INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT) PARAGUAY

PARAGUÁI YVY HA OKARAYGUA AKÃ RAPU'ÁRÃ TETÃ REMIMOÎMBY

ANEXO I CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS Y LOCALES - CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2023- ID N° 436.664		TEXTO DEL ARQ. NICOLAS RODRIGUEZ					RD CONSTRUCCIONES S.A.					TES INGENIERIA					CORPORACION LEMURIA					MACRON SRL					CQ INGENIERIA S.R.L					ECOSTEEL S.A.				
Item	Descripción	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido	Unidad de Medida	Presentación	Cant.	Precio Unitario	Precio Total Iva Incluido
1	Reparación y reemplazo de cobertura de Techo Chapa de Zinc (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	292.000	292.000	m2	evento	1	253.750	253.750	m2	evento	1	430.000	430.000	m2	evento	1	389.084	389.084	m2	evento	1	257.140	257.140	m2	evento	1	295.716	295.716	m2	evento	1	336.047	336.047
2	Reparación y reemplazo de cobertura con tejas (Includio mano de obra).	m2	evento	1	305.000	305.000	m2	evento	1	174.348	174.348	m2	evento	1	294.067	294.067	m2	evento	1	227.234	227.234	m2	evento	1	242.860	242.860	m2	evento	1	203.224	203.224	m2	evento	1	230.893	230.893
3	Mantenimiento y Reparacion de Paredes con fisuras envarillado tipo Z (Incluido mano de obra)	m2	evento	1	60.000	60.000	m2	evento	1	39.319	39.319	m2	evento	1	66.317	66.317	m2	evento	1	60.289	60.289	m2	evento	1	83.330	83.330	m2	evento	1	45.828	45.828	m2	evento	1	52.071	52.071
4	Reparacion de Revoque filtrado de pared y techo (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	70.000	70.000	m2	evento	1	39.973	39.973	m2	evento	1	67.421	67.421	m2	evento	1	61.292	61.292	m2	evento	1	42.860	42.860	m2	evento	1	46.588	46.588	m2	evento	1	52.937	52.937
5	Mantenimiento de techos planos y terrazas en altura superior (azotea) con aislaciones (Incluye reparacion de rajadura, juntas de dilatacion y cambio de la aislacion existente). (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	160.000	160.000	m2	evento	1	93.000	93.000	m2	evento	1	156.860	156.860	m2	evento	1	142.600	142.600	m2	evento	1	142.860	142.860	m2	evento	1	108.376	108.376	m2	evento	1	123.162	123.162
6	Pintura de paredes y techos con membrana liquida impermeable y tratamiento con tela (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	115.000	115.000	m2	evento	1	65.250	65.250	m2	evento	1	110.055	110.055	m2	evento	1	100.050	100.050	m2	evento	1	85.710	85.710	m2	evento	1	76.076	76.076	m2	evento	1	86.412	86.412
7	Mantenimiento de viga principal de madera (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	77.000	77.000	ml	evento	1	66.740	66.740	ml	evento	1	112.568	112.568	ml	evento	1	102.335	102.335	ml	evento	1	117.500	117.500	ml	evento	1	77.824	77.824	ml	evento	1	88.385	88.385
8	Mantenimiento y Colocacion de cielorraso de yeso placas o pvc (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	260.000	260.000	m2	evento	1	149.100	149.100	m2	evento	1	250.000	250.000	m2	evento	1	228.620	228.620	m2	evento	1	200.000	200.000	m2	evento	1	174.040	174.040	m2	evento	1	197.456	197.456
9	Cambio, provisión y colocación de piso idénticos a los existentes (Incluido mano de obra).	cm2	evento	1	190.000	190.000	cm2	evento	1	109.600	109.600	cm2	evento	1	184.858	184.858	cm2	evento	1	168.053	168.053	cm2	evento	1	142.860	142.860	cm2	evento	1	127.756	127.756	cm2	evento	1	145.145	145.145
10	Servicio de pintura latex acrilico exterior (dos manos) con inclusión de herramientas y equipos para llevar adelante los trabajos (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	73.000	73.000	m2	evento	1	41.850	41.850	m2	evento	1	70.587	70.587	m2	evento	1	64.170	64.170	m2	evento	1	49.170	49.170	m2	evento	1	48.792	48.792	m2	evento	1	55.422	55.422
11	Servicio de pintura latex acrilico de paredes en altura y cielo raso (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	90.000	90.000	m2	evento	1	52.700	52.700	m2	evento	1	88.887	88.887	m2	evento	1	80.807	80.807	m2	evento	1	76.920	76.920	m2	evento	1	61.446	61.446	m2	evento	1	69.792	69.792
12	Servicio de pintura sintetica de paredes (Incluido mano de obra).	m2	evento	1	62.000	62.000	m2	evento	1	36.920	36.920	m2	evento	1	63.404	63.404	m2	evento	1	56.611	56.611	m2	evento	1	42.860	42.860	m2	evento	1	43.092	43.092	m2	evento	1	48.894	48.894
13	Reparacion de canaletas (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	156.000	156.000	ml	evento	1	134.900	134.900	ml	evento	1	200.000	200.000	ml	evento	1	206.847	206.847	ml	evento	1	157.140	157.140	ml	evento	1	157.244	157.244	ml	evento	1	178.651	178.651
14	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague pluvial caño pvc de 100mm (Incluido mano de obra).	ml	evento	1	70.000	70.000	ml	evento	1	56.250	56.250	ml	evento	1	98.325	98.325	ml	evento	1	86.250	86.250	ml	evento	1	65.710	65.710	ml	evento	1	65.588	65.588	ml	evento	1	74.493	74.493
15	Servicio de Contenedores / limpieza periodica y final de obra (Incluido mano de obra).	Unidad	evento	1	500.000	500.000	Unidad	evento	1	600.000	600.000	Unidad	evento	1	590.000	590.000	Unidad	evento	1	885.500	885.500	Unidad	evento	1	1.114.290	1.114.290	Unidad	evento	1	1.121.684	1.121.684	Unidad	evento	1	1.274.662	1.274.662
16	Aislación nueva de losa, carpeta, pintura látex acrílico anti humedad y tela protectora. Incluido mano de Obra.	m2	evento	1	220.000	220.000	m2	evento	1	129.425	129.425	m2	evento	1	218.297	218.297	m2	evento	1	198.452	198.452	m2	evento	1	157.140	157.140	m2	evento	1	150.860	150.860	m2	evento	1	171.401	171.401
17	Servicio para Remoción de pintura existente con espátula. Incluido Mano de Obra.	m2	evento	1	13.000	13000	m2	evento	1	11.250	11250	m2	evento	1	19.665	19.665	m2	evento	1	17.250	17.250	m2	evento	1	14.290	14.290	m2	evento	1	13.148	13.148	m2	evento	1	14.898	14.898
18	Provisión y colocación de tubos led 18w adosado al techo	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	93.160	93160	unidad	evento	1	140.000	140.000	unidad	evento	1	142.845	142.845	unidad	evento	1	114.290	114.290	unidad	evento	1	108.604	108.604	unidad	evento	1	123.373	123.373
19	Provisión y colocación de reflectores 50w	unidad	evento	1	327.000	327000	unidad	evento	1	284.000	284000	unidad	evento	1	326.600	326.600	unidad	evento	1	261.280	261.280	unidad	evento	1	357.140	357.140	unidad	evento	1	331.360	331.360	unidad	evento	1	376.108	376.108
20	Provisión y colocación de llaves bipolar o panan para A.A	unidad	evento	1	127.000	127000	unidad	evento	1	109.600	109600	unidad	evento	1	184.858	184.858	unidad	evento	1	168.053	168.053	unidad	evento	1	142.860	142.860	unidad	evento	1	127.756	127.756	unidad	evento	1	145.145	145.145
21	Provisión y colocación de toma corriente externo	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	130.150	130150	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	179.608	179.608	unidad	evento	1	157.140	157.140	unidad	evento	1	151.696	151.696	unidad	evento	1	172.361	172.361
22	Provisión y colocación de toma corriente embutido	unidad	evento	1	150.000	150000	unidad	evento	1	130.150	130150	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	179.608	179.608	unidad	evento	1	157.140	157.140	unidad	evento	1	151.696	151.696	unidad	evento	1	172.361	172.361
23	Provisión e instalacion de cable de 2mm	m	evento	1	13.000	13000	m	evento	1	11.234	11234	m	evento	1	19.636	19.636	m	evento	1	18.948	18.948	m	evento	1	14.290	14.290	m	evento	1	13.148	13.148	m	evento	1	14.877	14.877
24	Provisión e instalacion de cable de 4mm	m	evento	1	18.000	18000	m	evento	1	15.070	15070	m	evento	1	26.343	26.343	m	evento	1	25.419	25.419	m	evento	1	17.860	17.860	m	evento	1	17.670	17.670	m	evento	1	19.958	19.958
25	Provisión e instalacion de cable de 6mm	m	evento	1	23.000	23000	m	evento	1	19.180	19180	m	evento	1	33.526	33.526	m	evento	1	32.350	32.350	m	evento	1	25.000	25.000	m	evento	1	22.800	22.800	m	evento	1	25.400	25.400
26	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 25 amp.	unidad	evento	1	190.000	190000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
27	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 20 amp.	unidad	evento	1	180.000	180000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
28	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 16 amp.	unidad	evento	1	170.000	170000	unidad	evento	1	213.720	213720	unidad	evento	1	150.000	150.000	unidad	evento	1	249.055	249.055	unidad	evento	1	250.000	250.000	unidad	evento	1	249.280	249.280	unidad	evento	1	283.034	283.034
29	Provisión y colocacion de llave termomagneticas de 150 amp.	unidad	evento	1	1.800.000	1800000	unidad	evento	1	1.918.000	1918000	unidad	evento	1	1.175.000	1.175.000	unidad	evento	1	1.176.373	1.176.373	unidad	evento	1	2.214.290	2.214.290	unidad	evento	1	1.938.000	1.938.000	unidad	evento	1	2.540.054	2.540.054
30	Provisión y colocacion de tablero externo para 24 llaves	unidad	evento	1	240.000	240000	unidad	evento	1	1.096.000	1096000	unidad	evento	1	670.000	670.000	unidad	evento	1	672.213	672.213	unidad	evento	1	1.300.000	1.300.000	unidad	evento	1	1.102.000	1.102.000	unidad	evento	1	1.451.459	1.451.459
31	Cambio, provisión y colocación de canilla de bronce cromado de 1/2. Incluido mano de obra	unidad	evento	1	70.000	70000	unidad	evento	1	168.750	168750	unidad	evento	1	194.062	194.062	unidad	evento	1	258.750	258.750	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	196.673	196.673	unidad	evento	1	223.479	223.479
32	Provisión e Instalación de Pulsador de agua, medio de la tapa para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	120.000	120000	unidad	evento	1	81.250	81250	unidad	evento	1	93.438	93.438	unidad	evento	1	124.584	124.584	unidad	evento	1	128.570	128.570	unidad	evento	1	95.000	95.000	unidad	evento	1	107.601	107.601
33	Provision e instalación de zapito obturador con la cadenita para cisterna baja. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	40.000	40000	unidad	evento	1	27.500	27500	unidad	evento	1	31.625	31.625	unidad	evento	1	42.167	42.167	unidad	evento	1	47.860	47.860	unidad	evento	1	32.072	32.072	unidad	evento	1	36.419	36.419
34	Cambio, provisión y colocación de canilla movil de lavatorio 1/2. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	216.000	216000	unidad	evento	1	187.500	187500	unidad	evento	1	200.000	200.000	unidad	evento	1	287.500	287.500	unidad	evento	1	221.430	221.430	unidad	evento	1	218.500	218.500	unidad	evento	1	248.310	248.310
35	Provisión e Instalación de Caño de Conexión de 0,40 (Plastico). Incluido Mano de obra.	unidad	evento	1	72.000	72000	unidad	evento	1	62.500	62500	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	95.833	95.833	unidad	evento	1	78.570	78.570	unidad	evento	1	72.884	72.884	unidad	evento	1	82.770	82.770
36	Cambio, Provisión e Instalación de Sopapa de lavatorio Fv. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	65.000	65000	unidad	evento	1	56.250	56250	unidad	evento	1	90.000	90.000	unidad	evento	1	86.250	86.250	unidad	evento	1	92.860	92.860	unidad	evento	1	65.588	65.588	unidad	evento	1	74.493	74.493
37	Provisión e Instalación de Caño 3/4 soldable (tira de 6m). Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	82.000	82000	unidad	evento	1	71.250	71250	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	109.250	109.250	unidad	evento	1	100.000	100.000	unidad	evento	1	83.068	83.068	unidad	evento	1	94.358	94.358
38	Cambio, Provisión e Instalación de Alma Doble de 3/4 Soldable. Incluido Mano de obra	unidad	evento	1	3.600	3600	unidad	evento	1	3.125	3125	unidad	evento	1	5.462	5.462	unidad	evento	1	4.792	4.792	unidad	evento	1	4.290	4.290	unidad	evento	1	3.648	3.648	unidad	evento	1	4.138	4.138
39	Cambio, Provisión e Instalación de Caja sifonada 15x15. incluido Mano de obra	unidad	evento	1	123.000	123000	unidad	evento	1	106.250	106250	unidad	evento	1	122.187	122.187	unidad	evento	1	162.917	162.917	unidad	evento	1	128.570	128.570	unidad	evento	1	123.880	123.880	unidad	evento	1	140.709	140.709
40	Servicio de colocacion y provision de Cañeria de desague de migitorio. Incluido mano de obra	evento	evento	1	51.000	51000	evento	evento	1	1.437.500	1437500	evento	evento	1	1.600.000	1.600.000	evento	evento	1	1.458.092	1.458.092	evento	evento	1	1.266.670	1.266.670	evento	evento	1	2.660.000	2.660.000	evento	evento	1	3.600.507	3.600.507
41	Remoción de piso hormigonado y colocacion de nuevo piso de hormigon. Incluido Mano de obra	m2	evento	1	310.000	310000	m2	evento	1	261.000	261000	m2	evento	1	380.000	380.000	m2	evento	1	304.152	304.152	m2	evento	1	307.140	307.140	m2	evento	1	304.152	304.152	m2	evento	1	345.648	345.648
42	Reparación y reemplazo de pergolado de madera. incluido mano de obra	ml	evento	1	400.000	400000	ml	evento	1	507.500	507500	ml	evento	1	620.000	620.000	ml	evento	1	591.407	591.407	ml	evento	1	585.710	585.710	ml	evento	1	494.000	494.000	ml	evento	1	672.095	672.095
						7.803.600					9.472.454					9.904.048					10.205.809					11.494.320					11.879.317					14.721.446

Rombulo Zaracho Estigarribia
Jefe del Departamento
de Mantenimiento Edilicio
INDERT

C.P. Pablo A. Velázquez
Jefe Dpto. de Análisis y Evaluación
INDERT

José Luis Ramírez
Director
Dirección de Mantenimiento y Servicios Generales
INDERT

Claudia Rosanna Rivas Rolón
Abogada
Mat. C.S.J. Nº 13.057