CONTROLADO
Contraloría Interna
Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Secc. Control y Seguimiento

DICTAMEN N° 12/2013

COMITÉ DE EVALUACION LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 13/2013 "MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – AD REFERENDUM"

Ref: Expediente D.G.C.P. Nº 342.417 s/ Licitación por Concurso de Ofertas Nº 13/2013

ANTECEDENTES

Nota SUOC N° 323/2013, de fecha 15 de noviembre de 2013, remitida al Director General de Contrataciones Públicas Abg. Pablo Seitz Ortiz por la que se ha notificado el inicio de los procedimientos establecidos en la Ley 2.051/03, para el Concurso de Ofertas en cuestión, la cual fue recepcionada con Expediente N° 342.417 de fecha 22 de noviembre de 2013.----------

Acta N° 111, de fecha 02de diciembre de 2013, por la cual se procedió a la Apertura de sobres del llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013 de "MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 264.957.----------

VISTOS:

La Resolución Nº 524/2013 del Consejo de Administración de la Circunscripción Judicial de Concepción, por la cual se constituye este Comité de Evaluación para el estudio, análisis y recomendación de adjudicación para los llamados del Ejercicio Fiscal 2013.----------

La Nota SUOC N°- 386/2013 de la Sub Unidad Operativa de Contratación (SUOC) de esta Circunscripción Judicial, con la cual remite a éste comité todos los antecedentes de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013 de "MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 264.957, como así también la oferta de la empresa que ha participado del llamado.----------

CONSIDERANDO:

Que, por Acta N° 111 de fecha 02 de diciembre de 2013 se procedió a la apertura de sobres de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013, acto público presidido por el Jefe de la Sub Unidad Operativa de Contrataciones, Lic. Carlos Ramón Chamorro Masqueda, con la participación de la Lic. Nelly Fernández Romañach, Jefa de la Seción Control y Seguimiento y la Lic. Teresa Viveros González, Técnico de la Sección Control y Seguimiento.----------

Que, las empresas que fueron invitadas en forma no restrictiva son: LUIS ENRIQUE PAVÓN DOLDAN, DAVID FERNÁNDEZ REYES, TECNOLOGÍA SERVICIOS Y OPERACIONES PARA PROYECTOS DE INVERSIÓN S.A. TECSO, ANGEL RAMÓN SIENRA ZAVALA, LUIS ANTONIO IBARRA GARRIDO.----------

Comité de Evaluación
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher
Técnico Contab. y Presupuesto

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

Que, el oferente que presentó su sobre para esta Licitación y fue abierta en el acto, fue la firma SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido. ----------

Que, la oferta presentada por el oferente se detalla a continuación: ----------

	Oferente 1: SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido
Total	**Gs: 468.139.600.-** (Guaraníes Cuatrocientos sesenta y ocho millones ciento treinta y nueve mil seiscientos) IVA incluido.----------

Que, conforme método de Evaluación del Art. 61° de Decreto Reglamentario N° 21909, de la Ley 2.051/03, sobre el Método de Evaluación, se han obtenido los siguientes datos:

1. Suministros de documentaciones básicas de carácter sustancial

TABLA COMPARATIVA DE OFERTAS EN RELACIÓN AL CUMPLIMIENTO DEL SUMINISTRO DE LA DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL

Documentos / **Oferentes**	**SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido**
Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple
Formulario de Oferta debidamente firmado y completado por el Oferente o su representante	Cumple
Formulario de lista de cantidades y sus precios debidamente completado y firmado por el Oferente o su representante.	Cumple
Poderes suficientes del firmante de la Oferta	Cumple
Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar, establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w" de la Ley N° 3439/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	Cumple

Que, conforme a la apertura y control de las documentaciones contenidas en los sobres por los funcionarios de la Sección de Control y Seguimiento, las garantías de las ofertas son presentadas conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones.

2. No se realizó ninguna corrección aritmética.----------

3. Los criterios de calificación utilizados por este Comité de la capacidad financiera de la empresa, de la Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013 de "MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE

PODER JUDICIAL
Comité de Evaluación
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher
Técnico Contab. y Presupuesto

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

JUSTICIA DE CONCEPCIÓN- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 264.957, son los siguientes:

CAPACIDAD FINANCIERA (Analizado sobre el promedio de los últimos 3 años)	**SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido**
Ratio de Liquidez (igual o mayor que 1)	cumple
Endeudamiento (no deberá ser mayor a 0,80)	cumple
Rentabilidad (no deberá ser negativo)	cumple

Que, según el Cuadro Comparativo de Ofertas sobre el cumplimiento de la oferta con respecto a las especificaciones técnicas y otros requerimientos, se manifiesta lo siguiente:

La empresa **SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido** cumple plenamente las especificaciones técnicas solicitadas en el PBC.----------

Que, teniendo en cuenta el art. 26° y 27° de la Ley 2051/03 "De contrataciones Públicas" en su párrafo segundo establece que *"El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación,..."* y el art. 11° del Decreto 21.109/03, que expresa "Este Comité tendrá como funciones el estudio y análisis de las ofertas, y la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación".----------

Que, teniendo en cuenta la oferta presentada, los análisis realizados conforme al Pliego de Bases y Condiciones, y las disposiciones legales que regulan las Contrataciones Públicas,

Por lo tanto,

El Comité de Evaluación del Llamado de Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013 de la Circunscripción Judicial de Concepción

RECOMIENDA:

1°) **ADJUDICAR,** por el **TOTAL** el llamado a Licitación por Concurso de Ofertas N° 13/2013 "MANTENIMIENTO GENERAL, REPARACIONES MENORES, PINTURAS Y OTROS DEL PALACIO DE JUSTICIA DE CONCEPCIÓN- CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL – AD REFERENDUM" ID 264.957, a la firma: **SERVICIOS CONCEPCIÓN de Luis Antonio Ibarra Garrido** por un monto mínimo de guaraníes Trescientos cuatro millones novecientos diez y nueve mil cuatrocientos **(Gs. 304.919.400)**, IVA incluido y un monto máximo de guaraníes Seiscientos nueve millones ochocientos treinta y ocho mil ochocientos **(Gs. 609.838.800)**.----------

Este dictamen fue elaborado en la ciudad de Concepción, en la oficina del Departamento de Contrataciones de la Circunscripción Judicial de Concepción, a los dos días del mes de diciembre del año dos mil trece, por la Lic. Lizze Carolina Kolher Salinas, Técnico de Contabilidad y Presupuesto; la Econ. Rossemarie Lesme E., Asistente de Contrataciones, el Lic. Aldo Federico López De Giacomi, Técnico de Tesorería.----------

PODER JUDICIAL * CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION * Comité de Evaluación

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Lic. Lizze Carolina Kolher
Técnico Contab. y Presupuesto

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

ÍTEN	codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	81141804-002	**Mantenimiento Reparador y puesta en funcionamiento de 8 intercomunicadores (portero eléctrico), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					
		Reposición de portero eléctrico	Evento	Unid.	1	330.000	330.000
2	73152101-010	**Mantenimiento Reparador de la Sala de Bombeo (2 motobombas sumergible, 3 motobombas de elevación, 1 motobomba JOKEY 2 Motobombas de incendio y 3 motobombas maceradoras del Desagüe cloacal), incluye mano de obra y provisión de accesorios necesarios.**					0
		Reparación de Motobombas maceradoras de 2,5 Hp	Evento	Unid.	1	1.260.000	1.260.000
		Reparación de Motobomba Sumergible de 2Hp	Evento	Unid.	1	1.750.000	1.750.000
		Reposición de boyas	Evento	Unid.	1	370.000	370.000
		Reposición de Mangueras contra incendio	Evento	Unid.	1	1.950.000	1.950.000
3	92121701-001	**Mantenimiento Reparador del Sistema de Alarmas Contra Incendios, Pulsadores de Pánico, Intrusos y Sensores de Movimiento, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Mantenimiento y puesta en funcionamiento de los pulsadores de pánico (ubicado en los despachos)	Evento	Gl.	1	2.680.000	2.680.000
		Mantenimiento y puesta en funcionamiento de los sensores de movimiento	Evento	Gl.	1	2.420.000	2.420.000
		Mantenimiento de los sensores de Humo_Calor	Evento	Gl.	1	2.200.000	2.200.000
		Reparación y puesta en funcionamiento de la central de Alarmas contra Incendios e Intrusos	Evento	Gl.	1	1.750.000	1.750.000
		Reparación y puesta en funcionamiento de la central de Alarmas Contra Intrusos	Evento	Gl.	1	1.450.000	1.450.000
4	83111802-001	**Mantenimiento Reparador del Sistema de Circuito Cerrado De Televisión (CCtv), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de cámaras Fijas	Evento	Unid.	1	1.890.000	1.890.000
		Reparación de cámaraas domo	Evento	Unid.	1	4.850.000	4.850.000
5	81141805-001	**Reparación y aislación de junta de dilación de Techo de 2° Piso y Piso de Azotea en sector de sala de máquinas de Refrigeración, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de la junta de dilatación, piso de la Azotea bloque C y D, sector de la sala de maquinas de refrigeración 70m2 de membrana asfaltica	Evento	Gl.	1	7.300.000	7.300.000
		Reparación de 10m2 Cieloraso de Yeso Carton, sistema de junta tomada, 2° Piso lado Publico, Bloque "C"	Evento	Gl.	1	2.450.000	2.450.000
6	73121602-008	**Mantenimiento Reparador, de puertas y de cerraduras eléctricas, de acceso a funcionarios, de acceso de jueces, de acceso a sala de control, de acceso a Retén, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Reparación de puertas	Evento	Unid.	1	620.000	620.000
		Reposición de tarjetas de próximidad	Evento	Unid.	1	169.000	169.000
7	81141805-001	**Mantenimiento Reparador de pisos, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Reparación de canto rodado y cordon de vereda; incluye mano de obra y provisión de materiales	Evento	m2	1	130.000	130.000
		Reparación de pavimento empedrado frente al acceso jueces, Calle Capitan Lezcano, incluye; remoción y recolocación.	Evento	m2	1	220.000	220.000
		Reparación de la carpeta alisado, junta de dilatación en estacionamiento jueces y funcionarios, incluye; mano de obra y provisión de materiales.	Evento	m2	1	85.000	85.000
		Reparación de piso tejuelita con junta de dilatación, para evitar filtraciones, reparación de desprendimientos de muretes en la azotea	Evento	m2	1	95.000	95.000
8	72102201-002	**Mantenimiento, reparación y puesta en funcionamiento de 20 reflectores de la iluminación externa, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios.**					0
		Cambio de lámpra tubular de 250W con carga de Vapor de Sodio	Evento	Unid.	1	247.000	247.000
		Cambio de lámpra tubular de 400W con carga de Vapor Sodio	Evento	Unid.	1	247.500	247.500
		Cambio de reactor	Evento	Unid.	1	325.000	325.000
		Cambio de Tapa de vidrio	Evento	Unid.	1	185.000	185.000
		Cambio de porta lámpara	Evento	Unid.	1	78.000	78.000
		Cambio de ignitor	Evento	Unid.	1	84.000	84.000
		Cambio de capacitor	Evento	Unid.	1	120.000	120.000
9	82101502-005	**Mantenimiento y Reparación de Cartelería (interna y externa), incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios**					0
		Cartelería interior; 30cmx5cm; incluye cambio de textos y simbolos en film vinílico negro, acabado barniz poliuretanico	Evento	Unid.	1	45.000	45.000
		Cartelería externa;Cartel modulo auto portante, medidas: interior 1,14mx0,40m, incluye pintura de la estructura y cambio de textos y simbolos: en film vinilico negro; acabado barniz poliuretanico.	Evento	Unid.	1	690.000	690.000
10	72102201-002	**Mantenimiento y Reparación de 31 luces de Emergencia de las escaleras, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Cambio de balastro electronico	Evento	Unid.	1	372.000	372.000

CONTROLADO
Contraloría Interna
Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Secd. Control y Seguimiento

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION
Comité de Evaluación

Lic. Lizze Carolina Kolner
Técnico Contab. y Presupuesto

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

ÍTEN	codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
		Cambio de lámpara de 36W/840/2P	Evento	Unid.	1	25.000	25.000
		Cambio de bateria 6volt/2700mA	Evento	Unid.	1	85.000	85.000
11	72102602-001	**Reparación y recolocación de revestidos, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Mantenimientos y recolocación de revestidos de piedra granito natural en portico de acceso a Ascensores en todos los pisos_lado publico y funcionarios	Evento	Gl.	1	450.000	450.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra granito natural en Acceso Funcionarios	Evento	Gl.	1	350.000	350.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra roja en los canteros y muros	Evento	m2	1	250.000	250.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra granito natural en Acceso Principal	Evento	Gl.	1	380.000	380.000
		Mantenimiento y recolocación de revestidos de piedra arenisca y piedra alhaja en fachada general del edificio	Evento	m2	1	250.000	250.000
12	72102602-002	**Mantenimiento Reparador de sanitarios, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Reposición de inodoro_ color blanco	Evento	Unid.	1	365.000	365.000
		Reposición de canilla de lavatorio con sistema de pulsador a presión	Evento	Unid.	1	325.000	325.000
		Reposición de llave de paso	Evento	Unid.	1	76.000	76.000
		Reposición de mingitorios_color blanco	Evento	Unid.	1	342.500	342.500
		Reparación de inodoros, incluye cambio de tornillos y tarugos, cemento blanco para la base	Evento	Unid.	1	75.000	75.000
		Trabajos de reparación de canillas	Evento	Unid.	1	65.000	65.000
		Reposición de lavatorios_color blanco	Evento	Unid.	1	295.000	295.000
13	72102602-008	**Mantenimiento de barandas de aluminio, incluye mano de obra y materiales necesarios.**					0
		Reposición de tapa cantos curvos pasamano de escaleras	Evento	Unid.	1	25.000	25.000
		Reparación de sujeción de barandas de aluminio	Evento	Gl.	1	420.000	420.000
14	72102201-002	**Reparación de equipos de ilumninación en los sanitarios lado público y funcionarios en todos los pisos, incluye mano de obra y materiales necesarios.**					0
		Reposición de filamentos de 100W	Evento	Unid.	1	35.000	35.000
		Reposición de lámparas 26W/840/2P	Evento	Unid.	1	28.080	28.080
15	70111713-001	**Jardinería, incluye mano de obra y materiales necesarios**					0
		Provisión de enrramadera tipo Santa Rita	Evento	Unid.	1	48.000	48.000
		Provisión de plantas de ornamentación	Evento	Unid.	1	700.000	700.000
16	72102401-001	**Mantenimiento reparador de la cafetería, incluye mano de obra y provisión de materiales necesarios**					0
		Trabajos de abañilería y pintura en fechada de la cafetería	Evento	Gl.	1	1.400.000	1.400.000
17	70111713-001	**Mantenimiento de juegos infantiles**					0
		Reparación de juegos infantiles, incluye mano de obra y reposición de materiales	Evento	Gl.	1	5.500.000	5.500.000
		Provisión y esparcimiento de 3 m3 de arena lavada	Evento	Gl.	1	500.000	500.000
18	72102402-001	**Servicio de Pintura Interiores:** pasillos y oficinas, las paredes para repintar debran ser lijadas, y corregidas las fallas con enduido PVA y aplicar una mano de pintura acrílica mate tipo 26/50. La pintura sera del tipo preparado en fábrica sin ningún tipo de correcciones o agregado en obra. Retoque del enduido, sellando posteriormente la parte retocada y aplicando nuevamente la pintura. Aplicar las siguientes manos de pintura acrilica que fuere necesario para su correcto acabado.	Evento	m2	7.640	20.000	152.800.000
19	72102401-001	**Servicio de Pintura Exterior Fachada (ladrillo visto)** incluye reparación o reposición de ladrillos deteriorados:- Limpieza de ladrillos con lijado y con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, lija fina. - Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero 1:3. - Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. - Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. - Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. - Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrilica con rodillo, brocha o pulverizador. Una mano de penetración y dos manos de cobertura dejando secar entre manos.	Evento	m2	2.836	40.000	113.440.000
20	72101401-001	**Servicio de Pintura Exterior Fachada (texturada); pintura al agua para pared exterior, pasar varias manos hasta quedar en optimas condiciones**	Evento	m2	823	41.400	34.072.200
21	72101401-001	**Servicio de Pintura Exterior (pared con revoque) color amarillo claro**	Evento	m2	1.063	30.000	31.890.000

CONTROLADO
Contraloría Interna

Lic. Nelly D. Fernández R.
Jefe Secc. Control y Seguimiento

PODER JUDICIAL
CIRCUNSCRIPCION JUDICIAL DE CONCEPCION
Comité de Evaluación

Lic. Lizze Carolina Kolher
Técnico Contab. y Presupuesto

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente

ÍTEN	codigo	DESCRIPCIÓN DEL BIEN Y/O SERVICIO	PRESENTACIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
22	72102401-002	**Tratamiento de muro perimetral: -** Limpieza de las piedras con ácido muriático diluido en proporción 1:7 a 1:4 en las partes más sucias; utilizar brocha, espátula, cepillo con cerdas de acero. - Sellado de los agujeros detectados en las rendijas con mortero 1:3. - Lavado con agua luego de aguardar el endurecimiento de las reparaciones. - Retocar la limpieza con ácido muriático diluido. - Segundo lavado con agua abundante, dejar secar un mínimo de 24 horas. - Aplicación de impermeabilizante incoloro de base acrílica con rodillo, brocha o pulverizador. Una mano de penetración y otra de cobertura dejando secar entre manos.	Evento	m2	1.595	32.000	51.040.000
23	72102401-002	**Tratamiento de piedra laja;**	Evento	m2	590	23.400	13.806.000
24	72102401-001	**Servicio de reparación y pintura del monumento a la Diosa Astrea**	Evento	Gl.	1	1.800.000	1.800.000
25	72102401-001	**Servio de Pintura de Portones; en color gris grafito claro**	Evento	Unid.	3	650.000	1.950.000
26	72102401-001	**Servicio de Pintura de Rejas de Acceso Funcionarios**	Evento	Gl.	1	5.400.000	5.400.000
	72102401-001	**Servicio de Pintura de Pasamanos y barandas de las rampas**	Evento	Gl.	1	3.000.000	3.000.000
28	72102401-004	**Servicio de Pintura de Juegos Infantiles (parque);** las mismas deberan ser lijadas, pasar sellador específico para madera y luego la pintura al aceíte	Evento	Gl.	1	3.579.320	3.579.320
29	72102602-002	**Reposición de muebles de Kitchenette**	Evento	Unid.	3	1.170.000	3.510.000
30	72102401-005	**Servicio de Pintura de muebles de jardin** (incluye reparación): las mismas deberan ser lijadas, pasar sellador específico para madera, se aplicará barniz marino (en bancos exteriores)	Evento	Gl.	1	3.500.000	3.500.000
		TOTAL					**468.139.600**

CONTROLADO
Contraloría Interna
Lic. N... D. Fernández P.
Jefe Sec... Control y Seguimiento

PODER JUDICIAL
Comité de Evaluación
CIRCUNSCRIPCIÓN JUDICIAL DE CONCEPCIÓN

Lic. Lizze Carolina Kolher
Técnico Contab. y Presupuesto

Aldo López De Giácomi
Técnico Administrativo

Econ. Rossemarie Lesme E.
Asistente