Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 45 /2023

FECHA	20 de noviembre de 2.023.
CONVOCANTE	Gobernación del Departamento de Itapúa.
MODALIDAD Y N°	Concurso de Ofertas N° 37/23.
DESCRIPCIÓN DEL LLAMADO	CO-37-2023 "Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual"
ID	436.271

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Convocante el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el proceso arriba individualizado en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 27 de la Ley 2.051/2003.

ANTECEDENTES

Disponibilidad presupuestaria: Los fondos para la presente contratación según consta en el CDP Nº 122/2023 de fecha 05/10/2023 corresponden al ejercicio fiscal 2023 por Gs. 95.000.000 según se detalla:

Tipo	Pro	Sub	Pry	Obj	Fue	Fin	Dpto	Unr	Descripción	Certificación
1	001	00	08	521	30	03	7	7	Construcciones de obras de uso público.	95.000.000

Al ser un proceso plurianual, el monto correspondiente al año 2024 Gs. 380.000.000 se encuentra supeditado a la aprobación del presupuesto correspondiente.

Fecha de publicación: 12/10/2023.
Fecha de apertura de sobres: 27/10/2023.
Miembros del Comité de Evaluación: El Comité de Evaluación ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental Nº 697/2023 de fecha 01/09/2023, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación:

a) *Abog. Sixto José Gaona Valenzuela, Director de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa;*
b) *Srta. Mariela Lujan Rojas Armoa, Jefe del Departamento de Tesorería de la Gobernación de Itapúa;*
c) *Lic. Virgilio Noel Benítez Brítez, Secretario de Planificación de la Gobernación de Itapúa;*
d) *Abog. Eligio Emmanuel Méndez Zotelo, Jefe de la Unidad de Fiscalización de Contratos de la Gobernación de Itapúa;*
e) *Ing. Fernando Oreggioni, Secretario de Obras de la Gobernación de Itapúa*

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Apertura de Ofertas:

Forma parte del presente dictamen el acta de apertura de ofertas, el cual fue comunicado través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP Nº 1205/2021, cuyo contenido, se transcribe a continuación:

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	436271				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	27-Octubre-2023	**HORA APERTURA**	08:30	**HORA FIN**	08:46
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernación de Itapua - Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Ing. Marizol Gallas - Jefa de la U.O.C				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Yessica Gonzalez - Asistente de la U.O.C				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80083861-0	LOS ANDES INGENIERÍA S. R. L.	laisrl2014@gmail.com
2	2986184-5	MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK	miguelgolasik184@gmail.com
3	1134339-7	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	sbrizuelapedotti@gmail.com
4	80090904-6	HABITARE SRL	habitaresrlpy@gmail.com
5	80090759-0	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A	dinn.s.a.py@gmail.com

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759-0

Ing. Com. Marizol Gallas K.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapua

Lic. Yessica Gonzalez M.
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapua

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Diego Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
LOS ANDES INGENIERÍA S. R. L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 442.717.025 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Panal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 22.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2023 a 5/03/2024, 130 días
MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 359.580.883 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** ASEPASA Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 20.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2023 a 31/03/2024, 156 días
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 382.054.600 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 23.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2023 a 15/03/2024, 140 días
HABITARE SRL	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 380.012.201 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Sancor Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 22.473.800 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2023 a 24/03/2024, 149 días
DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 485.475.866 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 24.721.180 **Vigencia de la Póliza:** De 27/10/2023 a 24/02/2024, 120 días

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Ing. Com. Manzol Gallas K.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapua

Lic. Yessica González M.
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

2

Abg. Miguel Elipio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE N°	Muestras
LOS ANDES INGENIERÍA S. R. L.	95	1768485	NO
MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK	115	1768890	NO
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	105	1767331	NO
HABITARE SRL	61	1768686	NO
DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS D-INN S.A	163	1768615	NO

No hubo observaciones de oferentes.

5. **Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:**

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:46 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

D-INN S.A.
Desarrollo Innovación y Negocios S.A.
80090759 - 0

Ing. Com. Marizol Gallas R.
Jefa de U.O.C
Gobernación de Itapúa

Lic. Yessica González M.
Unidad Opva. de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

CORRECCIONES Y ACLARACIONES A LAS OBSERVACIONES REALIZADAS DURANTE LA APERTURA DE SOBRES.

No se observan errores aritméticos de sumatoria por redondeo en las ofertas presentadas.

No se realizaron observaciones de oferentes o terceros en el acta de apertura de ofertas.

SOLICITUD DE DOCUMENTOS.

Se solicitó por Nota N° 642/2023 y 731/2023 documentos formales a Habitare S.R.L., el mismo presentó en tiempo y forma los documentos solicitados.

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Ángel Emmanuel Méndez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

Se procedió a la evaluación de las condiciones de participación, para ello se verificaron los documentos presentados por cada oferente, los detalles se describen en el Anexo 2 que forma parte del presente dictamen.

OFERENTE 1 MIGUEL ANGEL GOLASIK.
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente MIGUEL ANGEL GOLASIK cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 2 HABITARE S.R.L.
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente HABITARE S.R.L. cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 3 SILVIO BRIZUELA PEDOTTI
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera

3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente SILVIO BRIZUELA PEDOTTI cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 4 LOS ANDES INGENIERIA S.R.L
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente LOS ANDES INGENIERIA S.R.L cumple con las condiciones de participación.

OFERENTE 5 DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS S.A.
CAPACIDAD LEGAL:

1. El oferente declara en su formulario de oferta no estar comprendido dentro de las inhabilidades para contratar con el estado paraguayo y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Gobernación de Itapúa.
2. No se encuentran datos del oferente en los registros del personal de la Gobernación de Itapúa.
3. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos de la SINARH, y en la Nómina de funcionarios Permanentes o Contratados (Altas y Bajas), no hallando datos del mismo.
4. Se procedió a cotejar si los miembros indicados en la declaración jurada presentada por el oferente, se encuentran en el registro de Sanciones a Proveedores de la DNCP y si los mismos se hallan comprendidos en los supuestos de los incisos m) y n) del art. 40 de la Ley 2051/03 modificado por la Ley 6716/2021, no hallando datos de los mismos.

CONCLUSION: Se concluye que el oferente DESARROLLO INNOVACION Y NEGOCIOS S.A. cumple con las condiciones de participación.

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Ing. Fernando Cioggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Sergio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Análisis de los precios ofertados:

Se procede a realizar el análisis de la variación de los precios ofertados con relación al precio estimado de las ofertas que cumplen con los requisitos de participación. El margen de variación del precio ofertado con relación al precio estimado se encuentra dentro del margen de (-20% +10%), según se detalla en el siguiente cuadro.

La fórmula para calcular el porcentaje de variación (%Δ) es: (Precio Ofertado – Precio Estimado)/ Precio Estimado. No se observa variaciones significativas en ninguna oferta, tal como se detalla en el ANEXO 3 que forma parte del presente dictamen.

Aplicación del margen de preferencia:

Margen de preferencia Nacional

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación), a fin de corroborar los Certificados presentados por los oferentes. Se han verificado que todos los Oferentes que se han presentado obtuvieron el CERTIFICADO DE ORIGEN, PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL en tiempo y forma; en consecuencia no afecta la aplicación del margen de preferencia en esta situación.-

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	165623	436271	890219	VerCertificado	Autorizado,	26/10/2023 16:56:25	800909046	HABITARE S.R.L.
Servicio	165496	436271	889360	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2023 21:35:52	12060534	EMILIO EDUARDO BOGADO VALLEJO
Servicio	165471	436271	889521	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2023 21:05:10	800907590	"DESARROLLO, INNOVACIÓN Y NEGOCIOS (D-INN)" SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	165469	436271	889086	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2023 21:03:49	11343397	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI
Servicio	165325	436271	888341	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2023 18:34:56	800773420	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	165310	436271	888673	VerCertificado	Autorizado,	25/10/2023 18:21:53	80083861 0	LOS ANDES INGENIERÍA S. R. L.
Servicio		436271	888584	VerCertificado	Autorizado,	23/10/2023 14:53:47	29861845	MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK

Margen de preferencia Local

Todas las ofertas presentadas corresponden a oferentes del Departamento de Itapúa, en consecuencia, no aplica el margen de preferencia local.

<u>Comparación de las ofertas presentadas:</u>

De conformidad al cuadro comparativo de ofertas Anexo 1, el cual forma parte del presente dictamen, se procede a analizar la oferta más baja presentada, que cumple con las condiciones de participación en el siguiente orden:

N°	RUC	OFERENTE	MONTO
1	2986184-5	MIGUEL ANGEL GOLASIK	359.580.883
2	80090904-6	HABITARE SRL	380.012.201
3	1134339-7	SILVIO BRIZUELA PEDOTTI	382.054.600
4	80083861-0	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L	442.717.025
5	80090759-0	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	485.475.866

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación

EVALUACIÓN DE LA OFERTA

OFERENTE: MIGUEL ANGEL GOLASIK BOREZIUK

REQUERIDO EN EL PBC	CAPACIDAD DEL OFERENTE		
	CAPACIDAD FINANCIERA		
Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1 (promedio de los años 2020, 2021, 2022)	Promedio Activo Circulante (20, 21, 22)	273.683.683	Cumple
	Promedio Pasivo Circulante (20, 21, 22)	100.442.546	
	Coeficiente:	2,72	
	Datos según los balances presentados		
Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2020, 2021, 2022))	Promedio Pasivo (20, 21, 22)	100.442.543	Cumple
	Promedio Activo (20, 21, 22)	295.825.218	
	Coeficiente:	0,34	
	Datos según los balances presentados		
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta.	Activo Corriente	356.403.601	No cumple
	- Pasivo Corriente	176.570.077	
	= Activos líquidos	179.833.524	
	- Compromisos contractuales vigentes	1.140.647.715	
	+ Carta de Crédito	780.000.000	
71.916.177	= Activos líquidos reales	-180.814.191	

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato.	Promedio de las 5 mejores facturaciones en los últimos 10 años es:	460.661.778	Cumple
251.706.618			

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIÓN		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 contrato**, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con más de un contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período (2013-2023) en las siguientes actividades clave:	El oferente cuenta con contratos de construcción de las actividades claves solicitadas en el periodo (2013-2023) según el formulario de experiencia específica en construcción.	Cumple
Construcción de escuelas, colegios, viviendas, depósitos y edificios.		

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con: **Un Jefe o Superintendente** de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	**Jefe o Superintendente**	Arq. Mónica Richter (F96)	No Cumple
	Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido (F103 al 105)		
	Residente de Obras	Luis M. Candia (F96)	

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Ing. Fernando Cieggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transportes
Gobernación de Itapua

Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Un residente de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Los profesionales propuestos para las obras no deberán ser funcionarios públicos.**	Según documentos presentados no cuenta con el perfil requerido ya que no es arquitecto ni ingeniero civil, el personal declarado como Residente de obras. (F101 al 106)	

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Demuestra contar con camioneta, no demuestra contar con camión, presenta el Formulario de lista de equipos. (F 107 al 111)	No Cumple
1 camión tumba para traslado de materiales		
1- Camioneta 4x4 o 4x2con carrocería.		

OTROS CRITERIOS		
No estar atrasado en la ejecución de contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa al momento de la apertura de ofertas.	Según informe de la Secretaría Departamental de obras, el oferente no cuenta con atrasos en la ejecución de contratos vigentes con la Gobernación de Itapúa.	Cumple

CONCLUSION: considerando que el oferente no demuestra cumplir con la capacidad financiera: no cuenta con los activos líquidos requeridos, y capacidad técnica: no demuestra contar con profesional arquitecto o ingeniero civil para residente de obras, y equipos mínimo requeridos, el comité de evaluación recomienda rechazar la oferta de MIGUEL ANGEL GOLASIK y analizar la segunda mejor oferta.

EVALUACION DE LA SEGUNDA MEJOR OFERTA
OFERENTE: HABITARE S.R.L.

REQUERIDO EN EL PBC	CAPACIDAD DEL OFERENTE		
	CAPACIDAD FINANCIERA		
Coeficiente de Liquidez debe ser igual o mayor a 1 (promedio de los años 2020, 2021, 2022)	Promedio Activo Circulante (20, 21, 22)	356.864.672	Cumple
	Promedio Pasivo Circulante (20, 21, 22)	204.948.050	
	Coeficiente:	1,74	
	Datos según los balances presentados		
Coeficiente de Solvencia debe ser igual o menor a 0,80 (promedio de los años 2020, 2021, 2022))	Promedio Pasivo (20, 21, 22)	204.948.050	Cumple
	Promedio Activo (20, 21, 22)	650.339.334	
	Coeficiente:	0,32	
	Datos según los balances presentados		
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos reales: como mínimo 20% del monto total de la oferta.	Activo Corriente	177.400.383	Cumple
	- Pasivo Corriente	2.553.130	
	= Activos líquidos	174.847.253	
	- Carta de crédito	550.000.000	
	- Compromisos contractuales vigentes	322.904.761	
76.002.440	= Activos líquidos reales	401.942.492	

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Ing. Mgter. Elirio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70 % del monto del contrato.	El promedio de facturación de los últimos 5 años es de:	1.499.751.276	Cumple
266.008.541			

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCIÓN		
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un **1 contrato**, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.	Según el formulario de Experiencia específica en construcción cuenta con más de un contrato de obras similares por montos mayores al del presente proceso.	Cumple
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período (2013-2023) en las siguientes actividades clave:	El oferente cuenta con contratos de construcción de las actividades claves solicitadas en el periodo (2013-2023) según el formulario de experiencia específica en construcción.	Cumple
Construcción de edificios, viviendas, escuelas, sanitarios, depósitos.		

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL			
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con: **Un Jefe o Superintendente** de Obras Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Un residente de Obras** Ing. Civil o Arquitecto con 3 años de ejercicio profesional y experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. **Los profesionales propuestos para las obras no deberán ser funcionarios públicos.**	**Jefe o Superintendente**	Ing. Lucio Amarilla (F 34)	Cumple
	Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido (F43 al 50)		
	Residente de Obras	Ing. Aldo Paniagua (F 34)	
	Según documentos presentados cuenta con el perfil requerido (F35 al 42)		

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS		
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Demuestra contar con los equipos requeridos, presenta el Formulario de lista de equipos, además presenta documentos que acreditan la propiedad de los equipos, según lo requerido y presentado por nota.	Cumple
1 camión tumba para traslado de materiales		
1- Camioneta 4x4 o 4x2con carrocería.		

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Ángel Elías Emmanuel Méndez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Ing. Fernando Creggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Recomendación de Adjudicación:

Por lo expuesto, considerando que el oferente demuestra cumplir con la capacidad financiera, técnica y de experiencia, el Comité de Evaluación recomienda:

Adjudicar el proceso **CONCURSO DE OFERTAS Nº 37-2023 "CONSTRUCCIÓN DE 3 AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 640 SAN ISIDRO - PLURIANUAL", ID Nº 436.271**, a HABITARE S.R.L. con RUC Nº 80090904-6 por (Gs. 380.012.201) GUARANIES TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DOCE MIL DOSCIENTOS UNO, cuyos precios unitarios se detallan en la siguiente planilla:

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Víctor Elías Emmanuel Méndez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

COMPUTO MÉTRICO PRECIOS ADJUDICADOS						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparación de obra - a-Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	3.400.000	3.400.000
2	72131601-002	Preparación de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	3.400	629.000
3	72131601-002	Preparación de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.091.000	2.091.000
4	82101502-004	Cartel metálico con soporte -Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	969.000	969.000
5	72131601-9974	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	683.400	683.400
6	72131601-004	Colocación de hormigón armado - Encadenado de Hormigón Armado	Metros cúbicos	10,2	1.680.000	17.136.000
7	72131601-015	Pilar -Pilares de Hormigón Armado	Metros cúbicos	8,7	1.680.000	14.616.000
8	72131601-004	Colocación de hormigón armado - c- Vigas de Hormigón Armado (15x30)	Metros cúbicos	21,3	1.680.000	35.784.000
9	72131601-004	Colocación de hormigón armado - Escalera de Hº Aº	Metros cúbicos	3,4	1.680.000	5.712.000
10	72131601-006	Aislacion - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	Metros cuadrados	75	21.420	1.606.500
11	72131601-005	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	95,84	112.200	10.753.248

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elías Emmanuel Méndez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

12	72131601-005	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	175,52	146.880	25.780.378
13	72131601-005	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	14.280	542.640
14	72131601-005	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mampostería ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195	2.040	397.800
15	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1.	Metros cuadrados	303	214.200	64.902.600
16	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	215	91.000	19.565.000
17	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada -Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	24	91.800	2.203.200
18	72131601-008	Revoques - De pilares y vigas de Hormigón Armado a tres capas con hidrófugos y macizado.	Metros cuadrados	58	44.965	2.607.970
19	72131601-008	Revoques - A tres capas y filtrado para interiores	Metros cuadrados	298,64	30.600	9.138.384
20	72131601-008	Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino	Metros cuadrados	220	50.000	11.000.000
21	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	235,58	35.700	8.410.206
22	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	235,5	25.500	6.005.250
23	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metros cuadrados	230,5	80.000	18.440.000

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elisio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

24	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metro lineal	130,79	25.500	3.335.145
25	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm."	Metros cuadrados	95,5	35.700	3.409.350
26	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento	Metros cuadrados	95,5	25.500	2.435.250
27	72131601-010	Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	Unidad	3	663.000	1.989.000
28	72131601-010	Aberturas - Ventanas tipo aluminio Línea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20	Unidad	6	1.377.000	8.262.000
29	72101903-001	Carpinteria metalica	Unidad	6	2.448.000	14.688.000
30	72101903-001	Carpinteria metalica- "a- En escalera. Pintado con antióxido. H:0.90 cm"	Metro lineal	15	357.000	5.355.000
31	72101903-001	Carpinteria metalica - "b- En galerias (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm"	Metro lineal	29	357.000	10.353.000
32	72131601-008	Revoques - Alfeizar de ventana	Metro lineal	40,2	9.996	401.839
33	72131601-012	Servicio de pintura - "a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	220	50.000	11.000.000
34	72131601-012	Servicio de pintura -"b-Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	298,64	30.600	9.138.384

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elipio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoria Juridica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benitez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

35	72131601-012	Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos."	Metros cuadrados	186	30.600	5.691.600
36	72131601-012	Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos"	Metros cuadrados	256	30.600	7.833.600
37	72131601-012	Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	Metros cuadrados	24,6	30.600	752.760
38	72131601-012	Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	Metro lineal	95	30.600	2.907.000
39	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m-	Metro lineal	48	81.600	3.916.800
40	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterranea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto, otros)"	Metro lineal	85	53.040	4.508.400
41	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas - b- Provisión e instalación de tablero metalico embutio de 24 modulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano)	Unidad Medida Global	1	3.044.700	3.044.700
42	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU	Unidad	3	351.900	1.055.700
43	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas - - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Unidad	18	117.300	2.111.400
44	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas -e- Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k	Unidad	24	140.000	3.360.000

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elignio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de
Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

45	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k (Encendido por fotocélula)"	Unidad	8	96.900	775.200
46	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)"	Unidad	12	96.900	1.162.800
47	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas - "j- Provisión de registro de manposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de HºAº)"	Unidad	5	354.960	1.774.800
48	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas -"Provisión e instalación de cableado preensamblado 4x16mm2 (Conexión para para el tablero seccional)"	Metro lineal	64	24.990	1.599.360
49	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electroducto pvc (Conexión para tablero seccional)"-	Metro lineal	56	49.470	2.770.320
50	72131601-001	Construcción e instalaciones electricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocelula)"	Unidad	3	596.700	1.790.100
51	72102601-001	Servicio de carpinteria- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel.	Unidad	3	550.800	1.652.400
52	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	564.717	564.717
						380.012.201

ES NUESTRO DICTAMEN

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapúa

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Elioy Emanuel Mendez José
Unidad de Fiscalización de Contratos

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

ANEXO 1
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Comparación de Precios del llamado Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					MIGUEL ANGEL GOLASIK		HABITARE SRL		SILVIO BRIZUELA PEDOTTI		LOS ANDES INGENIERIA S.R.L		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
25	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm."	Metros cuadrados	95,5	33.600	3.208.800	35.700	3.409.350	35.700	3.409.350	42.265	4.036.308	45.400	4.335.700
26	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento	Metros cuadrados	95,5	24.000	2.292.000	25.500	2.435.250	25.500	2.435.250	29.695	2.835.873	32.400	3.094.200
27	72131601-010	Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	Unidad	3	624.000	1.872.000	663.000	1.989.000	663.000	1.989.000	643.062	1.929.186	842.400	2.527.200
28	72131601-010	Aberturas - Ventanas tipo aluminio Línea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20	Unidad	6	1.296.000	7.776.000	1.377.000	8.262.000	1.377.000	8.262.000	1.600.225	9.601.350	1.749.600	10.497.600
29	72101903-001	Carpinteria metalica	Unidad	6	2.304.000	13.824.000	2.448.000	14.688.000	2.448.000	14.688.000	2.764.025	16.584.150	3.110.400	18.662.400
30	72101903-001	Carpinteria metalica- "a- En escalera. Pintado con antióxido. H:0.90 cm"	Metro lineal	15	336.000	5.040.000	357.000	5.355.000	357.000	5.355.000	407.330	6.109.950	453.600	6.804.000
31	72101903-001	Carpinteria metalica - "b- En galerias (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm"	Metro lineal	29	336.000	9.744.000	357.000	10.353.000	357.000	10.353.000	407.330	11.812.570	453.600	13.154.400
32	72131601-008	Revoques - Alfeizar de ventana	Metro lineal	40,2	9.410	378.282	9.996	401.839	9.996	401.839	10.911	438.622	12.700	510.540
33	72131601-012	Servicio de pintura - "a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	220	48.000	10.560.000	50.000	11.000.000	51.000	11.220.000	37.444	8.237.680	64.800	14.256.000
34	72131601-012	Servicio de pintura -"b-Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	298,64	28.800	8.600.832	30.600	9.138.384	30.600	9.138.384	37.444	11.182.276	38.900	11.617.096
35	72131601-012	Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos."	Metros cuadrados	186	28.800	5.356.800	30.600	5.691.600	30.600	5.691.600	37.444	6.964.584	38.900	7.235.400
36	72131601-012	Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos"	Metros cuadrados	256	28.800	7.372.800	30.600	7.833.600	30.600	7.833.600	37.444	9.585.664	38.900	9.958.400
37	72131601-012	Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	Metros cuadrados	24,6	28.800	708.480	30.600	752.760	30.600	752.760	37.444	921.122	38.900	956.940
38	72131601-012	Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	Metro lineal	95	28.800	2.736.000	30.600	2.907.000	30.600	2.907.000	37.444	3.557.180	38.900	3.695.500
39	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m-	Metro lineal	48	76.800	3.686.400	81.600	3.916.800	81.600	3.916.800	91.650	4.399.200	103.700	4.977.600
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterranea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto, otros)"	Metro lineal	85	49.920	4.243.200	53.040	4.508.400	53.040	4.508.400	74.235	6.309.975	67.400	5.729.000
41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - b- Provisión e instalación de tablero metalico embutio de 24 modulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano)	Unidad Medida Global	1	2.865.600	2.865.600	3.044.700	3.044.700	3.044.700	3.044.700	3.378.722	3.378.722	3.868.600	3.868.600
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU	Unidad	3	331.200	993.600	351.900	1.055.700	351.900	1.055.700	485.100	1.455.300	447.100	1.341.300
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Unidad	18	110.400	1.987.200	117.300	2.111.400	117.300	2.111.400	163.722	2.946.996	149.000	2.682.000
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas -e- Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k	Unidad	24	139.200	3.340.800	140.000	3.360.000	147.900	3.549.600	208.593	5.006.232	187.900	4.509.600

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elinio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

ANEXO 1
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Comparación de Precios del llamado Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					MIGUEL ANGEL GOLASIK		HABITARE SRL		SILVIO BRIZUELA PEDOTTI		LOS ANDES INGENIERIA S.R.L		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	Preparacion de obra - a-Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	3.200.000	3.200.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.400.000	3.720.887	3.720.887	4.320.000	4.320.000
2	72131601-002	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	3.200	592.000	3.400	629.000	3.400	629.000	3.579	662.115	4.300	795.500
3	72131601-002	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	1.968.000	1.968.000	2.091.000	2.091.000	2.091.000	2.091.000	2.209.424	2.209.424	2.656.800	2.656.800
4	82101502-004	Cartel metalico con soporte -Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	912.000	912.000	969.000	969.000	969.000	969.000	1.108.641	1.108.641	1.231.200	1.231.200
5	72131601-9974	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	643.200	643.200	683.400	683.400	683.400	683.400	733.683	733.683	868.300	868.300
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Encadenado de Hormigon Armado	Metros cúbicos	10,2	1.600.000	16.320.000	1.680.000	17.136.000	1.700.000	17.340.000	1.936.475	19.752.045	2.160.000	22.032.000
7	72131601-015	Pilar -Pilares de Hormigon Armado	Metros cúbicos	8,7	1.600.000	13.920.000	1.680.000	14.616.000	1.700.000	14.790.000	1.931.098	16.800.553	2.160.000	18.792.000
8	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - c- Vigas de Hormigon Armado (15x30)	Metros cúbicos	21,3	1.600.000	34.080.000	1.680.000	35.784.000	1.700.000	36.210.000	2.147.088	45.732.974	2.160.000	46.008.000
9	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Escalera de Hº Aº	Metros cúbicos	3,4	1.600.000	5.440.000	1.680.000	5.712.000	1.700.000	5.780.000	2.147.088	7.300.099	2.160.000	7.344.000
10	72131601-006	Aislacion - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	Metros cuadrados	75	20.160	1.512.000	21.420	1.606.500	21.420	1.606.500	24.989	1.874.175	27.200	2.040.000
11	72131601-005	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	95,84	105.600	10.120.704	112.200	10.753.248	112.200	10.753.248	130.718	12.528.013	142.600	13.666.784
12	72131601-005	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	175,52	138.240	24.263.885	146.880	25.780.378	146.880	25.780.378	183.554	32.217.398	186.600	32.752.032
13	72131601-005	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	13.440	510.720	14.280	542.640	14.280	542.640	16.748	636.424	18.100	687.800
14	72131601-005	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195	1.920	374.400	2.040	397.800	2.040	397.800	2.064	402.480	2.600	507.000
15	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1.	Metros cuadrados	303	201.600	61.084.800	214.200	64.902.600	214.200	64.902.600	239.580	72.592.740	272.200	82.476.600
16	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	215	86.400	18.576.000	91.000	19.565.000	91.800	19.737.000	106.480	22.893.200	116.600	25.069.000
17	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada -Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	24	86.400	2.073.600	91.800	2.203.200	91.800	2.203.200	106.480	2.555.520	116.600	2.798.400
18	72131601-008	Revoques - De pilares y vigas de Hormigon Armado a tres capas con hidrófugos y macizado.	Metros cuadrados	58	42.320	2.454.560	44.965	2.607.970	44.965	2.607.970	50.578	2.933.524	57.100	3.311.800
19	72131601-008	Revoques - A tres capas y filtrado para interiores	Metros cuadrados	298,64	28.800	8.600.832	30.600	9.138.384	30.600	9.138.384	34.554	10.319.207	38.900	11.617.096
20	72131601-008	Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino	Metros cuadrados	220	48.000	10.560.000	50.000	11.000.000	51.000	11.220.000	51.000	11.220.000	64.800	14.256.000
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	235,58	33.600	7.915.488	35.700	8.410.206	35.700	8.410.206	41.276	9.723.800	45.400	10.695.332
22	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	235,5	24.000	5.652.000	25.500	6.005.250	25.500	6.005.250	29.695	6.993.173	32.400	7.630.200
23	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metros cuadrados	230,5	76.800	17.702.400	80.000	18.440.000	81.600	18.808.800	93.455	21.541.378	103.700	23.902.850
24	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galeria).	Metro lineal	130,79	24.000	3.138.960	25.500	3.335.145	25.500	3.335.145	31.453	4.113.738	32.400	4.237.596

Mariela Luján Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elioio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

ANEXO 1
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Comparación de Precios del llamado Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					MIGUEL ANGEL GOLASIK		HABITARE SRL		SILVIO BRIZUELA PEDOTTI		LOS ANDES INGENIERIA S.R.L		DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k (Encendido por fotocelula)"	Unidad	8	91.200	729.600	96.900	775.200	96.900	775.200	133.403	1.067.224	123.100	984.800
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)"	Unidad	12	91.200	1.094.400	96.900	1.162.800	96.900	1.162.800	135.828	1.629.936	123.100	1.477.200
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "j- Provisión de registro de manposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de HºAº)"	Unidad	5	334.080	1.670.400	354.960	1.774.800	354.960	1.774.800	351.698	1.758.490	451.000	2.255.000
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas -"Provisión e instalación de cableado preensamblado 4x16mm2 (Conexión para para el tablero seccional)"	Metro lineal	64	23.520	1.505.280	24.990	1.599.360	24.990	1.599.360	30.683	1.963.712	31.800	2.035.200
49	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electroducto pvc (Conexión para tablero seccional)"-	Metro lineal	56	46.560	2.607.360	49.470	2.770.320	49.470	2.770.320	68.521	3.837.176	62.900	3.522.400
50	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocelula)"	Unidad	3	561.600	1.684.800	596.700	1.790.100	596.700	1.790.100	788.288	2.364.864	758.200	2.274.600
51	72102601-001	Servicio de carpinteria- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel.	Unidad	3	518.400	1.555.200	550.800	1.652.400	550.800	1.652.400	527.547	1.582.641	699.800	2.099.400
52	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	531.500	531.500	564.717	564.717	564.716	564.716	654.852	654.852	717.500	717.500
					Precio Total	359.580.883		380.012.201		382.054.600		442.717.025		485.475.866

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoria Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Miguel Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

ANEXO 2

CUADRO COMPARATIVO DE REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACION

Construcción de un Bloque de 3 Aulas para la Escuela Básica N°640 San Isidro - Plurianual ID 436.271

	1		2		3		4		5	
	MIGUEL ANGEL GOLASIK		**HABITARE SRL**		**SILVIO BRIZUELA PEDOTTI**		**LOS ANDES INGENIERIA S.R.L**		**DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A**	
Formulario de Oferta	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 2 al 8)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 2 al 5)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 2 al 4)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 2 al 6)	CUMPLE	Presenta el formulario de oferta y lista de precios debidamente completado y firmado. (F 1 al 4)	CUMPLE
Monto mínimo de la Garantía de mantenimiento de ofertas 5%	17.979.044		19.000.610		19.102.730		22.135.851		24.273.793	
Capital Asegurado	20.000.000	CUMPLE	22.473.800	CUMPLE	23.000.000	CUMPLE	22.500.000	CUMPLE	24.721.180	CUMPLE
Plazo mínimo de la Garantía de Mantenimiento de Ofertas (en días)	120		120		120		120		120	
Plazo de vigencia de la Garantía de Manenimiento de Ofertas (en días)	157	CUMPLE	150	CUMPLE	140	CUMPLE	130	CUMPLE	121	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Está al día según con certificado (F 20)	CUMPLE	Activo en el SIPE N° 1768686 según constancia (F 12)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 406795 (F 10)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia N°1768485 (F 13-14)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Nº 405.134 (F 19)	CUMPLE
Certificado de producto y empleo nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	Cuenta con certificado S/N(www.vue.org.py) (F 21)	Se acoge al beneficio	Cuenta con Certificado N° 165623 (F20)	Se acoge al beneficio	Cuenta con Certificado N° 165469 (F11)	Se acoge al beneficio	Cuenta con Certificado N° 165310 (F12)	Se acoge al beneficio	Cuenta con Certificado N° 165471 (F20)	Se acoge al beneficio
Declaración Jurada de Miembros	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 24)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 60)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 13)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 90-91)	CUMPLE	Presenta Declaración Jurada de Miembros (F 23)	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 22)	CUMPLE	Activo en el SIPE N° 1768686 según constancia (F 12)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 12)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia (F 13)	CUMPLE	Presenta Certificado de Cumplimiento Tributario vigente fecha de apertura de ofertas (F 21)	CUMPLE
Patente comercial del municipio donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Natalio (F 23)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia (F 12) Patente de la Municipalidad de Encarnación	CUMPLE	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Hohenauy (F 19)	CUMPLE	Activo en el SIPE según constancia (F 13)	CUMPLE	Presenta impreso Patente Comercial de la Municipalidad de Encarnación (F 22)	CUMPLE
Constancia de Visita al lugar de las obras	Realizó la visita al lugar de las obras según acta de Seceratria de Obras	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F61)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F20)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F11)	CUMPLE	Realizó la visita al lugar de las obras (F28)	CUMPLE
PERSONAS FISICAS										
Copia de cédula	Presenta copia impresa (F25)	CUMPLE	No aplica		Presenta impreso copia (F5)	CUMPLE	No aplica		No aplica	
Constancia de RUC	Presenta Impreso según fecha de emisión 22/09/2023 (F 26 al 27)	CUMPLE	No aplica		Impreso en el SIPE (F14 al 15)	CUMPLE	No aplica		No aplica	
PERSONAS JURIDICAS										
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica	No aplica		Activo en el SIPE según Constancia (F 12)	CUMPLE	No aplica		Activo en el SIPE según ConstanciaN°1768485 (F 13)	CUMPLE	Activo en el SIPE según Constancia N°1768615 (F 25)	CUMPLE
Constancia de RUC	No aplica		Activo en el SIPE según Constancia (F 12)	CUMPLE	No aplica		Activo en el SIPE según Constancia N°1768485 (F 13)	CUMPLE	Activo en el SIPE según Constancia N°1768615 (F 25)	CUMPLE
Copia de cédula del firmante de la oferta	No aplica		Presenta copia impresa (F13)	CUMPLE	No aplica		Presenta copia impresa (F61)	CUMPLE	Presenta copia impresa (F24)	CUMPLE
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	No aplica		Activo en el SIPE según Constancia (F 12)	CUMPLE	No aplica		Activo en el SIPE según Constancia N°1768485 (F 13)	CUMPLE	Activo en el SIPE según Constancia N°1768615 (F 25).	CUMPLE

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elingio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

ANEXO 3

PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REFERENCIAL

Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					Referencial	MIGUEL ANGEL GOLASIK	HABITARE SRL	SILVIO BRIZUELA PEDOTTI	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
25	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - "a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm."	Metros cuadrados	95,5	42.000	-20%	-15%	-15%	1%	8%
26	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - b- Alisado de Cemento	Metros cuadrados	95,5	30.000	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
27	72131601-010	Aberturas - a- Puerta metálica de Chapa Plegada de 1,20 x 2,10 (incluye marco de chapa plegada N°18 de acuerdo al espesor de las paredes y cerradura externa tipo Papaiz o similar doble paleta) Ver detalle de abertura.	Unidad	3	780.000	-20%	-15%	-15%	-18%	8%
28	72131601-010	Aberturas - Ventanas tipo aluminio Linea Herrero Anodizado, rueda Burana a Bolilla, Felpa 7x6, Burlete de Goma o Cuña de Goma, Cierre Clip metal cromado, vidrio templado trasparente de 6 mm 1,95 x 1,20	Unidad	6	1.620.000	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
29	72101903-001	Carpinteria metalica	Unidad	6	2.880.000	-20%	-15%	-15%	-4%	8%
30	72101903-001	Carpinteria metalica- "a- En escalera. Pintado con antióxido. H:0.90 cm"	Metro lineal	15	420.000	-20%	-15%	-15%	-3%	8%
31	72101903-001	Carpinteria metalica - "b- En galerías (Planta Alta), Pintado con antióxido h:1.10 cm"	Metro lineal	29	420.000	-20%	-15%	-15%	-3%	8%
32	72131601-008	Revoques - Alfeizar de ventana	Metro lineal	40,2	11.760	-20%	-15%	-15%	-7%	8%
33	72131601-012	Servicio de pintura - "a-Impermeable Recuplast, en pared exterior c/enduido color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	220	60.000	-20%	-17%	-15%	-38%	8%
34	72131601-012	Servicio de pintura -"b-Impermeable Recuplast, en pared interior, color blanco hasta lograr una superficie bien uniforme."	Metros cuadrados	298,64	36.000	-20%	-15%	-15%	4%	8%
35	72131601-012	Servicio de pintura - "c- Vigas y pilares impermeable Recuplast , sellador + 2 manos."	Metros cuadrados	186	36.000	-20%	-15%	-15%	4%	8%
36	72131601-012	Servicio de pintura - "d- De ladrillos vistos con antimoho color cerámico 2 manos"	Metros cuadrados	256	36.000	-20%	-15%	-15%	4%	8%
37	72131601-012	Servicio de pintura - e- Puerta y marco metálicas con antióxido y sintético, pintura de color gris oscuro.	Metros cuadrados	24,6	36.000	-20%	-15%	-15%	4%	8%
38	72131601-012	Servicio de pintura - f- Canaleta de Bajadas horizontal y vertical con antioxido, sintético de color gris ocuro.	Metro lineal	95	36.000	-20%	-15%	-15%	4%	8%
39	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada Provisión y colocación de chapa galvanizada N° 24 desarrollo 0,65 m-	Metro lineal	48	96.000	-20%	-15%	-15%	-5%	8%
40	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "a- Provisión e instalación de alimentación subterranea con cable NYY 4x6mm2 desde el tablero principal (Incluye excavación, caño electroducto, otros)"	Metro lineal	85	62.400	-20%	-15%	-15%	19%	8%
41	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - b- Provisión e instalación de tablero metalico embutio de 24 modulo con barras RST + N+T (Incluye disyuntores térmicos, diferenciales, jabalina de 2,40m; ver plano)	Unidad Medida Global	1	3.582.000	-20%	-15%	-15%	-6%	8%
42	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - Provisión e instalación de circuito eléctrico para aire acondicionado de 24.000BTU	Unidad	3	414.000	-20%	-15%	-15%	17%	8%
43	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - - Provisión e instalación de circuitos (bocas) de tomas corriente tipo euroamericano y Puntos de iluminación (incluye picado y amurado de caños corrugados antillamas, cableado, tener en cuenta el neutro de color azul o celeste)	Unidad	18	138.000	-20%	-15%	-15%	19%	8%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Caorlá
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Eligio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos

ANEXO 3

PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REFERENCIAL

Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					Referencial	MIGUEL ANGEL GOLASIK	HABITARE SRL	SILVIO BRIZUELA PEDOTTI	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
1	72131601-002	Preparacion de obra - a-Vallado Perimetral	Unidad Medida Global	1	4.000.000	-20%	-15%	-15%	-7%	8%
2	72131601-002	Preparacion de obra - Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	185	4.000	-20%	-15%	-15%	-11%	8%
3	72131601-002	Preparacion de obra - Obrador	Unidad Medida Global	1	2.460.000	-20%	-15%	-15%	-10%	8%
4	82101502-004	Cartel metalico con soporte -Cartel de Obra 2m x1,50 m	Unidad	1	1.140.000	-20%	-15%	-15%	-3%	8%
5	72131601-9974	Replanteo y marcación - Replanteo de obras	Unidad Medida Global	1	804.000	-20%	-15%	-15%	-9%	8%
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Encadenado de Hormigon Armado	Metros cúbicos	10,2	2.000.000	-20%	-16%	-15%	-3%	8%
7	72131601-015	Pilar -Pilares de Hormigon Armado	Metros cúbicos	8,7	2.000.000	-20%	-16%	-15%	-3%	8%
8	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - c- Vigas de Hormigon Armado (15x30)	Metros cúbicos	21,3	2.000.000	-20%	-16%	-15%	7%	8%
9	72131601-004	Colocacion de hormigon armado - Escalera de Hº Aº	Metros cúbicos	3,4	2.000.000	-20%	-16%	-15%	7%	8%
10	72131601-006	Aislacion - a- De paredes asfalto en caliente tipo Brea en U.	Metros cuadrados	75	25.200	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
11	72131601-005	Mamposteria - De 0,30 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	95,84	132.000	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
12	72131601-005	Mamposteria - De 0,20 visto a una cara de Lad. Comunes	Metros cuadrados	175,52	172.800	-20%	-15%	-15%	6%	8%
13	72131601-005	Mamposteria - Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	38	16.800	-20%	-15%	-15%	0%	8%
14	72131601-005	Mamposteria - Envarillado entre pilares y mamposteria ambas caras cada 60 cm de altura 1 Ø 8 longitud 1 m hasta altura de vigas.	Metro lineal	195	2.400	-20%	-15%	-15%	-14%	8%
15	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Techo en chapa de zinc trapezoidal N° 26. Sobre estructura de metal ? membrana termo - hidrófuga 10mm. Con pintura antióxido 3x1.	Metros cuadrados	303	252.000	-20%	-15%	-15%	-5%	8%
16	72101601-002	Montaje / Desmontaje de cielorraso-b- Colocación de Cielorraso PVC 10 mm con caño negro estructural de 40x40mm.	Metros cuadrados	215	108.000	-20%	-16%	-15%	-1%	8%
17	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas / tubos de bajada -Cenefa y Babetas de chapa Nº26 desarrollo 0.50cm.	Metro lineal	24	108.000	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
18	72131601-008	Revoques - De pilares y vigas de Hormigon Armado a tres capas con hidrófugos y macizado.	Metros cuadrados	58	52.900	-20%	-15%	-15%	-4%	8%
19	72131601-008	Revoques - A tres capas y filtrado para interiores	Metros cuadrados	298,64	36.000	-20%	-15%	-15%	-4%	8%
20	72131601-008	Revoques - Revoque impermeable en Paredes Exteriores: azotada 1:3+hidrofugo esp: 0,5cm, a 2 capas (Grueso+Filtrado o fino	Metros cuadrados	220	60.000	-20%	-17%	-15%	-15%	8%
21	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - a- Contrapiso de Hormigón de cascote h:10cm. Nivelado.	Metros cuadrados	235,58	42.000	-20%	-15%	-15%	-2%	8%
22	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos - Carpeta de Cemento, para piso cerámico	Metros cuadrados	235,5	30.000	-20%	-15%	-15%	-1%	8%
23	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos -Piso cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galería).	Metros cuadrados	230,5	96.000	-20%	-17%	-15%	-3%	8%
24	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos- a- Zócalo cerámico esmaltado P4 de alto tránsito antideslizante color gris oscuro 60x60cm (en aula y galería).	Metro lineal	130,79	30.000	-20%	-15%	-15%	5%	8%

...ela Lujan Rojas A.
...orera
...Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

ANEXO 3

PORCENTAJE DE VARIACION DE LOS PRECIOS CON RELACION AL PRECIO REFERENCIAL										
Construcción de 3 Aulas en la Escuela Básica N° 640 San Isidro - Plurianual con ID: 436271					Referencial	MIGUEL ANGEL GOLASIK	HABITARE SRL	SILVIO BRIZUELA PEDOTTI	LOS ANDES INGENIERIA S.R.L	DESARROLLO INNOVACIÓN Y NEGOCIOS S.A
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%	Δ%
44	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas -e- Provisión e instalación de equipo acanalado con tubos led 2x18w 6500k	Unidad	24	174.000	-20%	-20%	-15%	20%	8%
45	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "f- Provisión e instalación equipo acanalado con tubos led 1x18w 6500k (Encendido por fotocelula)"	Unidad	8	114.000	-20%	-15%	-15%	17%	8%
46	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "h- Provisión e instalación de circuitos de ventiladores de techo (incluye ducteado antillamas, embutido y cableado)"	Unidad	12	114.000	-20%	-15%	-15%	19%	8%
47	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "j- Provisión de registro de manposteria 40x40x55cm (Incluye tapa de HºAº)"	Unidad	5	417.600	-20%	-15%	-15%	-16%	8%
48	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas -"Provisión e instalación de cableado preensamblado 4x16mm2 (Conexión para para el tablero seccional)"	Metro lineal	64	29.400	-20%	-15%	-15%	4%	8%
49	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas "k- Provisión de cableado multifilar 4x6mm2 en caño electroducto pvc (Conexión para tablero seccional)"-	Metro lineal	56	58.200	-20%	-15%	-15%	18%	8%
50	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas - "l- Provisión e instalación de AP1 con lampara led de 80w 6500K (Incluye cableado independiente desde el TS, encendido por fotocelula)"	Unidad	3	702.000	-20%	-15%	-15%	12%	8%
51	72102601-001	Servicio de carpinteria- a- Pizarrones de tipo acrílico. Medidas: 1,25 x 3,00m y 0,90 m de antepecho. Con borde de aluminio y porta borrador y pincel.	Unidad	3	648.000	-20%	-15%	-15%	-19%	8%
52	72131601-013	Limpieza de obra	Unidad Medida Global	1	664.372	-20%	-15%	-15%	-1%	8%

Mariela Lujan Rojas A.
Tesorera
Gobernación de Itapua

Abg. Sixto José Gaona
Director de Asesoría Jurídica
Gobernación de Itapúa

Dr. Virgilio Benítez
Secretario de Planificación
Gobernación de Itapua

Abg. Mgter. Elbio Emmanuel Mendez
Jefe
Unidad de Fiscalización de Contratos