DGAF

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección General de los Registros Públicos

DGRP Nro..../704...../2016

Asunción, 8 de setiembre de 2016

Señor
Lic. Rubén Ayala
Coordinador- Comité de Evaluación
Comité de Evaluación de Ofertas
Corte Suprema de Justicia
Presente

LA DIRECTORA GENERAL INTERINA DE LOS REGISTROS PUBLICOS DRA. LILIANA GIMENEZ DE CASTILLO, tiene el agrado de dirigirse a Usted, en relación a la **Nota CEO N° 533/2016** recibida bajo el indicativo **Rpex. 2016 - 3351**, en referencia a la solicitud de Informe Técnico – Estudios de Costos de las ofertas presentadas en el marco de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS – PAC N° 7/2016 – "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DE DEPENDENCIAS DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUANAL" – AD FERENDUM – ID N° 308.240.-**

Al respecto, conforme a dicha solicitud, se remite el documento elaborado por los técnicos de la Dirección General de los Registros Públicos, Departamento de Infraestructura Física y Servicios Generales: **Arq. Lirian Paredez** y Departamento de Administración: **Lic. Hugo Rodríguez.**

Sin otro particular, hace propicia la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
08 SEP 2016
Recibido por: Andrea Ramírez Obst
C.S.J. - DGAF
Aclaración:
Hora: 12:10

Liliana Giménez de Castillo
Directora del Departamento de Asesoría Jurídica
Dirección Gral. de los Registros Públicos

DGRP/657/16

Obs.: No adjunta ofertas

V° B°

Dulce Pedrozo
Departamento de Programación y Evaluación de Ofertas - U.O.C.
12:01 hs – 08/09/16

Elaborado por: Lic. Cynthia Ojeda Arroyo Supervisora: Lic. Cynthia Ojeda Arroyo CONTRATACIONES D.G.A.F.P.	Revisado por: Lic. Hugo Rodríguez S. Coordinador Administrativo D.G.A.F.

INFORME DE VERIFICACIÓN TÉCNICAS DE OFERTAS

L.C.O - PAC N° 7/2016- "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DE DEPENDENCIAS DE LA CSJ – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL- AD REFERENCUM- ID N° 308.240.-

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los ocho días del mes de setiembre del dos mil dieciséis, conforme a los solicitado según CEO N° 533/2016 del Comité de Evaluación de Ofertas, se realiza la verificación técnica complementaria de las Ofertas presentadas en el marco de la **L.C.O – PAC N° 7/2016 – "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DE DEPENDENCIAS DE LA CSJ – CONTRATO ABIERTO – PLURIANUAL – AD REFERENDUM – ID N° 308.240.**

"LOTE 1- EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS".

Se deja constancia que la verificación técnica complementaria fue llevada a cabo por los funcionarios designados por las siguientes dependencias:

a) Lirian Paredez, Jefa del Departamento de Mantenimiento e Infraestructura Física y S.G de la Dirección General de los Registros Públicos.
b) Hugo Rodríguez, Jefe de la División del Departamento Administrativo de la Dirección General de los Registros Públicos.

En relación a las especificaciones técnicas de las empresas presentadas por **ALAPACA S.R.L y TES INGIENERÍA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios**, las mismas se ajustan a lo establecido en el llamado de referencia y determinadas en la SECCIÓN III. SUMINISTROS REQUERIDOS; por tanto se determina que **CUMPLEN** con los mencionados requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones.

Por otro lado se procedió al análisis del Formulario N° 1 "Formulario de la Oferta", y así también al Formulario N° 3 de la "Lista de Precios", donde se verificaron los precios ofertados por las empresas mencionadas, constatándose que la cotización presentada por la firma **TES INGIENERÍA** de Diego Joaquín Rodríguez Barrios, NO supera las estimaciones financieras de costo previsto para el presente llamado en cuanto a los Mantenimientos preventivos y Correctivos según necesidad. Se detalla en una planilla complementaria adjunta, así mismo se remite copia de la nota DGRP N°: 529/2016, en referencia al PLAN DE EJECUCIÓN de los servicios pertinentes a este llamado ajustándose a la línea presupuestaria proyectada.

Cabe significar, que conforme a las proyecciones de los gastos en mantenimiento preventivo y correctivo del Contrato Plurianual, la oferta presentada de la Empresa TES INGENIERÍA se ajusta a dichas necesidades de esta Dirección. Se adjunta "**Estimación Financiera**".

Concluido el análisis, se firma el informe en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en representación de la Dirección General de los Registros Públicos, en prueba de conformidad.

ES NUESTRO INFORME.

Lic. HUGO RODRIGUEZ S.
Coordinador Administrativo
D.G.R.P.

Lirian Paredez
Jefatura del Departamento
Mantenimiento e Infraestructura Física

L.C.O - PAC N° 7/2016

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DE LAS DEPENDENCIAS DE LA CSJ

CONTRATO ABIERTO

PLURIANUAL - AD REFERENDUM - ID N° 308.240

CUADRO COMPARATIVO

Planilla de Mantenimiento Preventivo

		Precio Referencial				Tes Ingienería		
N°	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	Unidad de Medida	Cantidad	Prrecio Unitario + I.V.A incluido	Precio Total + I.V.A incluido	Unidad de Medida	Cantidad	Prrecio Total + I.V.A incluido
1	Mantenimiento preventivo del sistema de **SEGURIDAD ELECTRÓNICA PARA DETECCIÓN DE INTRUSOS**	EVENTO	1	897.000	897.000	EVENTO	1	1.075.000
2	Mantenimiento preventivo del sistema de **SEGURIDAD ELECTRÓNICA DE DETECCIÓN DE INCENDIOS**	EVENTO	1	1.319.400	1.319.400	EVENTO	1	1.582.000
3	Mantenimiento preventivo del **CCTV**	EVENTO	1	791.640	791.640	EVENTO	1	948.000
4	Mantenimiento preventivo del SISTEMA DE **MÚSICA FUNCIONAL**	EVENTO	1	659.700	659.700	EVENTO	1	790.000
5	Mantenimiento preventivo de **CONTROLES DE ACCESO**	EVENTO	1	593.730	593.730	EVENTO	1	712.000
6	Mantenimiento preventivo del **SISTEMA DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS**	EVENTO	1	593.730	593.730	EVENTO	1	710.000
					4.855.200			**5.817.000**

Planilla de Mantenimiento Correctivo

		Precio Referencial			Tes Ingienería		
N°	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total + I.V.A incluido	Unidad de Medida	Cantidad	Prrecio TOTAL + I.V.A incluido
7	**Mantenimineto Correctivo del GRUPO 1 AL GRUPO 6**	EVENTO SEGÚN NECESIDAD	1	**109.138.751**	EVENTO SEGÚN NECESIDAD	1	**76.733.000**

Monto minimo del contrato: 60.000.000 millones
Monto Máximo del contrato: 80.000.000 millones

Lic. HUGO RODRIGUEZ S.
Coordinador Administrativo
D.G.R.P.

Lirian Fabiola Paredes
Jefatura del Departamento
Mantenimiento e Infraestructura Fisica

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
Dirección General de los Registros Públicos

DGRP Nro:.....529..... /2016

Asunción, 21 de marzo de 2016

Señor
Lic. RUBEN AYALA
DIRECTOR GENERAL INTERINO
DIRECCION GENERAL DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
Corte Suprema de Justicia
Presente

C.C.

Señora
Lic. Fátima Insfrán, Directora
Unidad Operativa de Contrataciones
Presente

LA DIRECTORA GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, ABOG. LOURDES GONZÁLEZ DE MUÑOZ, tiene el agrado de dirigirse a Ud. en relación a la **Nota UOC N° 356/2016** recibida bajo el indicativo **Rpex 2016 – 629 y UOC N° 431** recibida bajo el indicativo **Rpex 2016 – 715** en referencia a la solicitud de remisión PLAN DE EJECUCION de los servicios de mantenimientos preventivos y correctivos de los llamados incluidos en el Plan Anual de Contrataciones (PAC) del ejercicio 2016. Que se citan a continuación:

- **PAC N° 7 "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES DEL EDIFICIO DE LA DIRECCION GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS – CONTRATO ABIERTO – AD REFERENDUM"**
- **PAC N° 22 "MANTENIMIENTO DE ESTANTES METALICOS CONTRATO ABIERTO"**

Al respecto, se remite el listado de una estimación de cantidades de prestación mensual y anual, cronogramas, estimaciones financieras, fechas probables de inicio y finalización, así como informaciones pertinentes de cada proceso:

1.) sistema de adjudicación,
2.) justificación de contrato abierto en caso de utilizar dicha modalidad,
3.) listado detallado de los bienes y/o servicios a ser adquiridos con su costo correspondiente para cada ítem,
4.) forma de pago,
5.) especificaciones técnicas de cada ítem,
6.) vigencia de contrato,
7.) plazo y lugar de prestación de los servicios y/o entrega de bienes,
8.) periodicidad de tiempo para el mantenimiento preventivo.

Los mismos se adjuntan en formato impreso y en CD.
Sin otro particular, hace propicia la oportunidad para saludarlo muy atentamente.

Lic. Carla Casaccia M.
Dpto. Administrativo
DGRP

Lorian Fabiola Paredez
Jefatura del Departamento
Mantenimiento e Infraestructura Física

Abog. y Not. Lourdes E. González
Directora General
Registros Públicos

Poder Judicial

Corte Suprema de Justicia

DIRECCIÓN GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ESPECIFICIONES TÉCNICAS PAC N° 07/2016

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LAS INSTALACIONES ESPECIALES – CONTRATO ABIERTO"

PLAN DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO

ESTIMACION FINANCIERA

PAC N° : 07/2016

DENOMINACIÓN DEL PAC : Mantenimiento Preventivo y Correctivo de las Instalaciones Especiales del Edificio de la Dirección General de los Registros Públicos - Contrato Abierto -

ID N° : 308.240

MONTO TOTAL DEL LLAMADO : **80.000.000 (Gs. Ochenta Millones)**

ESTIMACIÓN MES/AÑO		MONTOS		
		2016	2017	2018
Enero	:	-	-	
Febrero	:	-	-	
Marzo	:	-	3.680.000	3.680.000
Abril	:	-	9.500.000	8.125.650
Mayo	:	-		
Junio	:	3.680.000	3.680.000	
Julio	:	8.264.350	9.500.000	
Agosto	:	-		
Septiembre	:	-	3.680.000	
Octubre	:	3.680.000	9.500.000	
Noviembre	:	9.350.000		
Diciembre	:	-	3.680.000	
Total	:	**24.974.350**	**43.220.000**	**11.805.650**

JUSTIFICACIÓN DEL PLAN DE EJECUCIÓN

En relación a la base de la ejecución historica presupuestaria de los contratos anteriores (lista de precios, historial por año, cronograma de trabajo según actividades formuladas anualmente para la ejecución del año 2016) que se adjuntan a este plan de ejecución de servicios. Se solicita el aumento segun plan financiero y disponibilidad presupuestaria del **PAC N° 7/2016** mencionado anteriormente, considerando que el monto total estimativo del N° PAC N°: 37/2011 fue de Gs. 60.000.000 en monto máximo a Gs. 80.000.000, en justificación a que el último llamado data del año 2014 (vencimiento en julio), se adjunta el cronograma de trabajos segun actividades de las necesidades, encontadas en equipos, de acuerdo al informe del **Jefe de División de la Oficina de Prevención y Siniestros, consolidada en la Nota N.C.C. S N° 10/2016**, donde solicita dichos servicios correctivos y preventivos, de urgencia, en motivo de que los mismos equipos de seguridad se encuentran sin mantenimiento de acuerdo a los manuales de fabrica, donde prodria presentarse fallas al funcionamiento correcto de los mismos.

Elaborado por : Lic. HUGO RODRIGUEZ S.
Coordinador Administrativo
D.G.R.P.

Revisado por : _____

Fecha de elaboración : 21/03/2016