Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES

"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA."

ID. 255118

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los un días del mes de octubre del año dos mil trece, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones del Ministerio Público, ubicada en Chile y Jejui; se da inicio a la **Evaluación** correspondiente al Llamado **Locación de Inmuebles "ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA"**, previsto en el **Orden N° 173** del Plan Anual de Contrataciones del Ministerio Público – Fiscalía General del Estado, con asistencia del Econ. Guido Burgos en su carácter de Director de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Director Administrativo Lic. Víctor Garay, la Jefa de Adquisiciones Menores Lic. Nilda Ojeda y Lic. Norma Fariña como Secretaria de Actas.-

Para el presente llamado han sido invitados a presentar oferta en fecha 13 de setiembre de 2013, los propietarios de locales, asiento de las diferentes dependencias del Ministerio Público.----------

Los propietarios invitados han presentado ofertas en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en la Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contrataciones, nota mediante y cumplen con las especificaciones técnicas y requisitos para el funcionamiento de los locales estipulados en la carta invitación.----------

Revisados los documentos obrantes en los sobres – ofertas presentados por los propietarios, se constata lo siguiente: Carta Oferta y Declaración Jurada de Integridad y de no estar comprendida en las inhabilidades del Artículo 40° de la Ley N° 2051 y Declaración Jurada de Menores Resol. DNCP Nro 941/10 de Contrataciones Públicas. –

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Norma L. Fariña
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. VICTOR GARAY FLORENTIN
Director Administrativo
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES

"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA."

ID. 255118

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Norberta Castro Martínez	Ma. R. Palmerola Vda. de Sosa	Julio Cesar Arce Jara	Luis A. Rotela	Susana E. de Martínez	Cond. Ma. Hortensia Ojeda y Otros
Formulario de oferta en base al Form. s/ Anexo 2	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple	cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	cumple	cumple

Econ. Guido E. Burgos E.
Director U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Norma E. Pacífico
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arreyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. VICTOR GARAY FLORENTIN
Director Administrativo
Ministerio Público

349

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES

"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA."

ID. 255118

DOCUMENTO SOLICITADO EN PBC	Melanie S.A	Josefina G. de Scavone	José Emategui Cachero	Silverio Baez Medina	Central Pirareta S.A.	Luis Pereira Comercial SRL
Formulario de oferta en base al Form. estándar s/ Anexo 2	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la C.I del firmante de la oferta	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple del Certif. de Cumpl. tributario vigente	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del Inmueble	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Declaración jurada Artículo 40 y de integridad	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Garantia de Mantenimiento de Oferta	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones	cumple				cumple	cumple
Fotocopia autentic. del doc. que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda.	cumple				cumple	cumple

Econ. Guido E. Burgos E.
Director U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Victoria E. Ferreira
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones
Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. VICTOR GARAY FLORENTIN
Depto. Administrativo
Ministerio Público

348

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES

"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA."

ID. 255118

Teniendo en cuenta de todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas estipuladas en la carta de invitación, el Cuadro Comparativo, el Memo D.A. Nro. 2070/13, el Dictamen Nº 13/2013 de la Unidad Operativa de Contratación que forma parte del presente y considerando que los propietarios reúnen los requisitos para contratar con el Ministerio Público, en base a las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución.----------

Por todo lo expuesto y amparado en el Art. 28 "ADJUDICACIÓN" y el Art. 44 Disposiciones Generales de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, la Resolución DNCP Nº 458/12 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, recomendando lo siguiente.----------

1.- **ADJUDICACION Y FIRMA DEL CONTRATO** de alquiler con los siguientes propietarios, con plazos prorrogables de acuerdo al interés de las partes, según detalle:

	DEPENDENCIA	PROPIETARIO O ADMINISTRADOR	ALQUILER	Mes	PERIODO
1	Departamento de Servicios Generales	Silverio Báez Medina	133.000.000.-	19	01 de junio de 2013 hasta 31 de diciembre de 2014
3	Deposito de Evidencias de Nazareth	Norberta Castro Martinez	97.200.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
4	Custodia del FGE Sede II	Ma. Ramona Palmerola Vda. de Sosa	32.400.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
5	Fiscalía de San Lorenzo	Julio Cesar Arce Jara	229.635.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
6	Fiscalía Zonal San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	168.000.000.-	14	De 01 de noviembre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
7	Fiscalía de San Lorenzo Sede II	Luis Armando Rotela	297.000.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
8	Fiscalía Barrial Nro. 2	Susana Espinola de Martinez	68.040.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
9	Fiscalía de Delitos Económicos	Condominio María Hortensia Ojeda y Otros	733.698.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
10	Dpto. de Suministros	José Ematequi Cachero	134.400.000.-	16	01 de setiembre de 2013 hasta 31 de diciembre de 2014
11	Deposito de Evidencia San Lorenzo	Melanie S.A.	534.600.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
12	Fiscalía Zonal de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	170.100.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
13	Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	267.300.000.-	15	De 01 de octubre de 2013 hasta 31 diciembre 2014
		TOTAL	2.865.373.000		

Lic. Nilda Cleta Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones
Ministerio Público

Lic. Norma D. Peña
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. VICTOR GARAY FLORENTIN
Director Administrativo
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

ACTA DE EVALUACIÓN PARA LOCACION DE INMUEBLES

"ALQUILERES NUEVOS PARA FISCALÍAS DEL AREA METROPOLITANA."

ID. 255118

DECLARAR DESIERTO; el ítems 2 correspondientes a Depósito de Suministros por no contar con las ofertas, en atención a lo establecido en el Artículo 30.- DECLARACIÓN DE LICITACIÓN DESIERTA, expresa: "*Una licitación se declarará desierta, mediante resolución de la máxima autoridad de la convocante, en los siguientes casos: a) que no se hubiera presentado oferta alguna.*----------

El monto correspondiente al ejercicio fiscal 2013, serán financiados conforme a la disponibilidad presupuestaria establecida en la Ley Nº 4848/13 "Que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2013" y el Decreto Reglamentario Nº 10480/13.----------

Se da por concluido la evaluación y firman en prueba de conformidad el presente documento, en tres copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.----------

Lic. Nilda Pleda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. [illegible]
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Econ. Guido [illegible]
Director U.O.C.
Ministerio Público

Lic. VICTOR GARAY FLORENTIN
Director Administrativo
Ministerio Público