INFORME DE EVALUACIÓN Nº 04
LLAMADO POR CONTRATACION DIRECTA Nº 05/2.013
"ELABORACION DE PROYECTO PARA REMODELACION DE INMUEBLE PARA MONTAJE DE GUARDERIA"

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veintidós días del mes de febrero de dos mil trece, siendo las 10:22 horas se reúnen en la oficina de la Dirección Administrativa de la DNCP, ubicado Estados Unidos 961 c/ Tte. Fariña, los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de evaluar las propuestas técnicas presentadas en el marco del presente llamado.

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las propuestas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) Nº de PAC: 253263
b) Disponibilidad Presupuestaria: El crédito presupuestario para cubrir el compromiso derivado del contrato está previsto en la partida 260 del Presupuesto General de la Nación para el ejercicio 2013.
c) Publicación:
- En el SICP, el 11/02/2.013
- Oferentes invitados: N+A ARQUITECTURA S.R.L, INGENIERIA CIVIL Y ARQUITECTURA S.A., COMPAÑIA DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.A., AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L. y ARQUIPA S.R.L.

d) Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados, el Sr. Gustavo Cañete, Coordinador de Adquisiciones y la Sra. Nathalia Melot, Técnico en Adquisiciones.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de propuestas, en el local de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, sito en la calle Estados Unidos Nº 961 c/ Teniente Fariña, a los treinta y un días del mes de enero del año en curso, contando con la presentación de 2 (dos) propuestas, pertenecientes al **ARQ. CARLOS SALDIVAR y AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L.**

4. Verificación de la documentación presentada con las propuestas

Se ha realizado el estudio de los documentos presentados con las propuestas, para comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en la Carta Invitación del llamado. El resultado del estudio mencionado se resume en la siguiente planilla de verificación de documentos.

DOCUMENTOS	ARQ. CARLOS SALDIVAR	AB CONSULTORES ASOCIADOS S.R.L.
a) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	Cumple	Cumple
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	Cumple	Cumple
c) Fotocopia simple de su última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta, y fotocopia simple del certificado de cumplimiento tributario.	Cumple	Cumple
d) Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	Cumple	Cumple
e) Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio).	Cumple	Cumple

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Coordinador de Adquisiciones
DNCP

f) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple	Cumple
g) Declaración Jurada por la que el oferente garantiza que no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010.	Cumple	Cumple
h) Currículum del Oferente (presentación de la firma) incluyendo un breve relato de la trayectoria donde se haga constar su experiencia en instituciones públicas y/o privadas y/o con Organismos Internacionales para las cuales ha trabajado, los años de trabajo y tareas desarrolladas.	Cumple Parcialmente	Cumple
i) Curriculum de los dos profesionales Arquitectos propuestos para la realización de los trabajos (incluyendo fotocopia del título universitario)	No Cumple	Cumple

En vista a los requerimientos de la Carta Invitación, donde se solicita la presentación de una firma asociada que cuente con al menos dos profesionales arquitectos para la elaboración del proyecto y presentación del Arq. Carlos Saldívar como oferente individual, se procede a rechazar su propuesta y evaluar solo la presentada por la firma AB CONSULTORES ASOCIADOS S.R.L.

5. Calificación y Evaluación Técnica

Conforme a los criterios establecidos en la Carta de Invitación del llamado, se analiza la propuesta técnica de ambos consultores

FACTORES	PUNTAJE MÁXIMO	AB CONSULTORES ASOCIADOS S.R.L.
Calificación de la Firma/Consultor		
Se requiere que la firma cuente con por lo menos 8 años de experiencia en la elaboración de proyectos, desarrollos ejecutivos y dirección de obras y por lo menos dos profesionales Arquitectos que tengan como mínimo 15 años de experiencia, con título habilitado en la República del Paraguay y 6 personas como mínimo en su equipo de diseño. La calificación máxima de este factor será de 20 puntos, otorgándose 18 puntos a la empresa que cumpla con todos los requisitos establecidos en el párrafo anterior, otorgándose 1 punto por cada año de experiencia adicional, superior a los 8 años solicitados como mínimos.	20	18
Experiencia General		
Se requiere que la Firma posea experiencia comprobada en la elaboración de proyectos para construcción y/o reparación y/o remodelación de inmueble. La calificación máxima de este factor será de 40 puntos, otorgándose 10 (diez) puntos por cada Proyecto realizado.	40	40
Experiencia Específica de la Firma		
Se requiere que la Firma posea experiencia comprobada en el diseño para construcción, remodelación y montaje de guardería o instituciones educativas en general. La calificación máxima de este factor será de 40 puntos, otorgándose 10 (diez) puntos por cada Proyecto.	40	40
Puntaje	**100**	**98**

Se realiza la regla de tres simple para determinar las puntuaciones técnicas finales, a ser utilizadas posteriormente en la evaluación final.

Empresa/Oferente	Puntaje de la Calificación Técnica	Porcentaje Obtenido para la Calificación Final
AB CONSULTORES ASOCIADOS S.R.L.	98	78.40%

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Dirección Administrativa
UOC

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Gustavo Cañete
Coordinador de Adquisiciones
DNCP

EEUU N° 961 c/ Tte. Fariña - Telefax: 415 4000 R.A. - Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py

6. Justificación

Atendiendo a lo dispuesto en el Articulo 34, inciso c) de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", que expresa: *"...se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, (...)salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación*"; se ha procedido a la realización de la apertura y posterior análisis de las propuestas técnicas presentadas, teniendo en cuenta la imperiosa necesidad de contar con el servicio referido.

7. Conclusión

Realizada la verificación de la documentación presentada y el análisis técnico de la firma consultora, se comprueban que **AB CONSULTORES ASOCIADOS S.R.L.**, cumple con el puntaje mínimo establecido. En consecuencia, recomendamos realizar la apertura de la propuesta económica, a los efectos de continuar con el proceso de evaluación.

Es nuestro informe.

Sra. Nathalia Melot
Técnico
Coord. de Adquisiciones

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Dirección Administrativa
UOC

Sr. Gustavo Cañete
Coordinador
Coord. de Adquisiciones

EEUU Nº 961 c/ Tte. Fariña - Telefax: 415 4000 R.A. - Asunción, Paraguay
www.contrataciones.gov.py

INFORME DE EVALUACIÓN Nº 09/2.013
LLAMADO POR CONTRATACION DIRECTA Nº 05/2.013 "ELABORACION DE PROYECTO PARA REMODELACION DE INMUEBLE PARA MONTAJE DE GUARDERIA"
ANALISIS ECONOMICO

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cinco días del mes de marzo de dos mil trece, siendo las 10:10 horas se reúnen en la oficina de la Dirección Administrativa de la DNCP, ubicado Estados Unidos 961 c/ Tte. Fariña, los miembros del Comité de Evaluación; a los efectos de analizar la propuesta económica presentada en el marco del presente llamado, con posterioridad al análisis técnico, y determinar si la misma resulta conveniente para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) Informe de Evaluación Técnica
En el Informe de Evaluación Técnico realizado en fecha veintidós de febrero de dos mil trece, se recomendó abrir el sobre económico de la firma AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L., en vista al cumplimiento con el puntaje mínimo establecido en la Carta Invitación.

b) Acta de Apertura de sobre económico
En fecha veintisiete de febrero se ha realizado la apertura de la propuesta económica de la firma AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L., observándose una cotización total de Gs. 80.000.000 (guaraníes ochenta millones).

3. Evaluación Económica

Conforme lo expresa la Carta Invitación *"La empresa que presente la menor oferta económica será calificada con el 20% del puntaje total para la comparación final…"*, y en vista a que no se obtuvo otra propuesta que analizar, se le concede a la firma AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L. el porcentaje total.

CALIFICACION TECNICA	78.40%
OFERTA ECONOMICA	20.00%
TOTAL	98.40%

4. Motivos de calificación

Según lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y al Articulo 94 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03; la firma AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L. cumple con todos los requisitos para la adjudicación.

5. Conclusión

Se recomienda la adjudicación a la firma AB ARQUITECTOS ASOCIADOS S.R.L. para realizar la *"ELABORACION DE PROYECTO PARA REMODELACION DE INMUEBLE PARA MONTAJE DE GUARDERIA"* por un monto total de Gs. 80.000.000 (guaraníes ochenta millones), salvo mejor parecer.

Es nuestro informe

Nathalia Melot
Técnico
Coord. de Adquisiciones

DIRECCION NACIONAL DE CONTRATACIONES PUBLICAS
Dirección Administrativa
VºBº

Gustavo Cañete
Coordinador
Coord. de Adquisiciones