Asunción, **29** de **DICIEMBRE** de **2017**

ICEO Nro. 99/17

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Ref.:	***LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO – PAC N° 74/2017 - "ALQUILER DE UNA OFICINA EXTERNA PARA EL ARCHIVO TÉCNICO REGISTRAL – FOLIO ANTERIOR – HISTÓRICO DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL". I.D. Nº 338.915***

El Comité de Evaluación de Ofertas, integrado por Resolución del Consejo de Administración Judicial Nro. 3 de fecha 03 de marzo de 2017, por las siguientes personas: el **Lic. Rubén Ayala**, Director General de Administración y Finanzas, cargo interino dispuesto por Resolución del Consejo de Superintendencia Nro. 3186 de fecha 08 de febrero de 2016 y Director Administrativo; la **Abg. Mirtha Morínigo de Florentín**, Directora – Dirección de Asuntos Jurídicos; el **Lic. José Benítez Isasi,** la **C.P. Rocío Florencio Santander,** la **Lic. Ramona Godoy** y el **Lic. Rosa Aguilera**, del ámbito solicitante **C.P. Rafael Gómez Maciel,** Funcionario Técnico designado por la **Dirección del Registro del Automotor**; elevan a continuación el **Informe de Evaluación de Ofertas** del llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO – PAC N° 74/2017 - "ALQUILER DE UNA OFICINA EXTERNA PARA EL ARCHIVO TÉCNICO REGISTRAL – FOLIO ANTERIOR – HISTÓRICO DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL". I.D. Nº 338.915,** de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación del llamado, en la Ley Nro. 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario Nro. 21.909/2003.-

1. DATOS DEL LLAMADO:

El llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO – PAC N° 74/2017 - "ALQUILER DE UNA OFICINA EXTERNA PARA EL ARCHIVO TÉCNICO REGISTRAL – FOLIO ANTERIOR – HISTÓRICO DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL". I.D. Nº 338.915,** fue aprobado por **Resolución C.A.J. Nº 409** del 21 de noviembre de 2017, cuyo PAC fue programado según se detalla:

- ✓ Monto Estimado: **₲ 364.800.000 (guaraníes trescientos sesenta y cuatro millones ochocientos mil).-**
- ✓ Sistema de Adjudicación: **Por Total.-**
- ✓ Vigencia: **Hasta el cumplimiento total de las obligaciones.-**

Se deja constancia de que el llamado ha cumplido con todos los requisitos exigidos en la Ley Nº 2.051/2003. El mismo fue publicado en el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (www.dncp.gov.py). y se cursó invitación a:

Nº	EMPRESA	NOTA UOC Nº	TELÉFONO
1	José Daniel Bogarín Canale	480/2017	293-317

La fecha límite de presentación de ofertas fue fijada inicialmente para el 15 diciembre de 2017, a las 09:15 hs. y la apertura para las 09:30 hs. del mismo día, y modificada por la Adenda detallada a continuación:

- ✓ Adenda 1: Fijándose el día 20 de diciembre de 2017 a las 11:15 hs., como fecha y hora límite de presentación de ofertas. La Apertura de sobres quedó fijada para las 11:30 hs del mismo día, a cuyo acto se presentó 1 (un) oferente y se dió curso al proceso.-

2. ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

El Acta de Apertura de Ofertas forma parte de la presente Evaluación y se adjunta como **ANEXO A**, donde constan las siguientes observaciones:

a) **Dato de la Oferta presentada**

Nº	Oferente	Precio Total en G.	Garantía de Mantenimiento de la Oferta		
			Vigencia desde	Vigencia hasta	Monto en G.
1	José Daniel Bogarín Canale	360.000.000	20/12/2017	19/05/2018	10.800.000

b) **Observaciones:**

✓ **JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE:** Presenta un original de la oferta. **No presenta:** Certificado de poseer Cuenta Bancaria; Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.-

3. VERIFICACIÓN DE LAS DOCUMENTACIONES

Se procedió a evaluar los documentos presentados por el oferente, utilizando el criterio de CUMPLE/NO CUMPLE, de conformidad a lo dispuesto en la Carta de Invitación del llamado. Se adjunta como **ANEXO B**, una copia del **Informe de Evaluación Documental**, realizado por la Dirección de Asuntos Jurídicos, **Nota DAJ/IED Nro. 162/17** de fecha **22 de diciembre de 2017,** el cual forma parte integral del presente ICEO, cuya conclusión se resume en que:

1) **JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE:** El oferente **CUMPLE** con la presentación de los documentos de **carácter sustancial**. En la evaluación del Formulario Oferta se deja la siguiente observación: "***El formulario de la oferta está incompleto, no está incluido el punto 7 y parte del 8".***

Atendiendo a la observación realizada, el Comité de Evaluación de Ofertas verifica que los puntos omitidos en la carta oferta hacen referencia a la vigencia de la oferta, sin embargo, la oferta se encuentra acompañada por una Póliza de Seguro Nro. 31.1508.0009623.0000, con una vigencia desde el 20/12/2017 hasta el 19/05/2018 (151 días) a partir de la fecha de apertura, que supera la vigencia de 90 días establecida en la Carta de invitación. Además, el llamado se realiza en la modalidad de Locación de Inmueble "DETERMINADO". Por lo expuesto, se concluye que la omisión no altera la validez de la oferta.

En cuanto a los documentos adicionales, le fueron requeridos por nota CEO Nro. 926/2017 de fecha 28/12/17, bajo apercibimiento de que la falta de presentación de las documentaciones presentadas ocasionaría el rechazo de su oferta, de conformidad al Art. 59° del Decreto Nro. 21909/2003:

- ✓ Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del Inmueble expedido por la DGRP.-
- ✓ Constancia de Poseer Cuenta Bancaria.-

El oferente presentó la documentación en tiempo y forma, y fueron verificadas por la Dirección de Asuntos Jurídicos, según consta en el informe Nota **DAJ/IED Nro. 167/17** de fecha 28/12/2017, que forma parte integral del presente Informe de Evaluación; donde consta que dichas documentaciones cumplen con lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones.-

4. CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CONFORME AL CRITERIO DE EVALUACIÓN ESTABLECIDO POR RESOLUCIÓN DNCP Nro. 849/15

En virtud a lo establecido en la **Resolución DNCP Nro. 849/2015, "*POR LA CUAL SE APRUEBA UN CRITERIO DE EVALUACIÓN PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD LEGAL DEL OFERENTE CON RESPECTO A LA PROHIBICIÓN PREVISTA EN LOS INCISOS "A" Y "B" DEL ART. 40° DE LA LEY Nro. 2051/03 DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", SE RECOMIENDA A LOS ORGANISMOS, ENTIDADES Y MUNICIPALIDADES SU UTILIZACIÓN EN LOS PROCESOS REGIDOS POR LA LEY Y SE DISPONE SU DIFUSIÓN EN EL PORTAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS.***

La Dirección de Recursos Humanos, procedió a verificar en el registro del SINARH del Ministerio de Hacienda, al oferente.

Al respecto no se observó que el oferente **JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE** figuren en los registros del SINARH del Ministerio de Hacienda.

Cabe mencionar, que la información proporcionada corresponde exclusivamente a la consulta realizada en el SINARH del Ministerio de Hacienda, considerando que todavía hay entidades que no están incorporadas a dicho Sistema.-

5. EVALUACION TECNICA

Se adjunta como **ANEXO C**, el Informe Técnico de fecha 22/12/217

6. CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA

Se adjunta como **ANEXO D,** el Cuadro Comparativo de Ofertas, que forma parte del presente ICEO.-

Se aclara que los precios unitarios de los ítems cotizados por la empresa oferente se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la **Resolución DNCP Nro. 1.173/2016**,

7. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

En virtud de los sustentos técnicos, jurídicos y financieros expuestos en el presente Informe, acorde a lo establecido en el Art. 27 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", el **Comité de Evaluación de Ofertas** recomienda en relación al llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO – PAC N° 74/2017 - "ALQUILER DE UNA OFICINA EXTERNA PARA EL ARCHIVO TÉCNICO REGISTRAL – FOLIO ANTERIOR – HISTÓRICO DE LA DIRECCIÓN DEL REGISTRO DE AUTOMOTORES – AD REFERÉNDUM – PLURIANUAL". I.D. N° 338.915**, cuanto sigue:

a) Adjudicar al Señor **JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE**, por un **monto IVA Incluido de G. 360.000.000 (Guaraníes trescientos sesenta millones)**, conforme al precio unitario indicado en su oferta, detallado en el siguiente cuadro:

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	80131502-001	Alquiler de oficina papra Archivos de la Dirección de Registro de Automotores	Mes	12	25.000.000	300.000.000
2	80131502-002	Expensas comunes	Mes	12	5.000.000	60.000.000
Precio total propuesto a adjudicar - JOSÉ DANIEL BOGARÍN CANALE						**360.000.000**

C.P. Rafael Gómez Maciel
Jefe Departamento Administrativo
Dirección del Registro de Automotores

Lic. Rosa R. Aguilera A.

Lic. José Benítez Isasi
Asesor C.S.J.

C.P. Rocío Florencio S.
Asesora C.S.J.

Abog. y N.P. PEDRO CESAR IRALA
Dirección de Asuntos Jurídicos

Lic. Rubén D. Ayala Olmedo
Director Gral. de Administración y Finanzas
Interino