MEMORANDUM

AL : **Presidente del Comité de Evaluación**
GRAL BRIG CARLOS CABALLERO MAIDANA

DEL : **Miembro del Comité de Evaluación Técnica**
TCnel DCEM Ing C/M RAMÓN AUGUSTO RIVAS GONZÁLEZ

ASUNTO : **Informe Técnico sobre la LICITACION CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 - "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y TECHADO DE GIMNASIO".**

FECHA : **26 de octubre de 2.011.-**

- ***Desde el punto de vista de los Precios de las Ofertas presentadas:***

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 - COMANDO LOGÍSTICO - UOC Nº 5
"CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y TECHADO DE GIMNASIO"
PLANILLA DE COMPARACIÓN DE PRECIOS

OFERTA PRESENTADA POR EL OFERENTE				290.000.000		299.900.000		317.900.000		318.000.000	
CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y TECHADO DE GIMNASIO				OURA S.R.L.		CEVIMA S.A.		ING SZKLARKIERVICZ		EN OBRAS	
Item	DESCRIPCION DEL BIEN Y/O SERVICIO	Un med	Cant	P/UNIT IVA INCL	P/TOTAL IVA INCL	P/UNIT IVA INCL	P/TOTAL IVA INCL	P/UNIT IVA INCL	P/TOTAL IVA INCL	P/UNIT IVA INCL	P/TOTAL IVA INCL
1	Limpieza de la zona de obra	Gl	1,00	770.000	770.000	850.000	850.000	433.864	433.864	1.000.000	1.000.000
2	Excavacion para cimiento	m3	225,98	37.500	8.474.250	2.700	610.146	25.600	5.785.088	30.000	6.779.400
3	Cimiento de P.B.C.	m3	184,73	255.000	47.106.150	235.000	43.411.550	320.000	59.113.600	306.000	56.527.380
4	Cimiento de Ho.Co.	m3	61,78	175.000	10.811.500	1.147.800	70.911.084	678.400	41.911.552	600.000	37.068.000
5	Muro de nivelacion de 0.30m de ladrillo comunes	m2	119,74	125.000	14.967.500	85.000	10.177.900	140.800	16.859.392	165.000	19.757.100
6	Pilares de Ho.Ao.	m3	26,77	1.500.000	40.155.000	598.000	16.008.460	2.048.000	54.824.960	1.650.000	44.170.500
7	Aislacion horizontal	m2	153,95	27.500	4.233.625	23.000	3.540.850	14.080	2.167.616	25.000	3.848.750
8	Muro de elevacion de 0,15 mts de lad. Comunes	m2	702,35	66.000	46.355.100	75.000	52.676.250	76.800	53.940.480	68.000	47.759.800
9	Muro de elevacion de 0,15 mts de lad-huecos,en el gimnasio	m2	41,42	115.000	4.763.300	93.000	3.852.060	56.320	2.332.774	52.500	2.174.550
10	Revoque interior,incluye cieloraso	m2	140,891	23.000	3.240.493	18.000	2.536.038	17.280	2.434.596	45.000	6.340.095
11	Revoque exterior fratachado	m2	788,77	23.500	18.536.095	17.100	13.487.967	17.920	14.134.758	27.500	21.691.175
12	Revoque exterior a la lona	m2	702,35	23.500	16.505.225	13.800	9.692.430	16.640	11.687.104	18.000	12.642.300
13	Techo plano para garita,incluye impremeabilizacion	m2	15,00	330.000	4.950.000	235.000	3.525.000	179.200	2.688.000	200.000	3.000.000
14	Techo de chapas plegada para gimnasio s/ estructura metalica	m2	30,00	220.000	6.600.000	275.000	8.250.000	140.800	4.224.000	200.000	6.000.000
15	Contrapiso de cascote,h=10cm	m2	22,00	18.000	396.000	3.200	70.400	19.200	422.400	22.000	484.000
16	Piso ceramico esmaltado,incluye carpeta de regularizacion	m2	47,03	68.000	3.198.040	63.000	2.962.890	96.000	4.514.880	65.000	3.056.950
17	Zocalo ceramico	ml	49,06	31.000	1.520.860	27.000	1.324.620	19.200	941.952	15.500	760.430
18	Provision y colocacion de cierraso	m2	25,00	85.000	2.125.000	72.000	1.800.000	89.600	2.240.000	100.000	2.500.000
19	Provision y colocacion de Puertas metalica 0,80x2,10	un.	4,00	355.000	1.420.000	2.310.000	9.240.000	704.000	2.816.000	900.000	3.600.000
20	Provision y colocacion de balancines;0.60x1,00	un.	4,00	275.000	1.100.000	270.000	1.080.000	230.400	921.600	400.000	1.600.000
21	Provision y colocacion de vidrio templado(pano fijo) con una abertura de 0,80x2,10 mts c/ cerradura	m2	12,80	650.000	8.320.000	780.000	9.984.000	562.000	7.193.600	550.000	7.040.000
22	instalacion electrica para la garita y gimnasio,incluye iluminacion	un.	1,00	21.079.777	21.079.777	6.820.000	6.820.000	3.200.000	3.200.000	1.001.200	1.001.200
23	Iluminacion,tipo alumbrado publico	un.	4,00	1.500.000	6.000.000	1.860.000	7.440.000	640.000	2.560.000	1.000.000	4.000.000
24	Provision y colocacion de escalera caracol,D=1.00mts,h=3,40 mts	un.	1,00	3.500.000	3.500.000	4.470.662	4.470.662	3.840.000	3.840.000	1.000.000	1.000.000
25	Pintura interior al latex	m2	140,89	8.500	1.197.565	9.300	1.310.277	10.240	1.442.714	13.000	1.831.570
26	Pintura exterior al latex	m2	1.491,12	8.500	12.674.520	9.300	13.867.416	10.240	15.269.069	15.000	22.366.800
					290.000.000		299.900.000		317.900.000		318.000.000

- ***En cuanto al Análisis de Costos, los Oferentes:***

  - **OURA S.R.L.**

    La Empresa **OURA S.R.L.** presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.

- **CEVIMA S.A.**

  La Empresa **CEVIMA S.A.** presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.

- **ING SZKLARKIERVICZ**

  La Empresa del **ING SZKLARKIERVICZ** presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.

- **EN OBRAS**

  La Empresa EN OBRAS presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.

- ***Desde el punto de las Documentaciones Adicionales Presentados:***

  - **OURA S.R.L.**

    OURA S.R.L. presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado.

  - **CEVIMA S.A.**

    CEVIMA S.A. presenta Certificados de provisión de materiales de construcción, y construcción de obras particulares. No presenta constancias de trabajos con Instituciones del Estado.

  - **ING SZKLARKIERVICZ**

    El ING SZKLARKIERVICZ presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado.

  - **EN OBRAS**

    En Obras presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado.

CONCLUSIÓN

- Desde el punto de vista de los Precios de las Ofertas presentadas, la Empresa **OURA S.R.L.** es quien presenta la Oferta total más baja, cuyo monto es de **290.000.000 Gs (GUARANÍES DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES)**. La Empresa **CEVIMA S.A.** presenta un monto total de **299.900.000 Gs (GUARANÍES DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS MIL).** La Empresa del **ING SZKLARKIERVICZ** presenta un monto total de **317.900.000 Gs (GUARANÍES TRECIENTOS DIEZ Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS MIL).** Y la Empresa **EN OBRAS** presenta un monto total de **318.000.000 Gs (GUARANÍES TRECIENTOS DIEZ Y OCHO MILLONES).**

- Desde el punto de vista del Análisis de Costo, las Empresas **OURA S.R.L., CEVIMA S.A., ING SZKLARKIERVICZ y EN OBRAS,** presentan el Análisis de costo de todos los rubros enumerados.

Tienen en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos, etc. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revista Manduá.

- Desde el punto de vista de los **DOCUMENTOS ADICIONALES PRESENTADOS**, las Empresas **OURA S.R.L., ING SZKLARKIERVICZ y EN OBRAS** presentan amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado. La Empresa **CEVIMA S.A.** presenta Certificados de provisión de materiales de construcción, y construcción de obras particulares. No presenta constancias de trabajos con Instituciones del Estado

RECOMENDACIÓN

- En base a todo lo precedentemente expuesto en la Conclusión, se recomienda:
  - Adjudicar para la **LICITACION CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 - "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y TECHADO DE GIMNASIO":**
    - A la Oferta de la **Empresa OURA S.R.L.**, por cumplir con las condiciones técnicas exigidas en el PBC, por que los precios ofertados son los más bajos y resultan razonables y convenientes para la Institución, por presentar un Análisis de Costo de todos los rubros que serán ejecutados en la Obra, por presentar correctamente las documentaciones adicionales requeridas en el Pliego de Base y Condiciones de la presente Licitación.

OBSERVACIÓN: Se adjunta las planillas de Comparación de Precios, de Análisis de Costo, y de Marca, procedencia y calidad de los materiales.

RAMON AUGUSTO RIVAS GONZALEZ
TCnel DCEM Ing C/M - Miembro del Comité de Evaluación

LICITACION CONCURSO DE OFERTAS Nº 17/11 - COMANDO LOGÍSTICO - UOC Nº 5

"CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y TECHADO DE GIMNASIO"

PLANILLA DE ANÁLISIS DE COSTOS

	OURA S.R.L.	CEVIMA S.A.	ING SZKLARKIERVICZ	EN OBRAS
ANÁLISIS DE COSTOS	La Empresa OURA S.R.L. presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.	La Empresa CEVIMA presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.	La Empresa del ING SZKLARKIERVICZ presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.	La Empresa en Obras presenta el Análisis de costo de todos los rubros. Se tiene en cuenta Mano de obra, Carga Social, Precio de los Materiales, Gastos Generales, Beneficio e impuestos. Los precios de los Materiales y de la Mano de Obra se aproximan a los precios de Mercado. Referencia: Revistas Costo y Manduá.
DOCUMENTOS ADICIONALES PRESENTADOS	OURA S.R.L. presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado	CEVIMA S.A. presenta Certificados de provisión de materiales de construcción, y construcción de obras particulares. No presenta constancias de trabajos con Instituciones del Estado.	ING SZKLARKIERVICZ presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado.	En Obras presenta amplio curriculum de experiencia en obras con varias instituciones del estado. Presenta varias Actas de Recepción definitiva con Instituciones del Estado.

Ramón A. Rivas G.
TCNEL. DCEM ING. C y M.