MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

A ***: Amado Domínguez Sanabria***
Intendente Municipal

De *:**Prof. Bernardo J. Domínguez***
Responsable de UOC

Fecha *: **18 de Junio de 2.015***

*Ref.: **Contratación Directa Nº 08/2015 - Construcción de un Aula en Escuela Básica Nº 5929 "Ntra. Sra. del Perpetuo Socorro".***

Acto de apertura de sobres

Llevado a cabo el día 13 de Junio del 2.015, a las 09:30 horas, ocasión en la que se presentaron las siguientes firmas, cuyas propuestas económicas se reproducen a continuación: ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA: Gs. 100.934.700; CONSTRUCTORA INTEGRAL: Gs. 99.997.980*** *y* ***MACRO GENERAL SERVICES: Gs. 89.769.560.***

En ese mismo acto se ha efectuado la verificación preliminar y cuantitativa de los documentos que acompañan a las propuestas, cuyas consignaciones se registran en el acta de apertura labrada en su oportunidad, instrumento al cual se remite el presente informe, en lo pertinente.

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

Quien ejerce sus funciones de evaluación de conformidad con las disposiciones del Artículo 10, Inciso 9) del Decreto Reglamentario Nº 21909, con arreglo a lo establecido en los Artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas", y demás normas concordantes de la materia.

Solicitudes y Aclaraciones de las ofertas

- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*
- ✓ ***MACRO GENERAL SERVICES:*** *No se ha solicitado aclaraciones. Se ha solicitado la presentación de documentos omitidos.*

Correcciones aritméticas

- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas*

Evaluación de la oferta

Se realiza la evaluación de las ofertas siguiendo el procedimiento estatuido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario supra mencionado.

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Que, tras el cotejo de cada de uno de los recaudos sustanciales, la Unidad Operativa concluye que los oferentes ***CONSTRUCTORA ESCOBAR HNOS, CONSTRUCTORA TEMBIAPORA*** *y* ***MACRO GENERAL SERVICES*** *en su totalidad* ***CUMPLEN*** *sustancialmente con los requerimientos básicos, por cuanto son comparables técnica y económicamente, según se desprende de la tabla siguiente:*

TABLA COMPARATIVA DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES	**MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA**	**CONSTRUCTORA INTEGRAL**	**MACRO GENERAL SERVICES**
	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	NO CUMPLE	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Formulario de Carta/Oferta	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**
Documentos Estatutarios (caso de Persona Jurídica)	**No aplica**	**No aplica**	**No aplica**
Poderes del Firmante (Caso de Persona Jurídica)	**No aplica**	**No aplica**	**No aplica**
Declaración Jurada Art. 40 y 20	**Cumple**	**Cumple**	**Cumple**

Agrupación de las ofertas

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

Se agrupan las propuestas en orden numérico de menor a mayor de lo cual resulta cuanto sigue:

Orden	*1*	*2*	*3*
Empresa	***MACRO GENERAL SERVICES***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***MATERIALES DE CONSTRUCTORA Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***
Monto	***89.769.560***	***99.997.980***	***100.934.700***

Cumplimiento de otros requisitos

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Tabla Comparativa de Documentos Formales	**MATERIALES DE CONSTRUCTORA Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA**	**CONSTRUCTORA INTEGRAL**	**MACRO GENERAL SERVICES**
	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	NO CUMPLE	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Copia de Cédula de Identidad	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Cédula Tributaria (RUC)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Ultima Declaración de IVA	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Pago de Patente Municipal	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Certificado de Cumplimiento Tributario	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración Jurada Art. 40 y 20	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Declaración Jurada de Menores	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de cuatro (4) contratos de construcciones de obras en general, comprendidos dentro de los últimos 10 años.	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Copia autenticada de cinco (5) contratos de construcción de aulas basadas en cualquiera de las tipologías del MEC, comprendido dentro del periodo 2010-2015.	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Constancia original de cumplimiento satisfactorio de los contratos señalados en el punto anterior, expedidos por las Contratantes	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Declaración Jurada de conocimiento del sitio y las condiciones de la obra licitada.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Selección de la oferta más baja

*En la situación planteada se analiza la primera oferta conforme al orden de precios, perteneciente a la firma **MACRO GENERAL SERVCICES**, el cual ha presentado satisfactoriamente la documentación sustancial y legal requerida. En relación a la experiencia general en construcción, ha adjuntado los cuatro contratos en construcción de obras en general, y en cuanto a la intervención de instituciones educativas en construcción de aulas basadas en cualquiera de las tipologías del MEC ha presentado dos contratos al momento de la presentación de la oferta, faltando tres contratos más en este ramo para cumplir con el requisito de experiencia específica, en ese sentido en lo respectivo a la constancia original de Cumplimiento satisfactorio de los contratos de experiencia específica, no acompaño su oferta con ninguna constancia.*

*En esa situación, se ha solicitado al oferente mediante nota cursada por la Unidad Operativa de Contrataciones, la presentación de los contratos faltantes y las respectivas constancias de Cumplimiento satisfactorio. En ese orden este oferente no procedió a la presentación física ni virtual de los documentos solicitados por lo que se concluye que **NO CUMPLE** a cabalidad con los requisitos preestablecidos en las bases concursales por lo que la Unidad Operativa de Contrataciones recomienda su rechazo para la adjudicación.*

*En la situación planteada se analiza la segunda oferta conforme al orden de precios, perteneciente a la firma **CONSTRUCTORA INTEGRAL**, el cual ha presentado satisfactoriamente la documentación sustancial y legal requerida. En relación a la experiencia general en construcción, ha adjuntado los cuatro contratos en construcción de obras en general, y en cuanto a la intervención de instituciones educativas en construcción de aulas basadas en cualquiera de las tipologías del MEC ha presentado igualmente la cantidad requerida de cinco contratos para la calificación de la experiencia específica, siendo cada contrato acompañado debidamente con la Constancia de Cumplimiento satisfactorio expedido por las respectivas contratantes.*

En tales términos se puede concluir que este oferente cuenta con todas y cada una de las condiciones para la contratación, erigiéndose en la oferta más conveniente y provechosa para la entidad municipal, máxime de cotizar un costo razonable, por lo que se recomienda a esa superioridad la adjudicación del contrato a este oferente.

Bajo esta conclusión, ya no es necesario analizar en detalle los documentos formales del oferente ubicado en el siguiente lugar en orden de precios en esta licitación.

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación.3. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Especificaciones técnicas

*Al ser la propuesta de **CONSTRUCTORA INTEGRAL,** seleccionada como la oferta conveniente para la adjudicación**,** se procede a verificar su cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, de lo cual se constata que en su totalidad se ajusta a los requerimientos técnicos estipulados en las bases de la licitación.*

Artículo 28 - Ley 2051/03.- ADJUDICACIÓN. Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación.

Recomendación de adjudicación

*Y en adecuación a los criterios establecidos en las reglas antes descriptas, así también, en las bases de la licitación, y demás normas concordantes; esta Unidad Operativa de Contratación, en uso de sus atribuciones, recomienda, adjudicar el contrato para la **Construcción de un Aula en Escuela Básica Nº 5929 "Ntra. Sra. del Perpetuo Socorro",** a la empresa **CONSTRUCTORA INTEGRAL,** con una oferta económica de **Gs. 99.997.980.***

Es dictamen de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), salvo mejor parecer.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
U.O.C.

PROF. B. JAVIER DOMÍNGUEZ ROJAS
Responsable de UOC