.336	1.379.106
	Cambio de tejas rotas para reparación de filtración de techo	m2	4,00	252.766	1.011.063
	Ampliar y pintar base de mástil (60 * 60 cm revocado)	global	1,00	1.175.365	1.175.365
	Cambio de placas de cielo raso 60*60 cm	unitario	6,00	206.289	1.237.731
	Cambio de todos los tubos fluorescentes de 20w (dejando los tubos actuales a cargo del juzgado)	unitario	30,00	59.968	1.799.028
	Retiro y reposición de un poste de hºaº del alambrado actual	global	1,00	361.259	361.259
	Relleno de juntas de piso en lugares faltantes	m2	6,00	50.373	302.237
	Provisión y puesta en marcha de AºAº de 12.000 BTU en la secretaria y despacho	unitario	2,00	6.596.436	13.192.872
	Guarda obra nuevo de hormigón hºaº de 7 cm de espesor	m2	30,00	246.251	7.387.529
	Provisión y colocación de toma corriente estabilizado modelo doble italiano embutido en la mampara	unitario	1,00	407.780	407.780
	Colocación de desaguadero pluvial en murallas de caño PVC de 100mm * 30 cm cada uno	unitario	6,00	148.720	892.318
	REPARACION DE FISURA DE FRONTON LATERAL				
	Demolición de mamposteria de 15 cm (frontón)	m2	9,00	47.974	431.767
	Demolición de revoque de frontón en área fisurada	m2	10,00	47.974	479.741
	Envarillado de mamposteria con 2 varillas de 8 mm	ml	36,00	34.301	1.234.853
	Mamposteria de ladrillos comunes	m2	5,00	297.799	1.488.996
	Revoque a una capa armado de frontón	m2	15,00	103.028	1.545.419
	Construcción de doble sardinel con ladrillos comunes semi prensados similar al existente	m2	18,00	316.389	5.695.003
	Total Ofertado (IVA incluido)				**143.582.334**

RESUMEN DE LA OFERTA - LOTE 3

TENIENTE 1º MANUEL IRALA FERNANDEZ	116.398.265
COLONIA JOSE FALCON	189.245.955
COLONIA MANUEL ANTONIO ESCURRA	169.773.446
TTE 1º ESTEBAN MARTINEZ	143.582.334
TOTAL GENERAL LOTE 3	**619.000.000**

Arq. Javier Rivero.

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.J.

Arq. MARTA E. MARTINEZ REINOSO
Directora
Dirección de Infraestructura Física

Dra. Luz Antúnez
Miembro - Comité de Evaluación
Consejo de Superintendencia

ARQ. MIRTHA MORINIGO DE FLORENTIN
DIRECTORA DE ASUNTOS JURIDICOS

Lic. Ramona I. Godoy C.
Gabinete C.S.J.

Lic. Carmen Godoy de Lezcano
Directora
Dirección de Contraloría Interna

Lic. Rubén Ayala Olmedo
Director Administrativo

Lic. ROBERTO I. TORRES C.
Director General