ACTA INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN

En la Ciudad de Asunción, a los 30 días del mes de setiembre del año dos mil once, en la Oficina Central de PETROPAR, sita en la calle Chile N° 753, Edif. Centro Financiero, se reúnen los miembros de Comité de Evaluación del llamado a **"LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL, TERCERA ETAPA, PLANTA INDUSTRAIL DE PETÓLOS PARAGUAYOS (PETROPAR) EN VILLA ELISA**, integrado por los funcionarios Estanislao Frutos (Coordinador), Roberto Meza y Guillermo Parra, según Resolución PRE N° 511/11, de fecha 24 de agosto de 2011, de la Presidencia de PETROPAR, para el estudio y análisis de las ofertas presentadas, la elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación.

De acuerdo con el mandato recibido según la Resolución de referencia, se ha procedido a la evaluación de las ofertas recibidas en el acto público de presentación y apertura de ofertas, realizado en fecha 26 de setiembre de 2011, correspondientes a las siguientes empresas: BANFER INGENIERIA S.A., UNIPERSONAL ING. JULIO MONGELOS, UNIPERSONAL ARQ. CELSO I. MORENO, UNIPERSONAL ARQ. RICARDO MIRACCA, UNIPERSONAL CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO DE DANIEL GALEANO GODOY y YATYTA S.A.

Las ofertas fueron evaluadas siguiendo los criterios de evaluación previstos en la Sección III – Criterios de Evaluación y Requisitos de Calificación del Pliego de Bases y Condiciones, la Ley Nº 2051/03 y sus Decretos Reglamentarios.

A. EVALUACIÓN DE LOS DOCUMENTOS DE LA OFERTA

1. BANFER INGENIERIA S.A.

Presenta Constancia SIPE Nº: 1151516, así como los documentos legales requeridos por el Pliego de Bases y Condiciones.

El monto total de su oferta es de G. 178.970.792 (Guaraníes ciento setenta y ocho millones novecientos setenta mil setecientos noventa y dos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida como se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
1.1501.0006415/0000	EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.	8.500.000	Desde: 26/09/2011 hasta: 24/01/2012

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

2. UNIPERSONAL ING. JULIO MONGELOS

Presenta Constancia SIPE Nº: 1.151.511.

El monto total de su oferta es de G. 288.755.071 (Guaraníes doscientos ochenta y ocho millones setecientos cincuenta y cinco mil setenta y uno) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
1.1501.0006414.0000	EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.	15.000.000	26/09/2011 hasta: 23/02/2012

El formulario de oferta se encuentra debidamente completado y preparado. El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

3. UNIPERSONAL ARQ. CELSO I. MORENO

La patente municipal presentada, corresponde al primer semestre del año 2011.

El monto total de su oferta es de G. 221.868.287 (Guaraníes doscientos veintiún millones ochocientos sesenta y ocho mil doscientos ochenta y siete) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
1.1501.0006416.0000	EL COMERCIO PARAGUAYO S.A.	9.500.00	26/09/2011 hasta: 25/12/2011

El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

4. ARQ. RICARDO MIRACCA

El monto total de su oferta es de G.445.123.223 (Guaraníes cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento veintitrés mil doscientos veinte tres) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia

07.1508.021496.000	La Consolidada S.A. de Seguros	22.500.000	26/09/2011 hasta: 25/12/2011

El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

5. UNIPERSONAL CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO DE DANIEL GALEANO GODOY

No acompaña las siguientes documentaciones solicitadas: Capacidad en Materia de Personal, Matrícula de Comerciante.

El monto total de su oferta es de G. 187.375.000 (Guaraníes ciento ochenta y siete millones trescientos setenta mil) incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
47.1501.012708	IMPERIO S.A. DE SEGUROS	10.500.000	26/09/2011 hasta: 26/01/2012

El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

6. YATYTA S.A.

Presenta Constancia SIPE Nº: 1151323

El monto total de su oferta es de G. 378.140.000 (Guaraníes trescientos setenta y ocho millones ciento cuarenta mil), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Presenta una Garantía de Mantenimiento de Oferta conforme se detalla en el siguiente cuadro:

Póliza Nº	Compañía Aseguradora	Suma Asegurada	Vigencia
07.1501.017866.000	La Consolidada S.A. de Seguros	19.500.000	26/09/2011 hasta: 04/01/2012

El firmante de la oferta se encuentra suficientemente acreditado. Los documentos se encuentran debidamente firmados.

B. EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LAS OFERTAS

Para la evaluación económica de las ofertas se consideraron las ofertas válidas presentadas por las empresas participantes en esta Licitación, la estimación de costos y

la Disponibilidad Presupuestaria de PETROPAR, que sirvieran de base para esta Licitación.

El costo total estimado por PETROPAR, es G. 192.000.000 (Guaraníes ciento noventa y dos millones), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

El compromiso que derive de la presente LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL, TERCERA ETAPA, PLANTA INDUSTRIAL DE PETRÓLEOS PARAGUAYOS (PETROPAR) EN VILLA ELISA, será cubierto con el Objeto de Gasto 522 "Construcción de Obras de uso Institucional, previsto en el Plan Anual de Contratación (PAC) Nº 216.952, conforme al Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 263.

Las Ofertas presentadas por las firmas UNIPERSONAL ING. JULIO MONGELOS, UNIPERSONAL ARQ. CELSO I. MORENO, UNIPERSONAL ARQ. RICARDO MIRACCA, y YATYTA S.A., fueron rechazadas por superar la disponibilidad presupuestaria y el costo estimado de PETROPAR.

C. EVALUACIÓN TÉCNICA DE LAS OFERTAS

Para la evaluación técnica fue considerada la oferta de precio más bajo, correspondiente a firma BANFER INGENIERIA S.A., así como las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones.

D. CAPACIDAD FINANCIERA

La empresa **BANFER INGENIERÍA S.A**. posee la capacidad financiera suficiente para afrontar un compromiso de la envergadura de los trabajos licitados, de conformidad con lo requerido por el Pliego de Bases y Condiciones, y cumple los ratios financieros mínimos exigidos.

Asimismo, la firma Unipersonal CONSTRUCCIONES EL OPORTUNO de DANIEL GALEANO GODOY, cumple con los Requisitos mínimos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, referente a la capacidad financiera.

E. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En base a lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar la "LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL, TERCERA ETAPA, PLANTA INDUSTRAIL DE PETÓLOS PARAGUAYOS (PETROPAR) EN VILLA ELISA", a favor de la firma BANFER INGENIERIA S.A., por La suma de G. 178.970.792 (Guaraníes ciento setenta y ocho millones novecientos setenta mil setecientos noventa y dos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA), por ser la oferta de precio más bajo y se ajusta a los requisitos legales y técnicos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones. Además, posee la calificación y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, conforme al siguiente detalle:

OBRA: CONSTRUCCION DE MURALLA DE LADRILLO PILARES DE HºAº SOBRE MURO DE PIEDRA EXISTENTE – 3ra. ETAPA						
Ítem	**Código de Catálogo**	**RUBRO**	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario IVA incluido**	**Precio Total IVA incluido**
1	72101703-007	OBRADOR, SANITARIOS, ETC.	gl	1,00	4.033.479	4.033.479
2	72101703-007	REPLANTEO, MARCACIÓN	gl	1,00	1.333.715	1.333.715
3	72101703-007	LIMPIEZA FINAL DE OBRA, RETIRO DE TODOS LOS MATERIALES DE DESPERDICIO, Y PUESTA EN CONDICIONES DE TODOS LOS SECTORES AFECTADOS AL ACOPIO DE MATERIALES, ETC.-	ml	500,00	4.133	2.066.500
4	72101703-007	CONSTRUCCION DE REFUERZOS DE PILARES DE HºAº CADA 15 METROS, ALTURA TERMINADA 1 METRO POR DEBAJO DE ALTURA DE MURALLA EXISTENTE Y A CONSTRUIR, DE 0,30x0,20x2,00(+-) metros. La profundidad de ingreso por debajo del nivel de terreno natural será de 70 cm., con una zapata de hormigón ciclópeo de 0,90x0,60x0,90. La armadura será de 4Ø6 mm y estribos de 5,2 y/o en su defecto de 6 mm, según se cuente en el mercado cada 30 cm. Según diseño.	un	33,00	241.399	7.966.167
5	72101703-007	EXTRACCION DE POSTES DE HORMIGON PREFABRICADO, TEJIDO DE ALAMBRE Y ALAMBRE DE PUAS, CON RECUPERACION DE MATERIALES, CANTIDAD DE POSTES (+-)185 UNIDADES. AFECTADO AL SECTOR DE CONSTRUCCION DE LA MURALLA Y ACOPIO DE LOS MISMOS EN UN SECTRO PARA SU RETIRO. El tejido deberá colocarse en forma provisoria hacia el interior del predio durante los trabajos por tramos, por motivos de seguridad, de la manera más segura posible, sin los alambres de púas.	gl	1,00	5.597.534	5.597.534
6	72101703-007	PODA Y/O CORTE DE ÁRBOLES QUE AFECTEN A LA OBRA Y RETIRO DE LAS RAMAS FUERA DEL PREDIO DE PETROPAR.	gl	1,00	650.109	650.109
7	72101703-007	CONSTRUCCION DE COLUMNAS DE HORMIGON ARMADO CON PROVISION DE MATERIALES, DE 20X30 CM DE SECCION, ALTURA TERMINADA **2,00 METROS SOBRE EL NIVEL DE MURO**, CADA 3,00 METROS ENTRE EJES, INCLUYE ZAPATAS DE HORMIGON CICLOPEO QUE DEBEN INGRESAR EN EL TERRENO NATURAL 90 cm. **Verificar las diferencias de nivel entre la parte superior del muro y el nivel de terreno natural, de tal forma a justar la cantidad de volumen necesario.** Se utilizaran las piedras extraídas del muro existente. El Nivel de tierra a tomar es el mas bajo con respecto a la parte superior del muro, ya sea del interior o exterior.	un	166,00	353.958	58.757.028
8	72101703-007	PROVISION Y COLOCACION EN ENVARILLADO LONGIUDINAL A 1 METRO DE ALTURA 2 Ø DE 6MM. Y 1 Ø 6 MM ANTES DE LAS 2 ULTIMAS HILADAS, UTILIZACION DE MORTERO 1:3 (CEMENTO-ARENA)	ml	500,00	7.777	3.888.500
9	72101703-007	REPARACION D EURO EXISTENTE AFECTADO EN EL RETIRO DE POSTES DE HºPº	un	185,00	23.452	4.338.620

OBRA: CONSTRUCCION DE MURALLA DE LADRILLO PILARES DE H°A° SOBRE MURO DE PIEDRA EXISTENTE – 3ra. ETAPA						
10	72101703-007	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 0,30 M, DE LADRILLO COMUN VISTO A AMBAS ACARAS, 2 HILADAS	ml	405,00	13.382	5.419.710
11	72101703-007	AISLACION HORIZONTAL A UNA CARA CON MATERIAL BITUMINOSO (ASFALTO) PREVIO REVOQUE 1:3(CEMENTO-ARENA), sobre 1ra. hilada de mampostería de 0,15	ml	405,00	9.482	3.840.210
12	72101703-007	PROVISION DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE MAMPOSTERIA DE ELAVACION DE 0,15 M. DE ALTURA FINAL 2,00 METROS, incluido nivelación. TERMINACION RALO SECO EN AMBAS CARAS. Igual al existente.	m^2	810,00	50.982	41.295.420
13	72101703-007	LIMPIEZA FINAL DE MAMPOSTERIA DE ELAVACION, PROVISION Y APLICACIÓN DE ACIDO MURIATICO Y SELLADOR (Hidrosellador) PROTECTOR DE LADRILLOS, EN AMABS CARAS, incluido la parte superior del mismo.	m^2	1675,00	8.056	13.493.800
14	72101703-007	APLICACION DE PINTURA POR ACCESORIOS METALICOS, ángulos, varillas, etc., que no sean galvanizados	ml	500,00	4.731	2.365.500
15	72101703-007	PROVISION Y COLOCACION DE CUCHILLAS ARPON, TIPO CONCERTINA HELICOIDAL DE CHAPAS GALVANIZADAS, SEGÚN ESP. TECNICAS, INCUYE LA PROVISION DE LOS ACCESORIOS METALICOS NECESARIOS PARA SU COLOCACION. Se colocaran ángulos de 1" (una pulgada) en cada pilar, y varillas de 8 mm en forma intermedia sobre mampostería.	ml	500,00	47.849	23.924.500
Precio Total G. IVA incluido						**178.970.792**

FACILIDADES:

PETROPAR facilitará el sitio para el obrador así como la energía eléctrica y el agua necesarias para la construcción. NO FACILITARÁ EL USO DE SERVICIOS SANITARIOS, propios de la entidad.

PETROPAR PROVEERÁ EL CEMENTO PORTLAND

Se solicita que el contratista considere otro tipo de soldadura, puesto que el voltaje de la energía eléctrica en ese sector no es constante.

Atediendo lo expuesto y tras haber analizado las ofertas técnicas, planilla de precios de los Oferentes, se considera que la oferta más conveniente a los intereses de PETROPAR y que se rige a las condiciones técnicas de los solicitado es la presentada por la empresa BANFER INGENIERÍA S.A., con el monto de G. 178.970.792 (Guaraníes ciento setenta y ocho millones novecientos setenta mil setecientos noventa y dos), incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).

Dejando constancia en las planillas de análisis de rubros desglosados, la no incorporación del costo el cemento Portland, por lo arriba mencionado, cumpliendo con lo solicitado.

Dejando a donde corresponde, la adjudicación de la Obra Licitada al Oferente que reúna los requisitos legales y técnicos.

GEN

Asimismo el Comité de Evaluación recomienda rechazar las Ofertas presentadas por las firmas UNIPERSONAL ING. JULIO MONGELOS, UNIPERSONAL ARQ. CELSO I. MORENO, UNIPERSONAL ARQ. RICARDO MIRACCA, y YATYTA S.A., por superar en más de 20% (veinte por ciento) el costo estimado de PETROPAR.

Se acompañan los siguientes documentos:

- Resolución PRE N° 511/11, de fecha 24 de agosto de 2011., de la Presidencia de PETROPAR, por la cual se aprueba del Pliego de Bases y Condiciones, se autoriza el llamado a LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL, TERCERA ETAPA, PLANTA INDUSTRAIL DE PETÓLOS PARAGUAYOS (PETROPAR) EN VILLA ELISA y se constituye el Comité de Evaluación.
- Certificado de Disponibilidad Presupuestaria (CDP) Nº 263.
- Planilla comparativa de precios.

Estanislao Frutos

Estanislao Frutos Rodríguez
Gerente de Mantenimiento
Electromecánico
PETROPAR

Guillermo Parra

Roberto Meza