MOAKÃHAPAVÉ
JEVA REHEGUA
Tetãrekuái Motenondeha
Ministerio del Interior
DIRECCIÓN GENERAL DE MIGRACIONES

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

D 12667

RESOLUCIÓN D.G.M. N° 352-

POR LA CUAL SE AUTORIZA, APRUEBA Y ADJUDICA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA OFICINA UBICADA EN EL EDIFICIO AURORA I - DAER" CON ID Nº 399372; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO, CON ID Nº 399382; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA ARCHIVO CENTRAL, CON ID Nº 399385; Y LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA LOCALIDAD DE CONCEPCIÓN, CON ID Nº 399387.

Asunción, 22 de junio de 2021

VISTO: *El Memorándum DAF/UOC Nº 197 de fecha 01 de junio de 2021, el cual cuenta con el Visto Bueno de la Dirección de Administración y Finanzas, por la que se autoriza a la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC) para proseguir los trámites para la* ***"LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA OFICINA UBICADA EN EL EDIFICIO AURORA I - DAER" CON ID Nº 399372; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO, CON ID Nº399382; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA ARCHIVO CENTRAL, CON ID Nº 399385; Y LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA LOCALIDAD DE CONCEPCIÓN, CON ID Nº 399387",*** *y ; ----------*

CONSIDERANDO: Que, *todos los procesos de contratación de locación, en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, deben sujetarse a las reglas previstas en la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", sus reglamentos y a los procedimientos establecidos por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas; La Resolución DNCP N° 2113/2021 de fecha 20 de mayo de 2021, por la cual se reglamentan los procesos de locación y renovación de Bienes Inmuebles Determinados establecidos en el Artículo Nº 44 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y se abroga la Resolución DNCP N° 1494/2018; que las locaciones deban ser incluidas en el Programa Anual de Contrataciones, como proceso de "Locación de Inmueble". Quedará a criterio de la convocante si consolidará o no los procedimientos de locación de inmuebles a los efectos de su inclusión en el PAC.----------*

Que, *la* ***Resolución DNCP Nº 2113/2021****, menciona en el* ***Artículo 10****.- Con base al dictamen elaborado por el encargado de la UOC/UEP, la Máxima Autoridad de la Entidad u Organismo del Estado deberá autorizar y aprobar por acto administrativo el procedimiento de selección del inmueble y resolver la adjudicación de las locaciones correspondientes. (...).----------*

Que, *la* ***Ley 978/96 "De Migraciones"****, expresa en el* ***Artículo 146*** *(...)* ***inc. f)*** *Administrar los fondos previstos en el Presupuesto General de la Nación, para la institución y demás recursos establecidos en esta Ley; en concordancia con el* ***inc. g)*** *Realizar los demás actos necesarios para el mejor cumplimiento de los fines y objetivos de la Dirección General de Migraciones.----------*

Que, *el* ***Decreto 11539/13****, expresa en el* ***articulo 6°.- Funciones y Atribuciones:*** *La Dirección General tiene las siguientes funciones y atribuciones: (...),* ***inc. u)*** *Aprobar y rubricar los documentos elaborados por la Unidad Operativa de Contrataciones, previa verificación y aprobación por parte de la Dirección de Administración y Finanzas.----------*

Que, *el* ***Decreto Reglamentario Nº 18295/97****, enuncia en el* ***articulo 47.-*** *Facultase al Director General a dictar resoluciones de carácter administrativo que considere necesarias para el mejor cumplimiento de los objetivos de la Ley y del presente Decreto Reglamentario.----------*

POR TANTO, *en uso de sus atribuciones legales,*
LA DIRECTORA GENERAL DE MIGRACIONES

RESUELVE:

Artículo 1º ***AUTORIZAR y APROBAR*** *el procedimiento de Locación de Inmueble (Determinado) para la Oficina Ubicada en el Edificio Aurora I – DAER, con ID Nº 399372; Locación de Inmueble (Determinado) para la Dirección de Gestión de Talento Humano, con ID Nº 399382; Locación de Inmueble (Determinado) para Archivo Central, con ID Nº 399385; Locación de Inmueble (Determinado) para la Localidad de Concepción, con ID Nº 399387; conforme al siguiente detalle: ----------*

Código de Catalogo: 80131501-001

Ítem	Descripción	Finca N°/ Matricula N°/Cta. Cte. Ctral. N°	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Inicio	Final	Unidad de Medida	Costo Mensual IVA Incluido G.	Costo Total IVA Incluido G.
1	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA OFICINA UBICADA EN EL EDIFICIO AURORA I - DAER	Finca Nº 8445 con Cta. Cte. Ctral. N° 11-0025-14-01-002	Edificio Aurora I, 1er piso, Oficina Nº 2, Caballero Nº 221 esq. Eligio Ayala/La Catedral, Asunción	01/07/2021	31/12/2021	Mensual	5.500.000	33.000.000

Abg. Dixon O. Colman Báez
Secretario General

Lic. María de los Ángeles Arriola R.
Directora General

RESOLUCIÓN D.G.M. Nº 352.-

POR LA CUAL SE AUTORIZA, APRUEBA Y ADJUDICA LA "LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA OFICINA UBICADA EN EL EDIFICIO AURORA I - DAER" CON ID Nº 399372; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO, CON ID Nº 399382; LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA ARCHIVO CENTRAL, CON ID Nº 399385; Y LOCACIÓN DE INMUEBLE (DETERMINADO) PARA LA LOCALIDAD DE CONCEPCIÓN, CON ID Nº 399387.

2	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO	Cta. Cte. Ctral. N° 11-0025-14-01-1	Eligio –Ayala esq. Caballero, Edificio Aurora I, Primer Piso – Oficina Nº 1/ La Catedral, Asunción	01/07/2021	31/12/2021	Mensual	6.600.000	39.600.000
3	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ARCHIVO CENTRAL	Cta. Cte. Ctral. N° 00001-10-0442-18-00-00/063	Juan E. O´leary Nº 615 esq. Gral. Díaz, Edificio Lider II, Segundo piso/ Asunción	01/07/2021	31/12/2021	Mensual	4.000.000	24.000.000
4	LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA LOCALIDAD DE CONCEPCIÓN	Finca Nº 122 con Cta. Cte. Ctral. N° 17-085-03	Cerro Cora esq. Coronel Martínez N° 224	01/07/2021	31/12/2021	Mensual	1.500.000	9.000.000

Precio Total Ítem 1: Guaraníes treinta y tres millones, incluido el impuesto al valor agregado (IVA).- 33.000.000.-
Precio Total Ítem 2: Guaraníes treinta y nueve millones seiscientos mil, incluido el impuesto al valor agregado (IVA).- 39.600.000.-
Precio Total Ítem 3: Guaraníes veinticuatro millones, incluido el impuesto al valor agregado (IVA).- 24.000.000.-
Precio Total Ítem 4: Guaraníes nueve millones, incluido el impuesto al valor agregado (IVA).- 9.000.000.-

Artículo 2º ***ADJUDICAR,*** *la Locación de Inmueble (Determinado) para la Oficina Ubicada en el Edificio Aurora I – DAER, con ID Nº 399372; Locación de Inmueble (Determinado) para la Dirección de Gestión de Talento Humano, con ID Nº 399382; Locación de Inmueble (Determinado) para Archivo Central, con ID Nº 399385; Locación de Inmueble (Determinado) para la Localidad de Concepción, con ID Nº 399387; conforme el siguiente detalle:* ----------

Ítem	*Descripción*	*Proveedor*	*Ruc*	*Costo Mensual IVA Incluido G.*	*Costo Total IVA Incluido G.*
1	*LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA OFICINA UBICADA EN EL EDIFICIO AURORA I - DAER*	*Miguel Ángel Vega Flores*	*1.477.549-2*	*5.500.000*	*33.000.000*
2	*LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE TALENTO HUMANO*	*Ángel Vega*	*428.465-8*	*6.600.000*	*39.600.000*
3	*LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA ARCHIVO CENTRAL*	*Luis Alberto Irún Brusquetti*	*563.837-2*	*4.000.000*	*24.000.000*
4	*LOCACION DE INMUEBLE DETERMINADO PARA LA LOCALIDAD DE CONCEPCIÓN*	*Milner Hugo Desvars Riquelme*	*583.029-0*	*1.500.000*	*9.000.000*

Artículo 3º ***COMUNICAR*** *a quienes corresponda y cumplida, archivar* ----------

Abg. Dixon O. Colman Báez
Secretario General

Lic. María de los Ángeles Arriola R.
Directora General