Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

LLAMADO Nº 53/2017
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS

OBRA: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE GUAYAKI - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ"
ID: N° 333.349

INFORME DE EVALUACION TECNICA **Fecha: 28/08/2017**

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 21 de julio de 2017 constando las observaciones en el Acta S/N° y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente a requisitos de **presentación y verificación** de las operaciones matemáticas de las mismas, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 (2) y 61 (2) del Decreto Nº 21.909 respectivamente.

- **ANTECEDENTES**

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	667.794.840 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	Monto en Gs. según Acta de Apertura
1. EL SUIZO CONSTRUCCIONES	543.076.890
2. PEGASUS S.A.	559.141.500
3. FILÁRTIGA – CÁRDENAS & ASOCIADOS	591.765.000
4. TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodríguez Barrios	595.495.771
5. ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SÁNCHEZ	609.852.500
6. VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Santiago Encina Cabral	616.697.520
7. EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	633.068.769

- **EVALUACIÓN DE OFERTAS**

1.- OFERENTE: EL SUIZO CONSTRUCCIONES

OFERTA (IVA incluido) :	543.076.890 Gs. Verificada				
Garantía Mantenimiento :	16.500.000 Gs.	% Garantía:	3,04 %	Vigencia:	121 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		1 al 2
II	Verificación Planilla de Oferta	X		2 al 11
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta	X		12 al 18
IV	Formulario Nº 2 - Composición de Precios Unitarios	X		55 al 223
V	Experiencia General en Obras	X		230 al 244
VI	Capacidad en Materia de Personal	X		3 al 34
VII	Capacidad en Materia de Equipos	N/A		
VIII	Cronograma Físico - Financiero	X		224 al 229
IX	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		37
X	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	X		55 al 223

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

Arq. José N. Kaonawatter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

Pedro Cardozo Medina
Director
...ción de Obras Públicas

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE GUAYAKI - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ"
ID: N° 333.349

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

4.- *Por Memorándum DOP-DT N° 270/2017 se solicita a la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas cursar Nota al Oferente EL SUIZO CONSTRUCCIONES, conforme al siguiente detalle:*

	EMPRESA	DOCUMENTOS SOLICITADOS	DOCUMENTOS PRESENTADOS
1	**EL SUIZO CONSTRUCCIONES**	• Documentos solicitados en la Sección II. Punto 5. Experiencia Específica • Documentos solicitados en la Sección II. Punto. Capacidad en Materia de Personal • Presentación del Formulario N° 9 • Presentación del Formulario N° 2 – Análisis de precios ofertados • Requerimientos Adicionales – Cronograma Físico Financiero	Por Memorándum SCEO N° 678/2017 se remiten los documentos solicitados como expediente MEU N° 30.791/2017

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA DEL PARAGUAY · DPTO. TECNICO

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Interino Departamento Técnico

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales y/o Económicas, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretearía del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la ***Licitación MOPC N° 53/2017 "Licitación por Concurso de Ofertas para el Mantenimiento y Reparaciones Varias en el Parque Guayaki – Departamento de Caaguazú"*** *al Oferente* ***EL SUIZO CONSTRUCCIONES***

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES · DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA DEL PARAGUAY

Ing. PEDRO R. CARDOZO MEDINA, *Director*
Dirección de Obras Públicas

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE GUAYAKI - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ									
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 53/2017 - ID Nº 333.349					PRECIO REFERNCIAL		EL SUIZO CONSTRUCCIONES		
ÍT	CÓDIGO/ CATALOGO	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	P. UNIT. (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
		VIVIENDA CUIDADOR							
		Demoliciones varias							
1	72103003-001	Desmonte de techo de teja con recuperación, área hall	m2	5,00	24.200	121.000	16.950	84.750	-29,96
2	72103003-001	Demolición de piso guarda obra	m2	15,00	9.800	147.000	6.900	103.500	-29,59
3	72103003-001	Demolición de piso de baldosa calcárea en interior y acceso	m2	45,00	9.800	441.000	6.900	310.500	-29,59
4	72103003-001	Demolición de zócalo calcáreo en interior y acceso	ml	41,00	2.300	94.300	1.620	66.420	-29,57
5	72103003-001	Retiro de ventanas tipo balancínes	un	3,00	26.200	78.600	18.400	55.200	-29,77
6	72103003-001	Retiro de pileta de granito en cocina	un	1,00	35.500	35.500	25.000	25.000	-29,58
7	72103003-001	Demolición de azulejos, en cocina y lavadero.	m2	3,00	9.800	29.400	6.900	20.700	-29,59
8	72103003-001	Demolición de azulejos, en baño	m2	12,00	9.800	117.600	6.900	82.800	-29,59
		Techo							
9	72131601-007	Reposición de techo de tejas (tejas y tejuelones, sobre maderámen existente, en área de hall)	m2	5,00	195.800	979.000	140.000	700.000	-28,50
		Piso - Contrapiso							
10	72131601-009	Relleno y compactación para piso perimetral	m3	4,00	126.300	505.200	90.000	360.000	-28,74
11	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0.10 m.(1/4:1:4:6) para piso perimetral (guarda obra)	m2	47,00	45.000	2.115.000	31.600	1.485.200	-29,78
12	72131601-009	Piso perimetral de baldosón de Hº (0.40x0.40x0.03m.), en 4 lados de 1.5m de profundidad, incluye carpeta impermeabilizante de 3 cm. sobre contrapiso.	m2	47,00	104.300	4.902.100	90.000	4.230.000	-13,71
13	72131601-009	Carpeta para piso cerámico en interior y acceso	m2	45,00	26.900	1.210.500	20.000	900.000	-25,65
14	72131601-009	Provisión y colocación de piso de cerámico esmaltado P.I.5 (interior y acceso), incluye 3m2 de piso antideslizante para baño.	m2	45,00	87.400	3.933.000	65.000	2.925.000	-25,63
15	72131601-009	Colocación de zócalo cerámico - interior	ml	41,00	28.300	1.160.300	20.000	820.000	-29,33
		Aberturas							
16	72131601-010	Ventana de vidrio templado 1.50x1.20m - incoloro	m2	1,80	739.750	1.331.550	600.000	1.080.000	-18,89
17	72131601-010	Ventana de vidrio templado 1.50 x0.75m - incoloro	m2	1,20	739.750	887.700	600.000	720.000	-18,89
18	72131601-010	Reposición de cerraduras de puertas	un	2,00	161.400	322.800	113.000	226.000	-29,99
		Instalaciones sanitarias							

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

19	72131601-011	Mantenimiento sanitario (cambio de artefactos, accesorios y de grifería)	un	1,00	1.215.500	1.215.500	1.215.500	1.215.500	0,00
20	72131601-011	Cambio de pileta de cocina; colocación de bacha simple de acero inoxidable y grifería con pico móvil	un	1,00	717.700	717.700	717.700	717.700	0,00
21	72131601-011	Desagüe para pileta de cocina	un	1,00	264.800	264.800	190.000	190.000	-28,25
22	72131601-011	Desagüe de split con tubo PVC de 50mm.	ml	4,00	29.300	117.200	22.000	88.000	-24,91
23	72131601-011	Registro de 0.30x0.30m. con tapa tipo rejilla, para desagüe pluvial, incluye registro para desagüe para split	un	6,00	220.600	1.323.600	160.000	960.000	-27,47
24	72131601-011	Desagüe pluvial con caño PVC de 100mm.	ml	40,00	39.100	1.564.000	32.000	1.280.000	-18,16
		Revoque							
25	72131601-008	Azotada impermeable (1:3), esp.0.5cm.en cocina y lavadero.	m2	7,00	12.900	90.300	10.000	70.000	-22,48
26	72131601-008	Revoque base para azulejos, en cocina y lavadero.	m2	7,00	30.300	212.100	22.000	154.000	-27,39
27	72131601-008	Azotada impermeable (1:3), esp.0.5cm.en baño	m2	12,00	12.900	154.800	10.000	120.000	-22,48
28	72131601-008	Revoque base para azulejos, en baño.	m2	12,00	30.300	363.600	22.000	264.000	-27,39
		Colocación de azulejos							
29	72102508-003	Provisión y colocación de azulejos piso pared, en cocina y lavadero.	m2	7,00	87.400	611.800	65.000	455.000	-25,63
30	72102508-003	Provisión y colocación de azulejos piso pared, en baño	m2	12,00	87.400	1.048.800	65.000	780.000	-25,63
		Cimiento							
31	72131601-003	Cimiento de piedra bruta para pilar de mampostería de 0.60 m. de ancho, para instalación eléctrica.	m3	1,00	411.900	411.900	300.000	300.000	-27,17
		Mampostería							
32	72131601-005	Nivelación de 0.45m., con ladrillo común para pilar de mampostería para puesto de medición.	m2	1,00	265.600	265.600	190.000	190.000	-28,46
33	72131601-005	Pilar de mampostería común revocado de 0.45m.de ancho y h= 1.70m.	un	1,00	718.400	718.400	510.000	510.000	-29,01
		Instalación eléctrica							
34	72131601-001	Registro eléctrico de 0.40x0.40x0.70m. con tapa de metal.	un	2,00	310.100	620.200	220.000	440.000	-29,06
35	72131601-001	Puesto de medición definitivo trifásico con acometida de 3m y limitadora hasta 45A.	un	1,00	1.623.500	1.623.500	1.200.000	1.200.000	-26,09
36	72131601-001	Línea subterránea trifásica con cable de 4 a 10mm.	ml	15,00	46.700	700.500	40.000	600.000	-14,35
37	72131601-001	Tablero principal con 6 llaves europeas	un	1,00	685.500	685.500	500.000	500.000	-27,06
38	72131601-001	Reacondicionamiento de la instalación eléctrica interna (cables, tomas, puntos, cambio de llaves en tablero, equipos de iluminación)	un	20,00	97.600	1.952.000	75.000	1.500.000	-23,16

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

39	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40 w., en dormitorios con cableados y llaves	un	6,00	60.800	364.800	50.000	300.000	-17,76
40	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2 x 40w (cocina, comedor, baños con cables y llaves)	un	3,00	99.800	299.400	70.000	210.000	-29,86
41	72131601-001	Reacondicionamiento de instalación de AA, retiro de aparato y reposición (equipo nuevo split de 12.000 BTU)	un	1,00	3.408.900	3.408.900	2.500.000	2.500.000	-26,66
42	72131601-001	Circuitos de comunicación (incluye colocación de electroducto y cableado hasta 5m.del tablero) línea de teléfono con su toma.	un	1,00	157.900	157.900	157.900	157.900	0,00
43	72131601-001	Reacondicionamiento de instalación de circuitos de comunicación (internet)	un	2,00	157.900	315.800	157.900	315.800	0,00
44	72131601-001	Reacondicionamiento de instalación de circuitos para toma de TV o audio	un	2,00	155.500	311.000	155.500	311.000	0,00
45	72131601-001	Retiro y reposición de ventiladores de techo	un	2,00	430.400	860.800	310.000	620.000	-27,97
		Canaletas							
46	72101603-002	Cambio de canaletas de chapa N° 26, 0.40m. de desarrollo.	ml	34,00	74.000	2.516.000	65.000	2.210.000	-12,16
47	72101603-002	Cambio de caño de bajada chapa N° 26, 0.40m. de desarrollo.	ml	16,00	74.000	1.184.000	65.000	1.040.000	-12,16
		Pintura							
48	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético y antióxido	ml	50,00	23.500	1.175.000	17.000	850.000	-27,66
49	72131601-012	Pintura de balancín de baño con antióxido y esmalte sintético	m2	1,00	37.000	37.000	26.000	26.000	-29,73
50	72131601-012	Pintura de rejas metálicas de ventana, incluye reja para balancín de baño.	m2	4,00	295.900	1.183.600	210.000	840.000	-29,03
51	72131601-012	Pintura de rejas metálicas con antióxido y esmalte sintético	m2	8,00	37.000	296.000	26.000	208.000	-29,73
52	72131601-012	Pintura de aberturas de madera puertas con esmalte sintético y antitermita	m2	14,00	39.100	547.400	30.000	420.000	-23,27
53	72131601-012	Pintura de tejuelón al barníz	m2	72,00	17.400	1.252.800	16.000	1.152.000	-8,05
54	72131601-012	Pintura de maderámen al esmalte sintético con anti termita	m2	72,00	19.300	1.389.600	15.000	1.080.000	-22,28
55	72131601-012	Pintura interior de paredes al látex con enduido, incluye pared de lavadero.	m2	93,00	37.700	3.506.100	30.000	2.790.000	-20,42
56	72131601-012	Pintura exterior (tratamiento de paredes de ladrillo visto)	m2	63,00	15.600	982.800	12.000	756.000	-23,08
		Servicio de fumigación							
57	72102103-001	Fumigación en vivienda y área perimetral barrera de protección externa anti termita	ml	41,00	47.000	1.927.000	35.000	1.435.000	-25,53

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

		Limpieza final							
58	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	538.000	538.000	400.000	400.000	-25,65
		BAÑOS SEXADOS						-	
		Demoliciones varias						-	
59	72103003-001	Demolición de techo de fibrocemento	m2	77,00	7.400	569.800	5.200	400.400	-29,73
60	72103003-001	Retiro de artefactos sanitarios	un	32,00	35.500	1.136.000	25.000	800.000	-29,58
61	72103003-001	Demolición de azulejos	m2	215,00	9.800	2.107.000	6.900	1.483.500	-29,59
62	72103003-001	Demolición de revoques	m2	124,00	9.800	1.215.200	6.900	855.600	-29,59
63	72103003-001	Demolición de piso de baldosa calcárea en interior y acceso al baño	m2	84,00	9.800	823.200	6.900	579.600	-29,59
64	72103003-001	Demolición de contrapiso en interior y acceso al baño	m2	84,00	4.800	403.200	3.500	294.000	-27,08
65	72103003-001	Retiro de cañerías de instalación de agua	ml	50,00	6.000	300.000	4.300	215.000	-28,33
66	72103003-001	Retiro de instalación eléctrica	un	16,00	26.900	430.400	20.000	320.000	-25,65
67	72103003-001	Retiro de puertas	un	8,00	26.200	209.600	20.000	160.000	-23,66
68	72103003-001	Retiro de marco de puertas	un	8,00	26.200	209.600	20.000	160.000	-23,66
69	72103003-001	Retiro de ventanas tipo balancínes	un	8,00	26.200	209.600	20.000	160.000	-23,66
70	72103003-001	Demolición de mampostería de 0.15m	m2	3,00	19.400	58.200	15.000	45.000	-22,68
		Cimiento							
71	72131601-003	Cimiento de piedra bruta	m3	8,00	411.900	3.295.200	300.000	2.400.000	-27,17
		Mampostería							
72	72131601-005	Nivelación de 0.30m.con ladrillo común.	m2	8,00	180.400	1.443.200	130.000	1.040.000	-27,94
73	72131601-005	Mampostería de ladrillo común de 0.15m., a una cara a la vista.	m2	56,00	103.900	5.818.400	73.000	4.088.000	-29,74
74	72131601-005	Mampostería de ladrillo común de 0.15m., para revocar y/o revestir	m2	23,00	97.400	2.240.200	80.000	1.840.000	-17,86
75	72131601-005	Nivelación de 0.45m. con ladrillo común para pilar de mampostería de 0.30m.	m2	0,60	265.600	159.360	190.000	114.000	-28,46
76	72131601-005	Pilar de mampostería común a la vista de 0.30 x 0,30 m. de ancho y h= 2.60m.(3 unidades)	ml	8,00	119.000	952.000	90.000	720.000	-24,37
		Aislación							
77	72131601-006	Aislación horizontal con asfalto	ml	27,00	29.700	801.900	22.000	594.000	-25,93
		Piso - Contrapiso							
78	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 0.10m. (1/4:1:4:6)	m2	25,00	45.000	1.125.000	31.600	790.000	-29,78
79	72131601-009	Carpeta para piso cerámico en interior y acceso	m2	25,00	26.900	672.500	20.000	500.000	-25,65
80	72131601-009	Piso cerámico antideslizante P.I.5	m2	25,00	87.400	2.185.000	65.000	1.625.000	-25,63
		Instalaciones sanitarias						-	
81	72131601-011	Reacondicionamiento del agua corriente/instalación de agua fría en SS.HH para caballeros (2 mingitorios, 2 inodoros, 2 lavamanos)	un	3,00	466.300	1.398.900	350.000	1.050.000	-24,94

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

rq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

82	72131601-011	Reacondicionamiento del agua corriente/instalación de agua fría en SS.HH para damas (2 inodoros, 2 lavamanos)	un	2,00	466.300	932.600	350.000	700.000	-24,94
83	72131601-011	Relleno de cámara séptica y pozo ciego	m3	30,00	126.300	3.789.000	100.000	3.000.000	-20,82
84	72131601-011	Pozo ciego (D= 1.50m y h= 3.00m.)	un	1,00	2.579.100	2.579.100	2.000.000	2.000.000	-22,45
85	72131601-011	Cámara séptica (1.00mx1.60mx1.20m.)	un	1,00	1.690.500	1.690.500	1.200.000	1.200.000	-29,02
86	72131601-011	Desagüe sanitario con caño PVC de 100mm.	un	2,00	488.800	977.600	350.000	700.000	-28,40
87	72131601-011	Registro sanitario de 0.40x0.40m. con tapa de Hº.	un	5,00	272.600	1.363.000	220.000	1.100.000	-19,30
88	72131601-011	Mantenimiento sanitario (Cambio de artefactos, accesorios y de grifería) para caballeros: 2 inodoros, 2 lavamanos, 2 mingitorios. **Ver plano.**	un	1,00	2.385.600	2.385.600	1.800.000	1.800.000	-24,55
89	72131601-011	Mantenimiento sanitario (Cambio de artefactos, accesorios y de grifería) para damas: 2 inodoros, 2 lavamanos. **Ver plano.**	un	1,00	1.634.200	1.634.200	1.200.000	1.200.000	-26,57
90	72131601-011	Registro de 0.30x0.30m., con tapa tipo rejilla, para desagüe pluvial.	un	3,00	220.600	661.800	160.000	480.000	-27,47
91	72131601-011	Desagüe pluvial con caño PVC de 100mm.	ml	11,00	39.100	430.100	32.000	352.000	-18,16
		Revoque							
92	72131601-008	Azotada impermeable(1:3), esp.0.5cm.en baño	m2	54,00	12.900	696.600	10.000	540.000	-22,48
93	72131601-008	Revoque base para azulejos, en baño.	m2	54,00	30.300	1.636.200	22.000	1.188.000	-27,39
94	72131601-008	Revoque de pared de baño.	m2	42,00	30.300	1.272.600	22.000	924.000	-27,39
		Colocación de azulejos							
95	72102508-003	Provisión y colocación de azulejos piso pared, en baño	m2	54,00	87.400	4.719.600	65.000	3.510.000	-25,63
		Aberturas							
96	72131601-010	Marco recto de ybyrapytã de 0.80x2.10m.	un	2,00	273.400	546.800	200.000	400.000	-26,85
97	72131601-010	Puerta placa de cedro de 0.80x2.10m.	un	2,00	455.000	910.000	350.000	700.000	-23,08
98	72131601-010	Puerta de chapa plegada, marco incluído (2.10 x0.80m)	un	2,00	877.100	1.754.200	700.000	1.400.000	-20,19
99	72131601-010	Rejas metálicas para balancín de baño.	m2	2,40	295.900	710.160	210.000	504.000	-29,03
100	72131601-010	Ventana tipo balancín de 1.00 x 1.20m	un	2,00	318.000	636.000	318.000	636.000	0,00
		Colocación de vidrios							
101	72102602-004	Provisión y colocación de vidrio de 4 mm.	m2	2,40	147.950	355.080	147.950	355.080	0,00
		Cimiento							
102	72131601-003	Cimiento de piedra bruta de 0.45mx0.45m.x0.60m., para pilar de mampostería de 0.30m.de ancho.	m3	0,40	411.900	164.760	300.000	120.000	-27,17
		Instalación eléctrica							
103	72131601-001	Línea subterránea monofásica con cable de 4 a 10mm.	ml	20,00	21.800	436.000	21.800	436.000	0,00
104	72131601-001	Tablero eléctrico con llaves TM (una llave)	un	1,00	242.400	242.400	170.000	170.000	-29,87
105	72131601-001	Instalación eléctrica interna (cables, tomas, puntos, cambio de llaves en tablero, equipos de iluminación)	un	10,00	97.600	976.000	97.600	976.000	0,00

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

106	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40w con cableados y llaves	un	6,00	60.800	364.800	45.000	270.000	-25,99
		Techo							
107	72131601-007	Techo de tejas sobre tejuelón con tirantes de 2"x 6" y vigas de 4"x8"de yvyrapytã cepillado	m2	25,00	341.100	8.527.500	341.800	8.545.000	0,21
		Canaletas							
108	72101603-002	Canaletas de chapa N° 26, 0.40m. de desarrollo.	ml	6,00	74.000	444.000	65.000	390.000	-12,16
109	72101603-002	Caño de bajada chapa N° 26, 0.40m. de desarrollo.	ml	11,00	74.000	814.000	65.000	715.000	-12,16
		Pintura							
110	72131601-012	Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético y antióxido	ml	17,00	23.500	399.500	17.000	289.000	-27,66
111	72131601-012	Pintura de balacínes de baño con antióxido y esmalte sintético	m2	2,40	37.000	88.800	26.000	62.400	-29,73
112	72131601-012	Pintura de rejas metálicas con antióxido y esmalte sintético	m2	2,40	37.000	88.800	26.000	62.400	-29,73
113	72131601-012	Pintura de puertas metálicas con antióxido y esmalte sintético	m2	10,00	37.000	370.000	26.000	260.000	-29,73
114	72131601-012	Pintura de aberturas de madera puertas con esmalte sintético y antitermita	m2	10,00	39.100	391.000	30.000	300.000	-23,27
115	72131601-012	Pintura de tejuelón al barníz	m2	25,00	17.400	435.000	16.000	400.000	-8,05
116	72131601-012	Pintura de maderámen al esmalte sintético con anti termita	m2	25,00	19.300	482.500	15.000	375.000	-22,28
117	72131601-012	Pintura interior de paredes al látex con enduido.	m2	42,00	37.700	1.583.400	30.000	1.260.000	-20,42
118	72131601-012	Pintura exterior (tratamiento de paredes de ladrillo visto)	m2	56,00	15.600	873.600	11.000	616.000	-29,49
		Limpieza final							
119	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros de demolición	gl	4,00	376.600	1.506.400	300.000	1.200.000	-20,34
120	72131601-013	Limpieza final de obra y retiro de escombros	gl	1,00	538.000	538.000	400.000	400.000	-25,65
		PÓRTICO							
		Demoliciones varias							
121	72103003-001	Demolición de revestido (ladrillejos), de pórtico, una cara.	m2	50,00	9.800	490.000	6.900	345.000	-29,59
122	72103003-001	Demolición de revoque de pórtico, una cara.	m2	50,00	9.800	490.000	6.900	345.000	-29,59
123	72103003-001	Retiro de caseta metálica en pórtico	un	1,00	67.250	67.250	50.000	50.000	-25,65
		Revoque							
124	72131601-008	Carpeta impermeabilizante, para revestido.	m2	50,00	26.800	1.340.000	20.000	1.000.000	-25,37
125	72131601-008	Reposición de revoque de pórtico, una cara.	m2	55,00	30.300	1.666.500	22.000	1.210.000	-27,39
		Revestimiento							
126	72101607-002	Reposición de revestido de pórtico (piedra laja fina, aserrada, largo variable), una cara.	m2	50,00	136.200	6.810.000	110.000	5.500.000	-19,24
		Pintura							

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

127	72131601-012	Pintura: Resina base de agua, protección para revestido.	m2	50,00	18.400	920.000	15.000	750.000	-18,48
128	72131601-012	Pintura impermeabilizante, protección en la superficie de paredes.	m2	55,00	68.500	3.767.500	50.000	2.750.000	-27,01
129	72131601-012	Pintura de portón metálico con antióxido y esmalte sintético	m2	27,00	37.000	999.000	26.000	702.000	-29,73
130	72131601-012	Pintura exterior (tratamiento de paredes de ladrillo visto, para revestido)	m2	50,00	15.600	780.000	11.500	575.000	-26,28
		Piso - Contrapiso							
131	72131601-009	Relleno y compactación, en acceso y caminero.	m3	60,00	126.300	7.578.000	90.000	5.400.000	-28,74
132	72131601-009	Contrapiso de cascote de 0.10 m.(1/4:1:4:6) para piso de acceso y caminero.	m2	120,00	45.000	5.400.000	31.600	3.792.000	-29,78
133	72131601-009	Piso de Hº Aº, de 12cm.de espesor, para acceso y caminero	m2	120,00	129.300	15.516.000	100.000	12.000.000	-22,66
		Instalación eléctrica							
134	72131601-001	Reacondicionamiento de la instalación eléctrica en pórtico (cables, tomas, puntos, cambio de llaves en tablero, equipos de iluminación)	un	5,00	97.600	488.000	80.000	400.000	-18,03
135	72131601-001	Línea subterránea monofásica de 4 a 10mm.	ml	20,00	21.800	436.000	21.800	436.000	0,00
136	72131601-001	Artefacto luminaria con sus accesorios (reflector de 450 watts)	un	4,00	215.200	860.800	215.200	860.800	0,00
		Mampostería							
137	72131601-005	Dado protector de mampostería, para reflector de 0,40x0,40x0,70m.con tapa tipo rejilla	un	4,00	310.100	1.240.400	310.100	1.240.400	0,00
		Aberturas							
138	72131601-010	Cambio de portón de acceso de 9.00 x 3.00m. (portón metálico,de reja artística sencilla)	m2	27,00	492.300	13.292.100	350.000	9.450.000	-28,91
		Limpieza final							
139	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	538.000	538.000	380.000	380.000	-29,37
		CERCADO PERIMETRAL							
		Trabajos preliminares							
140	72131601-002	Limpieza del terreno desmonte y nivelación de suelo de h=0,20m. en la trayectoria lineal del cercado y 1,00m.de ancho.	m2	1.600,00	6.600	10.560.000	4.620	7.392.000	-30,00
		Cercado perimetral							
141	72101703-007	Desmonte del cercado de tejido de alambre existente, con sus respectivos postes.	ml	1.600,00	10.800	17.280.000	7.560	12.096.000	-30,00
142	72101703-007	Base de PBC de altura promedio: h=0,60m y ancho de 0,30m.	m3	288,00	411.900	118.627.200	310.000	89.280.000	-24,74

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

143	72101703-007	Tejido de alambre rombo de 2"x2" de 2,00m de altura,con 4 tensores de alambre dentro del tejido,con pilares de hormigón prefabricados, con cabezal curvo y 3,00m de alto cada 2,70m y 3 hilos de púa por cabezal con postes esquineros.	ml	1.600,00	100.600	160.960.000	90.000	144.000.000	-10,54
		Limpieza final							
144	72131601-013	Limpieza final y retiro de escombros	gl	1,00	3.362.500	3.362.500	2.400.000	2.400.000	-28,62
		AREA EXTERIOR - CASETA DE OPERACIONES							
		Sistema de abastecimiento de agua potable							
145	81141807-003	Perforación de pozo artesiano, de agua. Incluye tubos e insumos.	ml	80,00	322.800	25.824.000	250.000	20.000.000	-22,55
146	81141807-003	Equipamiento electromecánico e hidraúlico de una bomba sumergible de 3HP con todos los accesorios, incluye montaje y conexión eléctrica.	un	1,00	24.210.000	24.210.000	18.000.000	18.000.000	-25,65
147	81141807-003	Tanque elevado metálico, tipo copa de 10m3	un	1,00	90.115.000	90.115.000	80.000.000	80.000.000	-11,22
		Caseta de Operaciones:							
		Cimiento							
148	72131601-003	Cimiento de piedra bruta colocada, para mampostería de 0,15m., de 9x0,40x0,60m., con excavación.	m3	2,00	411.900	823.800	300.000	600.000	-27,17
		Mampostería							
149	72131601-005	Nivelación de 0,30m. de ancho (1:2.8), de cemento Tipo 1 y de ladrillo común, para mampostería de 0,15m.	m2	2,20	180.400	396.880	130.000	286.000	-27,94
150	72131601-005	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15m (1:2:10), armada por c/m. con ϕ 4 mm.	m2	30,80	97.400	2.999.920	80.000	2.464.000	-17,86
		Aislación							
151	72131601-006	Aislación horizontal en "U", con hidrófugo impermeabilizante e: 0,30m.	ml	15,00	29.800	447.000	28.000	420.000	-6,04
		Revoque							
152	72131601-008	Revoque de pared exterior (1:4:16) a 1 capa, fratachado y filtrado con hidrófugo.	m2	30,00	30.300	909.000	30.000	900.000	-0,99
153	72131601-008	Revoque de pared interior (1:4:16) a 1 capa, fratachado y filtrado sin hidrófugo.	m2	30,00	28.200	846.000	28.000	840.000	-0,71
		Piso - Contrapiso							
154	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 0,10m. (1/4:1:4:6), interior y exterior	m2	11,00	45.000	495.000	31.600	347.600	-29,78
155	72131601-009	Carpeta para piso cerámico.	m2	11,00	26.900	295.900	20.000	220.000	-25,65
156	72131601-009	Piso cerámico antideslizante P.I.5	m2	11,00	87.400	961.400	65.000	715.000	-25,63
157	72131601-009	Zócalo de cerámica (0,10x0,20)m.	ml	22,00	28.400	624.800	20.000	440.000	-29,58
		Techo							

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. - D.O.P.
M.O.P.C.

158	72131601-007	Techo de tejas con tejuelas y tirantes de yvyrapytã de 2"x5".	m2	16,60	341.100	5.662.260	340.000	5.644.000	-0,32
		Aberturas							
159	72131601-010	Puerta de chapa plegada y marco cajón (0,80x2,10)m.	un	1,00	877.200	877.200	700.000	700.000	-20,20
160	72131601-010	Balancin de 1,00x1,20m (ángulo 5/8 y T3/4x1/8")	un	1,20	318.000	381.600	318.000	381.600	0,00
161	72131601-010	Rejas metálicas para balancín de baño.	m2	1,20	295.900	355.080	210.000	252.000	-29,03
		Colocación de vidrios							
162	72102602-004	Provisión y colocación de vidrio de 4 mm	m2	1,20	147.950	177.540	147.950	177.540	0,00
		Pintura							
163	72131601-012	Pintura de pared exterior al látex con enduído	m2	60,00	41.200	2.472.000	33.000	1.980.000	-19,90
164	72131601-012	Pintura de pared interior al látex con enduído	m2	60,00	37.700	2.262.000	30.000	1.800.000	-20,42
165	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas con esmalte sintético	m2	6,50	37.000	240.500	26.000	169.000	-29,73
		Instalación eléctrica							
166	72131601-001	Instalación eléctrica (cableado, llave tablero, puntos, tomas, equipos luminaria)	un	5,00	97.600	488.000	75.000	375.000	-23,16
167	72131601-001	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1 x 40w con cableados y llaves	un	3,00	60.800	182.400	50.000	150.000	-17,76
168	72131601-001	Tablero eléctrico con llaves TM (dos llaves)	un	1,00	242.400	242.400	240.000	240.000	-0,99
		Limpieza final							
169	72131601-013	Limpieza y retiro de escombros	gl	1,00	538.000	538.000	500.000	500.000	-7,06
		TOTAL IVA INCLUIDO				**667.794.840**		**543.076.890**	**18,68**

GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA	Monto ofertado		543.076.890	
	Diferencia		0	
	MONTO		16.500.000	
	DIAS		121	
	%		3,04%	
OBSERVACIONES		Vigencia	**Desde**	**Hasta**
			21/07/2017	19/11/2017
		El porcentaje de garantía es en base al monto verificado		

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE GUAYAKI - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ					
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 53/2017 - ID Nº 333.349					
MARGEN DE PREFERENCIA					
N°	EMPRESA	OFERTA	PRESENTACIÓN CERTIFICADO DE NACIONALIDAD	APLICACIÓN 20 %	TOTAL FINAL
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	543.076.890	CUMPLE		543.076.890
2	PEGASUS S.A.	559.141.500	CUMPLE		559.141.500
3	FILÁRTIGA - CÁRDENAS & ASOCIADOS	591.765.000	CUMPLE		591.765.000
4	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodriguez Barrios	595.495.771	NO CUMPLE (La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)	119.099.154	714.594.925
5	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	609.852.500	CUMPLE		609.852.500
6	VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Santiago Encina Cabral	616.697.520	NO CUMPLE (La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)	123.339.504	740.037.024
7	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.	633.068.769	NO CUMPLE (La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)	126.613.754	759.682.523

NUEVA POSICIÓN DE LAS EMPRESAS CON LA APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA			
INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA			
N°	OFERENTES	CUMPLE	NO CUMPLE
1	EL SUIZO CONSTRUCCIONES	X	
2	PEGASUS S.A.	X	
3	FILÁRTIGA - CÁRDENAS & ASOCIADOS	X	
4	ING. ALFREDO BERNARDINO LEZCANO SANCHEZ	X	
5	TES INGENIERIA de Diego Joaquín Rodriguez Barrios		X
6	VIRGEN DE LAS MERCEDES de Fausto Santiago Encina Cabral		X
7	EMPRENDIMIENTOS TAURO S.A.C.I.E.		X

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico DOP

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

MANTENIMIENTO Y REPARACIONES VARIAS EN EL PARQUE GUAYAKI - DEPARTAMENTO DE CAAGUAZÚ

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 53/2017 - ID Nº 333.349

REQUISITOS MÍNIMOS	EL SUIZO CONSTRUCCIONES
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS (FORMULARIO Nº 8)	
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al **menos (1) un contrato, durante los últimos (5) cinco años**, similares a las obras propuestas.La similitud debe basarse en la ejecución de trabajos de **mantenimiento y construcciones en general de edificios y mantenimiento de parques, en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2)**, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección III. Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% (setenta por ciento) por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. Este requisito se acreditará con la presentación de una Constancia de buen cumplimiento y porcentaje de avance firmada por la contratante.	Contrato de Obras - Mantenimiento y Reparación del Edificio Corporativo de la Embajada de Suiza en Paraguay (EMBAJADA DE SUIZA EN PARAGUAY) (fs. 234 al 238 de la documentación complementaria) **CUMPLE**
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL (FORMULARIO Nº 9)	
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos claves, según sea necesario durante la ejecución del contrato. **Como mínimo deberá contar con un Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras** de mantenimiento y construcciones en general de edificios en cuanto a una escala física (mínimo 200 m2), y **una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	ARQ. JOSÉ OCAMPOS (Residente de Obra) **CUMPLE** (fs. 03 al 10 de la documentación complementaria)
Consultor o especialista ambiental; haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias y las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en ellas, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. **Se deberá presentar Currículum Vitae, Fotocopia autenticada del registro de consultor expedido por la Secretaría del Ambiente, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.**	LIC. ORLANDO OPORTO (Especialista Ambiental) **CUMPLE** (fs. 11 al 34 de la documentación complementaria)
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS (NO APLICA)	
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler. Los equipos mínimos necesarios presentados pueden ser propios o alquilados.	**N/A**
REQUERIMIENTOS ADICIONALES	
El proponente deberá preparar y presentar en porcentaje un **cronograma físico - financiero, indicando montos, correspondiente al Cronograma de Ejecución, que debe señalar los desembolsos porcentuales previstos para cada mes y el acumulado**. **La presentación del mismo será de carácter obligatorio.**	**CUMPLE** (fs. 224 al 229 de la documentación complementaria)
MARGEN DE PREFERENCIA	
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinte y cuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha tope de presentación y apertura de ofertas. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento.	Certificado Nº 18443 **CUMPLE** (fs. 37 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora
Dpto. Técnico - D.O.P.

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. D.T. / D.O.P.
M.O.P.C.

ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	
Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial preparado por la Convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el Oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, debiendo constar la explicación en el Informe de Evaluación respectivo. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada precio Ítem, rubro o partida que contenga la oferta, independientemente del sistema de adjudicación adoptado por el llamado (por el total, lotes, Ítems). **Presentación del Formulario Nº 2**	**CUMPLE** (fs. 55 al 223 de la documentación complementaria)
DECLARACIÓN JURADA DE CONOCER EL SITIO DE OBRAS	
Constancia de Visita al sitio de obras o Declaración Jurada de conocer el sitio de obras. **Formulario Nº 19**	**CUMPLE** (fs. 29 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Técnica Evaluadora - Dpto. Técnico

Arq. José N. Kronawetter
Jefe Int. Dpto. Técnico - DOP