MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. De Colombia
Teléf.: 021 3280706

NUEVA COLOMBIA - CORDILLERA "Poty"

ANEXO 2 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

CD N° 03/2021 "REPARACIÓN DE UN AULA Y LA DIRECCIÓN EN LA ESC. BÁS. N° 324 JOHN F. KENNEDY" CON ID N° 394.308 - LOTE Nº 1 - REPARACIÓN DE AULA

			PRECIO REFERENCIAL		PORCENTAJES A UTILIZAR		RESULTADO CON PORCENTAJES		RR CONSTRUCCIONES (OFERTA PRESENTADA)	
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	POR DEBAJO DEL 20%	POR ENCIMA DEL 10%	RESULTADO CON (-) 20%	RESULTADO CON (+) 10%	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Trabajos preliminares	1		-	-	-	-	-		-
1.1	Vallado	20	37.482	749.640	149.928	74.964	599.712	824.604	32.984	659.680
1.2	Obrador	1	3.520.935	3.520.935	704.187	352.094	2.816.748	3.873.029	3.098.422	3.098.422
2	Demolición	1		-	-	-	-	-		-
2.1	de techo de tajas con maderamen	79,5	44.773	3.559.454	711.891	355.945	2.847.563	3.915.399	39.400	3.132.300
2.2	de mampostería de 0.30 revocada	9	15.182	136.638	27.328	13.664	109.310	150.302	13.360	120.240
2.3	de mampostería de 0.15 revocada	7	12.365	86.555	17.311	8.656	69.244	95.211	10.881	76.167
2.4	de pilares	6,9	10.268	70.849	14.170	7.085	56.679	77.934	9.000	62.100
2.5	de revoque para tratamiento hidrofugo h= 1m	25	10.901	272.525	54.505	27.253	218.020	299.778	9.600	240.000
2.6	De Inst. eléctrica	1	568.667	568.667	113.733	56.867	454.934	625.534	500.000	500.000
3	Estructura de HºAº.	1		-	-	-	-	-		-
3.1	Excavación para zapata	3	46.773	140.319	28.064	14.032	112.255	154.351	41.160	123.480
3.2	Zapatas de HºAº	1,1	1.951.114	2.146.225	429.245	214.623	1.716.980	2.360.848	1.716.980	1.888.678

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milva F. Martínez R.
Encargada U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANZAS

Mª Angela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

3.3	Pilares de Hº Aº 30x30	9,8	201.013	1.969.927	393.985	196.993	1.575.942	2.166.920	177.000	1.734.600
3.4	Pilares de Hº Aº 15x30	8,4	127.079	1.067.464	213.493	106.746	853.971	1.174.210	112.000	940.800
3.5	Viga cumbrera HºAº. 20 x 45	8,4	214.304	1.800.154	360.031	180.015	1.440.123	1.980.169	188.500	1.583.400
3.6	Viga de galerías de HºAº. 15 x 30	8,4	134.190	1.127.196	225.439	112.720	901.757	1.239.916	118.000	991.200
3.7	Encadenado superior de HºAº.	16,8	130.670	2.195.256	439.051	219.526	1.756.205	2.414.782	115.000	1.932.000
4	Fundación de pilar de galería	1		-	-	-	-	-		-
4.1	Dado de H°A° para pilares en galería (60x60)	0,43	1.984.448	853.313	170.663	85.331	682.650	938.644	1.746.000	750.780
5	Aislación asfáltica	1		-	-	-	-	-		-
5.1	a. De paredes	4	21.854	87.416	17.483	8.742	69.933	96.158	19.200	76.800
6	Muros de elevación	1		-	-	-	-	-		-
6.1	a. De 0,45 cm de nivelación	1	266.567	266.567	53.313	26.657	213.254	293.224	234.500	234.500
6.2	a. De 0,30 cm para revocar	2	176.498	352.996	70.599	35.300	282.397	388.296	155.300	310.600
6.3	b. De 0,15 cm para revocar	2	96.730	193.460	38.692	19.346	154.768	212.806	85.000	170.000
6.4	c. Envarillados de refuerzo y o consolidación de paredes varias.	12	23.641	283.692	56.738	28.369	226.954	312.061	20.500	246.000
7	Pilares	1		-	-	-	-	-		-
7.1	De 0,45x0,45 a revocar para corredor con capitel y alma de H°A°.	6,9	253.440	1.748.736	349.747	174.874	1.398.989	1.923.610	223.000	1.538.700
8	Techo	1		-	-	-	-	-		-
8.1	a. De tejas y tejuelón prensadas a maquinas sobre tirantes de HºAº.	82	321.472	26.360.704	5.272.141	2.636.070	21.088.563	28.996.774	283.000	23.206.000
9	Revoques	1		-	-	-	-	-		-
9.1	a. Filtrado de paredes de interior y exterior a una capa +con hidrófugo al	65,4	40.945	2.677.803	535.561	267.780	2.142.242	2.945.583	36.000	2.354.400
9.2	b. De viga cumbrera y galería de HºAº.	15,2	56.163	853.678	170.736	85.368	682.942	939.045	50.000	760.000
9.3	c. De nivelación.	8,8	33.263	292.714	58.543	29.271	234.172	321.986	29.000	255.200
9.4	d. De pilar	12,42	56.163	697.544	139.509	69.754	558.036	767.299	49.300	612.306
10	Piso	1		-	-	-	-	-		-
10.1	Demolición y reposición de pisos rotos en galerías	2	131.915	263.830	52.766	26.383	211.064	290.213	116.000	232.000
10.2	Zócalo calcáreo	6	41.216	247.296	49.459	24.730	197.837	272.026	36.000	216.000
10.3	Tratamiento de piso existente con oxido según color existente.	59,5	13.064	777.308	155.462	77.731	621.846	855.039	11.500	684.250
11	Aberturas de madera.	1		-	-	-	-	-		-
11.1	Mantenimiento y ajustes de Puerta de madera existente, con cambio de	1	323.561	323.561	64.712	32.356	258.849	355.917	284.500	284.500

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milva F. Martínez R.
Encargada U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA DIRECCION DE ADMI. Y FINANZAS

Sra. Ma. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

12	Desagüe Pluvial	1		-	-	-	-	-		-
12.1	Canaleta y caño de bajada N.º 26 - desarrollo 40cm.	30,4	67.041	2.038.046	407.609	203.805	1.630.437	2.241.851	58.900	1.790.560
13	Pinturas	1		-	-	-	-	-		-
13.1	Preparación de paredes para repintado (remoción de pintura antigua y lijado).	153,88	7.155	1.101.011	220.202	110.101	880.809	1.211.113	6.200	954.056
13.2	De pared interior y exterior al látex.	153,88	25.852	3.978.106	795.621	397.811	3.182.485	4.375.916	22.500	3.462.300
13.3	De viga cumbrera y galería al látex .	16	27.573	441.168	88.234	44.117	352.934	485.285	24.200	387.200
13.4	De pared con esmalte sintético h= 1,05m (tipo guardapolvo).	32	35.279	1.128.928	225.786	112.893	903.142	1.241.821	31.000	992.000
13.5	De aberturas metálicas con pintura sintética	15	38.795	581.925	116.385	58.193	465.540	640.118	34.000	510.000
13.6	De abertura de madera con barniz	4	34.223	136.892	27.378	13.689	109.514	150.581	30.000	120.000
13.7	De tirantes de HºAº y tejuelón.	8,2	39.307	322.317	64.463	32.232	257.854	354.549	34.500	282.900
13.8	De canaletas y bajadas	30,4	22.730	690.992	138.198	69.099	552.794	760.091	20.000	608.000
14	Instalación eléctrica	1		-	-	-	-	-		-
14.1	Aliment.embutida al tablero seccional con cables de 4mm	5	19.160	95.800	19.160	9.580	76.640	105.380	16.500	82.500
14.2	Instalación de caja para llave TM por aula (tablero seccional)	1	298.055	298.055	59.611	29.806	238.444	327.861	262.000	262.000
14.3	Línea de alimentación circuito de luces	6	104.095	624.570	124.914	62.457	499.656	687.027	91.500	549.000
14.4	Línea de alimentación circuito de tomas	3	104.095	312.285	62.457	31.229	249.828	343.514	91.500	274.500
14.5	Línea de alimentación circuito de ventiladores	2	89.940	179.880	35.976	17.988	143.904	197.868	79.000	158.000
14.6	Tablero embutida para llave de corte de ventilad.tcv	1	255.091	255.091	51.018	25.509	204.073	280.600	224.400	224.400
15	Artefactos eléctricos	1		-	-	-	-	-		-
15.1	Artefactos fluorescentes 3x40w	4	212.037	848.148	169.630	84.815	678.518	932.963	186.500	746.000
15.2	Artefactos fluorescentes 1x40w	2	127.567	255.134	51.027	25.513	204.107	280.647	112.000	224.000
15.3	Ventilador de techo	2	602.712	1.205.424	241.085	120.542	964.339	1.325.966	530.000	1.060.000
16	Obras complementarias	1		-	-	-	-	-		-
16.1	Cartel de obra	1	1.074.150	1.074.150	214.830	107.415	859.320	1.181.565	945.200	945.200
16.2	Reposición de vidrios en ventanas	1	152.387	152.387	30.477	15.239	121.910	167.626	134.000	134.000
16.3	Guarda obras	10	72.685	726.850	145.370	72.685	581.480	799.535	63.900	639.000
16.4	Limpieza final	1	780.767	780.767	156.153	78.077	624.614	858.844	687.000	687.000
	PRECIO TOTAL			72.920.349						64.107.719

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milva E. Martínez R.
Encargada U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA DIRECCION DE ADMI Y FINANZAS

C.P. Ma. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. De Colombia
Teléf.: 021 3280706

NUEVA COLOMBIA - CORDILLERA "Poty"

ANEXO 2 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

CD N° 03/2021 "REPARACIÓN DE UN AULA Y LA DIRECCIÓN EN LA ESC. BÁS. N° 324 JOHN F. KENNEDY" CON ID N° 394.308 - LOTE Nº 2 - REPARACIÓN DE LA DIRECCIÓN

			PRECIO REFERENCIAL		PORCENTAJES A UTILIZAR		RESULTADO CON PORCENTAJES		RR CONSTRUCCIONES (OFERTA PRESENTADA)	
Ítem	Descripción del Bien	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	POR DEBAJO DEL 20%	POR ENCIMA DEL 10%	RESULTADO CON (-) 20%	RESULTADO CON (+) 10%	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	Reparación de Dirección	1		-	-	-	-	-		-
1.1	Demolición de techo Sector dirección con recuperación de maderamen.	96	45.711	4.388.256	877.651	438.826	3.510.605	4.827.082	40.000	3.840.000
1.2	Cambio de contraviga de madera de lapacho 4"x8" en sala dirección.	1	1.354.809	1.354.809	270.962	135.481	1.083.847	1.490.290	1.190.000	1.190.000
1.3	Demolición de pilares de mampostería en galería frontal.	6,9	16.957	117.003	23.401	11.700	93.603	128.704	15.000	103.500
1.4	Excavación para zapata de pilares	3	46.848	140.544	28.109	14.054	112.435	154.598	41.200	123.600
1.5	Dado de H°.A° para pilares en galería	0,43	1.970.688	847.396	169.479	84.740	677.917	932.135	1.734.000	745.620
1.6	Pilar de 0,45x0,45 a revocar para corredor con capitel y alma de H°.A°.	9	251.001	2.259.009	451.802	225.901	1.807.207	2.484.910	220.500	1.984.500
1.7	Viga de H°A° en galeria frontal 0,15x0,30 a revocar	7,8	107.556	838.937	167.787	83.894	671.149	922.830	94.500	737.100
1.8	Techo de tejas sobre estructura de maderamen recuperados y tejuelón	96	261.776	25.130.496	5.026.099	2.513.050	20.104.397	27.643.546	230.500	22.128.000
1.9	Demolición y reposición de pisos en galerías	4	129.989	519.956	103.991	51.996	415.965	571.952	114.000	456.000
1.10	Cerramiento de galería con paneles de yeso esp= 10 cm. para aplicación de	21,44	187.748	4.025.317	805.063	402.532	3.220.254	4.427.849	165.000	3.537.600
1.11	Aberturas de madera puerta+marco+cerradura y	2	1.540.577	3.081.154	616.231	308.115	2.464.923	3.389.269	1.355.500	2.711.000
1.12	Abertura de vidrio templado de 8mm. para ventana tipo corrediza de	2	1.398.399	2.796.798	559.360	279.680	2.237.438	3.076.478	1.230.000	2.460.000

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milda F. Martínez R.
Encargada U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA INTENDENCIA

Lic. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

1.13	Revoque varios de restauración	28	38.539	1.079.092	215.818	107.909	863.274	1.187.001	37.500	1.050.000
1.14	Revoque de pilares y vigas	14	43.109	603.526	120.705	60.353	482.821	663.879	38.000	532.000
2	Instalación eléctrica	1		-	-	-	-	-		-
2.1	Línea de alimentación circuito de luces	2	104.274	208.548	41.710	20.855	166.838	229.403	91.500	183.000
2.2	Línea de alimentación circuito de tomas	4	104.274	417.096	83.419	41.710	333.677	458.806	91.500	366.000
2.3	Artefactos fluorescentes 3x40w	2	220.991	441.982	88.396	44.198	353.586	486.180	194.500	389.000
2.4	Adecuación y mantenimiento de Instalación eléctrica. Cambio de llaves	1	1.685.708	1.685.708	337.142	168.571	1.348.566	1.854.279	1.483.300	1.483.300
3	Desagüe Pluvial	1		-	-	-	-	-		-
3.1	Canaleta y caño de bajada Nº 24 - desarrollo 40cm.	15	75.762	1.136.430	227.286	113.643	909.144	1.250.073	66.500	997.500
4	Pinturas	1		-	-	-	-	-		-
4.1	Preparación de paredes para repintado (remoción de pintura antigua y lijado).	160	7.164	1.146.240	229.248	114.624	916.992	1.260.864	6.300	1.008.000
4.2	Enduído de pared de yeso	40	23.896	955.840	191.168	95.584	764.672	1.051.424	21.000	840.000
4.3	De pared interior y exterior al látex.	160	35.817	5.730.720	1.146.144	573.072	4.584.576	6.303.792	31.500	5.040.000
4.4	De techo maderamen y tejuelón	96	32.910	3.159.360	631.872	315.936	2.527.488	3.475.296	29.000	2.784.000
4.5	De abertura de madera con barniz	8	35.948	287.584	57.517	28.758	230.067	316.342	31.500	252.000
4.6	De canaletas y bajadas	15	22.769	341.535	68.307	34.154	273.228	375.689	20.000	300.000
5	Obras complementarias	1		-	-	-	-	-		-
5.1	Cartel de obras 1,20x1,00m	1	1.251.100	1.251.100	250.220	125.110	1.000.880	1.376.210	1.100.000	1.100.000
5.2	Reparaciones varias: arreglo de zócalo de nivelación Gral.	1	779.167	779.167	155.833	77.917	623.334	857.084	685.000	685.000
5.3	Limpieza final	1	1.175.469	1.175.469	235.094	117.547	940.375	1.293.016	1.000.000	1.000.000
	PRECIO TOTAL			65.899.072						58.026.720

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA
U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milton F. Martínez R.
Encargado U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS

Sra. Mg. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. De Colombia
Teléf.: 021 3280706

NUEVA COLOMBIA - CORDILLERA "Poty"

ANEXO 3 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA

EMPRESA : **RR CONSTRUCCIONES**

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2018-2019) para contribuyente de IRACIS (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU)						
		Año 2018	**Año 2019**	**Sumatoria total de años**	**Promedio dividido dos (2)**	**Coeficiente medio**	
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)	-	25.404.292	10.119.172	35.523.464	17.761.732	0,07	Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total Deberá ser igual o menor a 0,80 en promedio, en los [2] últimos años
Total del Activo (TA)	-	212.941.806	265.756.440	478.698.246	239.349.123		
	-			-	-		
Activo a corto plazo (AC)	-	177.694.866	171.055.140	348.750.006	174.375.003	9,8	activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los [2] últimos años
Pasivo a corto plazo (PC)	-	25.404.292	10.119.172	35.523.464	17.761.732		

Activo Líquido de la empresa

	Año 2019	
Activo a corto plazo (AC)	171.055.140	160.935.968
Pasivo a corto plazo (PC)	10.119.172	

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30% del monto total de la oferta del oferente

Monto de la Oferta - LOTE Nº 1 - REPARACIÓN DE AULA

64.107.719

30% 19.232.316

Monto de la Oferta - LOTE Nº 2 - REPARACION DE DIRECCIÓN

58.026.720

30% 17.408.016

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milton F. Martínez R.
Encargado U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA DIRECCIÓN DE ADMI Y FINANZAS

Sra. Ma. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA.
CORDILLERA – PARAGUAY
Av. 29 Setiembre e/ Sta. Rosa y Rca. De Colombia
Teléf.: 021 3280706

NUEVA COLOMBIA - CORDILLERA "Poty"

ANEXO 4 DEL INFORME DE EVALUACIÓN

ANÁLISIS - FACTURACIÓN ANUAL

EMPRESA : **R.R. CONSTRUCCIONES**

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES

AÑO	MONTO
2016	604.839.082
2017	824.941.713
2018	1.558.972.537
2019	1.707.269.049
TOTALES	4.696.022.381
SUMATORIA DE LOS 2 MEJORES AÑOS	3.266.241.586
FACTURACIÓN ANUAL MEDIA	1.633.120.793

Se requiere 50 % del monto total de la oferta

Monto de la Oferta - LOTE Nº 1 - REPARACIÓN DE AULA

64.107.719

50% 32.053.860

Monto de la Oferta - LOTE Nº 2 - REPARACION DE DIRECCIÓN

58.026.720

50% 29.013.360

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA U.O.C. CORDILLERA

C.P. Milva F. Martínez R.
Encargada U.O.C.
Municipalidad de Nueva Colombia

Forma de cálculo:

Total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o completadas, dividido por el número de dos años(dos mejores de los últimos cuatro años)
Los datos son extraídos de las declaraciones de RENTA DEL AÑO 2016-2017-2018-2019.

MUNICIPALIDAD DE NUEVA COLOMBIA DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS

Sra. Ma. Ángela Roche
Administración y Finanzas
Municipalidad de Nueva Colombia