R E S O L U C I Ó N I.M.F.M N° / 2023.-

Fernando de la Mora, de del **2023.-**

VISTO: El llamado por **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 433.604,** para la **"*CONSTRUCCIÓN DE TIPO SSHH DE 4,40 X 5,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES – ESCUELA BÁSICA N° 144 COMANDANTE LEO NOWAK*"**, y; ----------

C O N S I D E R A N D O:

Que la Unidad Operativa de Contrataciones, remitió al Comité de Evaluación el expediente completo referente a la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 433.604,** para la **"*CONSTRUCCIÓN DE TIPO SSHH DE 4,40 X 5,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES – ESCUELA BÁSICA N° 144 COMANDANTE LEO NOWAK*,** mediante su Memorando Nº **206/2023** con las siguientes observaciones: *1- La vigencia de contrato será Hasta la Recepción Definitiva, 2- La garantía de fiel cumplimiento será en forma de Póliza o Garantía Bancaria, 3- El plazo de Ejecución de Contrato es de 50 días Calendarios, computado a partir de la Firma del Contrato.*----------

Que a los antecedentes, se halla adjuntado al legajo el informe de la Evaluación de Ofertas para la contratación directa, realizada en fecha **20** de **Octubre** de **2023** y por ende, los firmantes del Informe se hallan debidamente reconocidos por la máxima autoridad competente.----------

Que, el **Art. Nº 27 de la Ley 2051/03 "Contrataciones Públicas**", el cual menciona textualmente: *"Las convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación de las propuestas de los oferentes, conformado por los funcionarios que se requieran y con la asistencia técnica profesional externa que se llegare a estimar conveniente. El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas".*----------

Que, la **Resolución DNCP Nº 5695/19, en su Art. 30º, establece:** *"En las Contrataciones Directas en las cuales no se contare con un mínimo de tres oferentes en el acto público de apertura de ofertas, la autoridad competente del Organismo, Entidad o Municipalidad, bajo su exclusiva responsabilidad podrá disponer si lo considera pertinente, la prórroga del tiempo límite para presentar ofertas o en su caso, la evaluación de las que se hubieren presentado, sin necesidad de contar con el mínimo de oferentes indicado, de conformidad a lo dispuesto en la Ley N° 2051/03, siempre que éste último esté debidamente justificado.* **El Inc. "c" del Artículo 34º** de la misma Ley, **establece:** *Para llevar a cabo la adjudicación correspondiente, se deberá contar con un mínimo de tres ofertas susceptibles de analizarse técnica y económicamente, atendiendo al tipo de procedimiento de que se trate, salvo que, por la naturaleza de los bienes o los servicios o los fines que se persigan con la contratación, no sea posible contar con el número indicado de oferentes, en cuyo caso, bajo la responsabilidad de la máxima autoridad del organismo, de la entidad o de la municipalidad, se podrá hacer la contratación directa sin necesidad de ese mínimo de ofertas, debiendo en todo caso asegurar al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación".* ----

Que, la recomendación realizada por el Comité de Evaluación, a través del Informe de fecha **20/10/2023**, se desprende según estudio de oferta, que esta ha recaído sobre la Firma "**F&G CONSTRUCCIONES DE CLAUDIA PELAEZ**", con RUC Nº **1.357.178-8**, para la **"*REPARACIÓN DE PATIO DE FORMACIÓN - ESC. BAS. Nº 24 REPUBLICA DOMINICANA*"**, por un monto de Gs. **198.190.352** (**GUARANÍES CIENTO NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS**). Le representa para este acto la Sra. **CLAUDIA ROSANNA PELAEZ DE GONZÁLEZ**, en su calidad de Representante Legal.----------

Que, atendiendo a lo establecido al Art. 218 de la Ley 3966/10 "Orgánica Municipal, la Asesoría Jurídica, emite su parecer en virtud a las recomendaciones del Comité de Evaluación, además de los documentos expuestos a consideración por la U.O.C. En tal sentido, la misma indica que no opone reparos legales para la suscripción del contrato respectivo con la Empresa adjudicada, siempre y cuando se establezca en el mismo, los requisitos mencionados en el Art. 37 de la Ley 2051/03 de "Contrataciones Públicas", en concordancia con el Art. 76 y siguientes del Decreto Reglamentario de la citada Ley. --------

…///…

…///…

R E S O L U C I Ó N I.M.F.M N° / 2023.-

Fernando de la Mora, de del **2023.-**

Que, a los efectos de especificar el precio unitario y los montos pagar por los bienes, se incluye el presente cuadro:

CUADRO COMPARATIVO CONSTRUCCIÓN DE SSHH TIPO DE 4,40 X 6,15 PARA ALUMNOS Y PROFESORES - ESC. BAS. Nº 144 COMANDANTE LEO NOWAK con ID: 433604

Lote Total, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No					SACH S.A. Rep. por Gustavo Samaniego		OGA CONSTRUCCIONES DE NÉSTOR AGÜERO		TES INGENIERIA S.A.	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72103003-001	Servicio de Demolición de SS HH Existente	Unidad Medida Global	1	2.775.375	2.775.375	3.294.933	3.294.933	2.950.000	2.950.000
2	72131601-013	Limpieza y preparación del terreno de obra	Metros cuadrados	27	2.039	55.257	2.420	65.582	2.600	70.460
3	72131601-9974	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27	11.511	311.948	13.665	370.322	14.500	392.950
4	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural, y carga de cimiento con pbc	Metros cúbicos	9	495.854	4.462.686	588.679	5.298.111	614.800	5.533.200
5	72131601-004	Colocación de hormigón armado, encadenado de Hº Aº	Metros cúbicos	2	1.625.765	3.088.954	1.930.113	3.667.215	1.980.000	3.762.000
6	72101703-003	Construcción de muro de nivelacion de 0,30 cm	Metros cuadrados	11	170.893	1.879.823	202.884	2.231.724	220.400	2.424.400
7	72102905-001	Relleno y apisonado de interior	Metros cúbicos	7	838.375	6.936.300	995.321	7.166.311	986.000	7.099.200
8	72102507-003	Servicio de aislacion de pared	Metros cuadrados	6	89.492	492.206	106.244	584.342	111.360	612.480
9	72101703-003	Construcción de muro de elevación de 0,15 para revocar	Metros cuadrados	63	90.252	5.685.876	107.147	6.750.261	111.360	7.015.680
10	72101703-003	Construcción de muro de 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	Metros cuadrados	51	115.573	5.852.617	137.208	6.948.213	142.600	7.221.264
11	73121602-007	Servicio de Herrería, envarillado bajo abertura 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	16	12.134	189.290	14.405	224.718	16.500	257.400
12	72131601-007	Construcción de techo con tejuelones prensada a maquina y tirantes de hº aº de 2" x 6" con listón de boca	Metros cuadrados	43	257.879	11.088.797	306.154	13.164.622	319.000	13.717.000
13	72101607-006	Revoque de pared interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	135	29.516	3.984.660	35.041	4.730.535	36.540	4.932.900
14	72131601-008	Revoques de modulra lineal en balancines	Metro lineal	20	27.484	560.674	32.629	665.632	34.800	709.920
15	72131601-009	Colocación de contrapisos de hº de cascote 10 cms	Metros cuadrados	23	39.596	890.910	47.008	1.057.680	49.300	1.109.250
16	72131601-009	Colocacion de pisos (alto transito)	Metros cuadrados	23	135.723	3.053.768	161.130	3.625.425	168.200	3.784.500
17	72101607-005	colocación de zocalo ceramico	Metro lineal	3	77.211	200.749	91.665	238.329	95.700	248.820
18	72102602-005	Colocación de puertas tablero de 0,90x2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	1.425.957	1.425.957	1.692.900	1.692.900	1.908.200	1.908.200
19	72102602-005	Colocación de puertas tablero de 0,80x2,10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	2.831.002	5.662.004	3.360.974	6.721.948	3.306.000	6.612.000
20	72102602-005	Colocación de puertas	Unidad	4	2.090.634	8.362.536	3.972.204	15.888.816	3.886.000	15.544.000

		para boxes enchapados en formicas								
21	72102602-005	Colocación de ventanas balancines	Metros cuadrados	3	339.837	1.077.283	403.455	1.278.952	418.700	1.327.279
22	72153207-001	guarda de obra de alisado de superficies de concreto cemento con contrapiso	Metros cuadrados	14	62.801	847.814	74.557	1.006.520	77.720	1.049.220
23	72131601-9984	Construccion de rampa peatonal	Unidad	1	669.170	669.170	794.440	794.440	915.000	915.000
24	72131601-008	alfeizar de ventana - Revoques 1:3 (cemento-arena)	Metro lineal	18	15.220	273.960	18.068	325.224	19.720	354.960
25	72131601-012	Servicio de pintura de paredes a la cal - base para latex (2 manos y lijados)	Metros cuadrados	63	20.246	1.275.498	24.035	1.514.205	25.056	1.578.528
26	72131601-012	Servicio de pintura de paredes revocada al latex	Metros cuadrados	63	22.766	1.434.258	27.028	1.702.764	28.420	1.790.460
27	72131601-012	Servicio de pintura de abertura de madera con barniz sintelico	Metros cuadrados	16	50.311	815.038	59.728	967.594	62.060	1.005.372
28	72131601-012	Servicio de pintura de abertura metalica con pintura sintetica	Metros cuadrados	3	38.242	121.227	45.401	143.921	47.500	150.575
29	72131601-012	Servicio de pintura, de ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos visto con acido muriatico y patinal)	Metros cuadrados	51	26.987	1.366.622	32.039	1.622.455	33.600	1.701.504
30	72131601-012	Servicio de pintura con barniz	Metros cuadrados	37	26.277	972.249	31.195	1.154.215	32.480	1.201.760
31	72131601-012	Servicio de pintura de tirantes y liston de boca de hº aº al latex	Metros cuadrados	24	23.146	543.931	27.479	645.757	29.000	681.500
32	72131601-012	Servicio de pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	18	71.999	1.259.983	85.477	1.495.848	88.740	1.552.950
33	72102508-003	Revestimiento de azulejos de 0.15x 0.15 cm	Metros cuadrados	82	92.647	7.597.054	109.990	9.019.180	114.260	9.369.320
34	72102602-004	Colocación de vidrios de 4 mm	Metros cuadrados	3	190.967	605.365	226.716	718.690	235.400	746.218
35	72101603-9999	Servicio de Desmontaje de canaletas caño de bajada Nº 26 -desarrollo 40 cm (desagüe pluvial)	Metro lineal	18	71.999	1.259.983	85.477	1.495.848	89.320	1.563.100
36	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (Instalación del tablero TS de 3 AG)	Unidad	2	81.033	162.066	96.202	192.404	111.000	222.000
37	72102201-010	Ampliación de red eléctrica (Alimentación de los circuitos de luces)	Unidad	10	86.706	867.060	102.937	1.029.370	119.000	1.190.000
38	72102201-9998	Instalacion de artefactos eléctricos de iluminación (Artefactos fluorescentes de 1x40 w)	Unidad	10	98.320	983.200	116.726	1.167.260	135.000	1.350.000
39	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas (Tablero TS de 3 AG con barra de fase y neutro)	Unidad	1	77.161	77.161	91.606	91.606	106.000	106.000
40	83101504-990	PROVISIÓN, INSTALACIÓN Y MONTAJE DE CAÑOS PARA AGUA Corrientes -desague cloacal. camara de inpeccion y artefactos sanitarios completo	Unidad Medida Global	1	10.727.037	10.727.037	17.751.066	17.751.066	17.980.000	17.980.000
41	72102303-003	Construccion de camara septica tipo 3 de 1,50x 3,00 incluye cañeria externa y registro segun plano	Unidad Medida Global	1	5.711.117	5.711.117	8.347.016	8.347.016	8.352.000	8.352.000
42	72102303-002	Construccion de pozo ciego absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	6.596.850	6.596.850	9.641.550	9.641.550	9.628.000	9.628.000

43	56101605-001	barra de asiento para discapacitado	Unidad	1	465.023	465.023	552.076	552.076	580.000	580.000
44	72153507-001	Servicio de limpieza general de la construccion (Limpieza final)	Unidad Medida Global	1	1.089.281	1.089.281	1.293.197	1.293.197	1.100.000	1.100.000
45	72101703-007	Construccion de Cerco perimetral (vallado proteccion de obra PARA IMPEDIR EL ACCESO DE PERSONAL NO AUTORIZADO A LA OBRA)	Unidad Medida Global	1	861.938	861.938	1.023.295	1.023.295	1.064.880	1.064.880
46	83101504-996	PROVISION Y MONTAJE DE CASETA DE OPERACIONES (Obrador para guaradia de seguridad	Unidad Medida Global	1	1.285.122	1.285.122	1.525.700	1.525.700	1.583.980	1.583.980
47	82101502-004	Cartel metalico con soporte	Unidad Medida Global	1	1.930.349	1.930.349	2.291.716	2.291.716	2.378.580	2.378.580
					Precio Total	116.936.024	Precio Total	153.179.485	Precio Total	156.428.810

Que, a través del Dictamen Nº **053** de fecha **03** de **Noviembre** del **2023** la Asesoría Jurídica, conforme a la recomendación efectuada por el Comité de Evaluación, sugiere la Adjudicación del Llamado para la "***CONSTRUCCIÓN DE TIPO SSHH DE 4,40 X 5,15 PARA ALUMNO Y PROFESORES – ESCUELA BÁSICA N° 144 COMANDANTE LEO NOWAK"***,, a la Empresa **"OGA CONSTRUCCIONES DE NÉSTOR AGÜERO"** con **RUC Nº 928.577-6**, en consecuencia, se deberá formalizar el contrato respectivo dentro del plazo establecido en el Art. N° 36º de la Ley 2051/03.----------

QUE, a través del Acuerdo y Sentencia Nº **126** de fecha **13** de **Octubre** del **2021**, el ***Tribunal Electoral de la Capital – Primera Sala*** ha proclamado como ***Intendente Municipal del Distrito de Fernando de la Mora*** del ***Departamento Central***, al señor ***Alcides Ramón Riveros Candia*** con Nº ***1.428.339***, para cumplir el período de mandato **2021-2025**, y por Ley Nº **7024** de fecha **22** de noviembre del **2022** se amplía el período de mandato hasta el año **2026**, por lo que quien suscribe la presente Resolución ha sido ratificado con todas las prerrogativas legales como Intendente Municipal de conformidad a la Resolución supra citada.----------

Por tanto, y en uso de sus atribuciones,

EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE FERNANDO DE LA MORA

R E S U E L V E:

Art. 1) ADJUDICAR la Contratación Directa **ID Nº 433.604** para la ***"CONSTRUCCIÓN DE TIPO SSHH DE 4,40 X 5,15 PARA ALUMNO Y PROFESORES – ESCUELA BÁSICA N° 144 COMANDANTE LEO NOWAK"***, a la Empresa "**OGA CONSTRUCCIONES DE NÉSTOR AGÜERO**" con **RUC Nº 928.577-6,** representada por el Sr. **NÉSTOR RAMÓN AGÜERO GIMÉNEZ**, en su calidad de Representante Legal, por un monto de Gs. **153.179.485** (GUARANÍES **CIENTO CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE**) **IVA incluido,** de conformidad a lo dispuesto en el Inc. c) del Art. 34º de la Ley Nº 2051/03.----------

Art. 2) AUTORIZAR la suscripción del Contrato respectivo con la Firma adjudicada, en los términos y condiciones de la presente contratación.----------

Art. 3) REMITIR a la Unidad Operativa de Contrataciones (U.O.C.) y a la Dirección de Administración y Finanzas, para los fines pertinentes.----------

Art. 4) COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido, archivar.----------

Dra. NILSA SANCHEZ VERGARA
Secretaria General

Lic. ALCIDES RIVEROS CANDIA
Intendente Municipal

AR/NS/bv