MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY
R.U.C. 800.139.61-5– Rogelio R. Benítez esq. "La Residenta"
☎(0674) 20097 – Alto Paraná – Paraguay

INTENDENCIA MUNICIPAL

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

EVALUACIÓN DE OFERTAS Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION

A ***: Amado Domínguez Sanabria***
Intendente Municipal

De ***:Prof. Bernardo J. Domínguez***
Responsable de UOC

Fecha ***: 05 de Mayo de 2.015***

Ref.: ***Contratación Directa Nº 04/2015 "Reparación de dos Aulas y una Dirección en Esc. Básica Nº 5474 San Vicente Ferrer"***

Acto de apertura de sobres

Llevado a cabo el día 28 de Abril del 2.015, a las 09:30 horas, ocasión en la que se presentaron las siguientes firmas, cuyas propuestas económicas se reproducen a continuación: ***FLECHA SERVICIOS: Gs. 93.784.880; CONSTRUCTORA INTEGRAL: Gs 120.169.760 y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA: Gs. 130.550.760.***

En ese mismo acto se ha efectuado la verificación preliminar y cuantitativa de los documentos que acompañan a las propuestas, cuyas consignaciones se registran en el acta de apertura labrada en su oportunidad, instrumento al cual se remite el presente informe, en lo pertinente.

Unidad Operativa de Contratación (UOC)

Quien ejerce sus funciones de evaluación de conformidad con las disposiciones del Artículo 10, Inciso 9) del Decreto Reglamentario Nº 21909, con arreglo a lo establecido en los Artículos 26, 27 y 28 de la Ley Nº 2051/03 "de Contrataciones Públicas", y demás normas concordantes de la materia.

Solicitudes y Aclaraciones de las ofertas

- ✓ ***FLECHA SERVICIOS:*** *No se ha solicitado aclaraciones. Se solicitó documentos omitidos.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*
- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha solicitado aclaraciones ni documentos omitidos.*

Correcciones aritméticas

- ✓ ***FLECHA SERVICIOS:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***CONSTRUCTORA INTEGRAL:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*
- ✓ ***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA:*** *No se ha practicado correcciones aritméticas.*

Evaluación de la oferta

Se realiza la evaluación de las ofertas siguiendo el procedimiento estatuido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario supra mencionado.

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente método de evaluación: 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta) solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Que, tras el cotejo de cada de uno de los recaudos sustanciales, la Unidad Operativa concluye que los oferentes ***FLECHA SERVICIOS, CONSTRUCTORA INTEGRAL y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA*** *en su totalidad* ***CUMPLEN*** *sustancialmente con los requerimientos básicos, por cuanto son comparables técnica y económicamente, según se desprende de la tabla siguiente:*

TABLA COMPARATIVA DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES	***FLECHA SERVICIOS***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***
	CUMPLE	***CUMPLE***	***CUMPLE***
	NO CUMPLE	***NO CUMPLE***	***NO CUMPLE***
Formulario de Carta/Oferta	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***
Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***
Documentos Estatutarios (caso de Persona Jurídica)	***No aplica***	***No aplica***	***No aplica***
Poderes del Firmante (Caso de Persona Jurídica)	***No aplica***	***No aplica***	***No aplica***
Declaración Jurada Art. 40 y 20	***Cumple***	***Cumple***	***Cumple***

Agrupación de las ofertas

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 2. Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias.

Se agrupan las propuestas en orden numérico de menor a mayor de lo cual resulta cuanto sigue:

Orden	*1*	*2*	*3*
Empresa	***FLECHA SERVICIOS***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***
Monto	*93.784.880*	*120.169.760*	*130.550.760*

Cumplimiento de otros requisitos

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato, etc. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requerimientos será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

Tabla Comparativa de Documentos Formales	***FLECHA SERVICIOS***	***CONSTRUCTORA INTEGRAL***	***MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y CONSTRUCTORA TEMBIAPORA***
	CUMPLE	**CUMPLE**	**CUMPLE**
	NO CUMPLE	**NO CUMPLE**	**NO CUMPLE**
Copia de Cédula de Identidad	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Cédula Tributaria (RUC)	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Ultima Declaración de IVA	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de Pago de Patente Municipal	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Certificado de Cumplimiento Tributario	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

Declaración Jurada Art. 40 y 20	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Declaración Jurada de Menores	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*
Copia de 3 (tres) contratos de reparaciones de aulas	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Copia de 5 (cinco) contratos en construcciones en general	*No Cumple*	*Cumple*	*No Cumple*
Declaración Jurada de conocimiento del sitio y las condiciones de la obra licitada.	*Cumple*	*Cumple*	*Cumple*

Selección de la oferta más baja

Se selecciona provisoriamente la propuesta perteneciente a ***FLECHA SERVICIOS,*** *quien ha presentado la oferta económica más baja como se expone precedentemente en el cuadro de agrupación de precios, el cual ha presentado satisfactoriamente la documentación sustancial y legal requeridas, sin embargo, se constata que no ha presentado para esta contratación los siguientes documentos de Experiencia Específica: Copia de tres (03) contratos en reparación de aulas, solicitado en el Inc. g del Punto 11.2 de la Carta de Invitación respectiva****. A ese respecto al momento de la presentación de ofertas acompaño su propuesta con 1 (un) contrato para la calificación en este factor. Ante tal situación se cursó la solicitud de presentación de los documentos faltantes en este punto, consistente en la provisión de 2(dos) contratos más, en donde el mismo ha presentado en plazo establecido a este respecto 1 (un) contrato en reparación de Aulas, por lo que no ha reunido la totalidad de requisitos preestablecidos;*** *y de Experiencia General: Copia de Copia de cinco (05) contratos de construcciones en general, comprendidos dentro de los últimos diez años****,*** *en el Inc. h del Punto 11.2 de la Carta de Invitación respectiva, circunstancia ante el cual* ***, el mismo acompaño a su oferta con la presentación de (02) dos Contratos al momento de su recepción. Con la situación acontecida de la falta de documentos para la calificación en este factor, en la misma nota se le cursó la solicitud de la presentación de los documentos omitidos consistentes en tres (03) contratos más para la calificación en este componente. En tal sentido este oferente arrimo favorablemente la cantidad de (03) tres contratos solicitados, dentro del plazo establecido.***

En consecuencia con lo enunciado en forma precedente, se concluye que a pesar de que este oferente reunió totalmente los documentos para evidenciar su experiencia general en obras, cantidad de cinco contratos de construcciones generales, en cuanto a la experiencia especifica reunió la cantidad de dos contratos, y le faltó un contrato más en este rubro, por lo que se denota que no cumplió totalmente con los requisitos preestablecidos, bajo un estricto sistema ***"pasa o no pasa, cumple o no cumple",*** *por lo que en los términos precedentes la Unidad Operativa de Contratación recomienda el rechazo de la adjudicación a favor de este oferente por resultar incompatible con la* ***Conditio sine qua non*** *de las bases de la licitación, pretendiéndose el cumplimiento de la totalidad de requisitos, condición sin la cual no puede decaer la adjudicación en tales términos sobre este oferente, teniendo en cuenta que se le ha dado debidamente la oportunidad de rectificar dicha situación.*

En la situación acaecida se pasa a analizar la oferta ubicada en segundo orden conforme los precios, que es la perteneciente a la firma ***CONSTRUCTORA INTEGRAL****, el cual ha presentado satisfactoriamente la documentación sustancial y legal requerida. En cuanto a lo referente a la experiencia específica: Copia de tres (03) contratos en reparación de aulas, solicitado en el Inc. g del Punto 11.2 de la Carta de Invitación respectiva, ha acompañado su oferta con los tres (03) contratos al momento de la presentación de la oferta, y en cuanto a la experiencia general: Copia de cinco (05) contratos de construcciones en general, comprendidos dentro de los últimos diez años****, en el Inc. h del Punto 11.2 de la Carta de Invitación respectiva, en este apartado también acompaño su oferta al momento de su presentación con la cantidad de cinco (05) contratos de obras en general.*

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY U.O.C.

Prof. Bernardo Javier Domínguez
Secretario General
Munic. Juan E. O'Leary

En el sentido expuesto se puede concluir que este oferente cuenta con todas y cada una de las condiciones para la contratación, erigiéndose en una oferta conveniente y provechosa para la entidad municipal, por su cumplimiento íntegro con los requisitos de calificación sustanciales, legales, de experiencia específica y general preestablecidos para la calificación de esta contratación, máxime de cotizar un costo razonable, por lo que se recomienda a esa superioridad la adjudicación del contrato a este oferente.

Bajo esta conclusión, ya no es necesario analizar en detalle los documentos formales del oferente ubicado en el siguiente lugar en orden de precios en esta licitación.

Art. 61º Decreto 21909.- Método de evaluación.3. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Especificaciones técnicas

Al ser la propuesta de la empresa ***CONSTRUCTORA INTEGRAL,*** *seleccionada como la oferta más ventajosa para la adjudicación****,*** *se procede a verificar su cumplimiento de las Especificaciones Técnicas, de lo cual se constata que en su totalidad se ajusta a los requerimientos técnicos estipulados en las bases de la licitación.*

Artículo 28 - Ley 2051/03.- ADJUDICACIÓN. Con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicará al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato. La misma deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas. Si dos o más ofertas son solventes porque han cumplido la totalidad de los requisitos, el contrato se adjudicará a quien presente el precio más bajo. La máxima autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación.

Recomendación de adjudicación

Y en adecuación a los criterios establecidos en las reglas antes descriptas, así también, en las bases de la licitación, y demás normas concordantes; esta Unidad Operativa de Contratación, en uso de sus atribuciones, recomienda, adjudicar el contrato para la ***Reparación de dos Aulas y una Dirección en Esc. Básica Nº 5474 San Vicente Ferrer,*** *a la empresa* ***CONSTRUCTORA INTEGRAL,*** *con una oferta económica de* ***Gs. 120.169.760.***

Es dictamen de la Unidad Operativa de Contratación (UOC), salvo mejor parecer.-

MUNICIPALIDAD DE JUAN E. O'LEARY * U.O.C. *

PROF. B. JAVIER DOMÍNGUEZ ROJAS
Responsable de UOC