INFORME DE EVALUACIÓN N° 01 /11

"Alquiler de Oficinas y Estacionamiento para Vehículos"
Locación de Inmueble por adjudicación directa

Se reúne el Comité de Evaluación integrado por las siguientes personas: **LIC. VIRGILIO OJEDA**, Coordinador de la UOC, **C.P.N. ROBERTO CARLOS MERELES**, Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas, y el **ING. AGR. NERY STERN CALDERÓN**, Director Ejecutivo; para iniciar el trabajo de Evaluación y Comparación de Ofertas del Llamado **"Alquiler de Oficinas y Estacionamiento para Vehículos – ID N° 209.513"** bajo la modalidad de Locación de Inmueble por adjudicación directa, en el marco de la Unidad de Gerenciamiento de Proyecto UGP – Proyecto de Fortalecimiento del Sector Agrícola II – Convenio de Préstamo PG-P14.

EVALUACIÓN Y COMPARACIÓN:

- **DE LOS DOCUMENTOS**

El resultado del análisis efectuado se resume en el siguiente cuadro

DESCRIPCIÓN	AURORA INMOBILIARIA S.A.	ESTACIONAMIENTO ORO de ILL WOO NAM
Formulario de la oferta esté debidamente completado y preparado	Cumple	Cumple
La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos requeridos	Cumple	Cumple
Los documentos hayan sido debidamente firmados.	Cumple	Cumple
La garantía de mantenimiento de oferta esté debidamente extendida	Cumple	Cumple
Los poderes o documentos que acrediten la representación del oferente sean suficientes y adecuados	Cumple	Cumple

- **CRITERIOS ECONÓMICOS**

Cuadro Comparativo de Ofertas

LOTE	DESCRIPCIÓN	AURORA INMOBILIARIA S.A.	ESTACIONAMIENTO ORO de ILL WOO NAM
1	Alquiler de Oficinas	92.880.000	
2	Estacionamiento para Vehículos		8.064.000

Presidente Franco y Ayolas
Teléfono: (595) 21-498.940
Asunción – Paraguay
Edificio Ayfra Piso 9. Bloque A
Fax: (595)21-494.120

RECOMENDACIÓN:

- Conforme a las verificaciones realizadas y no existiendo desviaciones, reservas u omisiones significativas en la presentación de las documentaciones básicas y habiéndose acreditado, de acuerdo a las documentaciones presentadas, la existencia, representación legal, capacidad financiera y técnica de las firmas oferentes.
- Por lo el Comité de Evaluación, de conformidad al Art. 28 de la Ley 2051/03, el Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909 y lo estipulado en las Especificaciones Técnicas, recomienda ADJUDICAR: **el lote 1 a la firma AURORA INMOBILIARIA S.A., por un monto total de Gs. 92.880.000** (guaraníes, noventa y dos millones ochocientos ochenta mi), y **el lote 2 a la Firma ESTACIONAMIENTO ORO de ILL WOO NAM, por un monto total de Gs. 8.064.000** (Guaraníes, ocho millones sesenta y cuatro mil).
- Se solicita realizar las gestiones pertinentes, para la adjudicación mediante Resolución Ministerial, según la recomendación de la presente evaluación y comunicar oficialmente a quienes corresponda.

Se da por terminada la Evaluación, siendo las 10:00 horas del día 17 de marzo de 2011, suscriben las partes intervinientes en prueba de conformidad, en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

LIC. VIRGILIO OJEDA
Coordinador de la UOC

C.P.N. ROBERTO CARLOS MERELES
Jefe del Dpto. de Administración y Finanzas

ING. AGR. NERY STERN
Director Ejecutivo

Presidente Franco y Ayolas
Teléfono: (595) 21-498.940
Asunción – Paraguay
Edificio Ayfra Piso 9. Bloque A
Fax: (595)21-494.120