UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS

CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Ítem	Código de Catálogo	Descripción	Unid. Med.	Cant.	Presen-tación	T&S Ingeniería	Ventserv S.R.L.
						Precio Unit.	Precio Unit.
1	72131601-006	Aislamiento horizontal de pared para cimiento - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	15.379	11.000
2	72101607-004	Elevación ladrillo hueco de 6 agujeros de 15mm. Considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	64.186	45.000
3	72101607-006	Revoque fino de pared interior 1 capa, fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	25.881	18.500
4	72101607-006	Revoque exterior 2 capas fratachado c/hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	24.635	18.000
5	72131601-001	Picado de pared para instalaciones eléctricas. Mano de obra.	ML	1	Evento	10.829	8.000
6	72103003-001	Demolición de mampostería de ladrillo de 15mm existente, no implica modificación estructural.	M2	1	Evento	15.351	11.000
7	72103003-001	Demolición de revoque con problemas de humedad, en pared y cielorraso-losa, colocación de revestimiento impermeable semiflexible (de 2 componentes polvo y líquido) a 3 manos y reposición del revoque con hidrófugo - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	34.859	25.000
8	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	15.306	11.000
9	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	19.285	14.000
10	72131601-012	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	16.606	12.000
11	72102402-001	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	19.748	14.000
12	72131601-012	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	22.084	16.000
13	72131601-012	Pintura de canaleta de alero y bajada - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	19.539	14.000
14	72131601-012	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	20.000	16.500
15	72131601-012	Pintura al esmalte sintético de Estructuras Metálica del Techo de camineros, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	20.000	16.500
16	72131601-004	Colocación de Zapatas de HºAº - considerar material y mano de obra.	M3	1	Evento	700.000	354.000
17	72131601-004	Colocación de encadenado inferior con fundación 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	80.000	58.500
18	72131601-015	Colocación pilar/columna de HºAº 20x40 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	80.000	63.000
19	72131601-004	Colocación de encadenado superior de HºAº 15x30 - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	90.000	66.000
20	72102304-998	Readecuación de la instalación de agua corriente. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	32.000	114.000
21	72102304-003	Readecuación del desagüe cloacal, mantenimiento y reparación de pérdidas. Las mismas se repararán con cambios de cañerías, uniones y artefactos de ser necesario. (Incluye picado de pared, reconexión de ramales) considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	55.000	120.000
22	72102304-002	Instalación de nuevas líneas de agua corriente caños de media y ¾ - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	32.000	104.000
23	72102304-006	Instalación desagüe cloacal caños de 40, 50 y 100 -considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	28.000	113.000
24	72102304-001	Provisión y cambio de canillas metálicas sencillas con pico de ½ -considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	95.000	110.000
25	72102304-005	Instalación desagüe pluvial (bajadas) - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	70.000	37.000
26	72102304-005	Reposición de rejilla metálica de 40x40cm con marco de ángulos L y varillas Ø 10 lisas para desagüe pluvial	M2	1	Evento	95.230	67.000
27	72101607-004	Reposición de zócalo calcáreo - considerar material y mano de obra.	ML	1	Evento	25.750	18.500
28	72131601-009	Contrapiso de cascotes de 7cm - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	33.000	18.000
29	72131601-009	Carpeta de asiento para piso cerámico - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	19.612	14.000

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

30	72131601-009	Provisión y colocación Piso cerámico 40x40 - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	98.000	44.000
31	72102508-003	Revestimiento de azulejos 40x40 en baños - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	98.000	41.000
32	72103003-001	Demolición de techo de chapa zinc y retiro de maderamen.	M2	1	Evento	35.952	25.500
33	72131601-007	Colocación de Techo de chapa zinc de CH24 de 90cm de ancho y 5mts de largo, con aislamiento isolante-térmico y perfilería metálica - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	200.000	98.500
34	72102304-005	Provisión y colocación Canaleta embutida D=100 CH 26	ML	1	Evento	70.000	51.000
35	72102304-005	Provisión y colocación Canaleta alero D=40 CH 26	ML	1	Evento	55.000	35.000
36	72131601-007	Impermeabilización de chapa zinc con aplicación de pintura acrílica e impermeabilizante a 8 manos, con refuerzo de tela entramada poliéster o membrana fría - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	42.000	28.000
37	72131601-007	Reparación de goteras en techo. cambio de chapas - considerar material y mano de obra	M2	1	Evento	74.014	52.000
38	72131601-007	Provisión y colocación Estructura metálica perfil U de 3" doble con zigzag de ángulos de 7/8 - considerar material y mano de obra	ML	1	Evento	120.000	70.000
39	72102304-001	Limpieza de artefactos sanitarios con ácido muriático y de cañerías con soda cáustica	UN	1	Evento	50.000	98.500
40	72131601-011	Cambio y provisión de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar material y mano de obra.	UN	1	Evento	250.000	153.000
41	72131601-011	Cambio de Inodoro con cisterna alta, incluye bajada y caño flexible para cisterna - considerar mano de obra.	UN	1	Evento	44.500	50.000
42	72102304-001	Cambio y provisión de ducha eléctrica - considerar material y mano de obra.	UN	1	Evento	105.614	74.000
43	72102304-001	Cambio y provisión de accesorios sanitarios (juego de grifería, cajas sifonadas para desagüe - considerar material y mano de obra	UN	1	Evento	120.446	84.500
44	72102304-006	Conexión cámara séptica al pozo ciego - considerar material y mano de obra.	UN	1	Evento	102.054	72.000
45	72102304-001	Cambio y provisión de mingitorio - considerar material y mano de obra.	UN	1	Evento	220.000	148.000
46	72131601-012	Pintura de aberturas de madera al barniz sintético a 4 manos con acabado fino incluye tratamiento de madera, lijado y colocación de spoiler metálico con goma - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.000	7.500
47	72131601-012	Pintura de aberturas metálicas sintético a 4 manos con acabado fino Incluye reparación de revoque y lijado - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	19.000	7.500
48	72131601-012	Pintura de pasamanos de escalera de caño metálico de 2" con antióxido y al esmalte sintético a 2 manos, Incluye lijado - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.606	7.500
49	72102402-001	Pintura interior al látex – acrílico a 2 manos - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.000	7.500
50	72131601-012	Pintura exterior al látex - acrílico a 2 manos - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	16.800	7.500
51	72131601-012	Pintura de canaleta de alero y bajada - - considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	15.000	7.500
52	72131601-012	Pintura al esmalte sintético de rejas, Incluye lijado y pintura anti oxido en los lugares necesarios (colores a definir por la Convocante) – considerar material y mano de obra.	M2	1	Evento	15.000	7.500
TOTAL						**3.579.266**	**2.685.000**

UNIVERSIDAD REGIONAL DEL NORTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC