RESOLUCIÓN I.M.C. Nº 7029/2019

POR LA CUAL SE ADJUDICA LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 122/2019- ID Nº 368.399, REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL Nº 7204 "SAN GREGORIO" DE LA CÑIA. 11º TOLEDO CAÑADA, A LA EMPRESA UNIPERSONAL ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES CON RUC 1256450-8.-

Capiatá, 11 de septiembre de 2019.-

VISTO: el informe emitido por la Unidad Operativa de Contratación (UOC) de la institución, según nota de 06 de septiembre de 2019, y

CONSIDERANDO:

Que, transcripto el mismo, en lo sucesivo expone; *"En representación de la Unidad Operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en Artículo 10º Numeral 9 de Dto. Reglamentario No. 21.909/03, me dirijo a usted, a fin de elevar el resultado del estudio realizado a la oferta presentada en el marco del PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DIECTA N° 122/2019 convocada por la Municipalidad de Capiatá, para "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL Nº 7204 "SAN GREGORIO" DE LA CÑIA. 11º TOLEDO CAÑADA" – ID N.º 368.399, en base a los siguientes análisis narrados y detallados más abajo:*

Antecedentes:

1. *Aprobación de plano y cómputo métrico.*
2. *Resolución del llamado.*
3. *Carta de Invitación.*
4. *Reporte del llamado ID Nº 368.399.*
5. *Invitaciones cursadas a los posibles oferentes.*
6. *Oferta presentada por dos oferentes del ramo.*
7. *Acta de apertura de fecha 21 de agosto de 2019.*
8. *Cuadro de precios ofertado conforme al Anexo B 02 – 09.*

La convocatoria contó con los siguientes oferentes:

OFERENTES HABILITADOS	***R.U.C.***
ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES DE ROMAN IBARS	*1256450-8*
CONSTRUMAX CONSTRUCTORA DE MARIA NIDIA SILVA CORONEL	*4524873-7*

Al respecto la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas contempla esta situación en su Capítulo Quinto Art. 34. Procedimiento, que señala como sigue:

La contratación directa se llevará a cabo de la siguiente manera:

c) para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, ***bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación.***

En base a lo mencionado precedentemente, el Intendente quien es la máxima autoridad podrá adjudicar sin contar con la cantidad minina de ofertas amparado en lo establecido en el Art. 34, inc. c última parte, bajo responsabilidad.

Seguidamente se procede a la verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial de conformidad a lo establecido en el Art. 60º del Decreto Nº 21909/03, que establece cuanto sigue:

*"**Análisis.** La Convocante deberá determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones, verificando que:*
1. La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida; - 2. El formulario de oferta esté debidamente completado y preparado. - 3. Los poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente sean suficientes y adecuados. - 4. Los documentos hayan sido debidamente firmados. - 5. La oferta se ajuste sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos del pliego. - 6. Los documentos de la oferta estén en general en orden."

Listado de las documentaciones solicitadas de carácter sustancial	*ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES DE ROMAN IBARS*	*CONSTRUMAX CONSTRUCTORA DE MARIA NIDIA SILVA CORONEL*
El Formulario de oferta.	*CUMPLE*	*CUMPLE*
Garantía de Mantenimiento de Ofertas, debidamente extendida.	*CUMPLE*	*CUMPLE*
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta	*CUMPLE*	*CUMPLE*
RESULTADO	***PASA***	***PASA***

Seguidamente se procede a verificar la calificación legal de las firmas oferentes; cuyo resultado se detalla:

- *Los oferentes acreditaron no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, al tiempo de la presentación de la oferta.*
- *Los oferentes no se encuentran comprendidos en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley 2051/03, según el siguiente análisis:*
  - *Cada Oferente proporcionó en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 que se incluye como parte del formulario de oferta.*
  - *Se verificó los registros del personal de la Convocante para detectar si el Oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del artículo 40, y no se encontró registro.*
  - *Los sujetos individualizados no se encuentran dentro de las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública", según la base de datos del SINARH.*
  - *Se anexan documentos respaldatorios de la evaluación legal, que son los siguientes:*

Empresa	*Nombre y Apellido*	*C.I.N°*	*Certificado SINARH*
ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES	*ROMAN IBARS*	*1256450*	*1.102.681 de fecha 21 de agosto de 2019.*
CONSTRUMAX CONSTRUCTORA	*MARIA NIDIA SILVA CORONEL*	*4524873*	*1.102.686 de fecha 21 de agosto de 2019.*

Seguidamente se expone los precios ofertados por las firmas oferentes:

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Intendencia Municipal

OFERENTE					CONSTRUMAX CONSTRUCTORA RUC 4524873-7		ROMAN IBARS RUC 1256450-8	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72102802-003	DESMONTE DE ARTEFACTOS ELECTRICOS	Unidad	1	220.000	220.000	220.000	220.000
2	72102802-003	DEMOLICION DE TECHOS DE TEJA, TEJUELONES Y TIRANTES DAÑADOS	Metros cuadrados	81	25.000	2.025.000	30.000	2.430.000
3	72102802-003	COLOCACION DE TEJUELONES, TEJAS NUEVAS Y CAMBIO DE TIRANTES CON DEFECTOS	Unidad	81	215.000	17.415.000	230.000	18.630.000
4	72102802-003	COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 1,20 M. X 2,10 M. (DOBLE HOJA)	Unidad	1	1.750.000	1.750.000	2.200.000	2.200.000
5	72102802-003	REVOQUE DE VIGA CUMBRERA	Metros cuadrados	16	45.000	720.000	60.000	960.000
6	72102802-003	REVOQUE DE PARED	Metros cuadrados	24	32.500	780.000	35.000	840.000
7	72102802-003	REVOQUE DE LOSAS DE HºAº	Metros cuadrados	75	48.500	3.637.500	60.000	4.500.000
8	72102802-003	AISLACION DE LOSA CON CONTRAPISO, CARPETA ALISADA, MEMBRANA ASFALTICA	Metros cuadrados	146	140.000	20.440.000	180.000	26.280.000
9	72102802-003	ADECUACION DE INSTALACION ELECTRICA	Unidad	2	10.500.000	21.000.000	12.400.000	24.800.000
10	72102802-003	CAMBIO DE PISOS DAÑADOS DE LAYOTAS, GRANITO	Metros cuadrados	2	85.000	170.000	98.000	196.000
11	72102802-003	PINTURA DE PARED AL LATEX	Metros cuadrados	409	30.000		35.000	

MUNICIPALIDAD DE CAPIATA
Intendencia Municipal

						12.270.000			14.315.000
12	72102802-003	PINTURA DE TECHOS DE TEJAS	Metros cuadrados	81	30.000	2.430.000		35.000	2.835.000
13	72102802-003	PINTURA DE LADRILLOS VISTOS	Metros cuadrados	48	25.000	1.200.000		30.000	1.440.000
14	72102802-003	PINTURA DE LOSAS DE HºAº	Metros cuadrados	75	30.000	2.250.000		35.000	2.625.000
15	72102802-003	PINTURA DE ABERTURAS CON SINTETICO	Metros cuadrados	10,5	32.500	341.250		35.000	367.500
16	72102802-003	DEMOLICION DE BAÑO EXISTENTE	Unidad	1	750.000	750.000		800.000	800.000
17	72102802-003	REPOSICION DE VIDRIOS	Unidad	1	500.000	500.000		600.000	600.000
18	72102802-003	CAMBIO Y COLOCACION DE CERRADURAS DE DOBLE PERNO	Unidad	3	450.000	1.350.000		480.000	1.440.000
19	72102802-003	CARTEL DE OBRA	Unidad	1	900.000	900.000		900.000	900.000
20	72102802-003	LIMPIEZA FINAL DE OBRA	Unidad	1	1.351.250	1.351.250		1.512.500	1.512.500
TOTAL.						**91.500.000**			**107.891.000**

Construmax
constructora

FORMULARIO Nº 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, ateniendo el tipo de obra]

Fecha: 28/08/2019	**Item N° 3**			
	Obra: COLOCACION DE TEJUELONES, TEJAS NUEVAS Y CAMBIO DE TIRANTES CON DEFECTOS		**Unidad: Unidad**	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores		0,50	1.230	615
Hormigonera	300 lt	0,10	6.818	682
				0
				0
				0
				0
			A) Total Gs.	**1.297**
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	2,00	11.000	22.000
Oficial	1	2,00	9.500	19.000
Ayudantes	1	2,00	6.800	13.600
				0
				0
				0
			B) Total Gs.	**54.600**
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		1	**Producción de Costos**	**55.897**
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				**55.897**
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Teja de 1ra	un	26,00	1.800	46.800
Tejuelón de 1ra	un	9,00	2.900	26.100
Cemento	kg	1,30	1.000	1.300
Cal triturada	kg	5,00	963	4.815
Arena Lavada	m3	0,03	50.000	1.500
Clavo	kg	0,25	15.000	3.750
Listones	ml	0,55	5.000	2.750
Tirantes	plg/	10,00	2.650	26.500
				0
			C) Total Gs.	**113.515**
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Traslado de materiales	5	300,00	5,00	1.500
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**1.500**
Costo Directo Total [D+E+F]			**Gs**	**170.912**
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)		1%	**Gs**	**1.709**
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)		13%	**Gs**	**22.834**
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			**Gs**	**195.455**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)		10%		**19.545**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**215.000**
Es de carácter sustancial				

Construmax
constructora - RUC: 4.524.873 - 7

Construmax
constructora

FORMULARIO Nº 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, ateniendo el tipo de obra]

Fecha: 28/08/2019	**Item Nº 4**			
	Obra: COLOCACION DE PUERTA METALICA DE 1,20 M. X 2,10 M. (DOBLE HOJA)		**Unidad: Unidad**	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores		0,50	1.230	615
				0
				0
				0
				0
				0
			A) Total Gs.	**615**
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	5,00	11.000	55.000
Oficial	1	5,00	9.500	47.500
Ayudantes	1	5,00	6.800	34.000
				0
				0
				0
			B) Total Gs.	**136.500**
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		**1**	**Producción de Costos**	**137.115**
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				**137.115**
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
PUERTA METALICA DE 1,20 M. X 2,10 M. (DOBLE HOJA) , según detalle de plano y especificaciones técnicas proveidas por la convocante.-	Unidad	1	1.200.000	1.200.000
Materiales varios	Global	1	70.000	70.000
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**1.270.000**
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Traslado de materiales	5	300,00	5,00	1.500
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**1.500**
Costo Directo Total [D+E+F]			**Gs**	**1.408.615**
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			**1% Gs**	**14.086**
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			**12% Gs**	**168.208**
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			**Gs**	**1.590.909**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			**10%**	**159.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**1.750.000**
Es de carácter sustancial				

Construmax
constructora - RUC: 4.524.873 - 7

Construmax
constructora

FORMULARIO Nº 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, ateniendo el tipo de obra]

Fecha: 28/08/2019	Item N° 5			
	Obra: REVOQUE DE VIGA CUMBRERA		Unidad: Metros cuadrados	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores		0,50	1.230	615
Hormigonera		0,01	6.818	68
				0
				0
				0
				0
			A) Total Gs.	**683**
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,90	11.000	9.900
Oficial	1	0,90	9.500	8.550
Ayudantes	1	0,90	6.800	6.120
				0
				0
				0
			B) Total Gs.	**24.570**
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		1	Producción de Costos	**25.253**
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				**25.253**
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Cemento	kg	3,50	1.000	3.500
Cal triturada	kg	4,00	963	3.852
Arena lavada	m3	0,05	50.000	2.500
				0
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**9.852**
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Traslado de materiales	5	300,00	5,00	1.500
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**1.500**
Costo Directo Total [D+E+F]			**Gs**	**36.605**
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			**1% Gs**	**366**
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			**11% Gs**	**3.938**
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			**Gs**	**40.909**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			**10%**	**4.091**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**45.000**
Es de carácter sustancial				

Construmax
constructora - RUC: 4.524.873 - 7

Construmax
constructora

FORMULARIO Nº 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, ateniendo el tipo de obra]

Fecha: 28/08/2019	Item Nº 6			
	Obra: REVOQUE DE PARED		Unidad: Metros cuadrados	
a) Equipo a utilizar	**Modelo de Equipo**	**Horas de c/ equipo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Herramientas menores		0,50	1.230	615
Hormigonera		0,01	6.818	68
				0
				0
				0
				0
			A) Total Gs.	**683**
b) Mano de Obra	**Cantidad de Trabajadores**	**Horas de c/ Trabajador**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Capataz	1	0,60	11.000	6.650
Oficial	1	0,60	9.500	5.743
Ayudantes	1	0,60	6.800	4.111
				0
				0
				0
			B) Total Gs.	**16.503**
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		1	**Producción de Costos**	**17.186**
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				**17.186**
E) Materiales	**Unidad**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Cemento	kg	1,60	1.000	1.600
Cal triturada	kg	4,00	963	3.852
Arena lavada	m3	0,03	50.000	1.500
				0
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**6.952**
F) Transporte	**DMT KM**	**Consumo**	**Costo Horario Gs.**	**Costo Total Hora Horario Gs.**
Traslado de materiales	5	300,00	5,00	1.500
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	**1.500**
Costo Directo Total [D+E+F]			**Gs**	**25.638**
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			**1%** **Gs**	**256**
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			**14%** **Gs**	**3.651**
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			**Gs**	**29.545**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			**10%**	**2.955**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				**32.500**
Es de carácter sustancial				

Construmax
constructora - RUC: 4.524.873 - 7

Construmax
constructora

FORMULARIO Nº 1

Formulario de Composición de Precios Unitarios

[El siguiente formulario es referencial. Cuando la Convocante solicite el desglose de la composición del precio de la oferta, podrá utilizar este u otro formulario que considere adecuado, ateniendo el tipo de obra]

Fecha: 28/08/2019	Item Nº 7			
	Obra: REVOQUE DE LOSAS DE HºAº		Unidad: Metros cuadrados	
a) Equipo a utilizar	Modelo de Equipo	Horas de c/ equipo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Herramientas menores		0,50	1.230	615
Hormigonera		0,01	6.818	68
				0
				0
				0
				0
			A) Total Gs.	683
b) Mano de Obra	Cantidad de Trabajadores	Horas de c/ Trabajador	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Capataz	1	1,10	11.000	12.100
Oficial	1	1,10	9.500	10.450
Ayudantes	1	1,10	6.800	7.480
				0
				0
				0
			B) Total Gs.	30.030
C) Producción de equipo p/h= Horario (A+B)		1	Producción de Costos	30.713
D) Costo Unitario de la Ejecución (A+B)/C =D				30.713
E) Materiales	Unidad	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Cemento	kg	1,50	1.000	1.500
Cal triturada	kg	4,00	963	3.852
Arena lavada	m3	0,03	50.000	1.500
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	6.852
F) Transporte	DMT KM	Consumo	Costo Horario Gs.	Costo Total Hora Horario Gs.
Traslado de materiales	5	300,00	5,00	1.500
				0
				0
				0
				0
			C) Total Gs.	1.500
Costo Directo Total [D+E+F]			Gs	39.065
Gastos Generales [% s/ (CDT)] (GG)			1% Gs	391
Beneficio e Impuestos [% s/ (CDT)] (Bel)			12% Gs	4.635
Costo Unitario [CDT + G.G. + BEL] (CU)			Gs	44.091
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)			10%	4.409
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU + IVA]				48.500
Es de carácter sustancial				

Construmax
constructora - RUC: 4.524.873 - 7

Conforme al cuadro comparativo de precios se tiene que la oferta más baja corresponde a la firma CONSTRUMAX CONSTRUCTORA DE MARIA NIDIA SILVA CORONEL, que posee el certificado de origen nacional; por lo tanto, se selecciona a la misma para ser evaluado técnicamente. A continuación, se muestra el resultado de dicha evaluación:

En fecha 27 de agosto se le emplazó a la firma para presentar documentos formales del llamado, el cual mediante mesa de entrada manual con expediente N° 8485 de fecha 28/08/2019, presentó lo solicitado los cuales fueron sometidos a análisis.

OFERENTE	***CONSTRUMAX CONSTRUCTORA***
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET – RUC.	*CUMPLE*
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	*CUMPLE*
Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.	*CUMPLE*
Se requiere la presentación de la "Declaración Jurada de Salarios" que el empleador utilizó para el pago del seguro social (IPS) de los últimos seis meses anteriores al Acto de Apertura	
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones.	*CUMPLE*
Balance General y Estados de Resultados de la empresa de los años 2016 – 2017 Y 2018 con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	*CUMPLE*
Declaración Jurada de Conocimiento de los sitios donde se ejecutarán las obras.	*CUMPLE*
Declaración Jurada de que las obras serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas.	*CUMPLE*
Antigüedad de la empresa como mínimo de 8 (ocho) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción de RUC en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SET).	*CUMPLE*
Presentar los documentos que avalen la propiedad o el compromiso de alquiler en cuanto a maquinarias solicitadas.	*CUMPLE*
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	*CUMPLE*
Formulario de Composición de Precios Unitarios	*NO CUMPLE*
RESULTADO	***NO CUMPLE***

OBSERVACIÓN:
La Firma oferente CONSTRUMAX CONSTRUCTORA DE MARIA NIDIA SILVA CORONEL presentó la composición de precios unitarios de cada rubro conforme fue solicitado por la Convocante, los mismos fueron analizados por la Dirección de Obras, observándose que en uno de los rubros no se tuvo en cuenta un material indispensable que se menciona a continuación:

- ***En el rubro del ítem N° 8: AISLACION DE LOSA CON CONTRAPISO, CARPETA ALISADA, MEMBRANA ASFALTICA:***
  El análisis de ejecución del rubro no contempla dentro de los materiales ningún producto bituminoso, el cual debe actuar como primer aislante para fijar la membrana asfáltica con la carpeta alisada. Esta carencia pone en duda el cumplimiento del objetivo del presente rubro que es precisamente "AISLAR", y de aceptarse el trabajo en estas condiciones se pondría en riesgo la integridad de los alumnos/as y profesores que utilizan el aula, siendo que si el trabajo de aislación no funciona llegará a tener filtraciones y se sabe que las aguas de lluvias causa humedad, lo que eventualmente produciría desprendimiento de materiales, en cuyo caso representa un peligro para estudiantes y educadores que se encuentran dentro del establecimiento escolar, porque bloques de materiales podrían llegar a desplomarse y caer sobre los mismos causando consecuencias graves.

  En conclusión, estos trabajos de reparaciones que encara la Municipalidad son principalmente para salvaguardar la seguridad y confort de estudiantes y profesores dentro de una infraestructura segura,

siempre se cuidó todos los detalles en cualquier construcción, y no sería bueno que esta vez la Convocante arriesgue ni en lo mínimo el buen cumplimiento de una obra tan vulnerable como lo es dentro de las Instituciones Educativas.

Por lo tanto, en estas condiciones se procede a rechazar la oferta presentada por la Firma CONSTRUMAX CONSTRUCTORA porque en base a la composición de precios unitarios presentado, el oferente no garantiza la buena ejecución de la obra, es decir, no se puede garantizar que el trabajo que llegue a realizar sea seguro y duradero.

Por lo tanto, se prosigue la evaluación de la segunda oferta correspondiente a la FIRMA UNIPERSONAL ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES.

OFERENTE	***ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES***
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET – RUC.	*CUMPLE*
Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	*CUMPLE*
Certificado de Cumplimiento Tributario, vigente a la fecha de Apertura de Ofertas.	*CUMPLE*
Se requiere la presentación de la "Declaración Jurada de Salarios" que el empleador utilizó para el pago del seguro social (IPS) de los últimos seis meses anteriores al Acto de Apertura	
Constancia de estar al día en el pago de su aporte obrero-patronal, expedido por el Instituto de Previsión Social (IPS) o en su defecto copia de la planilla del último pago que acredite estar al día en sus obligaciones.	*CUMPLE*
Balance General y Estados de Resultados de la empresa de los años 2016 – 2017 Y 2018 con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	*CUMPLE*
Declaración Jurada de Conocimiento de los sitios donde se ejecutarán las obras.	*CUMPLE*
Declaración Jurada de que las obras serán ejecutadas conforme a las especificaciones técnicas establecidas.	*CUMPLE*
Antigüedad de la empresa como mínimo de 8 (ocho) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción de RUC en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SET).	*CUMPLE*
Presentar los documentos que avalen la propiedad o el compromiso de alquiler en cuanto a maquinarias solicitadas.	*CUMPLE*
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados	*CUMPLE*
Formulario de Composición de Precios Unitarios	*CUMPLE*
RESULTADO	***CUMPLE***

El oferente cumplió en presentar todas las documentaciones de las cuales se desglosa el cumplimiento primeramente en la Capacidad Financiera:

CAPACIDAD FINANCIERA	**RESULTADO**
• **Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a *1 (uno).* Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. *de los últimos 3 años* **(2016 - 2017 y 2018)**	**Cumple.**
• Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 (cero comas ochenta) Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los últimos 3 años **(2016 - 2017 y 2018)**	**Cumple.**
• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 100% (cien por ciento) de la oferta total presentada por el oferente.	**Cumple.** A.C= 1.060.327.709 MENOS P.C= 15.885.050 AC= 1.076.212.759

Detalle de los datos financieros:

EMPRESA	ROMAN IBARS									
CONCEPTO	FORMULAS	2016		PROMEDIO	2017		2018		PROMEDIO
A- RATIO DE LIQUIDEZ	ACTIVO CORRIENTE	552.549.777	17,82	17,8242	593.157.758	21,97	1060.327.709	66,75	35,5
	PASIVO CORRIENTE	31000.016			27.002.017		15.885.050		
B- COEFICIENTE DE SOLVENCIA	PASIVO TOTAL	31000.016	0,05	0,0502	27.002.017	0,04	15.885.050	0,01	0,03
	ACTIVO TOTAL	617.420.942			641586.308		1700.310.320		
C-RENTABILIDAD	UTILIDAD O PERDIDA	26.044.161	0,05	0,0521	27.676.498	0,06	64.827.892	0,04	0,05
	CAPITAL	500.000.000			500.000.000		1500.000.000		

EL oferente cumple con la capacidad financiera solicitada en el pliego de bases y condiciones, por lo tanto, se procede a verificar si cumple a cabalidad con la capacidad técnica y de experiencia exigida en el pliego de bases y condiciones:

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS *Requisitos Mínimos*	***Documentos requeridos.***	***Resultado***
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% (setenta por ciento) de la oferta.	*Completar los* ***Formulario N° 2 y 3.***	*Cumple.*

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS *Requisitos Mínimos*	***DOCUMENTOS PRESENTADOS***	***Resultado***
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período de los últimos 5 años en las siguientes actividades clave: Construcción y/o Reparación de Instituciones Educativas, presentar al menos 5 (cinco) contratos.	*Copias de 5 contratos presentados cada uno con sus correspondientes recepciones finales.*	***CUMPLE.***

CONFORME AL CUADRO PRECEDENTE SE OBSERVA QUE LA EMPRESA ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES CUMPLE A CABALIDAD CON EL REQUISITO DE EXPERIENCIA, ASÍ TAMBIÉN FUERON ANALIZADOS LOS DETALLES DE LA COMPOSICIÓN DE PRECIOS UNITARIOS LOS CUALES FUERON ACEPTADOS, POR LO TANTO, SE PROCEDE A VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO CON LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

APACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL *Requisitos Mínimos*	***Documentos requeridos.***	***Resultado***
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Capataz de Obras, maestro mayor de obras, con antigüedad mínima de 3 años, que deberá permanecer en la obra. *Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.*	*Título de Grado del personal clave propuesto como Ingeniero o Arquitecto, juntamente con su patente municipal, carnet de habilitación expedido por el MOPC VIGENTE, currículum vitae y el documento que lo comprometa con la empresa oferente.* *Carta de compromiso y currículum vitae del personal propuesto como capataz de obra.*	***CUMPLE.***

Intendencia Municipal

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS *Requisitos Mínimos*	***Documentos requeridos.***	***Resultado***
• *Demostrar que puede disponer. Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:* • *Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de antigüedad, que deberá permanecer en la obra.* • *Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero o Arquitecto) con 10 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.*	*Título Profesional - Currículum Vitae - Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso de que el Oferente sea adjudicado y copias de Cédulas de Identidad de los personales claves propuestos. (los currículos deben estar firmadas en puño y letra de cada personal clave propuesto).*	***CUMPLE.***

Luego del análisis en lo referente al cumplimiento de las documentaciones de carácter sustancial, pasando luego por la evaluación de la CAPACIDAD LEGAL, CAPACIDAD FINANCIERA, CAPACIDAD TECNICA y EXPERIENCIA, esta Unidad recomienda adjudicar la Contratación Directa N° 122/2019 "REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL Nº 7204 "SAN GREGORIO" DE LA CÑIA. 11º TOLEDO CAÑADA", a la siguiente empresa:

EMPRESA: *ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES - RUC 1256450-8*

ADJUDICACIÓN: *POR EL TOTAL*

MONTO: *G. 107.891.000.- (guaraníes, CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL). IVA INCLUIDO.*

Se adjuntan documentos"

Que, el artículo 51, inc. a) de la Ley Nº 3966/10 Orgánica Municipal establece que " son atribuciones del Intendente Municipal: e) administrar los bienes municipales y recaudar e invertir los ingresos de la Municipalidad, de acuerdo al Presupuesto"; g)ejecutar el Presupuesto Municipal"; j) efectuar adquisiciones, contratar obras y servicios, llamar a Licitación Pública o Concursos de Precios, y realizar las adjudicaciones, conforme a esta Ley".

POR TANTO, el Intendente Municipal de la Ciudad de Capiatá, en uso de sus atribuciones legales, R E S U E L V E:

Art. 1º. ADJUDICAR; LA CONTRATACIÓN DIRECTA N° 122/2019- ID Nº 368.399, REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL Nº 7204 "SAN GREGORIO" DE LA CÑIA. 11º TOLEDO CAÑADA, según el siguiente detalle:

Empresa: ROMAN IBARS CONSTRUCCIONES CON RUC 1256450-8
Adjudicación: POR EL TOTAL
Monto: Gs. 107.891.000.- (guaraníes, CIENTO SIETE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL- IVA incluido).

Intendencia Municipal

Art. 2º El Intendente Municipal, máxima autoridad de esta Institución, asume toda responsabilidad por la Adjudicación por el total, sin contar con la cantidad mínima de ofertas, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 34, Inc. "c" de la Ley 2.051/03."

Art. 3º IMPUTAR la presente adjudicación al rubro: **520 " CONSTRUCCIONES."** dentro del Presupuesto de la Municipalidad de Capiatá correspondiente al ejercicio fiscal 2019 según el siguiente detalle:

Tipo	Pr/SPr	Obj	FF	OF	Descripción	Monto
2	3/1	520	30	003	REPARACIONES VARIAS EN LA ESCUELA BÁSICA MUNICIPAL Nº 7204 "SAN GREGORIO" DE LA CÑIA. 11º TOLEDO CAÑADA	107.891.000
TOTAL						**107.891.000**

Art. 4º. COMUNICAR a la adjudicada en el plazo previsto en la Ley Nº 2051/03 y Decreto reglamentario Nº 21909/04; a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas a los efectos de emisión de Código y Compromiso de Contratación; a quienes corresponda; y, cumplido, archivar.

SR. RAFAEL ZARATE
Secretario General

Lic. LUIS FERNANDO GONZALEZ O.
Intendente Municipal