UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01. Contrato Abierto: No . Abastecimiento simultáneo: No - LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 - CONTRATO - ID 390.852

EMPRESA							PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Nuñez			TES INGENIERIA S.A.			MES INGENIERIA S.A.			CX CONSTRUCCIONES S.A.		
RUC							782811-0			80090977-1			80019001-7			80054337-8		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
1	72102801-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDIFICIO POSTGRADO**																
1.1		Cartel de obra	Unidad	UNIDAD	1	900.000	650.000	-27,8%	**650.000**	729.000	-19,0%	**729.000**	850.000	-5,6%	**850.000**	750.000	-16,7%	**750.000**
1.2		Demolicion de techo y parapeto perimetral, con recuperación de chapas	Metros cuadrados	EVENTO	160	21.000	14.000	-33,3%	**2.240.000**	17.010	-19,0%	**2.721.600**	19.000	-9,5%	**3.040.000**	20.000	-4,8%	**3.200.000**
1.3		Babetas perimetrales con chapa desarrollo 33, membrana liquida, y sellado posterior de bidin e impermeabilizante en pasta	Metro lineal	EVENTO	55	120.000	84.000	-30,0%	**4.620.000**	97.200	-19,0%	**5.346.000**	110.000	-8,3%	**6.050.000**	98.000	-18,3%	**5.390.000**
1.4		Chapas nuevas tipo panel sandwich, cara superior trapezoidal, cara inferior acanalada blanca/alero 60cm	Metros cuadrados	EVENTO	175	293.500	230.000	-21,6%	**40.250.000**	237.735	-19,0%	**41.603.625**	285.000	-2,9%	**49.875.000**	268.500	-8,5%	**46.987.500**
1.5		Rigidizar los espacios intermedios entre correas con correas del tipo u 150	Unidad Medida Global	EVENTO	1	5.500.000	4.000.000	-27,3%	**4.000.000**	4.455.000	-19,0%	**4.455.000**	4.500.000	-18,2%	**4.500.000**	4.000.000	-27,3%	**4.000.000**
1.6		Cielo raso tipo yeso con 10 puertas trampas	Metros cuadrados	EVENTO	160	101.000	90.000	-10,9%	**14.400.000**	81.810	-19,0%	**13.089.600**	109.000	7,9%	**17.440.000**	100.000	-1,0%	**16.000.000**
1.7		Contrapiso con pendiente min 5%, hacia el exterior sobre losas	Metros cuadrados	EVENTO	171	45.000	33.000	-26,7%	**5.643.000**	36.450	-19,0%	**6.232.950**	41.000	-8,9%	**7.011.000**	36.500	-18,9%	**6.241.500**
1.8		Membrana tipo bidim e impermeabilizante en pasta sobre carpeta de regularización	Metros cuadrados	EVENTO	171	56.500	39.000	-31,0%	**6.669.000**	45.765	-19,0%	**7.825.815**	55.000	-2,7%	**9.405.000**	45.000	-20,4%	**7.695.000**
1.9		Carpeta de proteccion mecánica, con terminación 10 cm sobre la vertical	Metros cuadrados	EVENTO	171	40.500	32.000	-21,0%	**5.472.000**	32.805	-19,0%	**5.609.655**	36.450	-10,0%	**6.232.950**	38.000	-6,2%	**6.498.000**
1.10		Caños de bajada de 150 pvc, con abrazaderas	Metro lineal	EVENTO	24	96.500	60.000	-37,8%	**1.440.000**	78.165	-19,0%	**1.875.960**	77.200	-20,0%	**1.852.800**	81.000	-16,1%	**1.944.000**
1.11		Costura de muros con revoque de terminación interior	Metro lineal	EVENTO	200	46.500	35.000	-24,7%	**7.000.000**	37.665	-19,0%	**7.533.000**	37.200	-20,0%	**7.440.000**	41.600	-10,5%	**8.320.000**
1.12		Pintura con enduido y látex de terminación de muros interiores	Metros cuadrados	EVENTO	745	35.500	22.000	-38,0%	**16.390.000**	28.755	-19,0%	**21.422.475**	28.400	-20,0%	**21.158.000**	35.000	-1,4%	**26.075.000**
1.13		Pintura de cielo raso tipo losas interior, planta Alta y Planta Baja	Metros cuadrados	EVENTO	390	34.000	22.000	-35,3%	**8.580.000**	27.540	-19,0%	**10.740.600**	27.200	-20,0%	**10.608.000**	33.500	-1,5%	**13.065.000**
1.14		Pintura de cielo raso de yeso con enduido y latex blanco	Metros cuadrados	EVENTO	160	37.000	22.000	-40,5%	**3.520.000**	29.970	-19,0%	**4.795.200**	29.600	-20,0%	**4.736.000**	36.000	-2,7%	**5.760.000**
1.15		Artefactos colgantes tipo lámparas industriales con focos de bajo consumo de alta potencia	Unidad	UNIDAD	24	196.000	150.000	-23,5%	**3.600.000**	158.760	-19,0%	**3.810.240**	196.000	0,0%	**4.704.000**	188.000	-4,1%	**4.512.000**
1.16		Limpieza final	Unidad Medida Global	EVENTO	1	1.166.500	800.000	-31,4%	**800.000**	944.865	-19,0%	**944.865**	1.166.500	0,0%	**1.166.500**	1.000.000	-14,3%	**1.000.000**

Lic. Miguel Tomás Figueredo Aguayo
Jefe Departamento de Patrimonio

Lic. Hugo Erico Ovelar Aguilera
Jefe Departamento de Presupuesto
Coordinador del Comité de Evaluación de Ofertas

Prof. Ing. Agr. Juan José Bonnin Acosta
Miembro del Consejo Directivo

Arq. Gladys Beatriz Bonzi Vargas
Fiscal de Obras

Arq. Gladys B. Bonzi V.
Asesora
Reg. N° 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

Lic. Bladio Máximo Estigarribia Rodas
Jefe Departamento de Tesorería

UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCION
FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS
CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 01. Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No - LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 01/2021 - CONTRATO - ID 390.852

EMPRESA							PROVEEDORA YPOA de Idalgo Alvarenga Nuñez			TES INGENIERIA S.A.			MES INGENIERIA S.A.			CX CONSTRUCCIONES S.A.		
RUC							782811-0			80090977-1			80019001-7			80054337-8		
Ítem	Código	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Referencial	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido	Precio Unitario IVA Incluido	%	Precio Total IVA Incluido
2	72102801-001	**MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN EDIFICIO LABORATORIO CALIDAD DE SEMILLAS**	Unidad	UNIDAD	1	**Precio Referencial**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**%**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**%**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**%**	**Precio Total IVA Incluido**	**Precio Unitario IVA Incluido**	**%**	**Precio Total IVA Incluido**
2.1		**DEPÓSITO.**																
2.1.1		Muros de Durlok	Metros cuadrados	EVENTO	3	158.500	118.875	-25,0%	**356.625**	128.385	-19,0%	**385.155**	158.500	0,0%	**475.500**	150.000	-5,4%	**450.000**
2.1.2		Pintura con latex previa base de enduido	Metros cuadrados	EVENTO	6	35.500	22.000	-38,0%	**132.000**	28.755	-19,0%	**172.530**	34.000	-4,2%	**204.000**	35.000	-1,4%	**210.000**
2.1.3		Abertura corrediza tipo placa de 5cm, con cerradura tipo pico loro	Metros cuadrados	EVENTO	2	423.500	338.800	-20,0%	**677.600**	343.035	-19,0%	**686.070**	410.000	-3,2%	**820.000**	400.000	-5,5%	**800.000**
2.2		**OFICINAS.**																
2.2.1		Muros de Durlok (2 metros altura)	Metros cuadrados	EVENTO	30,96	158.500	118.875	-25,0%	**3.680.370**	128.400	-19,0%	**3.975.264**	158.500	0,0%	**4.907.160**	150.000	-5,4%	**4.644.000**
2.2.2		Pintura con latex previa base de enduido	Metros cuadrados	EVENTO	6	35.500	22.000	-38,0%	**132.000**	28.755	-19,0%	**172.530**	34.000	-4,2%	**204.000**	35.000	-1,4%	**210.000**
2.2.3		Abertura corrediza tipo placa de 5cm, con cerradura tipo pico loro	Metros cuadrados	EVENTO	2	423.500	338.800	-20,0%	**677.600**	343.035	-19,0%	**686.070**	410.000	-3,2%	**820.000**	400.000	-5,5%	**800.000**
2.3		**CUARTO OSCURO.**																
2.3.1		Corte de Piso	Unidad Medida Global	EVENTO	1	666.285	499.714	-25,0%	**499.714**	539.691	-19,0%	**539.691**	550.000	-17,5%	**550.000**	500.000	-25,0%	**500.000**
2.3.2		Nivelación	Metro lineal	EVENTO	2,77	110.000	86.870	-27,0%	**240.630**	96.300	-19,1%	**266.751**	110.000	-7,6%	**304.700**	120.000	0,8%	**332.400**
2.3.3		Aislacion horizontal	Metro lineal	EVENTO	2.77	32.000	23.360	-27,0%	**64.707**	25.900	-19,1%	**71.743**	32.000	0,0%	**88.640**	35.000	9,4%	**96.950**
2.3.4		Muro armado de 15, ladrillos comunes	Metros cuadrados	EVENTO	9,06	102.400	74.752	-27,0%	**677.253**	82.900	-19,0%	**751.074**	95.000	-7,2%	**860.700**	100.000	-2,3%	**906.000**
2.3.5		Revoque grueso fratachado	Metros cuadrados	EVENTO	18,12	42.500	31.025	-27,0%	**562.173**	34.425	-19,0%	**623.781**	35.000	-17,6%	**634.200**	40.000	-5,9%	**724.800**
2.3.6		Puerta placa 60, con marco, contramarco, cerraduras herrajes	Unidad	UNIDAD	1	923.500	674.155	-27,0%	**674.155**	748.035	-19,0%	**748.035**	923.500	0,0%	**923.500**	1.000.000	8,3%	**1.000.000**
2.3.7		Toma corriente	Unidad	UNIDAD	1	93.500	68.255	-27,0%	**68.255**	75.735	-19,0%	**75.735**	93.500	0,0%	**93.500**	95.000	1,6%	**95.000**
2.3.8		Artefacto de iluminacion de techo tipo fluorescente led simple, con su cableado	Unidad	UNIDAD	1	303.500	221.555	-27,0%	**221.555**	245.835	-19,0%	**245.835**	303.500	0,0%	**303.500**	300.000	-1,2%	**300.000**
2.3.9		Pintura de terminacion	Metros cuadrados	EVENTO	18,12	30.000	22.000	-26,7%	**398.640**	24.300	-19,0%	**440.316**	30.000	0,0%	**543.600**	29.500	-1,7%	**534.540**
									134.337.277			148.576.165			167.822.250			169.041.690

Lic. Miguel Tomás Figueredo Aguayo
Jefe Departamento de Patrimonio

Lic. Hugo Enco Ovelar Aguilera
Jefe Departamento de Presupuesto
Coordinador del Comité de Evaluación de Ofertas

Prof. Ing. Agr. Juan José Bonnin Acosta
Miembro del Consejo Directivo

Arq. Gladys Beatriz Bonzi Vargas
Fiscal de Obras

Arq. Gladys B. Bonzi V.
Asesora
Reg. N° 3301
Facultad de Ciencias Agrarias - UNA

Lic. Eladio Máximo Estigarribia Rodas
Jefe Departamento de Tesorería