DICTAMEN DE EVALUACIÓN

Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05 / 2011

CONSTRUCCIÓN DE AULA, BAÑOS DIFERENCIADOS Y EMPEDRADO (ID 224.829)

En la ciudad de Villarrica, a los 24 días del mes de Noviembre de 2011, siendo las 09:30 horas, en el Rectorado de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO – UNVES, sito en Rui Díaz de Melgarejo e/Cnel. Bogado y Humaitá, se reúnen el Lic. Sindulfo García, Secretario General; Lic. Glady Zunilda Almada, Directora General de Administración y Finanzas; Lic. José González Forteza, Director General de Recursos Humanos; Lic. Edgar Ulises Chaparro, Director de Presupuesto; Diego Traverssi Alvariza, Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones (Certificado por la DNCP por haber aprobado el curso de Capacitación para Miembros de Comisiones Evaluadoras); Ing. Esteban Torres Espínola, Director de Obras y Fiscalización, miembros del Comité de Evaluación de la UNVES conformado según Resolución N° 432 de fecha 21 de Febrero de 2011 y Resolución N° 2364 de fecha 24 de Noviembre de 2011, a los efectos de analizar la oferta presentada en la **Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2011 – Construcción de Aula, Baños Diferenciados y Empedrado (ID 224.829)**, de conformidad a las exigencias de la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario.-

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL DICTAMEN DE EVALUACIÓN

- El Acta de Apertura de Sobres Nº 41/2011 para la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2011 Construcción de Aula, Baños Diferenciados y Empedrado.-
- La Planilla de Evaluación de las Especificaciones Técnicas.-
- El Cuadro Comparativo de Precios.-

Se da lectura al Acta de Apertura de Sobres correspondiente a la Licitación por Concurso de Ofertas para Construcción de Aula, Baños Diferenciados y Empedrado, donde consta que han presentado ofertas: GAMA CONSTRUCCIONES DE GABRIEL ARÍSTIDES MEDINA AQUINO y LEONARDO RÍOS, y se indican todos los documentos presentados. Los precios unitarios y totales de las ofertas se detallan en el Cuadro Comparativo de Precios que forma parte de este Dictamen.

Se procede a la evaluación de las ofertas recibidas conforme a los siguientes puntos:

1- <u>Evaluación de las Documentaciones y las Especificaciones Técnicas</u>

De acuerdo a las disposiciones legales y a las Especificaciones Técnicas solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones, el Comité realiza las siguientes observaciones:

- **GAMA CONSTRUCCIONES DE GABRIEL ARÍSTIDES MEDINA AQUINO**
  Cumple con el suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones.-
  Cumple con las Especificaciones Técnicas.

- **LEONARDO RÍOS**
  Con su oferta **no presenta la Garantía de Mantenimiento de Oferta** (Póliza o Garantía Bancaría), por tanto, **el Comité de Evaluación considera eliminar la oferta** de este oferente de conformidad a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto 21909/03 Por la cual se Reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, teniendo en cuenta la no presentación del documento mencionado, el cual es considerado de carácter sustancial.

2- <u>Aspecto Económico</u>

Conforme al Artículo Nº 28 de la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas, en concordancia a la Sección VI y VII del Decreto 21909/03 Por la cual se Reglamenta la Ley 2051/03 De Contrataciones Públicas y posterior a la evaluación de los aspectos legales y las especificaciones técnicas, el Comité de Evaluación procede a la evaluación económica de las ofertas teniendo en cuenta los Requisitos de Calificación, la Planilla de Precios de las ofertas presentadas, el Cuadro Comparativo de Precios que forma parte de este Dictamen, llegando a la siguiente conclusión:

Ante todo lo expuesto precedentemente, el Comité de Evaluación para la Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2011 – Construcción de Aula, Baños Diferenciados y Empedrado, recomienda:

ADJUDICAR a la firma **GAMA CONSTRUCCIONES DE GABRIEL ARÍSTIDES MEDINA AQUINO** con **RUC Nº 3530828-1**, el procedimiento a Licitación por Concurso de Ofertas Nº 05/2011 Construcción de Aula, Baños Diferenciados y Empedrado (ID 224.829), por un **monto total de Gs. 215.250.400.- (Guaraníes doscientos quince millones doscientos cincuenta mil cuatrocientos) IVA incluido**, al ser declarada como la oferta más baja en precio que cumple con todas las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones para la presente contratación; y suscribir el Contrato respectivo.-

El monto adjudicado se ajusta a la Certificación de la Disponibilidad Presupuestaria de la Convocante para el mencionado llamado.-

Es Dictamen de este Comité, salvo mejor parecer.-

Siendo las 10:30 horas y no habiendo otro punto que tratar se da por finalizado el presente acto de Evaluación de Ofertas de la Universidad Nacional de Villarrica del Espíritu Santo, firmando los presentes en prueba de conformidad en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Sindulfo Garcia Benítez
Secretario General

Lic. Glady Zunilda Almada
Directora General de Administración y Finanzas

Lic. José González Forteza
Director General del Talento Humano

Ing. Esteban Torres Espínola
Director de Obras y Fiscalización

Lic. Edgar Ulises Chaparro
Director de Presupuesto

Diego Traverssi Alvariza
Jefe de la Unidad Operativa de Contrataciones

CONSTRUCCIÓN DE AULA, BAÑOS DIFERENCIADOS Y EMPEDRADO

Modalidad: Concurso de Ofertas

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

LOTE 1 - CONSTRUCCIÓN DE AULA - FACULTAD DE FILOSOFÍA					GAMA CONSTRUCCIONES		LEONARDO RÍOS	
Ítem		Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131601-002	Replanteo y Marcación	m2	78,00	10.000	780.000	3.000	234.000
2	72131601-003	Cimiento PBC (1:12)	m3	12,00	260.000	3.120.000	255.000	3.060.000
3	72131601-005	Nivelación 0,30 m con cemento PZ	m2	13,00	105.000	1.365.000	106.000	1.378.000
4	72131601-006	Aislación horizontal 0,15 con asfalto	ml	50,00	13.000	650.000	11.500	575.000
5	72102905-001	Relleno y Compactación	m3	16,00	80 000	1.280.000	30.000	480.000
6	72101607-007	Elevación 0,15 con ladrillo comun y PZ	m2	110,00	56 000	6.160.000	60.000	6.600.000
7	72101607-007	Elevación 0,20 ladrillo comun	m2	56,00	80.000	4.480.000	82.000	4.592.000
8	72131601-015	Pilar de ladrillo comun 30x30	ml	12,00	120.000	1.440 000	45.000	540 000
9	72131601-999	Dintel sobre aberturas /Envarillado de mampostería	ml	42,00	35.000	1.470.000	15.000	630 000
10	72131601-007	Techo: teja española, tejelón, aislante, vigas y tirantes de yvyrapyta	m2	102,00	200.000	20.400.000	185.000	18.870.000
11	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	m2	78,00	22.000	1.716.000	30.000	2.340.000
12	72131601-008	Revoque 1 Capa	m2	332,00	15.000	4 980.000	15.000	4.980.000
13	72102503-001	Azulejo 20x20 cm	m2	20,00	60.000	1 200 000	70.000	1.400.000
14	72131601-009	Piso ceramico esmaltado 20x30cm	m2	78,00	60.000	4 680.000	56.000	4.368 000
15	72131601-009	Carpeta para piso ceramico	m2	78,00	20.000	1.560.000	18.000	1.404.000
16	72101607-005	Zocalo calcareo base gris	ml	60,00	12.000	720.000	19.000	1.140.000
17	72102304-007	Desague Cloacal	Unidad	1,00	2.000.000	2.000.000	1.000.000	1.000.000
18	72131601-011	Instalación Hidraulica	Unidad	1,00	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
19	72102304-005	Instalación desague pluvial	Unidad	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
20	72131601-011	Colocación artefactos sanitarios y grifeterias	Unidad	1,00	2.500.000	2.500.000	3.000.000	3.000.000
21	72131601-001	Instalación Electrica	Unidad	75,00	120.000	9.000.000	65.000	4.875.000
22	72101903-001	Carpintería Metalica	m2	4,00	600.000	2.400.000	150.000	600.000
23	72102601-001	Carpinteria de Madera	Unidad	1,00	800.000	800.000	1.000.000	1.000.000
24	72131601-012	Pinturas	m2	500,00	15.000	7.500.000	6.000	3.000.000
25	72102602-004	Vidrios doble incoloro de 3mm, colocado	m2	4,00	220.000	880 000	70.000	280.000
26	72101603-002	Canaleta de zinc	ml	25,00	65.000	1.625.000	40.000	1.000.000
TOTAL LOTE 1						**84.506.000**		**69.346.000**

LOTE 2 - CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS DIFERENCIADOS - CRENT - CICLO 1					GAMA CONSTRUCCIONES		LEONARDO RÍOS	
Ítem		Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1°	76111701-001	Limpieza y preparacion del terreno	m2	27,10	10.000	271.000	3.000	81 300
2	72131601-002	Replanteo	m2	27,10	12.000	325 200	3.000	81 300
3	72103004-001	Excavación y carga de Cimiento PBC	m3	10,00	260.000	2.600.000	255 000	2.550 000
4	72131601-004	Estructura de Hº Aº	m3	2,40	1.500.000	3 600.000	1.500.000	3.600.000
5	72101607-007	Muro de Nivelacion de 0.30	m2	12,20	105.000	1.281.000	106.000	1.293 200
6	72102905-001	Relleno y apisonado de interiores	m3	8,50	80.000	680.000	30.000	255.000
7	72131601-006	Aislacion asfaltica de paredes	m2	5,30	30.000	159.000	11 500	60.950
8	72101607-007	Muro de Elevacion de 0.15 para revocar	m2	55,00	56.000	3.080 000	60.000	3.300.000
9	72101607-007	Muro de Elevacion de 0.15 visto una cara de ladrillos comunes	m2	48,00	75.000	3.600.000	65.000	3.120.000
10	72101607-007	Envarillado de paredes (3 por lijada c/ varilla de 8 ")	ml	11,40	50.000	570.000	15.000	171.000
11	72131601-007	Techo de tejas y tejuelones	m2	65,00	180.000	11.700.000	185.000	12.025.000
12	72101607-006	Revoque de paredes interior y exterior	m2	162,00	16.000	2.592.000	15.000	2.430 000
13	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	50,00	22.000	1.100.000	30.000	1.500.000
14	72131601-009	Piso de Baldosa Calcarea	m2	50,00	50.000	2.500.000	56.000	2.800.000
15	72101607-005	Zocalo calcareo	ml	2,60	15.000	39.000	19.000	49.400
16	72131601-010	Abertura de madera:	Unidad	1,00	5.220.000	5.220.000	4.918.000	4.918.000
16.1		Puerta tablero (5,04 m2)						
16.2		Puerta placa (7 m2)						
16.3		Marcos (40 ml)						
17	72102602-005	Abertura metalica: ventanas tipo balancines	m2	3,36	450.000	1.512.000	150.000	504.000
18	72102602-005	Alfeizar de ventana: de revoque 1:3	ml	7,00	50.000	350.000	15 000	105.000
19	72131601-012	Pinturas	Unidad	1,00	3.109.200	3 109.200	2 025 740	2 025.740
19.1		de paredes a la cal (66 m2)						
19.2		de aberturas de madera con barniz sintético (10,1 m2)						
19.3		de aberturas metálicas con pintura sintética (3,36 m2)						
19.4		de ladrillos vistos con antimoho incoloro (48 m2)						
19.5		de techo con aceite de lino (43 m2)						
19.6		de tirantes y listón de boca de Hº Aº (23,5 m2)						
20	72102508-003	Revestimiento de azulejos	m2	100,00	60 000	6 000.000	70.000	7 000 000
21	72102602-004	Vidrios dobles	m2	3,36	600.000	2.016.000	70.000	235 200
22	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad	1,00	1.500.000	1.500.000	2.500.000	2.500 000
23	72131601-001	Artefactos eléctricos	Unidad	1,00	1.500 000	1.500.000	1 000.000	1.000.000
24	72131601-011	Instalación Sanitaria:	Unidad	1,00	10.900.000	10.900 000	5.600.000	5.600.000
24.1		Agua corriente-desagüe cloacal-cámara de inspección y artefactos sanitario completo (1 Unidad)						-
24.2		Cámara séptica (1x1.60x1.20m) (1 Unidad)						-
24.3		Pozo absorbente diámetro=1.50 y profun=3m (1 Unidad)						-
25	72131601-013	Limpieza final	m2	27,00	20.000	540.000	5.000	135.000
TOTAL LOTE 2						**66.744.400**		**57.340.090**

LOTE 3 - CONSTRUCCIÓN DE EMPEDRADO - CRENT - CICLO 1					GAMA CONSTRUCCIONES		LEONARDO RÍOS	
Ítem		Descripción	U.M.	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
1	72131701-002	Construcción de empedrado	m2	2.000,00	32.000	64.000.000	28.000	56.000.000
TOTAL LOTE 3						**64.000.000**		**56.000.000**

TOTAL GUARANÍES IVA INCLUIDO, OFERTADO EN LOS LOTES 1; 2 y 3		**215.250.400**		**182.686.090**