ANEXO B-02-08

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
1	REGISTRO Y DOCUMENTACION DE LOS TRABAJOS - DOCUMENTAL Y FOTOGRÁFICO FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA 10 de la Resolución 549/2021)NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form.)	Mensual	3	19,500,000	58,500,000	**17,971,920**	53,915,760	**17,773,742**	198,178	1
2	REGISTRO Y DOCUMENTACIÓN DE LOS TRABAJOS - FINAL DE OBRA FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CU LTURA (conforme a F orm. 10 de la R esolución 549/2021)	Global	1	19,000,000	19,000,000	**18,000,000**	18,000,000	**19,357,075**	-1,357,075	-7
3	PROSPECCIONES ESTRATIGRÁFICAS (PINTURAS MURALES) INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA (conforme a Form.10 de la Resolución 549/2021) NACIONAL DE CULTURA	Unidad	6	1,800,000	10,800,000	**1,500,000**	9,000,000	**1,492,473**	7,527	1
4	Cateos en muros originales (a definir por la fiscalización) FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA (conforme a F orm. 10 de la R esolución 549/2021) e Ingeniero especializado en estructuras y con experiencia especifica en estructuras patrimoniales	Unidad	5	2,240,000	11,200,000	**2,500,000**	12,500,000	**2,417,107**	82,893	3
5	Vallado y protección de Obras. H.:2,00 mts.	Metros Cuadrados	75	148,600	11,145,000	**180,000**	13,500,000	**165,570**	14,430	9
6	Obrador, taller y almacen de restauración	Global	1	21,540,000	21,540,000	**20,000,000**	20,000,000	**20,476,042**	-476,042	-2
7	Provision y colocacion de Cartel de Obras según exigencias de la fiscalización.Medidas 2,50 x 3,23 mts. Iluminación con dos reflectores.	Global	1	3,215,000	3,215,000	**2,500,000**	2,500,000	**2,749,407**	-249,407	-9
8	Provision y colocacion de Carteles de Seguridad.	Global	1	2,850,000	2,850,000	**3,000,000**	3,000,000	**2,987,074**	12,926	0
9	Montaje y Desmontaje de andamios	Global	1	12,057,568	12,057,568	**11,000,000**	11,000,000	**11,151,961**	-151,961	-1
10	Alquiler de Andamios y Puntales	Mes	3	14,324,000	42,972,000	**14,100,000**	42,300,000	**15,269,668**	-1,169,668	-8
11	Limpieza general de obras	Mes	3	2,350,000	7,050,000	**2,000,000**	6,000,000	**2,116,626**	-116,626	-6
12	Resistografias de los elementos constitutivos de la estructura del techo INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form. 10 de la Resolución 549/2021)	Unidad	20	350,000	7,000,000	**300,000**	6,000,000	**308,273**	-8,273	-3
13	Conservacion Preventiva: Fumigacion de cielorraso técnico (espacio entre cielorrasos y techos) contra xilofagos	Global	1	13,100,000	13,100,000	**12,000,000**	12,000,000	**11,633,651**	366,349	3

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Direotor
Dirección Administrativa

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
14	Eliminación de vegetación (macroflora). Incluye inyeccion con biocida, fumigación exterior y eliminacion de raices en el sector afectado.	Unidad	**5**	162,500	812,500	**150,000**	750,000	**170,347**	-20,347	-12
15	Desmonte, mantenimiento y recolocación de aires acondicionados a reubicar. Incluye la alimentación, la totalidad de los accesorios y elementos que lo componen, canalizaciones necesarias, verificación y prueba de equipos, hasta su funcionamiento.	Unidad	**18**	735,400	13,237,200	**750,000**	13,500,000	**715,838**	34,162	5
16	Desmontaje y adecuación de cables, conductos y otros elementos de instalaciones ubicados en cornisas y otros elementos de la fachada del inmueble.	Metros Lineales	**65**	452,620	29,420,300	**450,000**	29,250,000	**454,926**	-4,926	-1
17	Restauración de muros y revoques en sectores afectados por el traslado de equipos y otros elementos existentes en fachadas.	Global	**1**	3,250,150	3,250,150	**2,000,000**	2,000,000	**2,501,493**	-501,493	-20
18	Limpieza Final de Obra, incluye retiro de todos los equipos, maquinarias y materiales del sitio.	Global	**1**	2,500,000	2,500,000	**2,300,000**	2,300,000	**2,304,783**	-4,783	-0
19	Liberacion de manto de cubierta (tejas) con recuperación, incluyendo su posterior clasificación y limpieza para reintegración.	Metros Cuadrados	**557**	49,800	27,738,600	**60,000**	33,420,000	**57,440**	2,560	4
20	Liberacion de aislacion existente en techo sin recuperación.	Metros Cuadrados	**557**	49,800	27,738,600	**48,000**	26,736,000	**49,677**	-1,677	-3
21	Liberación de manto de cubierta: tejuelitas y/o tejuelones en mal estado a ser sustituidos (se calcula hasta un 10% del total de la medición del manto de cubierta a ser certificado según ejecucion).	Metros Cuadrados	**55.7**	49,800	2,773,860	**60,000**	3,342,000	**57,440**	2,560	4
22	Reintegración de manto de cubierta (hasta un 10% de la superficie total de cubierta) de tejuelones y/o tejuelitas a ser sustituidas.	Metros Cuadrados	**55.7**	72,100	4,015,970	**65,000**	3,620,500	**69,450**	-4,450	-6
23	Reintegración de aislacion membrana asfaltica de 4 mm homologada	Metros Cuadrados	**557**	238,400	132,788,800	**269,500**	150,111,500	**254,917**	14,583	6
24	Reintegración de tejas (recuperación de tejas existentes + 30% de superficie aproximada de sustitución de tejas). Incluye clasificacion de tejas existentes, limpieza y sanitación.	Metros Cuadrados	**557**	172,300	95,971,100	**160,000**	89,120,000	**176,947**	-16,947	-10
25	Liberación de canaletas existentes en aleros, embutidas, limahoyas y bajantes pluviales sin recuperación	Global	**1**	2,900,500	2,900,500	**3,350,000**	3,350,000	**3,010,207**	339,793	11
26	Provision y colocacion de canaletas en aleros desarrollo 60 cm de chapa galvanizada Nº24 con protección de pintura base poliuretano	Metros Lineales	**129.23**	332,500	42,968,975	**335,000**	43,292,050	**340,585**	-5,585	-2

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. (MDA) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

ANEXO B-02-08

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
27	Provision y colocacion de canaletas embutidas Nº20 desarrollo 1.00 metro (diseño a definir con la Fiscalización posterior a prospecciones) con proteccion de pintura base poliuretano. Incluye albañilería (En el encuentro con la mampostería incluye el sellado con mezcla hidrófuga y pintura de protección a base de resina de pasta acrílica y manta de filamentos continuos de poliéster. h=0.30m.)	Metros Lineales	**57.16**	612,000	34,981,920	**689,000**	39,383,240	**637,511**	51,489	8
28	Provision y colocacion de canaletas en limahoyas Nº20 con un desarrollo de 1.00 metro, con proteccion de pintura de base poliuretano	Metros Lineales	**10.18**	612,000	6,230,160	**689,000**	7,014,020	**637,511**	51,489	8
29	Provision y colocacion de bajantes pluviales de 150 mm (pvc) externas incluyendo todos sus accesorios-. Desarrollo conforme a indicaciones de fiscalización	Metros Lineales	**129.3**	215,300	27,838,290	**267,500**	34,587,750	**233,552**	33,948	15
30	Análisis laboratorial de la materialidad y dosificación de revoques y mezcla de asiento de los muros	Unidad	**6**	786,200	4,717,200	**750,000**	4,500,000	**819,067**	-69,067	-8
31	Análisis laboratorial de la materialidad y dosificación de elementos ornamentales y decorativos	Unidad	**4**	786,200	3,144,800	**750,000**	3,000,000	**819,067**	-69,067	-8
32	Prospecciones pictóricas en los muros y elementos decorativos y ornamentales INCLUYENDO INFORME FIRMADO POR PROFESIONAL INCLUIDO EN EL REGISTRO PROFESIONAL DE LA SECRETARÍA NACIONAL DE CULTURA (conforme a Form. 10 de la Resolución 549/2021)	Unidad	**6**	2,000,000	12,000,000	**1,400,000**	8,400,000	**1,467,667**	-67,667	-5
33	Liberación de totem mas mastiles	Global	**1**	3,000,000	3,000,000	**3,000,000**	3,000,000	**2,619,333**	380,667	15
34	Retiro de las capas de pintura para la reparación de revoques y preparado de la superficie para la pintura de terminación. Ver Esp. Tec.	Metros Cuadrados	**1201.99**	55,000	66,109,450	**45,000**	54,089,550	**44,333**	667	2
35	Liberación de revoques en mal estado (Muros en Fachada).	Metros Cuadrados	**165.3**	213,500	35,291,550	**260,000**	42,978,000	**221,967**	38,033	17
36	Reintegración de Revoques (Muros en Fachada).	Metros Cuadrados	**165.3**	181,325	29,973,023	**180,000**	29,754,000	**177,622**	2,378	1
37	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**73.27**	248,600	18,214,922	**240,000**	17,584,800	**251,295**	-11,295	-4

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. HOYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Direotor
Dirección Administrativa

ANEXO B-02-08

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
38	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**73.27**	161,200	11,811,124	**140,000**	10,257,800	**163,167**	-23,167	-14
39	Pintura color a definir en obra por la fiscalización del tipo hidrorrepelente (Restauración de Cornisa Inferior Planta Baja) y (Restauración de Entablamento Planta Baja)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**73.27**	73,100	5,356,037	**72,000**	5,275,440	**70,483**	1,517	2
40	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**47.01**	248,600	11,686,686	**240,000**	11,282,400	**251,295**	-11,295	-4
41	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**47.01**	161,200	7,578,012	**140,000**	6,581,400	**163,167**	-23,167	-14
42	Pintura color a definir en obra por la fiscalización del tipo hidrorrepelente (Restauración de Cornisa Inferior Planta Alta) y (Restauración de Entablamento Planta Alta)(incluye cornisa, denticulo y mensulas)	Metros Lineales	**47.01**	73,100	3,436,431	**72,000**	3,384,720	**70,483**	1,517	2
43	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta).	Metros Cuadrados	**27.72**	248,600	6,891,192	**240,000**	6,652,800	**251,295**	-11,295	-4
44	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta) y/o sustitución de piezas	Metros Cuadrados	**27.72**	161,200	4,468,464	**140,000**	3,880,800	**163,167**	-23,167	-14
45	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Balaustres Planta Baja y Planta Alta).	Metros Cuadrados	**27.72**	73,100	2,026,332	**72,000**	1,995,840	**70,483**	1,517	2
46	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1).	Metros Cuadrados	**26.4**	248,600	6,563,040	**240,000**	6,336,000	**251,295**	-11,295	-4
47	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1).	Metros Cuadrados	**26.4**	161,200	4,255,680	**140,000**	3,696,000	**163,167**	-23,167	-14
48	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Balaustres en Expansión de Galería PBL1).	Metros Cuadrados	**26.4**	73,100	1,929,840	**72,000**	1,900,800	**70,483**	1,517	2

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. Mariara J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Direotor
Dirección Administrativa

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
49	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Pilares y Capiteles Galeria).	Unidad	8	248,600	1,988,800	**240,000**	1,920,000	**251,295**	-11,295	-4
50	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Pilares y Capiteles Galeria).	Unidad	8	161,200	1,289,600	**140,000**	1,120,000	**163,167**	-23,167	-14
51	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Pilares y Capiteles Galería).	Unidad	8	73,100	584,800	**72,000**	576,000	**70,483**	1,517	2
52	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles).	Unidad	5	248,600	1,243,000	**240,000**	1,200,000	**251,295**	-11,295	-4
53	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles).	Unidad	5	161,200	806,000	**140,000**	700,000	**163,167**	-23,167	-14
54	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Pilastras Almohadilladas y Capiteles).	Unidad	5	73,100	365,500	**72,000**	360,000	**70,483**	1,517	2
55	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Serliana).	Unidad	4	248,600	994,400	**240,000**	960,000	**251,295**	-11,295	-4
56	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Serliana).	Unidad	4	161,200	644,800	**140,000**	560,000	**163,167**	-23,167	-14
57	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Serliana).	Unidad	4	73,100	292,400	**72,000**	288,000	**70,483**	1,517	2
58	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Restauración de Molduras en aberturas Fachadas).	Unidad	25	622,450	15,561,250	**532,000**	13,300,000	**473,245**	58,755	12
59	Resanado de las microfisuras y restauración (Restauración de Molduras en aberturas Fachadas).	Unidad	25	198,650	4,966,250	**280,000**	7,000,000	**325,050**	-45,050	-14
60	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Restauración de Molduras en Aberturas Fachadas).	Unidad	25	146,000	3,650,000	**190,000**	4,750,000	**176,833**	13,167	7
61	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal).	Unidad	2	622,450	1,244,900	**532,000**	1,064,000	**550,317**	-18,317	-3
62	Resanado de las microfisuras y restauración (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal).	Unidad	2	198,650	397,300	**280,000**	560,000	**263,700**	16,300	6
63	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Molduras en Escalera de Mármol Fachada Principal).	Unidad	2	198,650	397,300	**190,000**	380,000	**194,383**	-4,383	-2
64	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Copones Fachada Principal).	Unidad	5	248,600	1,243,000	**240,000**	1,200,000	**251,295**	-11,295	-4

Juan G. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MBA) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

ANEXO B-02-08

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
65	Resanado de las microfisuras y restauración (Copones Fachada Principal).	Unidad	**5**	161,200	806,000	**140,000**	700,000	**163,167**	-23,167	-14
66	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Copones Fachada Principal).	Unidad	**5**	73,100	365,500	**72,000**	360,000	**70,483**	1,517	2
67	Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección final. Ver Esp. Téc. (Rejerías Planta Baja y Planta Alta; en balcones, terraza y aberturas).	Unidad	**24**	632,500	15,180,000	**650,000**	15,600,000	**665,667**	-15,667	-2
68	Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección final. Ver Esp. Téc. (Herreria Planta Baja y Planta Alta; en balcones, terraza y aberturas).	Unidad	**10**	610,500	6,105,000	**650,000**	6,500,000	**658,333**	-8,333	-1
69	Restauración de pasamanos de madera (correspondiente a Balcones y Terraza).	Metros Lineales	**17.6**	320,000	5,632,000	**250,000**	4,400,000	**278,961**	-28,961	-10
70	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50x0.60).	Global	**1**	248,600	248,600	**240,000**	240,000	**251,295**	-11,295	-4
71	Resanado de las microfisuras y restauración. (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50 x0.60).	Global	**1**	161,200	161,200	**140,000**	140,000	**163,167**	-23,167	-14
72	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados pequeños 0.50x0.60).	Global	**1**	73,100	73,100	**72,000**	72,000	**70,483**	1,517	2
73	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60).	Metros Cuadrados	**6.64**	248,600	1,650,704	**240,000**	1,593,600	**251,295**	-11,295	-4
74	Resanado de las microfisuras y restauración (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60).	Metros Cuadrados	**6.64**	161,200	1,070,368	**140,000**	929,600	**163,167**	-23,167	-14
75	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados medianos 1.23x0.60).	Metros Cuadrados	**6.64**	73,100	485,384	**72,000**	478,080	**70,483**	1,517	2

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Lic. (MSc) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
76	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0.63).	Global	1	248,600	248,600	240,000	240,000	251,295	-11,295	-4
77	Resanado de las microfisuras y restauración (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0. 63).	Global	1	161,200	161,200	140,000	140,000	163,167	-23,167	-14
78	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Ornamentos en Antepechos de Ventanas y Balcón Exedra Planta Baja) (medallones ovalados grandes 2.13x0.63).	Global	1	73,100	73,100	72,000	72,000	70,483	1,517	2
79	Retiro de las capas de pintura para la preparación de la superficie a pintar (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití).	Metros Cuadrados	220.55	48,200	10,630,510	45,000	9,924,750	44,333	667	2
80	Liberación de revoques en mal estado (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití).	Metros Cuadrados	44.11	44,250	1,951,868	40,000	1,764,400	39,283	717	2
81	Reintegración de Revoques (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití) (incluye resanado de microfisuras).	Metros Cuadrados	44.11	162,300	7,159,053	180,000	7,939,800	171,280	8,720	5
82	Pintura color a definir en obra del tipo hidrorrepelente (Muralla Calles Tte. Fariña y Calle Parapití).	Metros Cuadrados	220.55	73,100	16,122,205	72,000	15,879,600	70,483	1,517	2
83	Limpieza mecánica de todos los elementos, metálicos de sujeción desengrasado e inhibición y protección. Ver Esp. Téc. (Rejerías muralla Calles Tte. Fariña y Parapití).	Metros cuadrados	139.26	32,000	4,456,320	40,000	5,570,400	35,550	4,450	13
84	Conservación de aberturas de madera puertas y ventanas vidriera con persianas. (Fachadas)	Unidad	44	853,500	37,554,000	700,000	30,800,000	839,567	-139,567	-17
85	Conservación de cortinas metalicas en ventanas	Unidad	6	650,000	3,900,000	750,000	4,500,000	696,213	53,787	8
86	Limpieza en húmedo con agua desionizada por medio del rociado continuo a fin de desprender las suciedades superficiales.(Piedras. Mármol Blanco. 100% de la Superficie)	Metros Cuadrados	13.94	68,500	954,890	90,000	1,254,600	81,004	8,996	11
87	Reintegración en sectores con fisuras, roturas y/o ausencia de material. (Mármol Blanco)	Metros Cuadrados	5.57	162,300	904,011	180,000	1,002,600	184,650	-4,650	-3
88	Resanado de las juntas. Tratamiento localizado (Mármol Blanco)	Metros Cuadrados	13.94	38,600	538,084	30,000	418,200	32,807	-2,807	-9
89	Impermeabilización de cornisa en su cara superior. Planta Baja y Planta Alta.	Metros Lineales	120.28	92,100	11,077,788	80,000	9,622,400	90,233	-10,233	-11
90	Pintura al latex (color a definir por la fiscalización) sectores agregados - bloque 1950 y posteriores	Metros Cuadrados	610	46,500	28,365,000	50,000	30,500,000	47,000	3,000	6
91	Pintura hidro transpirante, idem al original verificada según los estudios de recuperación pictórica, aplicación de protección con xiloxano.- (muros de fachadas).	Metros Cuadrados	591.99	110,000	65,118,900	70,000	41,439,300	89,714	-19,714	-22

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. (MEF) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa

ANEXO B-02-08

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS

LPN SBE 01/2023 TRABAJOS DE CONSERVACION DE TECHOS Y RESTAURACION DE FACHADAS - 434.659

ANEXO - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

DATOS DEL OFERENTE				CONSTRUCCIONES CIVILES EN GENERAL DE ALFREDO LEZCANO		CARAGUATAY S.A.		PRECIO REFERENCIAL	DIFERENCIA CON EL PRECIO REFERENCIAL	PORCENTAJE Y VARIACION
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total	Precio Unitario (Iva Incluido)	Precio Total			
92	Liberación de bases de equipos de A.A.	Unidad	4	980,000	3,920,000	700,000	2,800,000	754,100	-54,100	-7
93	Reintegración de faltantes en bovedillas	Unidad	2	190,000	380,000	100,000	200,000	158,540	-58,540	-37
94	Aislación de terraza transitable con membrana asfáltica 4mm según descripción (Ver EETT)	Metros Cuadrados	65.65	681,600	44,747,040	750,000	49,237,500	707,083	42,917	6
95	Provisión y colocación de platos de desagüe (Ver EETT)	Unidad	4	785,000	3,140,000	800,000	3,200,000	757,950	42,050	6
PRECIO TOTAL OFERTADOS					1,222,900,000		1,199,500,000			

Lic. Richard J. Oviedo B.
Director Financiero
Sindicatura General de Quiebras

SINDICATURA GENERAL DE QUIEBRAS * DIRECCIÓN FINANCIERA *

Juan C. R. Gaona V.
Abogado
Mat. Nº 791 C.S.J.

Lic. (MDE) LUIS A. ROYG B.
Director General de Administración y Finanzas
Sindicatura General de Quiebras

Lic. ALVARO J. QUEVEDO LAILLA
Director
Dirección Administrativa