UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Bella Vista, 23 de Septiembre de 2.016

Señor:
Eduardo Oswald
Intendente Municipal
Municipalidad de Bella Vista

En representación de la Unidad operativa de Contratación (UOC) y en cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 10 del Dto. Reglamentario nº 21.909/03, me dirijo a Usted a fin de expresar cuanto sigue:

Que en el marco del procedimiento de CONTRATACION DIRECTA para el llamado **CD Nº 23-2016** ***"REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE AULAS CONSTRUCCION DE GALERIA Y CAMBIO DE TECHO ESCUELA BASICA Nº 2528 TRIFINA R. RODRIGUEZ DE MACIEL"***, el precio estimado en el pac fue **(Gs. 100.300.000) GUARANÍES CIEN MILLONES TRESCIENTOS MIL,** en el rubro 520-30-003, en el pac nº 316.912.

La apertura de sobres se realizó en la fecha prevista contando con la presencia de algunos oferentes. Se presentaron ocho ofertas, cuyos montos según consta en el acta de apertura de ofertas se transcriben a continuación:

Nº	OFERENTE	MONTO
1	DEM CONSTRUCCIONES de Trinidad Franco	Gs. 73.666.000
2	Metalúrgica Núñez de Rubén Núñez	Gs. 75.225.000
3	Kasuga & Asociados de Rosana Kasuga	Gs. 81.174.400
4	RC Construcciones de Ramón Cabral	Gs. 81.437.500
5	Construcciones Rodríguez de Sebastián Rodríguez	Gs. 82.136.000
6	Ing. Jorge Cardozo.	Gs. 84.669.691
7	Noguera Construcciones de Oscar Noguera	Gs. 86.225.290
8	JE Construcciones de Jorge Escobar	Gs. 91.419.000

Ing Marizol Gallas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Se procedió a la verificación de los documentos sustanciales presentados por los oferentes, según se detalla en el siguiente cuadro.

Nº	Documentos Sustanciales	Formulario de oferta debidamente completado y firmado.	Garantía de mantenimiento de ofertas (Declaración Jurada) 3% por 40 días.	Fotocopia de cédula de identidad	Declaración Jurada artículo 40 de la Ley 2.051/03
1.	DEM CONSTRUCCIONES de Trinidad Franco	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
2.	Metalúrgica Núñez de Rubén Núñez	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
3.	RC Construcciones de Ramón Cabral	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
4.	Kasuga & Asociados de Rosana Kasuga	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
5.	Construcciones Rodríguez de Sebastián Rodríguez	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
6.	Ing. Jorge Cardozo.	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
7.	Noguera Construcciones de Oscar Noguera	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó
8.	JE Construcciones de Jorge Escobar	Presentó	Presentó	Presentó	Presentó

Se procedió a la verificación de los precios de las ofertas, encontrando errores aritméticos en la oferta del Ing. Jorge Cardozo según el siguiente detalle:

Ítem	Descripción	Cantidad	U.M.	ING. JORGE CARDOZO		
				Precio Unitario	Precio Total	
Nº	Rubros				Según Oferta	Corregido
	PILARES Y ENCADENADO					
5	Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº	un	8	309.749	2.477.990	2.477.992
	PINTURA					
15	Sellado y pintura al Látex	m²	578	14.098	8.148.355	8.148.644
17	Pintura de cielorraso - incluye estructura de madera, barniz	m2	284	15.295	4.343.638	4.343.780
18	Pintura de pilares - Silicona	un	8	109.533	876.261	876.264
				TOTAL	**84.669.691**	**84.670.397**

Realizando las correcciones aritméticas el precio total de la oferta del Ing. Jorge Cardozo es de Gs. 84.670.397.

Se realizó el análisis de precios de cada oferente, según lo establecido en las Resoluciones DNCP 956/16 y 1173/16, encontrando variaciones significativas en las ofertas de DEM Construcciones, RC Construcciones, Ing. Jorge Cardozo, Noguera Construcciones

Ing Marizol Gaffas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

y JE Construcciones, por lo que se solicitó a los mismos que presenten una justificación de sus precios.

En el siguiente cuadro se detallan las variaciones porcentuales del precio ofertado por cada oferente con relación al precio estimado.

Ítem Nº	Descripción Rubros	Cantidad	U.M.	Precio Estimado	DEM CONSTRUCCIONES de Trinidad	Metalúrgica Núñez de Rubén Núñez	Kasuga & Asociados de Rosana Kasuga	RC Construcciones de Ramón Cabral	Construcciones de Rodríguez Sebastián	Ing. Jorge Cardozo.	Noguera Construcciones de Oscar Noguera	JE Construcciones de Jorge Escobar
	TRABAJOS PRELIMINARES											
1	Demolición de techo existente	m2	237	16.000	-13%	-25%	-25%	-47%	-25%	-64%	-64%	-6%
2	Demolición de pilares de madera existente	un	28	5.000	300%	-25%	-20%	100%	-20%	15%	15%	100%
3	Demolición de piso en galería	m2	3	15.000	-33%	-25%	-20%	-33%	-20%	-66%	-66%	33%
4	Cartel de Obra (según especificaciones técnicas)	un	1	450.000	22%	-25%	-22%	-33%	-22%	27%	27%	-44%
	PILARES Y ENCADENADO											
5	Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m- interior HºAº	un	8	500.000	-87%	-25%	-10%	-76%	-10%	-38%	-38%	-10%
6	Encadenado de HºAº 13x30	ml	31	65.000	11%	-25%	-15%	8%	-15%	65%	65%	15%
	REPARACION DE TECHO PAREDES Y PISO											
7	Techo de chapa de zinc - machimbre de pino, aislación con membrana sobre estruct. Existente	m2	210	145.000	-17%	-25%	-21%	-21%	-21%	-12%	-12%	10%
8	Techo de chapa de zinc - aislaciòn con membrana sore estruct. De madera nueva	m2	74	200.000	-28%	-25%	-15%	-25%	-15%	-18%	-18%	0%
9	Reparación de piso en galeria - baldosa calcárea - Contrapiso de cascote	m2	2	29.000	198%	-25%	-21%	141%	-21%	180%	180%	245%
10	Lijada y preparación de pared y abertura existente	m²	578	3.500	14%	-25%	-20%	143%	-20%	73%	73%	343%
	INSTALACION ELECTRICA											
11	Instalación eléctrica	gl	1	11.430.000	-83%	-25%	-17%	-69%	-17%	-13%	-13%	-80%
12	Artefactos eléctricos	gl	1	6.868.000	-74%	-5%	2%	38%	2%	1%	1%	-75%
	REPARACIONES VARIAS											
13	Canaletas y bajadas, desarrollo 33 - chapa nº 26	ml	62	35.000	20%	-25%	-20%	86%	-20%	32%	32%	57%

Ing. Marizol Gallas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Ítem Nº	Descripción Rubros	Cantidad	U.M.	Precio Estimado	DEM CONSTRUCCIONES de Trinidad S.	Metalúrgica Núñez de Rubén Núñez	Kasuga & Asociados de Rosana Kasuga	RC Construcciones de Ramón Cabral	Construcciones de Rodríguez Sebastián	Ing. Jorge Cardozo.	Noguera Construcciones de Oscar Noguera	JE Construcciones de Jorge Escobar
14	Cambio de vidrios dobles rotos	m2	1,5	60.000	0%	-25%	-17%	-17%	-17%	93%	93%	233%
	PINTURA											
15	Sellado y pintura al Latex	m²	578	22.000	18%	-25%	-23%	-2%	-23%	-36%	-36%	-36%
16	Pintura de aberturas - Sintética (puertas y ventanas)	m2	58	20.000	8%	-25%	-20%	-15%	-20%	-19%	-19%	10%
17	Pintura de cielorraso - incluye estructura de madera, barniz	m2	284	15.000	13%	-25%	-20%	3%	-20%	2%	2%	20%
18	Pintura de pilares - Silicona	un	8	150.000	-88%	-25%	-20%	-70%	-20%	-27%	-27%	-67%
	LIMPIEZA											
19	Limpieza	gl	1	816.000	-63%	-25%	-14%	-88%	-14%	-99%	-99%	47%

Considerando que el oferente DEM Construcciones presentó la oferta más baja, pero los precios de algunos ítems superan y otros se encuentran muy por debajo del margen de variación permitido con relación al precio estimado, según las resoluciones de la DNCP nº 956/16 y 1173/16, se solicitó al oferente presente una justificación de sus precios.

El oferente DEM Construcciones presentó el desglose de precios unitarios de los ítems cuyos precios superan el 20% del precio estimado o están debajo del 30% del mismo, sin embargo este desglose no justifica los precios,

Algunas observaciones del desglose son:

En los ítems 2 y 3, según el desglose el precio total ofertado comprende mano de obra y materiales, siendo que estos rubros no requieren de materiales, además el oferente no especifica que materiales utilizará para ejecutar estos rubros.

En los ítems 11 y 12 la variación con relación al precio estimado es de -87% y -74% respectivamente. El oferente en su planilla de desglose de precios unitarios no especifica que materiales y artefactos utilizará para ejecutar dichos rubros a ese precio.

Ing. Marizol Gallas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Por lo expuesto el oferente DEM Construcciones, con la planilla de desglose de precios unitarios presentada, no justifica las variaciones de los precios de su oferta con relación al precio estimado, por lo que su oferta se considera inaceptable.

Una vez verificada la documentación sustancial, y analizadas las variaciones de los precios ofertados con relación a los estimados, se procede a ordenar de menor a mayor las ofertas, seguidamente se verifica los documentos formales de la menor oferta, en caso de haber presentado los mismos, se procede a evaluar la oferta de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos en el pliego de bases y condiciones.

Nº	Documentos Formales	***METALURGICA NUÑEZ de RUBEN NUÑEZ***
1.	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC).	Presentó
2.	Fotocopia simple de la patente Municipal del Oferente	Presentó
3.	Fotocopia simple (legible) Certificado de Cumplimiento Tributario	Presentó
4.	Declaración Jurada derechos de los menores.	Presentó
5.	Lista de equipos	Presentó
6.	DD JJ de que por lo menos el (70%) setenta por ciento de la mano de obras a ser empleada, será personal domiciliado en el territorio de la convocante	Presentó
7.	Constancia de Visita al lugar de las Obras o DD JJ de conocer el lugar de las obras	Presentó
8.	Copia de contrato de obras similares	Presentó

Considerando que el oferente METALURGICA NUÑEZ de RUBEN NUÑEZ presentó todos los documentos sustanciales y formales, se procede a evaluar su oferta de acuerdo a los criterios de evaluación establecidos para el presente proceso.

METALURGICA NUÑEZ de RUBEN NUÑEZ

Capacidad Legal: El oferente manifiesta no estar comprendido dentro de las inhabilidades del art. 40 de la Ley 2.051 y contar con la capacidad legal para presentar ofertas y contratar con la Municipalidad de Bella Vista. No se encuentran datos en los registros del personal de la Municipalidad de Bella Vista del propietario de la empresa. Se procedió a verificar por los medios disponibles si el oferente aparece en la base de datos del SINARH, no encontrando datos del mismo.

Ing. Marizol Gallas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
(U.O.C.)
DICTAMEN Nº 20/2016
EVALUACION DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Capacidad técnica: El oferente declara conocer el lugar de las obras, cuenta con más de un año de experiencia como contratista, demuestra haber realizado obras similares, y manifiesta contar con los equipos necesarios para ejecutar los trabajos.

Por lo expuesto, considerando que la menor oferta fue considerada inaceptable y que la segunda mejor oferta cumple con todos los criterios de evaluación, recomiendo cuanto sigue:

Adjudicar, el llamado **CD-23-2016 "REFACCIÓN DE UN BLOQUE DE AULAS CONSTRUCCION DE GALERIA Y CAMBIO DE TECHO ESCUELA BASICA Nº 2528 TRIFINA R. RODRIGUEZ DE MACIEL"** a **METALURGICA NUÑEZ** con RUC Nº 2172215-3 de **Rubén Darío Núñez Esquivel,** con CI Nº 2.172.215, por **(Gs. 75.225.000) GUARANIES SETENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINOC MIL,** para refacción de un bloque de aulas, construcción de galería y cambio de techo en la escuela Básica Nº 2.528 Trifina Rodríguez de Maciel de Vacay 20.

Ing. Marizol Gallas
Responsable de UOC
Municipalidad de Bella Vista

Municipalidad de Bella Vista

Ruta VI - Km 45 - Bella Vista - Itapúa
Tel. (0767) 240219 - (0985) 700977
www.bellavista.gov.py - municipalidad@bellavista.gov.py

Capital de la Yerba Mate

Cuadro Comparativo de Ofertas

CD-23-2016

"REFACCION Y MANTENIMIENTO ESCUELA Nº 2528 TRIFINA RAMONA RODRIGUEZ DE MACIEL "

Item	Descripción	Cantidad	U.M.	DEM CONSTRUCCIONES del señor Trinidad Franco		METALURGICA NUÑEZ del señor Rubén Núñez		KASUGA & ASOCIADOS		RC CONSTRUCCIONES del señor Ramón Cabral		CONSTRUCCIONES RODRIGUEZ del señor Sebastian Rodriguez		ING. JORGE CARDOZO		NOGUERA CONSTRUCCIONES del señor Oscar Noguera		J.E CONSTRUCCIONES del señor Jorge Escobar	
Nº	Rubros			Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
	TRABAJOS PRELIMINARES				-		-		-				-		-		-		-
1	Demolición de techo existente	m2	237	14.000	3.318.000	12.000	2.844.000	12.000	2.844.000	8.500	2.014.500	14.000	3.318.000	5.805	1.375.785	18.000	4.266.000	15.000	3.555.000
2	Demolición de pilares de madera existente	un	28	20.000	560.000	3.750	105.000	4.000	112.000	10.000	280.000	4.000	112.000	5.748	160.944	10.000	280.000	10.000	280.000
3	Demolición de piso en galeria	m2	3	10.000	30.000	11.250	33.750	12.000	36.000	10.000	30.000	13.000	39.000	5.058	15.174	10.900	32.700	20.000	60.000
4	Cartel de Obra (según especificaciones técnicas)	un	1	550.000	550.000	337.500	337.500	350.000	350.000	300.000	300.000	450.000	450.000	570.727	570.727	435.000	435.000	250.000	250.000
	PILARES Y ENCADENADO				-		-		-		-		-		-		-		-
5	Pilar de mampostería 0,45 x 0,45 m-interior HºAº	un	8	65.000	520.000	375.000	3.000.000	450.000	3.600.000	120.000	960.000	400.000	3.200.000	309.749	2.477.992	500.000	4.000.000	450.000	3.600.000
6	Encadenado de HºAº 13x30	ml	31	72.000	2.232.000	48.750	1.511.250	55.000	1.705.000	70.000	2.170.000	50.000	1.550.000	107.018	3.317.558	85.500	2.650.500	75.000	2.325.000
	PAREDES Y PISO				-		-		-		-		-		-		-		-
7	Techo de chapa de zinc - machimbre de pino, aislación con membrana sobre estruct. Existente	m2	210	120.000	25.200.000	108.750	22.837.500	115.000	24.150.000	115.000	24.150.000	120.000	25.200.000	127.151	26.701.710	124.500	26.145.000	160.000	33.600.000
8	Techo de chapa de zinc - aislaciòn con membrana sore estruct. De madera nueva	m2	74	145.000	10.730.000	150.000	11.100.000	170.000	12.580.000	150.000	11.100.000	160.000	11.840.000	164.165	12.148.210	139.800	10.345.200	200.000	14.800.000
9	Reparación de piso en galeria - baldosa calcárea -Contrapiso de cascote	m2	2	86.500	173.000	21.750	43.500	23.000	46.000	70.000	140.000	29.000	58.000	81.169	162.338	60.000	120.000	100.000	200.000
10	Lijada y preparación de pared y abertura existente	m²	578	4.000	2.312.000	2.625	1.517.250	2.800	1.618.400	8.500	4.913.000	3.500	2.023.000	6.064	3.504.992	15.050	8.698.900	15.500	8.959.000
	INSTALACION ELECTRICA				-		-		-		-		-		-		-		-
11	Instalación eléctrica	gl	1	2.000.000	2.000.000	8.572.500	8.572.500	9.500.000	9.500.000	3.500.000	3.500.000	9.000.000	9.000.000	9.945.474	9.945.474	4.850.000	4.850.000	2.300.000	2.300.000
12	Artefactos eléctricos	gl	1	1.800.000	1.800.000	6.513.750	6.513.750	7.000.000	7.000.000	9.500.000	9.500.000	6.850.000	6.850.000	6.937.233	6.937.233	6.750.000	6.750.000	1.700.000	1.700.000
	REPARACIONES VARIAS				-		-		-		-		-		-		-		-
13	Canaletas y bajadas, desarrollo 33 - chapa nº 26	ml	62	42.000	2.604.000	26.250	1.627.500	28.000	1.736.000	65.000	4.030.000	35.000	2.170.000	46.267	2.868.554	37.850	2.346.700	55.000	3.410.000
14	Cambio de vidrios dobles rotos	m2	1,5	60.000	90.000	45.000	67.500	50.000	75.000	50.000	75.000	60.000	90.000	115.812	173.718	120.000	180.000	200.000	300.000
	PINTURA				-		-		-		-		-		-		-		-
15	Sellado y pintura al Latex	m²	578	26.000	15.028.000	16.500	9.537.000	17.000	9.826.000	21.500	12.427.000	16.700	9.652.600	14.098	8.148.644	15.050	8.698.900	14.000	8.092.000
16	Pintura de aberturas - Sintética (puertas y ventanas)	m2	58	21.500	1.247.000	15.000	870.000	16.000	928.000	17.000	986.000	20.000	1.160.000	16.154	936.932	22.955	1.331.390	22.000	1.276.000
17	Pintura de cielorraso - incluye estructura de madera, barniz	m2	284	17.000	4.828.000	11.250	3.195.000	12.000	3.408.000	15.500	4.402.000	12.000	3.408.000	15.295	4.343.780	14.800	4.203.200	18.000	5.112.000
18	Pintura de pilares - Silicona	un	8	18.000	144.000	112.500	900.000	120.000	960.000	45.000	360.000	150.000	1.200.000	109.533	876.264	67.725	541.800	50.000	400.000
	LIMPIEZA				-		-		-		-		-		-		-		-
19	Limpieza	gl	1	300.000	300.000	612.000	612.000	700.000	700.000	100.000	100.000	816.000	816.000	4.368	4.368	350.000	350.000	1.200.000	1.200.000
				TOTAL	**73.666.000**		**75.225.000**		**81.174.400**		**81.437.500**		**82.136.600**		**84.670.397**		**86.225.290**		**91.419.000**

Ing. Marizol Gallas
Responsable de UOC

Eduardo Oswald
Intendente Municipal