Gobernación de Itapúa
Comité de Evaluación

DICTAMEN DE EVALUACION N° 40 /2021

FECHA	22 de noviembre de 2021
CONVOCANTE	**Gobernación del Departamento de Itapúa**
MODALIDAD Y N°	**Concurso de Ofertas N° 19/2021**
DESCRIPCION DEL LLAMADO	**"Construcción de aulas de nivel inicial y obras complementarias en los Distritos de Capitán Miranda y Nueva Alborada - Plurianual"**
ID	**N° 403.526**

Elevamos a la Máxima Autoridad de la Institución el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del mencionado llamado, en cumplimiento a lo establecido en el Art. 27° de la Ley N° 2051/2003.

En ese sentido, primeramente, resulta importante destacar que el Comité de Evaluación de ofertas ha sido constituido por Resolución del Ejecutivo Departamental N° 770/2021 de fecha 19 de noviembre de 2021, conformado por los siguientes titulares firmantes de la presente evaluación: **el Abog. Walter Hurtado, Director de la Dirección de Asesoría Jurídica de la Gobernación de Itapúa; la Lic. Myrian Elizabeth Falcón, Contadora General de la Gobernación de Itapúa; y el Ing. Nelson Tyrakowski, Secretario de Obras Públicas de la Gobernación de Itapúa.**

Una vez verificadas las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el Decreto Reglamentario pasamos a expresar cuanto sigue:

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en la Resolución DNCP N° 1205/2021, cuyo contenido se transcribe a continuación:.."

ACTA DE APERTURA

1. **Datos del acta:**

ID	403526				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Aulas de nivel Inicial y obras complementarias en los Distritos de Capitán Miranda y Nueva Alborada-Plurianual				
ENTIDAD CONVOCANTE	Gobierno Departamental de Itapua / Uoc Itapua				
FECHA DE APERTURA	11-Noviembre-2021	HORA APERTURA	08:30	HORA FIN	09:20
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Concurso de Ofertas				
LUGAR DE APERTURA	Gobernacion de Itapua- Oficina de UOC				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Sr. Derlis Mendoza				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Adalberto Osorio				

2. **Ofertas no abiertas:**

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

3. **Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC**

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	80078069-8	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	dianel_s.a@hotmail.com
2	80077342-0	J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	jlingenieriasa@gmail.com
3	80119575-6	CONSORCIO MES - RENOVATIO	licitaciones@mesingenieria.com
4	1134339-7	SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	silviobritti@gmail.com
5	1377084-5	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	arceliagun@gmail.com
6	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabioarlopez@gmail.com
7	80029950-7	COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA.	cooperativa_obrasviales@hotmail.com
8	1706456-2	FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	fd_fleitas@yahoo.com

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

4. **Verificación cuantitativa de los documentos presentados:**

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 24° de la Ley N° 2051/03 y el ART. 57 DEL DECRETO 2992/19, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 517.690.088 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Aseguradora del Este S.A. Monto total asegurado Gs.: 37.203.816 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 11/03/2022, 120 días
F. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 606.422.083 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: CENIT Seguros Monto total asegurado Gs.: 39.375.000 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 9/04/2022, 149 días
CONSORCIO MES - RENOVATIO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 628.750.598 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: Fenix Seguros Monto total asegurado Gs.: 37.203.816 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 11/03/2022, 120 días
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 596.749.268 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 38.000.000 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 31/03/2022, 140 días
ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAPER	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 595.261.060 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: La Consolidada S.A. Monto total asegurado Gs.: 37.200.000 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 31/03/2022, 140 días
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 298.280.920 Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO Empresa Aseguradora: El Comercio Paraguayo Monto total asegurado Gs.: 17.500.000 Vigencia de la Póliza: De 11/11/2021 a 11/03/2022, 120 días
COOPERATIVA DE TRABAJO. OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA.	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 588.411.467

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC. 4112425-1

Oferentes	Formulario de Oferta debidamente Firmado	Documento que acredita la identidad y la representación del firmante de la oferta	Declaración Jurada del Artículo 40	Garantía de Mantenimiento de Oferta
				Tipo de Garantía: POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 33.800.000 **Vigencia de la Póliza:** De 11/11/2021 a 24/03/2022, 133 días
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 397.000.000 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Regional Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 35.000.000 **Vigencia de la Póliza:** De 11/11/2021 a 25/03/2022, 134 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del SIPE Nº	Muestras
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	293	1670003	NO
J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA	201	1669725	NO
CONSORCIO MES - RENOVATIO	47		NO
SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI	122		NO
ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	112		NO
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	104	1670117	NO
COOPERATIVA DE TRABAJO, OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA.	99	1670119	NO
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	71	1670148	NO

Representante de la Empresa Cooperativa de Obras Viales menciona: La Empresa Dianel Inmobiliria S.A. presenta un Certificado de Origen que no corresponde al llamado de Construcción de aula. El profesional propuesto no posee acta de inicio ni recepciones requeridos en el PBC. La Arq. Arcelia Gunther no posee liquidez. Posee contratos con la Municipalidad de Encarnación que no coincide con su formulario 9. Presenta carta de compromiso de la firma Crediccl dirigido a la Municipalidad de Encarnación.-

El Arq. Federico Fleitas solicita la aplicación del marge de preferencia regional, y el analisis de los precios que están fuera del margen permitido.

5. Constancia de las observaciones realizadas por terceros asistentes al acto:

No hubo observaciones de terceros.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley Nº 2051/03 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:20 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. Nº 3732
RUC 4113425-1

Lic. Adalberto [illegible]
Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación - Itapúa

Diolis Fabian Mendoza
Asesor de la U.O.C.
Gobernación - Itapúa

4

5

Sic..

EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

1- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme Consta en el Acta de Apertura de Ofertas se han realizado observaciones:

El representante de Cooperativa de Obras Viales ha realizado las siguientes observaciones:

° Que la empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A presenta un Certificado de Origen que no corresponde al llamado de Construcción de aula. Con relación a esta observación la empresa Dianel si posee Certificado de Origen Nacional para el presente llamado conforme consta en los registros del MIC que detallamos posteriormente en el presente dictamen.

° Que su profesional propuesto no posee acta de inicio ni recepciones requeridos en el PBC. Con relación a esta observación hemos analizado la carpeta presentada y hemos constatado que ha sido presentada la documentación en cuestión.

° Que la Arq. Gunther no posee liquidez y posee contratos con la Municipalidad de Encarnación que no coincide con su formulario 9, presenta carta de compromiso de la firma Credicol dirigida a la Municipalidad de Encarnación. Con relación a esta observación la misma será tenida en cuenta en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.

2- Verificación del Cumplimiento de los Requisitos de Carácter Sustancial:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en la legislación vigente y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
JL Y COMPAÑÍA S.A	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

CONSORCIO MES - RENOVATIO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
SILVIO ANDRES BRIZUELA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARCELIA ELVIRA GUNTHER	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COOPERATIVA DE TRABAJO OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
FEDERICO DAVID FLEITAS ROA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Conforme consta precedentemente todas las ofertas presentadas han cumplido con la documentación de carácter sustancial.

En cuanto a la visita de obras las empresas oferentes han certificado con dicho requerimiento de carácter obligatorio conforme las bases de la presente licitación.

3- Tabla comparativa de precios de las ofertas ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por las firmas oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que se han cometido los siguientes errores aritméticos:

° ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER: Para el Lote N° 1: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 298.147.693. Para el Lote N° 2: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 297.111.377. Por economía procesal le será requerida la aceptación o rechazo en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.

° ARQ. SILVIO ANDRES BRIZUELA PEDOTTI: Para el Lote N° 1: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 298.892.424. Para el Lote N° 2: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 297.855.958. Por economía procesal le será requerida la aceptación o rechazo en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.

° ARQ. FEDERICO FLEITAS: Para el Lote N° 1: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 298.999.999. Para el Lote N° 2: quedando el monto de su oferta en la suma de Gs. 297.999.996. Por economía procesal le será requerida la aceptación o rechazo en caso de que la oferta sea susceptible de evaluación.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la "planilla comparativa de precios ofertados" que se adjunta al presente dictamen (ver anexo).

4- Aplicación del margen de preferencia:

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

VUE VENTANILLA ÚNICA DE EXPORTACIÓN — TETÃ MBA'E'APOPY HA ÑEMU, Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO — TETÃ REKUÁI GOBIERNO NACIONAL — Paraguay de la gente

Cerrar sesión

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite		Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	118735	403526	725272	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:56:35	13770845	GUNTHER KAFER ARCELIA ELVIRA
Servicio	118730	403526	725415	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:50:34	800190017	MES INGENIERIA S.A.
Servicio	118710	403526	725681	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:39:05	800901738	RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
Servicio	118705	403526	725581	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:32:44	11343397	BRIZUELA PEDOTTI SILVIO ANDRES
Servicio	118684	403526	725296	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:15:03	800299507	COO.MUL.DE TRA.DE OBR.VIA.Y CIV.AHO.CRE.Y CON.DE ITAPUA LTDA
Servicio	118679	403526	724906	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 18:13:00	800494709	GRUPO A + S.R.L.
Servicio	118654	403526	725148	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 17:48:18	17064562	FLEITAS ROA FEDERICO DAVID
Servicio	118648	403526	725427	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 17:28:23	800773420	J. L. Y COMPA?IA SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	118645	403526	725168	VerCertificado	Autorizado,	10/11/2021 17:26:33	41124251	LOPEZ CURTIDO FABIO ARMANDO
Servicio	118513	403526	723432	VerCertificado	Autorizado,	09/11/2021 18:49:33	800780698	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.

5- <u>Comparación de las ofertas presentadas:</u>

LOTE N° 1

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.	MONTO DEL PORCENTAJE MARGEN DE REGIONALIDAD 10% GS.	MONTO TOTAL DE LA OFERTA APLICANDO REGIONALIDAD Gs.
1	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	259.645.014	0	259.645.014
2	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	298.147.693	0	298.147.693
3	COOPERATIVA DE TRABAJO OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA	298.147.967	0	298.147.967
4	ARQ. FABIO LÓPEZ	298.280.920		

			0	298.280.920
5	ARQ. SILVIO ANDRES BRIZUELA	298.892.424	0	298.892.424
6	ARQ. FEDERICO FLEITAS	298.999.999	0	298.999.999
7	JL Y COMPAÑÍA S.A	303.738.185	0	303.738.185
8	CONSORCIO MES - RENOVATIO	316.782.229	31.678.223	348.460.452

LOTE N° 2

ITEM	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA OFERTA GS.	MONTO DEL PORCENTAJE MARGEN DE REGIONALIDAD 10% GS.	MONTO TOTAL DE LA OFERTA APLICANDO REGIONALIDAD Gs.
1	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A	258.045.074	0	258.045.074
2	COOPERATIVA DE TRABAJO OBRAS VIALES Y CIVILES DE ITAPUA LTDA	290.263.500	0	290.263.500
3	ARCELIA ELVIRA GUNTHER KAFER	297.111.377	0	297.111.377
4	ARQ. SILVIO ANDRES BRIZUELA	297.855.958	0	297.855.958
5	ARQ. FEDERICO FLEITAS	297.999.996	0	297.999.996
6	JL Y COMPAÑÍA S.A	302.683.898	0	302.683.898
7	CONSORCIO MES - RENOVATIO	311.968.769	31.196.877	343.165.646

De conformidad al cuadro precedentemente detallado ha sido aplicado a la oferta de CONSORCIO MES - RENOVATIO el margen de regionalidad por encontrarse domiciliada fuera del Departamento de Itapúa. Los demás oferentes, de conformidad a la documentación presentada, se encuentran domiciliados dentro del territorio departamental.

Siendo el sistema de adjudicación **POR LOTE** y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas, considerando que la oferta más baja presentada para ambos lotes corresponde a la presentada por la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

Este Comité Evaluador procede a analizar la oferta presentada y de dicho análisis se han realizado las siguientes consideraciones:

A) **CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y los socios y representantes de la empresa (Según anexo) no se encuentran registrados actualmente como funcionarios públicos.

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación

1. Formulario de Oferta (*) [El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.]	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución.	CUMPLE
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	CUMPLE
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	CUMPLE
5. Constancia de presentación de la Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados según los incisos a) y b) del numeral 2 del art. 1 de la Ley N° 6355/19.(**)	CUMPLE
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	CUMPLE

8. Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	CUMPLE
9. Documentos legales	
9.2. Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	CUMPLE
• Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	CUMPLE
• Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	CUMPLE

CAPACIDAD FINANCIERA

• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• **Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero coma ochenta. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años 2018, 2019, 2020.	**CUMPLE**
• Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos	**CUMPLE**

Capacidad Financiera

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)/(2)Resultado	Promedio de los tres últimos años
31/12/2018	2.299.535.336	1.124.591.127	2,04	1,63

31/12/2019	1.572.930.604	1.040.029.007	1,51	
31/12/2020	5.630.674.994	4.196.491.590	1,34	

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2018	1.124.591.127	3.189.775.326	0,35	0,45
31/12/2019	1.418.641.660	3.753.275.466	0,38	
31/12/2020	4.715.104.243	7.554.937.045	0,62	

1- Coeficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio en los años (2018; 2019 ,2020).

2- Coeficiente de Solvencia: pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2018; 2019 ,2020)

Obs.: La Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC.-

Activos Liquidos – LOTE N° 1

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2020	5.630.674.994	4.196.491.590	1.434.183.404	259.645.014

Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)	**150.000.000**
Total Activo Líquido	**1.284.183.404**

Debera ser como minimo el 60% del total de la Oferta.-	155.787.008

La Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC

Activos Liquidos – LOTE N° 2

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

Coeficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
31/12/2020	5.630.674.994	4.196.491.590	1.434.183.404	258.045.074

Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)	**150.000.000**
Total Activo Líquido	**1.284.183.404**

Deberá ser como mínimo el 60% del total de la Oferta.-	154.827.044

La Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos	
• Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **70 % (setenta por ciento) del monto total maximo.**	CUMPLE

• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	

Experiencia y Capacidad Técnica – LOTE N° 1
Oferente: Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2016	877.487.500
2017	1.140.000.000
2018	1.790.930.273
2019	999.997.676
2020	1.276.709.000
Total	**6.085.124.449**

Oferta Total Presentada
259.645.014
Promedio de 70% de Su oferta
181.751.510
Facturación de los ultimos años
1.217.024.890

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los 10 ultimos años de la Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC.-

Experiencia y Capacidad Técnica – LOTE N° 2
Oferente: Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto
2016	877.487.500
2017	1.140.000.000
2018	1.790.930.273

Oferta Total Presentada
258.045.074
Promedio de 70% de Su oferta
180.631.552
Facturación de los ultimos años

2019	999.997.676
2020	1.276.709.000
Total	**6.085.124.449**

1.217.024.890

Obs.: la Facturación de los mejores 5 años de los 10 ultimos años de la Empresa Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A cumple con lo solicitado en el PBC.-

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

• Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un *[1]* contrato, durante los últimos diez *[10]* años, similares a las obras propuestas. • La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. • A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un *(70%)* por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. a. *Hasta un mínimo de tres (3) contratos similares* b. *un porcentaje superior de avance de 70% o la terminación total de las obras.*	CUMPLE
• Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período *(2016-2020)* en las siguientes actividades clave: Refacción y	CUMPLE

Construcciones de Edificios, Aulas, Baños, Comedores, Viviendas.	

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Residente de Obra: Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 3 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra), el mismo deberá justificar su relación laboral con la empresa la cual será justificada con la presentación de como mínimo un documento en donde ha certificado con su firma como Residente de Obra (ya sea Acta de Inicio, Acta de Recepción Final o libro de obra, o certificación de obra). Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [3] años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: - Camión para traslado de materiales - Camión Tumba - Camioneta 4x4 o 4x2 con carrocería	CUMPLE

- y demás equipamientos de uso habitual para la obra equipamientos de uso habitual para la obra requerida. • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	

- En cuanto a los Requerimientos adicionales requeridos en el PBC la Empresa ha presentado la totalidad de los mismos; por ende cumple con dichos requisitos.
- En cuanto a las Especificaciones Técnicas requeridas de conformidad al análisis efectuado a la oferta presentada, la misma cumple con las especificaciones técnicas requeridas para el presente llamado a Licitación.
- Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando algunos ítems fuera de los parámetros porcentuales dispuestos por la normativa, para lo cual por NOTA UOC se le ha requerido el desgloce correspondiente, habiendo sido contestada en tiempo y forma siendo satisfactorio por nuestra parte los argumentos esgrimidos por la empresa.

LA DIFERENCIA PORCENTUAL ENTRE EL PRECIO REFERENCAL Y PRECIO OFERTADO SEGÚN RESOLUCION 1890/20 DE LA DNCP, SE ADJUNTA AL PRESENTE DICTAMEN COMO ANEXO.

Recomendación de Adjudicación:

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, se recomienda la **Adjudicación** de la **Licitación por Concurso de Ofertas N° 19/2021 "CONSTRUCCIÓN DE AULAS DE NIVEL INICIAL Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LOS DISTRITOS DE CAPITÁN MIRANDA Y NUEVA ALBORADA - PLURIANUAL", ID N° 403.526,** a favor de la **EMPRESA DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A**, por el monto total de su oferta que asciende a la suma de

Para el LOTE N° 1 el monto total de Gs. 259.645.014 (doscientos cincuenta y nueve millones seiscientos cuarenta y cinco mil catorce).

Para el LOTE N° 2 el monto total de Gs. 258.045.074 (doscientos cincuenta y ocho millones cuarenta y cinco mil setenta y cuatro).

Conforme a la Planilla de Cómputo y Precios Unitarios detallada a continuación:

LOTE NRO: 1						
CONSTRUCCIÓN DE AULAS INICIAL - EN LA Esc.813 R.P. Francisco Klehr						
					Dianel Inmobiliaria y Constructora SA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído) Gs.	Precio total GS.
1	72131601-002	Preparación de obra - Trabajos Preliminares	Unidad	1		10.948.485
1.1		Cartel de Obra	Unidad	1	845.177	845.177
1.2		Vallado de obra	Metros cuadrados	80	70.000	5.600.000
1.3		Placa de inauguración	Unidad Medida Global	1	887.522	887.522
1.4		Limpieza inicial de obra	Metros cuadrados	150	6.274	941.100
1.5		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.164.386	2.164.386
1.6		Enmarcación y replanteo	Metros cuadrados	140	3.645	510.300
2	72131601-003	Cimiento - EXCAVACIÓN Y MOVIMIENTO DE SUELO	Unidad	1		2.152.130
2.1		Excavación para zapatas	Metros cúbicos	3,5	35.388	123.858
2.2		Relleno y compactación	Metros cúbicos	28,4	48.989	1.391.288
2.3		Excavación para cimientos de PBC	Metros cúbicos	18	35.388	636.984
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado - Estructura	Unidad	1		39.650.000
3.1		Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	3,5	1.900.000	6.650.000
3.2		Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	1	2.100.000	2.100.000
3.3		Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	5	2.100.000	10.500.000
3.4		Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	4	2.100.000	8.400.000

3.5		Lozas de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	2,5	2.100.000	5.250.000
3.6		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	18	375.000	6.750.000
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	Unidad	1		1.407.460
4.1		Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,30	Metros cuadrados	10	140.746	1.407.460
5	72131601-006	Aislación Asfáltica	Unidad	1		1.295.980
5.1		Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	70	18.514	1.295.980
6	72131601-005	Mampostería - Muros de Elevación	Unidad	1		24.760.080
6.1		Mamp de Ladrillo común prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,15	Metros cuadrados	240	103.167	24.760.080
7	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1		40.561.830
7.1		Techo de estructura metálica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal. prepintada (color cerámico arriba), con membrana termoacústica de 10 mm de una cara de aluminio	Metros cuadrados	135	233.000	31.455.000
7.2		Cielo raso de machimbre de madera de pino, suspendido - ver detalles	Metros cuadrados	135	67.458	9.106.830
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1		9.719.860
8.1		Revoque Exteriores / Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrófugo de masa	Metros cuadrados	290	27.654	8.019.660
8.2		Revoque de vigas y pilares, mochetas	Metro lineal	100	17.002	1.700.200
9	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos y zócalos	Unidad	1		5.147.010
9.1		Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	Metros cuadrados	135	38.126	5.147.010
10	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos -Carpeta de cemento	Unidad	1		3.252.015

10.1		10.1 Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos 135 Metros cuadrados 30,111 4,065,030	Metros cuadrados	135	24.089	3.252.015
11	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		10.246.855
11.1		Piso cerámica esmaltada P.E.I 5	Metros cuadrados	95	81.321	7.725.495
11.2		Piso de baldoson de hormigón 45X45 e=4 cm	Metros cuadrados	40	63.034	2.521.360
12	72131601-009	Colocación de pisos - zocalo	Unidad	1		2.012.252
12.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	116	17.347	2.012.252
13	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		3.696.796
13.1		Revestimiento tipo azulejos 30x50- (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	Metros cuadrados	43	85.972	3.696.796
14	72131601-010	Aberturas -Carpintería de Madera	Unidad	1		5.642.495
14.1		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	713.387	713.387
14.2		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	2	639.894	1.279.788
14.3		Estantería de madera semidura (Ver detalles)	Unidad	60	60.822	3.649.320
15	72131601-010	Aberturas - Carpintería metálica	Unidad	1		5.914.801
15.1		Provisión y colocación de Puerta placa de metálica, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	1.240.131	1.240.131
15.2		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 2,10x1,10 m	Unidad	4	804.646	3.218.584

15.3		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 3,8X1,10 m	Unidad	1	1.456.086	1.456.086
16	72131601-010	Aberturas -Tipo Blindex	Unidad	1		13.047.021
16.1		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,4x1,90 m	Unidad	8	1.003.617	8.028.936
16.2		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,75x1,20 m	Unidad	5	1.003.617	5.018.085
17	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		19.401.404
17.1		Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	302	30.624	9.248.448
17.2		Pintura de estructuras metálicas	Metros cuadrados	5	33.646	168.230
17.3		Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	61	14.602	890.722
17.4		Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	146	31.534	4.603.964
17.5		Pintura tipo pizarrón	Metros cuadrados	20	38.706	774.120
17.6		Tratamiento de ladrillo vistos	Metros cuadrados	240	15.483	3.715.920
18	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Instalación de agua corriente	Unidad	1		1.156.325
18.1		Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	20	18.800	376.000
18.2		Caño PVC rígido de1/2"	Metro lineal	12	13.186	158.232
18.3		Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1	128.281	128.281
18.4		Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	4	107.269	429.076
18.5		Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unidad	1	64.736	64.736
19	72101510-005	Construcción de desague pluvial -Cloacal	Unidad	1		9.381.718

19.1		Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Metro lineal	4	41.513	166.052
19.2		Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	8	27.016	216.128
19.3		Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	15	28.582	428.730
19.4		Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	27	43.384	1.171.368
19.5		Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unidad	2	437.413	874.826
19.6		Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1	2.488.200	2.488.200
19.7		Pozo ciego (Ver detalles)	Unidad	1	4.036.414	4.036.414
20	72101510-005	Construcción de desague pluvial	Unidad	1		5.769.480
20.1		Canaleta de Chapa Galvanizada nº24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,7	105.058	1.439.295
20.2		Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,5	105.058	1.418.283
20.3		Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	37	29.858	1.104.746
20.4		Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	4	451.789	1.807.156
21	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Artefactos sanitarios	Unidad	1		4.607.042
21.1		Lavatorio tipo pedestal, color blanco -- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad	1	237.762	237.762
21.2		Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) p/entrada y sanitarios- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad Medida Global	1	3.870.534	3.870.534
21.3		Canilla pico bajo, cromado, tipo fv	Unidad	1	93.998	93.998
21.4		Canilla pico alto, cromado, tipo fv	Unidad	3	134.916	404.748
22	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		29.295.464

22.1		Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x4mm2 en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	Metro lineal	20	79.622	1.592.440
22.2		Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	Unidad	1	387.054	387.054
22.3		Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	Unidad	1	608.226	608.226
22.4		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unidad	1	113.904	113.904
22.5		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unidad	4	82.940	331.760
22.6		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unidad	1	82.940	82.940
22.7		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	Unidad	2	82.940	165.880
22.8		Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 4x025A (30mA)	Unidad	1	547.404	547.404
22.9		Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unidad	1	664.115	664.115
22.10		Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm2	Unidad	2	663.520	1.327.040
22.11		Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	1	536.345	536.345

22.12		Circuito de extractores de aire, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	1	517.546	517.546
22.13		Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unidad	2	525.286	1.050.572
22.14		Lanzamiento de cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra, desde el tablero hasta registro eléctrico	Metro lineal	15	49.764	746.460
22.15		Jabalina de cobre 5/8" 2mts, diámetro 12,3mm 25 micrones, incluye instalación con soldadura exotérmica	Unidad	1	320.702	320.702
22.16		Suministro e instalación de luminaria colgante de acrílico para lámpara E27, incluye lámpara de 30W luz fría	Unidad	10	348.348	3.483.480
22.17		Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	Unidad	4	71.882	287.528
22.18		Suministro e instalación de spot con tulipa de 1 lámpara LED E27, incluye lámpara de 12W luz fría	Unidad	6	127.102	762.612
22.19		Suministro e instalación de luminaria tipo aplique tortuga ovalada con lámpara led 12W luz fría	Unidad	7	162.562	1.137.934
22.20		Luz de emergencia 30 Leds, incluye instalación	Unidad	1	83.012	83.012
22.21		Luz de emergencia 60 Leds, incluye instalación	Unidad	2	121.646	243.292
22.22		Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unidad	1	98.422	98.422
22.23		Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unidad	8	50.870	406.960
22.24		Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	9	52.571	473.139
22.25		Llave bipolar, incluye placas y colocación	Unidad	3	82.940	248.820

22.26		Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos	Unidad	4	713.284	2.853.136
22.27		Suministro e instalación de extractores de aire diámetro 25cm o superior	Unidad	3	256.561	769.683
22.28		Equipo de aire acondicionado tipo Split de 24.000 BTU incluye instalación	Unidad	2	4.589.346	9.178.692
22.29		Instalación de desagüe para aire acondicionado desde el equipo evaporador hasta registro de desagüe de agua	Unidad	2	138.183	276.366
23	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal - Obras complementarias	Unidad	1		9.330.130
23.1		Rampa de hormigón, para acceso inclusivo	Unidad Medida Global	1	674.776	674.776
23.2		Construcción de pilastra eléctrica de 60x60 cm, incluye, caño gavanizado, asiladores, nicho y llave termomagnetica principal	Unidad Medida Global	1	2.695.680	2.695.680
23.3		Piso conector, de 1 m de ancho, con baldosas de hormigón 45x45, limpieza, nivelación y contrapiso	Metros cuadrados	30	69.638	2.089.140
23.4		Puesto de distribución eléctrica. Inlcuye. Cimiento, aislación, mamp de 0,30 visto una cara,, reigsro de conexión, loseta, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal, y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	3.870.534	3.870.534

24	72131601-013	Limpieza de obra final	Unidad Medida Global	1	1.248.382	1.248.382
					Precio Total Lote N° 1 Gs.	259.645.014

LOTE NRO: 2						
CONSTRUCCIÓN DE AULAS INICIAL - EN LA ESC. BÁSICA N°404 Nipo Paraguaya,					Dianel Inmobiliaria y Constructora SA	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido) Gs.	Precio total Gs.
1	72131601-002	Preparación de obra - Trabajos preliminares	Unidad	1	-	10.948.485
1.1		Cartel de Obra	Unidad	1	845.177	845.177
1.2		Vallado de obra	Metros cuadrados	80	70.000	5.600.000
1.3		Placa de inauguración	Unidad Medida Global	1	887.522	887.522
1.4		Limpieza inicial de obra	Metros cuadrados	150	6.274	941.100
1.5		Obrador	Unidad Medida Global	1	2.164.386	2.164.386
1.6		Enmarcación y replanteo	Metros cuadrados	140	3.645	510.300
2	72131601-003	Cimiento - Excavación y movimiento de suelo	Unidad	1	-	2.152.130
2.1		Excavación para zapatas	Metros cúbicos	3,5	35.388	123.858
2.2		Relleno y compactación	Metros cúbicos	28,4	48.989	1.391.288
2.3		Excavación para cimientos de PBC	Metros cúbicos	18	35.388	636.984
3	72131601-004	Colocación de hormigón armado - Estructura	Unidad	1	-	39.650.000
3.1		Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	Metros cúbicos	3,5	1.900.000	6.650.000

3.2		Columnas de HºAº fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	1	2.100.000	2.100.000
3.3		Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	5	2.100.000	10.500.000
3.4		Encadenado superior de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	4	2.100.000	8.400.000
3.5		Lozas de H° A° fck=210Kg/cm2	Metros cúbicos	2,5	2.100.000	5.250.000
3.6		Cimiento de Piedra Bruta Colocada	Metros cúbicos	18	375.000	6.750.000
4	72131601-005	Mampostería de nivelación	Unidad	1	-	1.407.460
4.1		Mamp de Ladrillo común semi-prensado para revoque interior / exterior - Esp 0,30	Metros cuadrados	10	140.746	1.407.460
5	72131601-006	Aislación asfáltica	Unidad	1	-	1.295.980
5.1		Aislación horizontal en U, sobre mamp de 0,15 m	Metro lineal	70	18.514	1.295.980
6	72131601-005	Mampostería - Muros de elevación	Unidad	1	-	24.760.080
6.1		Cielorrasos suspendido de madera, machimbre de pino de 1ra, colocado por debajo de las vigas metálicas sigiendo la pendiente de la misma.	Metros cuadrados	240	103.167	24.760.080
7	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Unidad	1	-	40.561.830
7.1		Techo de estructura metálica techadas con chapas zincalum N° 27, trapezoidal. prepintada (color cerámico arriba), con membrana termoacústica de 10 mm de una cara de aluminio	Metros cuadrados	135	233.000	31.455.000
7.2		Cielo raso de machimbre de madera de pino, suspendido - ver detalles	Metros cuadrados	135	67.458	9.106.830
8	72131601-008	Revoques	Unidad	1		9.719.860
8.1		Revoque Exteriores / Interiores a dos manos, dosaje 1:4:16, con hidrofugo de masa	Metros cuadrados	290	27.654	8.019.660
8.2		Revoque de vigas y pilares, mochetas	Metro lineal	100	17.002	1.700.200
9	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos y zócalos	Unidad	1		5.147.010

9.1		Contrapiso tipo empatonado de 10 cm	Metros cuadrados	135	38.126	5.147.010
10	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos- Carpeta alisada de cemento	Unidad	1		3.252.015
10.1		Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	Metros cuadrados	135	24.089	3.252.015
11	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Unidad	1		10.246.855
11.1		Piso cerámica esmaltada P.E.I 5	Metros cuadrados	95	81.321	7.725.495
11.2		Piso de baldoson de hormigón 45X45 e=4 cm	Metros cuadrados	40	63.034	2.521.360
12	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos - zocalo	Unidad	1		2.012.252
12.1		Zócalo cerámico	Metro lineal	116	17.347	2.012.252
13	72102508-003	Revestimiento de azulejos	Unidad	1		3.696.796
13.1		Revestimiento tipo azulejos 30x50- (para sanitarios y lavatorios - color blanco)	Metros cuadrados	43	85.972	3.696.796
14	72131601-010	Aberturas - Carpintería de madera	Unidad	1		5.642.495
14.1		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	713.387	713.387
14.2		Provisión y colocación de Puerta placa de madera, med 0,80x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	2	639.894	1.279.788
14.3		Estantería de madera semidura (Ver detalles)	Unidad	60	60.822	3.649.320
15	72131601-010	Aberturas -Carpintería metálica	Unidad	1		5.914.801
15.1		Provisión y colocación de Puerta placa de metálica, med 1.00x2.10 m (incluye marco, contramarco, cerradura y herrajes)	Unidad	1	1.240.131	1.240.131

15.2		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 2,10x1,10 m	Unidad	4	804.646	3.218.584
15.3		Provisión y colocación de ventanas tipo balancín (Ver detalles), med 3,8X1,10 m	Unidad	1	1.456.086	1.456.086
16	72131601-010	Aberturas - Tipo Blindex	Unidad	1		13.047.021
16.1		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,4x1,90 m	Unidad	8	1.003.617	8.028.936
16.2		Ventana proyectante tipo blindex de 8 mm de 2 hojas, gris, med - 0,75x1,20 m	Unidad	5	1.003.617	5.018.085
17	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad	1		19.401.404
17.1		Pintura Interior / exterior látex, con enduido	Metros cuadrados	302	30.624	9.248.448
17.2		Pintura de estructuras metálicas	Metros cuadrados	5	33.646	168.230
17.3		Pintura de canaletas y bajadas	Metro lineal	61	14.602	890.722
17.4		Pintura tipo barniz para madera	Metros cuadrados	146	31.534	4.603.964
17.5		Pintura tipo pizarrón	Metros cuadrados	20	38.706	774.120
17.6		Tratamiento de ladrillo vistos	Metros cuadrados	240	15.483	3.715.920
18	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Instalación agua corriente	Unidad	1		1.156.325
18.1		Caño PVC rígido de 3/4" - conexión a la red existente	Metro lineal	20	18.800	376.000
18.2		Caño PVC rígido de1/2"	Metro lineal	12	13.186	158.232
18.3		Llave de paso de 3/4" cromado con campana	Unidad	1	128.281	128.281
18.4		Llave de paso de 1/2" cromado con campana	Unidad	4	107.269	429.076
18.5		Canilla de servicio, cromado de 1/2"	Unidad	1	64.736	64.736
19	72101510-005	Construcción de desague pluvial - desague cloacal	Unidad	1		9.381.718
19.1		Rejilla de piso Sifonada de PVC, diámetro 15 cm	Metro lineal	4	41.513	166.052

19.2		Caño PVC de 40 mm	Metro lineal	8	27.016	216.128
19.3		Caño PVC de 50 mm	Metro lineal	15	28.582	428.730
19.4		Caño PVC de 100 mm	Metro lineal	27	43.384	1.171.368
19.5		Registro 60x60x30 a con tapa ciega de H°A°	Unidad	2	437.413	874.826
19.6		Cámara Séptica (Ver detalles)	Unidad	1	2.488.200	2.488.200
19.7		Pozo ciego (Ver detalles)	Unidad	1	4.036.414	4.036.414
20	72101510-005	Construcción de desague pluvial	Unidad	1		5.769.480
20.1		Canaleta de Chapa Galvanizada nº24, desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,7	105.058	1.439.295
20.2		Desagüe pluvial - Bajadas de chapa galvanizada - desarrollo 50 cm	Metro lineal	13,5	105.058	1.418.283
20.3		Caño PVC de 100 mm para desagüe pluvial	Metro lineal	37	29.858	1.104.746
20.4		Registro pluvial 60x60x30 abierto con rejilla	Unidad	4	451.789	1.807.156
21	72131601-011	Instalaciones sanitarias - Artefactos sanitarios	Unidad	1		4.607.042
21.1		Lavatorio tipo pedestal, color blanco -- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad	1	237.762	237.762
21.2		Lavatorio con mesada de granito (Ver planos) p/entrada y sanitarios- incluye accesorios de sujeción y conexión	Unidad Medida Global	1	3.870.534	3.870.534
21.3		Canilla pico bajo, cromado, tipo fv	Unidad	1	93.998	93.998
21.4		Canilla pico alto, cromado, tipo fv	Unidad	3	134.916	404.748
22	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1		32.480.344
22.1		Alimentación principal desde punto de distribución hasta tablero con conductores subterráneos tipo NYY 4x4mm2 en electroducto tipo Conduit o corrugado según corresponda	Metro lineal	60	79.622	4.777.320
22.2		Registro 30cm x 30cm x 40 cm incluye tapa	Unidad	1	387.054	387.054

22.3		Suministro e instalación de tablero gabinete metálico riel DIN embutir con barra RST+N+T de 12 módulos.	Unidad	1	608.226	608.226
22.4		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 3x25A 10kA	Unidad	1	113.904	113.904
22.5		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x10A 6kA	Unidad	4	82.940	331.760
22.6		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x16A 6kA	Unidad	1	82.940	82.940
22.7		Suministro e instalación de disyuntor termomagnético, riel DIN 1x20A 6kA	Unidad	2	82.940	165.880
22.8		Suministro e instalación de disyuntor diferencial, riel DIN 4x025A (30mA)	Unidad	1	547.404	547.404
22.9		Circuito de toma corriente común, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2,5mm2	Unidad	1	664.115	664.115
22.10		Circuito de luces, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 1,5mm2	Unidad	2	663.520	1.327.040
22.11		Circuito de ventiladores, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	1	536.345	536.345
22.12		Circuito de extractores de aire, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 2 mm2	Unidad	1	517.546	517.546
22.13		Circuito de equipo de aire acondicionado, incluye ducteado eléctrico antillama, incluye conductor sección mínima 4mm2	Unidad	2	525.286	1.050.572
22.14		Lanzamiento de cable de cobre desnudo 16mm2 para puesta a tierra, desde el tablero hasta registro eléctrico	Metro lineal	15	49.764	746.460
22.15		Jabalina de cobre 5/8" 2mts, diámetro 12,3mm 25 micrones, incluye instalación con soldadura exotérmica	Unidad	1	320.702	320.702

22.16		Suministro e instalación de luminaria colgante de acrílico para lámpara E27, incluye lámpara de 30W luz fría	Unidad	10	348.348	3.483.480
22.17		Suministro e instalación de luminaria tipo panel led cuadrada embutir de 12W luz fría.	Unidad	4	71.882	287.528
22.18		Suministro e instalación de spot con tulipa de 1 lámpara LED E27, incluye lámpara de 12W luz fría	Unidad	6	127.102	762.612
22.19		Suministro e instalación de luminaria tipo aplique tortuga ovalada con lámpara led 12W luz fría	Unidad	7	162.562	1.137.934
22.20		Luz de emergencia 30 Leds, incluye instalación	Unidad	1	83.012	83.012
22.21		Luz de emergencia 60 Leds, incluye instalación	Unidad	2	121.646	243.292
22.22		Fotocélula 220VAC 6A, 1300W incluye base e instalación	Unidad	1	98.422	98.422
22.23		Toma corriente común, incluye placas y colocación	Unidad	8	50.870	406.960
22.24		Llave de un punto, incluye placas y colocación	Unidad	9	52.571	473.139
22.25		Llave bipolar, incluye placas y colocación	Unidad	3	82.940	248.820
22.26		Ventilador de techo motor pesado, incluye instalación y soportes metálicos	Unidad	4	713.284	2.853.136
22.27		Suministro e instalación de extractores de aire diámetro 25cm o superior	Unidad	3	256.561	769.683
22.28		Equipo de aire acondicionado tipo Split de 24.000 BTU incluye instalación	Unidad	2	4.589.346	9.178.692
22.29		Instalación de desagüe para aire acondicionado desde el equipo evaporador hasta registro de desagüe de agua	Unidad	2	138.183	276.366
23	72131601-9984	Construcción de rampa peatonal -Obras Complementarias	Unidad	1		4.545.310
23.1		Rampa de hormigón, para acceso inclusivo	Unidad	1	674.776	674.776

23.2		Puesto de distribución eléctrica. Inlcuye. Cimiento, ailacion, mamp de 0,30 visto una cara,, reigsro de conexión, loseta, tablero metálico de distribución, conexión y adecuación de la conexión existente en la llave principal, y registro eléctrico - ver detalle	Unidad	1	3.870.534	3.870.534
24	72131601-013	Limpieza de obra final	Unidad Medida Global	1	1.248.382	1.248.382
					Precio Total Lote N° 2 Gs.	258.045.074

Estando los montos ofertados dentro de la disponibilidad presupuestaria para la ejecución de las obras y en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, haciendo mención que la evaluación se desarrolló con transparencia e independencia de criterio y en presencia total de los miembros del Comité quienes sugieren al Señor Gobernador la adjudicación del presente llamado a la Empresa citada más arriba, según se desprende de la documentación arrimada, sumado a los criterios analizados anteriormente.-

ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente

Abog. Walter Hurtado
Dirección Jurídica
Gobernación de Itapúa

Lic. Myrian Elizabeth Falcón
Contadora General
Gobernación de Itapúa

Ing. Nelson Tyrakowski
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Itapúa