**COMANDO DE LA FUERZA AEREA**
**COMITE DE EVALUACION**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 15/2016**
**CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE**

## INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En Ciudad de Luque, República del Paraguay, en la Sala de reuniones del Centro Financiero N° 4 - Comando de la Fuerza Aérea, sito en la Avda. General Aquino N° 1792, siendo las 07:30 horas del día 12 de julio del año dos mil dieciséis, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación nombrado por Orden Particular N° 382 de fecha 21 de junio del 2016, integrado por los Señores Oficiales Superiores, Subalternos, a los efectos de Evaluar las Ofertas presentadas en el Proceso de la Licitación por Concurso de Ofertas FAP N° 15/2016 para *Construcciones, Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmuebles, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2016.-*

- **Cnel DEM GUSTAVO OSVALDO ZARACHO BAEZ** Presidente Comité Evaluación
- **Cap AVC LELIO JAVIER VILLALBA HUG** Miembro Comité
- **Tte 1° AVL FRANCISCO A. ALFONSO GUAYUAN** Miembro Comité
- **Tte JM RODRIGO ARIEL ARZA DÍAZ** Asesor Jurídico
- **Tte AVL JUANA ESTELVINA VALENZUELA ROMERO** Miembro Comité

El Presidente del Comité de Evaluación da inicio oficial a la tarea de evaluación de ofertas, recordando a los miembros los principios fundamentales en que debe basarse la evaluación de las ofertas; los cuales son: Objetividad, Responsabilidad, Independencia de Criterio y Confidencialidad.

Así mismo, requiere que lo actuado por el Comité de Evaluación en la tarea que les reúne deberá ceñirse a las disposiciones establecidas en la Ley 2051/03 de Contrataciones Publicas Art. 26 al 28, en concordancia con los Artículos 55 al 64 del Decreto 21.909 que reglamenta la supracitada Ley, y al Pliego de Bases y Condiciones, aprobado y publicado para el presente Llamado.

Posteriormente se aplica la siguiente metodología de evaluación:

1. Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial.
2. Criterios Económicos, Situación Financiera y Documentos Legales.
3. Agrupación de ofertas conforme a la cuantía.
4. Selección provisoria de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2, en el caso de que, la primera sea rechazada y así sucesivamente.
5. Recomendación para Adjudicación y/o Declaración Desierta.

Acto seguido se pone a conocimiento de los miembros del Comité el contenido de las siguientes documentaciones y marco legal de la contratación:

- Acta de Apertura de Ofertas.
- Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación por Concurso de Ofertas FAP N° 15/2016 Construcciones, Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Inmueble, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2016
- Ejemplar de la Ley N° 2051/03 de "Contrataciones Publicas", ejemplar del Decreto N° 21.909/03, que reglamenta la citada Ley.
- Copia de las ofertas y documentaciones presentados por los siguientes oferentes:

  - **PEGASUS S.A.**
  - **MES TRADING & SERVICE**

**COMANDO DE LA FUERZA AEREA**
**COMITE DE EVALUACION**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 15/2016**
**CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE**

Es propicio mencionar que se registraron observaciones en el Acta de Apertura de Ofertas por parte de un oferente, las cuales serán sometidas a análisis por el Comité de Evaluación, de acuerdo a su pertinencia en las fases de evaluaciones correspondientes.

El Presidente del Comité de Evaluación y los Miembros proceden a la evaluación de las ofertas de conformidad al orden indicado precedentemente.

1. **ANALISIS EN SU PRIMERA FASE - (Verificación de las ofertas con respecto al suministro de las documentaciones básicas de carácter sustancial).**

En esta fase se procede a evaluar las ofertas con respecto al suministro de los documentos básicos de carácter sustancial y el resultado se detalla en el cuadro siguiente:

| | **DOCUMENTOS** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nº** | **1** | **2** | **3** | **4** |
| **OFERENTES** | **Poder Suficiente** | **Garantía de Mantenimiento de Ofertas** | **Planilla de Precios debidamente firmada y completada.** | **Artículo 40 y 20 de la Ley 2051/03.** |
| PEGASUS S.A. | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |
| MES TRADING & SERVICE | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

De conformidad al Pliego de Bases y Condiciones, los oferentes **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE,** reúnen los requisitos en cuanto a la presentación de documentos básicos de carácter sustancial y están calificados para ser evaluados; por tanto, se concluye que ***CUMPLEN.***

A continuación se procede a verificar los documentos legales conforme se describe:

- **PEGASUS S.A.**

| | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|
| **Documentos legales**<br>**Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.** | | |
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | ✓ | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | ✓ | |

**COMANDO DE LA FUERZA AEREA**
**COMITE DE EVALUACION**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 15/2016**
**CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE**

| | | |
|---|---|---|
| Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: *un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* * | ✓ | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | ✓ | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010. | ✓ | |
| Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3** | | |
|---|---|---|
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente; | | |
| Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales 2012, 2013 y 2014. | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4** | | |
|---|---|---|
| Constancia de entrega de obras con satisfacción | | |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | ✓ | |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | ✓ | |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | **N/A** | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6** | | |
|---|---|---|
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. | ✓ | |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.** | | |
|---|---|---|
| Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | ✓ | |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | ✓ | |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2. | ✓ | |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing. | **N/A** | |

**COMANDO DE LA FUERZA AEREA**
**COMITE DE EVALUACION**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP N° 15/2016**
**CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE**

## ➢ MES TRADING & SERVICE

| | Cumple | No Cumple |
|---|---|---|
| **Documentos legales**<br>**Oferentes Individuales. Personas Físicas.** | | |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | ✓ | |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).* | ✓ | |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | ✓ | |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | ✓ | |
| Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | ✓ | |
| Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente posee capacidad financiera para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 3** | | |
|---|---|---|
| Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente | ✓ | |
| Presentar Balances Generales de los tres últimos ejercicios fiscales 2012, 2013 y 2014. | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con la experiencia necesaria para ejecutar el contrato, conforme a los exigido en la Sección II, 4** | | |
|---|---|---|
| Constancia de entrega de obras con satisfacción | ✓ | |
| Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada | ✓ | |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | ✓ | |
| Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato. | N/A | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad en materia de personal, conforme a los exigido en la Sección II, 6** | | |
|---|---|---|
| Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. | ✓ | |
| Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio | ✓ | |

| **Documentos que demuestren que el Oferente cuenta con capacidad de equipos, conforme a lo exigido en la Sección II, 7.** | | |
|---|---|---|
| Declaración jurada de que los equipos mencionados en la Sección II como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se | ✓ | |

| | | |
|---|---|---|
| encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. | | |
| Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. | ✓ | |
| Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en la Sección II, 3.2. | ✓ | |
| En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing | N/A | |

**2. ANALISIS EN SEGUNDA FASE – (Capacidad Legal, Capacidad Financiera y Experiencia General y Específica en Obras, en materia de personal y equipos).**

## a.) Capacidad Legal

De modo a corroborar que los oferentes **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE,** hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03 Incs. "a" y "b", se procede a evaluar de la siguiente manera:

**A-)** Se verifica en el registro del personal de la Convocante, donde se constata que los oferentes de referencia no poseen impedimentos conforme a lo establecido en el inciso "a" del artículo 40, **es importante mencionar que la verificación se ha realizado a los miembros de la sociedad, asi como a los representantes y firmantes de las ofertas respectivas.**

**B-)** Acto seguido se consulta la base de datos del ***SINARH (Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos)***, donde se verifica, si los representantes, propietarios, accionistas y demás miembros de las personas físicas y jurídicas participantes del proceso de contratación arriba mencionados, no poseen vínculos laborales con algún Organismo o Entidad del Estado, en virtud al informe remitido por el Departamento de RR.HH del Centro Financiero de la FAP a instancias de la presente evaluación.

En virtud al informe remitido por el Departamento de RR.HH del Centro Financiero de la FAP a instancias de la presente evaluación, ambos procedimientos aplicados se observan que los representantes, propietarios y accionistas de la empresa **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE** no poseen vínculos laborales con algún Organismo o Entidad del Estado, por lo tanto, ambos oferentes ***CUMPLEN***, con este criterio de evaluación.

## b.) Capacidad Financiera

En el análisis inherente a este punto se cuenta con la nota N° 89/16 del Departamento de Contabilidad del Centro Financiero N° 4 de la Fuerza Aérea, por el cual se eleva los ratios financieros conforme se detalla a continuación:

# COMANDO DE LA FUERZA AEREA
# COMITE DE EVALUACION
# LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 15/2016
# CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE

## PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA

**RATIOS DE LIQUIDEZ** (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2013 | 2012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 5.174.882.622 | 5.812.768.679 | 5.026.380.221 | 1,7 | 7,14 | 238,4 | 82,43 | Pasa |
| PASIVO CORRIENTE | 3.036.714.910 | 814.411.777 | 21.079.912 | | | | | |

**ENDEUDAMIENTO** (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2013 | 2012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| TOTAL DE ACTIVOS | 5.321.671.007 | 5.924.600.546 | 5.036.014.569 | 0,57 | 0,14 | 0,00 | 0,24 | Pasa |
| TOTAL DE PASIVOS | 3.036.714.910 | 814.411.777 | 21.079.912 | | | | | |

**RENTABILIDAD** (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2.013 | 2.012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| CAPITAL | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | 2.000.000.000 | 0,08 | 0,04 | 0,00 | 0,04 | Pasa |
| UTILIDAD | 159.619.206 | 88.999.699 | 7.168.347 | | | | | |

OBS: La firma **PEGASUS S.A. EMPRESA CONSTRUCTORA** se encuentra en condiciones favorables para ser contratada.

## JUAN CARLOS SANCHEZ (MES TRADING & SERVICE)

**RATIOS DE LIQUIDEZ** (Activo Corriente/Pasivo Corriente)
(Deberá ser igual o mayor que 1 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2013 | 2012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| ACTIVO CORRIENTE | 1.016.643.345 | 812.722.613 | 829.043.119 | 1,7 | 1,83 | 1,77 | 1,75 | Pasa |
| PASIVO CORRIENTE | 615.561.085 | 444.618.770 | 468.818.841 | | | | | |

**ENDEUDAMIENTO** (Pasivo total/Activo total)
(No deberá ser mayor que a 0,80 en promedio en los tres últimos años)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2013 | 2012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| TOTAL DE ACTIVOS | 1.041.127.594 | 840.729.528 | 857.050.034 | 0,59 | 0,53 | 0,55 | 0,56 | Pasa |
| TOTAL DE PASIVOS | 615.561.085 | 444.618.770 | 468.818.841 | | | | | |

**RENTABILIDAD** (Porcentaje de utilidad despues de impuestos o perdida con respecto al capital)
(El promedio en los últimos tres años no deberá ser negativo)

| DESCRIPCION | AÑOS CONSIDERADOS | | | RATIOS | | | PROMEDIO | OBS. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2.014 | 2.013 | 2.012 | 2.014 | 2013 | 2012 | | |
| CAPITAL | 200.000.000 | 200.000.000 | 200.000.000 | 0,14 | 0,04 | 0,02 | 0,07 | Pasa |
| UTILIDAD | 28.276.660 | 7.879.565 | 4.557.910 | | | | | |

OBS: La firma **JUAN CARLOS SANCHEZ (MES TRADING & SERVICE)** se encuentra en condiciones favorables para ser contratada.

Del análisis efectuado en cuanto a los índices de endeudamiento, ratios de liquidez y rentabilidad, se ha observado que los guarismos que resultan de los estados financieros de los oferentes **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE,** se encuentran dentro de los parámetros exigidos en el PBC, por lo tanto se concluye que ***CUMPLEN***.

## c.) Experiencia General en Obras

En este punto se observa que los oferentes **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE** cuentan con las documentaciones requeridas para la aplicación del presente criterio, por lo tanto, se concluye que ambas empresas ***CUMPLEN***.

## d.) Experiencia Específica en Obras

En este punto se observa que las empresa **PEGASUS S.A.** y **MES TRADING & SERVICE** cuentan con las documentaciones requeridas para la aplicación del presente criterio, por lo tanto, se concluye que ambas empresas ***CUMPLEN***.

## e.) Capacidad en materia de personal

En este punto se constata con las documentaciones tenidas a la vista que las empresa PEGASUS S.A. y MES TRADING & SERVICE cuentan con las documentaciones requeridas para la aplicación del presente criterio, por lo tanto, se concluye que ambas empresas ***CUMPLEN.***

## f.) Capacidad en materia de equipos

En este punto se observa que las empresa PEGASUS S.A. y MES TRADING & SERVICE cuentan con las documentaciones requeridas para la aplicación del presente criterio, por lo tanto, se concluye que ambas empresas ***CUMPLEN.***

## g.) Requerimientos adicionales (cronograma de actividades)

En este punto se observa que la empresa MES TRADING & SERVICE cuenta con la documentación requerida para la aplicación del presente criterio, por lo tanto, se concluye que la empresa ***CUMPLE.***

En tanto, la empresa PEGASUS S.A., no presenta el **Cronograma de actividades**, así como también no presenta el **Formulario N° 2 de Composición de Precios Unitarios**, por lo que el Comité solicita al mencionado oferente mediante nota se sirva remitir los documentos requeridos en un plazo de 24 hs, una vez recibida la notificación.

Siendo las 12:10 hs, del día 12 de julio del corriente, el Comité de Evaluación decide levantar la sesión, fijando nueva fecha para la evaluación el día 14 de julio del año en curso, a las 07:30 hs.

Siendo el día y la hora fijados, el Comité de Evaluación reanuda los trabajos de evaluación de ofertas, constatando que la empresa PEGASUS S.A. arrimo los documentos solicitados de manera satisfactoria, por lo tanto, se concluye que la empresa ***CUMPLE*** el presente criterio de evaluación.

**3. ANALISIS EN SU TERCERA FASE - (Agrupación de ofertas conforme a la cuantía)**

La presente adjudicación se realizará por "**LOTE**", conforme se establece en el Pliego de Bases y Condiciones.

Conforme al cuadro comparativo de precios se agrupan los precios en orden del más bajo al más alto.

**4. ANALISIS EN SU CUARTA FASE - (Selección de la oferta más baja y análisis de la oferta N° 2 en el caso de que la primera sea rechazada y así sucesivamente).**

En esta fase se selecciona provisoriamente la oferta con el precio más bajo, de conformidad al Art. 61 del Decreto N° 21.909, conforme se detalla:

**LOTE N° 1- READECUACION DE OFICINAS DEL CUARTEL GENERAL**

El oferente **MES TRADING & SERVICE**, presenta el precio más bajo en el presente lote, por lo que se pasa a verificar en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el PBC; constatándose por los documentos analizados, que la empresa **"CUMPLE"** con los mismos.

En ese sentido, es dable destacar que se hicieron disminuciones en las cantidades inicialmente previstas a fin de ajustarlos a las previsiones de carácter administrativo y presupuestario.

**LOTE N° 2 - READECUACION EDIFICIO DIRAMB**

El oferente **MES TRADING & SERVICE**, presenta el precio más bajo en el presente lote, por lo que se pasa a verificar en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el PBC; constatándose por los documentos analizados, que la empresa **"CUMPLE"** con los mismos.

Es dable destacar que se hicieron disminuciones en las cantidades inicialmente previstas a fin de ajustarlos a las previsiones de carácter administrativo y presupuestario.

**LOTE N° 3 - READECUACION EDIFICIO DE LA COMANDANCIA DE LA BASE AEREA "CNEL LUIS MARIA ARGAÑA" – CAP MEZA - ITAPUA**

El oferente **MES TRADING & SERVICE**, presenta el precio más bajo en el presente lote, por lo que se pasa a verificar en cuanto al cumplimiento de las especificaciones técnicas requeridas en el PBC; constatándose por los documentos analizados, que la empresa **"CUMPLE"** con los mismos.

Es dable destacar que se hicieron disminuciones en las cantidades inicialmente previstas a fin de ajustarlos a las previsiones de carácter administrativo y presupuestario.

Acto seguido, los miembros del Comité proceden a verificar y comparar el precio referencial, con el precio cotizado por el oferente arriba mencionado, en ese sentido, se puede constatar que el monto cotizado se encuentra acorde a la estimación de costos preparada por la convocante, para la presente contratación.

**5. QUINTA FASE – (Recomendación para la Adjudicación y/o Declaración Desierta)**

Por las razones y fundamentos legales expuestos precedentemente el Comité de Evaluación recomienda al Señor Comandante de la Fuerza Aérea:

**ADJUDICAR:** a la empresa **MES TRADING & SERVICE** la presente ***Licitación por Concurso de Ofertas FAP 15/2016, para CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLES***, correspondientes al Ejercicio Fiscal 2016, con la salvedad que se produjeron disminuciones en las cantidades inicialmente requeridas, conforme describe a continuación:

- **LOTE 1 - READECUACIÓN DE OFICINAS DEL CUARTEL GENERAL:** El Monto Total Adjudicado asciende a ***Gs. 125.976.025 (Guaraníes ciento veinticinco millones novecientos setenta y seis mil veinticinco).-***

- **LOTE N°. 2 - READECUACION EDIFICIO DIRAMB:** El Monto Total Adjudicado asciende a ***Gs. 52.156.800 (Guaraníes cincuenta y dos millones ciento cincuenta y seis mil ochocientos).-***

- **LOTE N° 3 - READECUACION EDIFICIO DE LA COMANDANCIA DE LA BASE AEREA "CNEL LUIS MARIA ARGAÑA" – CAP MEZA – ITAPUA:** El Monto Total Adjudicado asciende a ***Gs. 99.076.000 (Guaraníes noventa y nueve millones setenta y seis mil).-***

EL MONTO TOTAL ADJUDICADO EN LA PRESENTE LICITACIÓN, ASCIENDE A **GS. *277.208.825.- (GUARANÍES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO).-***

La presente adjudicación se basa en lo establecido en el Artículo 27 y 28, de la Ley 2051 de Contrataciones Públicas y el Capitulo III, Sección VI "Evaluación y Comparación de Ofertas" y Sección VII "Adjudicación" del Decreto N° 21.909 que reglamenta el supracitado cuerpo legal.

Siendo la fecha indicada a continuación, el Comité de Evaluación, resuelve remitir a la Máxima Autoridad, el presente Informe y las documentaciones que los respaldan, a fin de proceder a la adjudicación respectiva, conforme a las recomendaciones formuladas.

**COMANDO DE LA FUERZA AEREA**
**COMITE DE EVALUACION**
**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS FAP Nº 15/2016**
**CONSTRUCCIONES, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE INMUEBLE**

Avalan el estudio realizado en la Ciudad de Luque, República del Paraguay, en la sala de reuniones del Centro Financiero N° 4, los Miembros del Comité de Evaluación. No habiendo otro punto que tratar, se levanta la sesión siendo las 12:00 horas del día catorce del mes de julio del año dos mil dieciséis, suscribiendo el presente Informe:

**JUANA ESTELVINA VALENZUELA ROMERO**
**Tte AVL – Miembro Comité De Evaluación**

**RODRIGO ARIEL ARZA DIAZ**
**Tte JM – Asesor Jurídico**

**FRANCISCO A. ALFONSO GUAYUAN**
**Tte 1° AVL - Miembro Comité De Evaluación**

**LELIO JAVIER VILLALBA HUG**
**Cap AVC - Miembro Comité De Evaluación**

**GUSTAVO OSVALDO ZARACHO BAEZ**
**Cnel DCEM - Presidente Comité de Evaluación**