MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO
R.U.C. 80023440-5 Tel.: (0671) 20096
Email: municipalmayo1520@gmail.com

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

LIC. DARIO SAINGER LOPEZ
INTENDENTE MUNICIPAL MAYOR JULIO D. OTAÑO
P R E S E N T E:

EL COMITÉ DE EVALUACION DE LA MUNICIPALIDAD, se reúne en fecha de 27 de octubre de 2021 y de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio, análisis de las ofertas y elaboraciones del informe CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2021 CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5241 SAN JUAN BAUTISTA CON ID: 403359 de Evaluación, en este caso del llamado A LICITACION CONTRATACION DIRECTA S[1]egún artículo 27 de la Ley 2051/03, cumple en remitirle el correspondiente dictamen.-

1.- Acta de apertura de ofertas

Conforme Acta de Aperturas de Ofertas de fecha de 26 de octubre de 2021 se ha presentado el siguiente oferente

OFERTA	OFERENTES	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO GS.
1	DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A. con email dinn.s.a.py@gmail.com	**143.706.749**
2	MARCELO ALLENDE BENITEZ email marallende01@hotmail.com	**146.639.540**
3	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA con email fd_fleitas@yahoo.com	**153.971.516**

METODOLOGIA DE LA EVALUACION DE OFERTAS
A tenor del dispuesto en el Decreto Reglamentario 2992/19 se procede a verificar el cumplimiento de la oferta respecto al suministro de documentaciones básicas de carácter sustancial.
Se procede a verificar LOS DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL SOLICITADAS EN EL PBC.

OFERENTE 1 DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A	
a) **Formulario de Oferta *** [El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, se encuentra debidamente completada y firmada por el mismo en base al formulario descargado del SICP
b) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** Será extendida en forma de Declaración Jurada	CUMPLE	Presento declaración jurada como garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida en tiempo y forma
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado fotocopia de cedula legible

1

Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado constancia verificándose su actividad es construcción constancia SIPE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	Presento poder correpondiente que lo avala como representante legal o aplica	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	Presento poder correpondiente que lo avala como representante legal constancia sipe 1666035	Cumple

OFERENTE 2 MARCELO NICOLAS ALLENDE BENITEZ

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	MARCELO NICOLAS ALLENDE BENITEZ	
c) **Formulario de Oferta *** [El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, se encuentra debidamente completada y firmada por el mismo en base al formulario descargado del SICP
d) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** Será extendida en forma de Declaración Jurada	CUMPLE	Presento declaración jurada como garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida en tiempo y forma
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado fotocopia de cedula legible
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado constancia verificándose su actividad es construcción
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	No aplica	No aplica

Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	No aplica	No aplica

OFERENTE 3 FEDERICO DAVID FLEITAS ROA

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	
e) **Formulario de Oferta *** [El formulario de oferta y lista de precios serán generados electrónicamente y descargados del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]	CUMPLE	Se analizó el formulario de oferta presentado por el oferente, se encuentra debidamente completada y firmada por el mismo en base al formulario descargado del SICP
f) **Garantía de Mantenimiento de Oferta*** Será extendida en forma de Declaración Jurada	CUMPLE	Presento declaración jurada como garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida en tiempo y forma
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado fotocopia de cedula legible
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC. **(*)**	CUMPLE	Ha presentado constancia verificándose su actividad es construcción constancia SIPE Nº166242
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. **(*)**	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán		

estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos	No aplica	No aplica
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. **(*)**	Presento poder correpondiente que lo avala como representante legal o aplica	Cumple

De la verificación y análisis realizados a las documentaciones sustanciales solicitadas en el PBC del presente llamado en base a la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones publicad y sus correspondientes Decretos reglamentarios se desprende que los oferentes CUMPLEN CON LA PRESENTACION DE LAS DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES REQUERIDAS PARA EL PRESENTE PROCEO LICITATORIO.

Verificación de Precios:
El sistema de adjudicación es por el total y de conformidad al Art. 26 dela Ley 2051/03 de Contrataciones púbicas y demás concordantes a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el PBC.
Se procede a ubicar las ofertas en orden numérico de menor a mayor según lo siguiente;

OFERTA	OFERENTES	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO GS.
1	ESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A. con email dinn.s.a.py@gmail.com	**143706749**
2	MARCELO ALLENDE BENITEZ email marallende01@hotmail.com	**146639540**
3	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA con email fd_fleitas@yahoo.com	**153971516**

AJUSTE POR ERRORES ARITMETICOS Y ANALISIS DE PRECIOS RESPECTO A LOS PRECIOS REFERENCIALES

Se verifica la planilla de precios presentada por los oferentes a los efectos de determinar la pertinencia de realizar o no correcciones por el oferente a los efectos de determinar las correcciones aritméticas podrán ser realizadas siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios y la oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones.

MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO D. OTAÑO
R.U.C. 80023440-5 Tel.: (0671) 20096
Email: municipalmayo1520@gmail.com

OFERENTES			DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.			FEDERICO DAVID FLEITAS ROA			MARCELO ALLENDE BENITEZ		
ITEM y sub	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	1.007.068	1.007.068	1	1.079.001	1.079.001	1	1.027.620	1.027.620
1.1	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	27	14.700	396.900	27	15.750	425.250	27	15.000	405.000
1.2	replanteo	Metros cuadrados	27	22.599	610.168	27	24.213	653.751	27	23.060	622.620
2	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1	2.548.000	2.548.000	1	2.730.008	2.730.008	1	2.600.000	2.600.000
2.1	Cartel con chapa lisa y estructura caño metalico 1,50 x 2,00	Unidad	1	833.000	833.000	1	892.508	892.508	1	850.000	850.000
2.2	Cartel de Inauguracion	Unidad	1	1.715.000	1.715.000	1	1.837.500	1.837.500	1	1.750.000	1.750.000
3	Cimiento : Excavacion y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10	414.834	4.148.340	10	444.465	4.444.650	10	423.300	4.233.000
4	Colocacion de hormigon armado	Metros cúbicos	2,7	1.912.960	5.164.992	2,7	2.049.600	5.533.920	2,7	1.952.000	5.270.400
5	Mamposteria de Nivelacion- de 0,30 cm	Metros cuadrados	18,2	206.192	3.752.694	18,2	220.920	4.020.744	18,2	210.400	3.829.280
6	Preparacion de obra: Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	167.580	1.340.640	8	179.550	1.436.400	8	171.000	1.368.000
7	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	34	42.321	1.438.924	34	45.344	1.541.696	34	43.185	1.468.290
8	Mamposteria	Unidad Medida Global	1	14.295.750	14.295.750	1	15.316.875	15.316.875	1	14.587.500	14.587.500
8.1	Muros de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	122.990	6.764.450	55	131.775	7.247.625	55	125.500	6.902.500
8.2	Muros de elevacion 0,15 a una 1C vista de ladrillos comunes	Metros cuadrados	55	128.380	7.060.900	55	137.550	7.565.250	55	131.000	7.205.000
8.3	Envarillado de paredes (3 por hilada c/ varilla de 8mm)	Metro lineal	12	39.200	470.400	12	42.000	504.000	12	40.000	480.000
9	Construccion/Colocacion de techo/tinglado ondulada s/	Metros cuadrados	43	390.040	16.771.720	43	417.900	17.969.700	43	398.000	17.114.000

	machimbre, tirantearía de madera										
10	Revoquesde paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	182	52.234	9.506.588	182	55.965	10.185.630	182	53.300	9.700.600
11	Colocacion de pisos - contrapisos de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	22	58.604	1.289.288	22	62.790	1.381.380	22	59.800	1.315.600
12	Colocacion de pisos - contrapisos- Piso Ceramica PI4	Metros cuadrados	22	129.360	2.845.920	22	138.600	3.049.200	22	132.000	2.904.000
13	Colocacion de pisos - contrapisos - zocalo ceramico	Metro lineal	2,6	29.400	76.440	2,6	31.500	81.900	2,6	30.000	78.000
14	Aberturas	Unidad Medida Global	1	9.947.000	9.947.000	1	10.657.500	10.657.500	1	10.150.000	10.150.000
14.1	Puerta tablero con marcos de madera de 2"X6" de 0,80 x 2,10 m c/ herrajes y cerradura exterior	Unidad	3	1.715.000	5.145.000	3	1.837.500	5.512.500	3	1.750.000	5.250.000
14.2	Puerta placa tipo vaiven enchapadas con terciada, con marcos de madera de 2"X6" de 0,70 x 1,60 m c/ herrajes	Unidad	5	960.400	4.802.000	5	1.029.000	5.145.000	5	980.000	4.900.000
15	Aberturas	Metros cuadrados	3,5	557.620	1.951.670	3,5	597.450	2.091.075	3,5	569.000	1.991.500
16	Revoques- revoque 1:3(cemento-arena)	Metro lineal	21	24.500	514.500	21	26.250	551.250	21	25.000	525.000
17	Servicio de pintura	Unidad	1	9.147.565	9.147.565	1	9.800.963	9.800.962	1	9.334.250	9.334.250
17.1	De paredes al latex	Metros cuadrados	73	48.020	3.505.460	73	51.450	3.755.850	73	49.000	3.577.000
17.2	De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	19,1	32.340	617.694	19,1	34.650	661.815	19,1	33.000	630.300
17.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,5	47.726	167.041	3,5	51.135	178.973	3,5	48.700	170.450
17.4	De ladrillos vistos con latex ceramico	Metros cuadrados	55	48.020	2.641.100	55	51.450	2.829.750	55	49.000	2.695.000
17.5	De ladrillos vistos con latex ceramico	Metros cuadrados	43	34.790	1.495.970	43	37.275	1.602.825	43	35.500	1.526.500

17.6	De Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en sintetico	Metro lineal	24,5	29.400	720.300	24,5	31.500	771.750	24,5	30.000	735.000
18	Montaje de: canaletas / tubos de bajada- Canaletas aereas y bajadas pluviales en chapa Nº 24	Metro lineal	24,5	98.000	2.401.000	24,5	105.000	2.572.500	24,5	100.000	2.450.000
19	Revestimiento de puertas y ventanas - Revestimiento de azulejos / Ceramicos ELIANE 20X30	Metros cuadrados	110	129.360	14.229.600	110	138.600	15.246.000	110	132.000	14.520.000
20	Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	3,5	147.000	514.500	3,5	157.500	551.250	3,5	150.000	525.000
21	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	8.511.300	8.511.300	1	9.119.250	9.119.250	1	8.685.000	8.685.000
21.1	Instalación del tablero TS de 10 AG e instalación	Unidad	9	343.000	3.087.000	9	367.500	3.307.500	9	350.000	3.150.000
21.2	Alimentacion del medidor al TP con cable NYY de 2x4 mm	Metro lineal	50	68.600	3.430.000	50	73.500	3.675.000	50	70.000	3.500.000
21.3	Electroductos de los circuitos de luces	Unidad	11	181.300	1.994.300	11	194.250	2.136.750	11	185.000	2.035.000
22	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	2.175.600	2.175.600	1	2.331.000	2.331.000	1	2.220.000	2.220.000
22.1	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	11	137.200	1.509.200	11	147.000	1.617.000	11	140.000	1.540.000
22.2	Tablero TS de 10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	666.400	666.400	1	714.000	714.000	1	680.000	680.000
23	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	29.400.000	29.400.000	1	31.500.000	31.500.000	1	30.000.000	30.000.000
23.1	Red alimentacion de Agua corriente - Red de desague cloacal Inodoro con mochila baja; Migitorio, Lavatorio con mesada de Granito Natural y Bacha, Griferia para Lavatorio Tp. Pressmastic , Jaboneras,percheros, portarrollo Completo, LLave de Pasos FV con Campanas , Espejo de 2m x 1m adosado a la pared	Unidad	1	21.560.000	21.560.000	1	23.100.000	23.100.000	1	22.000.000	22.000.000

23.2	Camara séptica 1,50 x 2,50; h:1,30	Unidad	1	4.410.000	4.410.000	1	4.725.000	4.725.000	1	4.500.000	4.500.000
23.3	Pozo absorvente tipo de 1,80 x 3,00	Unidad	1	3.430.000	3.430.000	1	3.675.000	3.675.000	1	3.500.000	3.500.000
24	Limpieza de obra	Metros cuadrados	27	26.950	727.650	27	28.875	779.625	27	27.500	742.500
Precio Total					**143.706.749**		**Precio Total**	**153.971.516**		**Precio Total**	**146.639.540**

Respecto a la evaluación de este punto se constata que no hubo ajustes por errores aritméticos de las ofertas presentadas.

El monto de las ofertad de menor a mayor queda del siguiente modo:

Aplicación de Margen de preferencia

OFERTA	OFERENTES	PRECIO TOTAL IVA INCLUIDO GS.	CERTIFICADO Nº	Aplicación 40%	Monto final oferta
1	**DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A**	**143706749**	**111224**	0	**143706749**
2	**MARCELO ALLENDE BENITEZ¡**	**146639540**		58.655.816	205295356
3	**FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**	**153971516**	**112482**	**0**	**153971516**

En cuanto a la presen del Certificado de Origen Nacional, todos los oferentes son del territorio Departamental de la Convocante pero solo un oferente ha presentado el Certificado De Origen y Empleo Nacional en forma satisfactorio y es **DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A** Y **FEDERICO DAVID FLEITAS ROA por lo que se acoge al beneficio manteniéndose como la oferta más baja.**

Posteriormente se procede al análisis de precios unitarios y la comparación de Los mismos con el precio referencial del siguiente oferente:

OFETENTES					**DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.**		**FEDERICO DAVID FLEITAS ROA**		**MARCELO ALLENDE BENITEZ**	
ITEM	**DESCRIPCION**	**UM**	**CANTIDAD**	**PRECIO REFERENCIAL**	**PRECIO OFERTADO**	**DIFERENCIA % inferior al referencial**	**PRECIO OFERTADO**	**DIFERENCIA % SUPERIORal referencial**	**PRECIO OFERTADO**	**DIFERENCIA % superior al referencial**
1	Preparacion de obra	Unidad Medida Global	1	1.027.620	1.007.068	2	1.079.001	5	1.027.620	0

1.1	Limpieza y preparacion del terreno	Metros cuadrados	27	15.000	14.700	2	15.750	5	15.000	0
1.2	replanteo	Metros cuadrados	27	23.060	22.599	2	24.213	5	23.060	0
2	Replanteo y marcación	Unidad Medida Global	1	2.600.000	2.548.000	2	2.730.008	5	2.600.000	0
2.1	Cartel con chapa lisa y estructura caño metalico 1,50 x 2,00	Unidad	1	850.000	833.000	2	892.508	5	850.000	0
2.2	Cartel de Inauguracion	Unidad	1	1.750.000	1.715.000	2	1.837.500	5	1.750.000	0
3	Cimiento : Excavacion y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	10	423.300	414.834	2	444.465	5	423.300	0
4	Colocacion de hormigon armado	Metros cúbicos	2,7	1.952.000	1.912.960	2	2.049.600	5	1.952.000	0
5	Mamposteria de Nivelacion- de 0,30 cm	Metros cuadrados	18,2	210.400	206.192	2	220.920	5	210.400	0
6	Preparacion de obra: Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	171.000	167.580	2	179.550	5	171.000	0
7	Aislacion de paredes	Metros cuadrados	34	43.185	42.321	2	45.344	5	43.185	0
8	Mamposteria	Unidad Medida Global	1	14.587.500	14.295.750		15.316.875	5	14.587.500	0
8.1	Muros de elevacion de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	125.500	122.990	2	131.775	5	125.500	0
8.2	Muros de elevacion 0,15 a una 1C vista de ladrillos comunes	Metros cuadrados	55	131.000	128.380	2	137.550	5	131.000	0
8.3	Envarillado de paredes (3 por hilada c/ varilla de 8mm)	Metro lineal	12	40.000	39.200	2	42.000	5	40.000	0
9	Construccion/Colocacion de techo/tinglado ondulada s/ machimbre, tirantearía de madera	Metros cuadrados	43	398.000	390.040	2	417.900	5	398.000	0
10	Revoquesde paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	182	53.300	52.234	2	55.965	5	53.300	0
11	Colocacion de pisos - contrapisos de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	22	59.800	58.604	2	62.790	5	59.800	0
12	Colocacion de pisos - contrapisos- Piso Ceramica PI4	Metros cuadrados	22	132.000	129.360	2	138.600	5	132.000	0
13	Colocacion de pisos - contrapisos - zocalo ceramico	Metro lineal	2,6	30.000	29.400	2	31.500	5	30.000	0

14	Aberturas	Unidad Medida Global	1	10.150.000	9.947.000	2	10.657.500	5	10.150.000	0
14.1	Puerta tablero con marcos de madera de 2"X6" de 0,80 x 2,10 m c/ herrajes y cerradura exterior	Unidad	3	1.750.000	1.715.000	2	1.837.500	5	1.750.000	0
14.2	Puerta placa tipo vaiven enchapadas con terciada, con marcos de madera de 2"X6" de 0,70 x 1,60 m c/ herrajes	Unidad	5	980.000	960.400	2	1.029.000	5	980.000	0
15	Aberturas	Metros cuadrados	3,5	569.000	557.620	2	597.450	5	569.000	0
16	Revoques- revoque 1:3(cemento-arena)	Metro lineal	21	25.000	24.500	2	26.250	5	25.000	0
17	Servicio de pintura	Unidad	1	9.334.250	9.147.565	2	9.800.963	5	9.334.250	0
17.1	De paredes al latex	Metros cuadrados	73	49.000	48.020	2	51.450	5	49.000	0
17.2	De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	19,1	33.000	32.340	2	34.650	5	33.000	0
17.3	De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3,5	48.700	47.726	2	51.135	5	48.700	0
17.4	De ladrillos vistos con latex ceramico	Metros cuadrados	55	49.000	48.020	2	51.450	5	49.000	0
17.5	De ladrillos vistos con latex ceramico	Metros cuadrados	43	35.500	34.790	2	37.275	5	35.500	0
17.6	De Canaletas Aereas y bajadas Pluviales en sintetico	Metro lineal	24,5	30.000	29.400	2	31.500	5	30.000	0
18	Montaje de: canaletas / tubos de bajada- Canaletas aereas y bajadas pluviales en chapa Nº 24	Metro lineal	24,5	100.000	98.000	2	105.000	5	100.000	0
19	Revestimiento de puertas y ventanas - Revestimiento de azulejos / Ceramicos ELIANE 20X30	Metros cuadrados	110	132.000	129.360	2	138.600	5	132.000	0
20	Colocacion de vidrios	Metros cuadrados	3,5	150.000	147.000	2	157.500	5	150.000	0
21	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	8.685.000	8.511.300	2	9.119.250	5	8.685.000	0
21.1	Instalación del tablero TS de 10 AG e instalación	Unidad	9	350.000	343.000	2	367.500	5	350.000	0

21.2	Alimentacion del medidor al TP con cable NYY de 2x4 mm	Metro lineal	50	70.000	68.600	2	73.500	5	70.000	0
21.3	Electroductos de los circuitos de luces	Unidad	11	185.000	181.300	2	194.250	5	185.000	0
22	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1	2.220.000	2.175.600	2	2.331.000	5	2.220.000	0
22.1	Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W	Unidad	11	140.000	137.200	2	147.000	5	140.000	0
22.2	Tablero TS de 10 AG con barras de fase y neutro	Unidad	1	680.000	666.400	2	714.000	5	680.000	0
23	Instalaciones sanitarias	Unidad Medida Global	1	30.000.000	29.400.000	2	31.500.000	5	30.000.000	0
23.1	Red alimentacion de Agua corriente - Red de desague cloacal Inodoro con mochila baja; Migitorio, Lavatorio con mesada de Granito Natural y Bacha, Griferia para Lavatorio Tp. Pressmastic , Jaboneras,percheros, portarrollo Completo, LLave de Pasos FV con Campanas , Espejo de 2m x 1m adosado a la pared	Unidad	1	22.000.000	23.1	2	23.100.000	5	22.000.000	0
23.2	Camara séptica 1,50 x 2,50; h:1,30	Unidad	1	4.500.000	23.2	2	4.725.000	5	4.500.000	0
23.3	Pozo absorvente tipo de 1,80 x 3,00	Unidad	1	3.500.000	23.3	2	3.675.000	5	3.500.000	0
24	Limpieza de obra	Metros cuadrados	27	27.500	24	2	28.875	5	27.500	0

Al evaluar el análisis de los precios ofertados, la composición del precio ofertado se pudo cotejar que ha respetado el margen establecido entre el precio referencial y el precio ofertado, estipulado en el PBC de que En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación, Art. 4, numeral Resolución DNCP Nº1890/2020.

De conformidad a lo dispuesto en el Art. 61º del Decreto Reglamentario Nº 2992/19 se procede a analizar la oferta más económica a los efectos de verificar su cumplimiento con los demás requisitos de la convocante, observándose en ese sentido cuanto sigue:

VERIFICACION DE DOCUEMNTOS FORMALES;

En el presente apartado el Comité de evaluación se ha abocado al análisis de la oferta presentada por el oferente de **DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.**, a los efectos

de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones

DOCUMENTOS DE CARÁCTER FORMAL	EVALUACION	RESULTADO DEL ANALISIS
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Presento cumplimiento de constancia de ips	
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.(**)	**Presento Registro de DJBR Nº 3023**	**cumple**
Constancia de visita de obra (obligatorio)	Presento constancia correspondiente firmada por el profesional asignado.	cumple
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	Presento cct vigente	cumple
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Presento patente pagado en forma anual.	cumple
Balance General de los años 2018-2019 y 2020	Presento balances correspondiente anexado con las notas de los estados financiero	cumple
Fotocopia de contratos anteriores, con la respectiva recepción	Ha presentado contratos anteriores con otras instituciones con recepción correspondiente	cumple
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Ha presentado curriculum vitae menciona la calificación y experiencia con fotocopia de título profesional y cuanta con experiencia requerida	cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Ha presentado las referencias de otras instituciones	cumple
Experiencia general en construcción	Ha presentado formulario debidamente	cumple
Facturación anual media	Ha presentado formulario debidamente	cumple
Experiencia especifica en construcción	Ha presentado formulario debidamente	cumple
Situación financiera	Ha presentado formulario debidamente	Cumple
Formulario lista de personal propuesto para la obra	Ha presentado formulario debidamente	Cumple
Lista de equipos y herramientas destinados para la obra	Ha presentado formulario debidamente	Cumple
Compromisos contractuales vigentes	Ha presentado formulario debidamente	Cumple

Prosiguiendo con al análisis de las documentaciones de carácter formal presentada por el oferente **DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.** se procede a determinar que reúne con los requisitos exigidos en el PBC y anexos a continuación se procede al análisis de la Capacidad Financiera constatándose el siguiente análisis:

Capacidad Financiera	Resultado del análisis	Cumplimiento de lo requerido
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo corriente debe ser igual o mayor a (1) uno. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los (3) tres últimos años (2018, 2019 y 2020)	2,029	Cumple
Coeficiente de solvencia: Pasivo total / Activo total igual o menos a (0.80) Esta información será extraída del Balance General corres pendiente a los ejercicios fiscales cerrados de los tres últimos años (2018, 2019 y 2020)	0,46	Cumple
Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuesto o perdida con respecto al capital		
El promedio en los 3 (tres) últimos años (2018, 2019 y 2020) no deberá ser negativo	positivo	Cumple

Capacidad Financiera: El oferente demuestra contar con los activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos Contractuales tal como requiere el Pliego de Bases y Condiciones, por lo tanto CUMPLE

EXPERIENCIA

Experiencia General en Obras: El oferente mediante sus balances y formulario de facturación anual media en construcción, demuestra haber generado en los últimos tres años en promedio volumen de negocios mayor al monto de su oferta, Por lo expuesto, el oferente demuestra que CUMPLE con el criterio de experiencia General en Obras requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a *50%* El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Ha presentado documentos respaldatorios	cumple

Experiencia específica en construcción El oferente demuestra haber participado como contratista con la presentación de copias de obras similares.

• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un dos (*2)* contratos, durante los últimos cinco (*10)* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar	Ha presentado documentos respaldatorios	cumple

terminadas en un *70%*por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.		
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *2001-2021* en las siguientes actividades clave: *CONSTRUCCION DE SANITARIOS AULAS, VIVIENDAS*	Ha presentado documentos respaldatorios	cumple

Capacidad en materia de personal: El oferente demuestra contar con personal debidamente calificado para ejecutar la obra, cuenta con un jefe de obras profesional con experiencia en trabajos similares.

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Con el título de Ing. Civil o Arquitecto". ***Los años de experiencia será considerada desde la expedición de su título profesional.***	Ha presentado documentos respaldatorios tiulo de los profesionales.	cumple
Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Ha presentado documentos respaldatorios curriculum de los personalespropuestos	cumple

Capacidad en materia de Equipos: El oferente demuestra contar con equipos requerido en el Pliego de Bases y Condiciones

• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican*: carretilla, mezcladora, martillo.* Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Ha presentado documentos respaldatorios de los equipos que disponen en caso de ejecutar la obra	cumple

Conclusión: Luego del análisis de los documentos presentados, el comité de evaluación concluye que la oferta presentada por **DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.**, cumple con todos los criterios de Evaluación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se recomienda aceptar la misma.

Por tanto y atendiendo a lo establecido en el Art 28 de la Ley 2051/03 se recomienda la adjudicación del llamado A LICITACION CONTRATACION DIRECTA Nº 10/2021 CONSTRUCCIÓN DE SANITARIO SEXADO EN LA ESCUELA BÁSICA Nº 5241 SAN JUAN BAUTISTA CON ID: 403359 A LA EMPRESA **DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS D-INN S.A.**, Registro Único del Contribuyente Nº 80090759-0 por el monto de su oferta la suma de Gs. 143.706.749 (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones setecientos seis mil setecientos cuarenta y nueve) en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente dictamen.