LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/18
"ALQUILER DE STANDS PARA EL MTESS EN LA EXPO 2018 DE MARIANO ROQUE ALONSO" - ID 348.936

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los 19 (diecinueve) días del mes de junio del año dos mil dieciocho, se reúne el Comité de Evaluación en la Dirección de la Unidad Operativa de Contratación del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, ubicada en Luis Alberto de Herrera esquina Paraguarí – 3er. Piso, a fin de efectuar la Evaluación de la oferta presentada en el marco de la **LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/18 "ALQUILER DE STANDS PARA EL MTESS EN LA EXPO 2018 DE MARIANO ROQUE ALONSO" - ID 348.936**. El Comité de Evaluación se encuentra conformado por el **Lic. Luis Aníbal Figueredo**, en su carácter Director General de Administración y Finanzas, el **Sr. Marcos Javier Meaurio**, Director Administrativo, y el **Lic. Rogelio Rallo**, Jefe del Departamento de Servicios Generales.----------

La convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas". ----------

El plazo límite de presentación de la oferta fue fijado para las 10:00 hs. del día lunes 18 de junio del corriente; en dicha oportunidad presenta su oferta en tiempo y forma la firma:

1. **UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA**, con RUC N° 80023473-1.

1.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 18 de junio de 2018, siendo las 10:00 horas se procedió al cierre del plazo para la recepción de la oferta, constatándose que se contaba con 1 (un) sobre. Se procedió a la apertura de la oferta a las 10:15 hs., la cual consta en el siguiente cuadro:

OFERENTE	MONTO TOTAL DE LA OFERTA
UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	GS. 26.000.000.-

Lic. Aníbal Figueredo
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTESS

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por el oferente, se dejó constancia que:

La firma oferente **UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA** presenta: el Formulario de Oferta y Planilla de Precios, Declaración Jurada del Art. Nº 40, Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta, Estatuto Social, Acta de Asamblea y Documento de Identidad.

2. ANALISIS DE PRECIO:

De conformidad a la disposición contenida en el Nº 2 del Art. 61º del Decreto Nº 21909/03, se ha procedido a la verificación de la planilla de precio presentada por la firma oferente, en la cual no se observó errores aritméticos. ----------

Se procedió al análisis de los precios unitarios ofertados en virtud a la Resolución DNCP Nº 956/2016 y la modificación de su Art. Nº 2º de la Resolución Nº 1173/2016, de las ofertas recibidas, por lo que este Comité de Evaluación verifica que los precios ofertado por la empresa **UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA**, no presenta precios inferiores al (30%) ni superiores al (20%) por encima de los precios referenciales preparada por la Convocante. ----------

3. VERIFICACIÓN DE LA OFERTA RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA CARTA DE INVITACIÓN:

Atendiendo a lo mencionado precedentemente en el presente apartado, el Comité de Evaluación de Ofertas, se ha abocado al análisis de la oferta presentada a los efectos de verificar su cumplimiento respecto a los demás requisitos solicitados en la Carta de Invitación

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA
a) El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta.	CUMPLE
c) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE (*)
d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE (*)
e) Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE (*)

Luis Raúl Figueredo Servín
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Lic. Rogelio Ramírez
Jefe
Servicios Generales

Dirección
Dirección Administrativa MTE y SS

VERIFICACIÓN DOCUMENTOS	UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA
f) Fotocopia simple de los Estatutos Sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).	CUMPLE
g) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE
h) Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE (*)
i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE (*)
j) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE
k) Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	CUMPLE
l) Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	CUMPLE

(*) SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

El Comité de Evaluación ha solicitado por fecha 20 de junio del 2018 las siguientes documentaciones formales a la firma **UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA:**

- *Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).*
- *Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.*
- *Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.*
- *En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta*
- *Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.*

Luis Angel Figueredo Servín
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Javier Meaurio

Lic. Rogelio Bello
Jefe
Dpto. Servicios Generales

• *Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.*

Así, la firma oferente presenta los documentos solicitados en tiempo y forma, dando cumplimiento a lo solicitado y con la aplicación a los métodos de evaluación, se puede deducir que el oferente en concurso **CUMPLE** con la presentación de las documentaciones exigidas en la Carta de Invitación y se continúa con los demás criterios de evaluación. ----------

4. CAPACIDAD LEGAL

Seguidamente se evalúa el siguiente criterio: *"El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base al siguiente análisis":*

En primer lugar, se verificó que la firma oferente participante haya proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2.051/03, conforme se aprecia en el Primer Análisis realizado en el Informe de Evaluación en el cual, se verificó el cumplimiento de la Documentación Básica de Carácter Sustancial. Luego al realizar el análisis en detalle de los documentos presentados por la firma en concurso, se corroboró nuevamente la presentación (en forma) de la Declaración Jurada del Art. 40. Por lo tanto, se evidencia que el oferente cumple con la condición establecida. ----------

Posteriormente se evalúo el Inciso b) verificando por los medios disponibles si los representantes de los oferentes (que se listan en el cuadro de abajo), cuenten con prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública" y/o figuren en la base de datos del SINARH. ----------

NOMBRE Y APELLIDO	CÉDULA DE IDENTIDAD	CARGO	RESULTADO
Gustavo Volpe	442.648	Presidente	NO posee registros
Mario Schussmuller	361.367	Vicepresidente	NO posee registros

De este modo y luego de realizar la verificación del cumplimiento de los documentos legales presentados con la oferta, se puede comprobar que el oferente **UNION**

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTESS

Luis Antonio Riquelme Servín
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Lic. Víctor Raúl Jefe
Dpto. Servicios Generales

INDUSTRIAL PARAGUAYA (UIP), CUMPLE, satisfactoriamente con todos los requisitos legales solicitados. ----------

5. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

El presente llamado cuenta con la disponibilidad presupuestaria correspondiente al Ejercicio Fiscal 2018 conforme se evidencia en el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 280/2018 de fecha 10 de mayo del 2018. ----------

6. RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR

En base a lo expuesto anteriormente, conforme a los criterios de Adjudicación establecidos en el Art. Nº 44 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" se eleva a consideración del Señor Ministro, recomendando salvo mejor parecer:

Que, la adjudicación de la **Locación de Inmueble Determinado Nº 01/2018 para el "Alquiler de Stands para el MTESS en la Expo 2018 de Mariano Roque Alonso" ID. Nº 348.936,** recaiga en el oferente **UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA (UIP)** con **RUC Nº 80023473-1** por un monto total a contratar de **Gs. 26.000.000 (guaraníes veinte y seis millones),** considerando que la oferta de la misma, se ajusta sustancialmente a lo establecido en las Bases y Condiciones conforme al detalle expresado en el ANEXO Nº 2 "Cuadro de Adjudicación". ----------

Se da por concluida la evaluación a los 27 veintisiete días del mes de junio, firmando a continuación el presente documento los miembros del Comité de Evaluación en prueba de conformidad del mismo a un mismo tenor y a un solo efecto. ----------

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE

Luis Antonio Figueredo Servín
Director General
Dirección General de Ar...

Dpto. ...

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUA JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande rapera ko'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO 1

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/18 "ALQUILER DE STANDS PARA EL MTESS EN LA EXPO 2018 DE MARIANO ROQUE ALONSO" - ID. Nº 348.936

CUADRO DE OFERTA

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Finca/ Cta. Cte. Catastral Nº	Dirección/ Distrito/ Localidad	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	
							COSTO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	90151803-001	Alquiler de Stand en la Expo de Mariano Roque Alonso	Stand Nº 46	Ruta Transchaco Km. 14 - Mariano Roque Alonso	1	UNIDAD	13.000.000	13.000.000
2	90151803-001	Alquiler de Stand en la Expo de Mariano Roque Alonso	Stand Nº 47	Ruta Transchaco Km. 14 - Mariano Roque Alonso	1	UNIDAD	13.000.000	13.000.000
PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)								**26.000.000**

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - UOC - REPÚBLICA DEL PARAGUAY

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Lic. Rogelio Rallo
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS

MBA'APO, JEPOROMOMBA'APO HA TETÃYGUA JEIKOPORÃ
MOTENONDEHA
MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL

TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL
Jajapo ñande raperã ko 'ãga guive
Construyendo el futuro hoy

ANEXO 2

LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/18 "ALQUILER DE STANDS PARA EL MTESS EN LA EXPO 2018 DE MARIANO ROQUE ALONSO" - ID. Nº 348.936

CUADRO DE ADJUDICACION

ITEM	CODIGO DE CATALOGO	Descripción	Finca/ Cta. Cte. Catastral Nº	Dirección/ Distrito/ Localidad	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	UNION INDUSTRIAL PARAGUAYA	
							COSTO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	COSTO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	90151803-001	Alquiler de Stand en la Expo de Mariano Roque Alonso	Stand Nº 46	Ruta Transchaco Km. 14 - Mariano Roque Alonso	1	UNIDAD	13.000.000	13.000.000
2	90151803-001	Alquiler de Stand en la Expo de Mariano Roque Alonso	Stand Nº 47	Ruta Transchaco Km. 14 - Mariano Roque Alonso	1	UNIDAD	13.000.000	13.000.000
PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)								26.000.000

MINISTERIO DE TRABAJO, EMPLEO Y SEGURIDAD SOCIAL - U.O.C.

Luis Aníbal Figueredo Servián
Director General
Dirección General de Adm. y Finanzas

Lic. Rogelio Marín
Jefe
Dpto. Servicios Generales

Javier Meaurio
Director
Dirección Administrativa MTE y SS