301
475

***MDC N° 132/2022***

# MEMORANDO

A : Lic. **RUBEN AYALA OLMEDO**, Coordinador
Coordinador Comité de Evaluación de Ofertas

De : Lic. **EDITH GRACIELA GALLARDO**, Directora
Departamento de Contabilidad

Fecha : 26 – ABRIL - 2022

Referencia: Informar

---

Me dirijo a Ud., en relación al informe de Análisis Financiero correspondiente al **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS – PAC N° 25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCION, LA GUARDERIA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL - CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM",** solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas según Nota CEO Nº 282/2022 del siguiente oferente:

- ***KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES DE CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION***
- ***CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO***
- ***LAYA CONSTRUCCIONES S.A.***

Atentamente.

*Lic. EDITH GRACIELA GALLARDO*
Directora de Contabilidad
Corte Suprema de Justicia

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
26 ABR. 2022 12:40hs.
FIRMA:
Elías Ortellado Britos
Técnico-Comité de Evaluación de Ofertas
Corte Suprema de Justicia

300

474

# CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Dirección General de Administración y Finanzas
Dirección Financiera
Departamento de Contabilidad

**DIVISIÓN ANÁLISIS CONTABLE Y PATRIMONIAL**

**MEMORANDO** **AC 40 - 2022** **26 – Abril – 2022**

A : Lic. **GRACIELA GALLARDO**, directora
Departamento de Contabilidad.

De : **FERNANDO TILLERÍA**, jefe
División Análisis Contable y Patrimonial.

Ref. : **Evaluación Financiera**

---

Se remite Informe Financiero solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas de las Contrataciones Públicas según nota NCEO Nº 282/2022, correspondiente al llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS PAC Nº 25/2022 – "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL –S.B.E.". ID 407682.-**

**Oferente:**

- **KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES de CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION**
- **CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO**
- **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.**

Sin otro particular le saludo atentamente.

CRISTINA DIAZ
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial



Alonso y Testanova – 4º Piso – Torre Sur
Tel/Fax: (021) 420 605 (Directo)
Central Telefónica: (021) 424 311 / 15 Interno: 2731
Palacio de Justicia
Asunción

299
473

**P.A.C. Nº 25/2022 "MANTENIMIENTO DE LOS JARDINES EXTERIORES E INTERIORES DEL PALACIO DE JUSTICIA DE ASUNCIÓN, LA GUARDERÍA, PLAZA DE LA JUSTICIA, EDIFICIO DE LA DGRP Y LOCALES PROPIOS Y ALQUILADOS EN LA CAPITAL – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL –S.B.E.". ID 407682.-**

**CONCLUSIÓN:** Teniendo en cuenta los índices de referencia, los promedios resultantes en el índice de Solvencia Financiera, índice de Endeudamiento e índice de Rentabilidad, de acuerdo a los requerimientos exigidos en los Criterios de Evaluación y Requisitos de calificación del Pliego de Bases y Condiciones, referente a la Capacidad Financiera de los oferentes el cual arroja los siguientes resultados:

- **KAAVOTY SERVICIOS INTEGRALES de CARLOS RUBEN OVIEDO CENTURION :** No se pudo realizar el Análisis Financiero debido a que la empresa no presentó Balance.

- **CONSERMAR DE MARIELA CAROLINA MOLAS SAMUDIO:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad) se encuentran dentro de los rangos referenciales.

- **LAYA CONSTRUCCIONES S.A.:** Los promedios resultantes en los diferentes índices analizados (Ratio de Liquidez, Ratio de Endeudamiento y Ratio de Rentabilidad) se encuentran dentro de los rangos referenciales.
  Se deja constancia que el cálculo del ejercicio 2018, 2019 y 2020 se realizaron en base al Balance General de un solo ejercicio. Se recuerda que para el análisis de los Estados Financieros se deberán presentar conforme a lo dispuesto en la Resolución General Nº 49/2014 y la 173/2004 del Ministerio de Hacienda y a las Normas Contables.

HECHO POR

Wilfrido Paredes
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

C.P. Elizabeth Barrozo
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial



Alonso y Testanova – 4º Piso – Torre Sur
Tel/Fax: (021) 420 605 (Directo)
Central Telefónica: (021) 424 311 / 15 Interno: 2731
Palacio de Justicia
Asunción

PAC N°25/2022

## Tabla de Análisis de la Capacidad Financiera de las Empresas Oferentes

| Indice de Liquidez | LAYA CONSTRUCCIONES S.A. | | | CONSERMAR de MARIELA MOLAS | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Años | 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Activo Corriente (a) | 15.939.030.242 | 13.129.750.205 | 15.503.765.025 | 19.864.855.512 | 27.659.958.679 | 43.944.464.894 |
| Pasivo Corriente (b) | 6.466.587.215 | 2.429.653.660 | 11.194.918.674 | 10.274.544.177 | 10.091.758.175 | 26.255.707.504 |
| Coeficiente | 2,46 | 5,40 | 1,38 | 1,93 | 2,74 | 1,67 |
| Promedio | 3,08 | | | 2,12 | | |

| Indice de Endeudamiento | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Años | 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Pasivo Total | 12.231.634.966 | 8.000.167.497 | 11,194.918.674 | 10.274.544.177 | 10.091.758.175 | 26.255.707.504 |
| Activo Total | 15.939.030.242 | 13.129.750.205 | 17.032.398.413 | 22.275.632.541 | 32.431.512.505 | 48.857.366.720 |
| Coeficiente | 0,77 | 0,61 | 0,66 | 0,46 | 0,31 | 0,54 |
| Promedio | 0,68 | | | 0,44 | | |

| Indice de Rentabilidad | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Años | 2018 | 2019 | 2020 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Utilidad después del Impuesto | 14.821.554 | 222.187.432 | 707.897.031 | 897.235.732 | 227.282.556 | 261.904.886 |
| Capital | 1.600.000.000 | 2.800.000.000 | 2.800.000.000 | 10.000.000.000 | 20.000.000.000 | 21.995.028.971 |
| Coeficiente | 0,01 | 0,08 | 0,25 | 0,09 | 0,01 | 0,01 |
| Promedio | 0,11 | | | 0,04 | | |

| Resumen de Promedios de los tres últimos años | | | |
|---|---|---|---|
| RATIOS | LAYA | CONSERMAR | REFERENCIA |
| Ratio de Liquidez | 3,08 | 2,12 | Igual o mayor que 1 |
| Indice de Endeudamiento | 0,68 | 0,44 | No deberá ser mayor a 0,80 |
| Indice de Rentabilidad | 0,11 | 0,04 | No deberá ser negativo |

HECHO POR

[illegible] Paredes
[illegible] Contable
Div. [illegible] Contable y Patrimonial

CONTROLADO POR

C.P. Elizabeth Barrozo
Técnico Contable
Div. Análisis Contable y Patrimonial

472
898