Licitación por Contratación Directa N° 09/2017 REPARACIÓN Y MEJORIA DE LA OFICINA MUNICIPAL - ID : N° 330949

Anexo 1. C) Cuadro de Variación de Precios Adjudicados Vs. Precio de Referencia

Nº	Empresa Adjudicada	Descripción del servicio	Precio Total Adjudicado en Gs. (IVA incluido)	Precio Referencial en Gs. (IVA incluido)	Porcentaje de Variación (%)
1	JV ARQUITECTURA	REPARACIÓN Y MEJORIAS DE LA OFICINA MUNICIPAL	106.500.000	125.845.074	15%

Licitación por Contratación Directa N° 09/2017 "REPARACIÓN Y MEJORA DE EDIFICIO MUNICIPAL " - ID : N° 330949

Anexo 1. B) Cuadro de Precios Adjudicados

Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario	Precio total
1	72121103-001	Trabajos preliminares - Demoliciones	Unidad	1	738.450	5.224.596
1.1		Demolición revoque en mal estado	Metros cuadrados	73,2	9.750	713.700
1.2		Demolicion de techo sin recuperacion	Unidad	23,5	28.600	672.100
1.3		Demolición de tres tirantes, en sector afectado por kupi'l	Unidad	1	600.000	600.000
1.4		Demolicion de techo metalico en sector deposito	Unidad	5,68	23.400	132.912
1.5		Demolicion de mamposteria para aberturas	Metros cuadrados	10,44	18.850	196.794
1.6		Demolición de mamparas divisorias en mal estado	Metros cuadrados	17,4	15.600	271.440
1.7		Demolicion de piso en sector de pasillo y deposito	Metros cuadrados	55,4	9.750	540.150
1.8		Demolicion de aberturas con recuperacion	Metros cuadrados	3	32.500	97.500
2	72121103-001	Revoque	Unidad	1	80.000	2.741.350
2.1		Filtrado para interior sobre azotada hidrófuga - azotada de r	Metros cuadrados	69,7	28.000	1.951.600
2.2		Filtrado para exterior sobre azotada hidrófuga - azotada de ı	Metros cuadrados	13,5	32.500	438.750
2.3		Mocheta	Metro lineal	18	19.500	351.000
3	72121103-001	Techo	Unidad	1	477.500	8.325.500
3.1		Techo de tejas españolas: provision y colocacion de tres tira	Metros cuadrados	23,5	315.000	7.402.500
3.2		Techo metálico en sector deposito	Metros cuadrados	5,68	162.500	923.000
4	72121103-001	Elevaciones	Unidad	1	183.040	5.704.281
4.1		De 0.15 de ladrillos comunes en sector de deposito	Metros cuadrados	13,63	68.770	937.335
4.2		De 0.15 de ladrillos comunes en sector de aire y luz	Metros cuadrados	9,8	68.770	673.946
4.3		Envarillado en paredes con fisura, con fi de 8 mm	Metro lineal	46	45.500	2.093.000
5	72121103-001	Contrapiso	Unidad	1	28.600	1.584.440
5.1		De cascotes sobre suelo compacto	Metros cuadrados	55,4	28.600	1.584.440
6	72121103-001	Piso	Unidad	1	81.250	4.501.250
6.1		Piso baldosa calcarea, similar al existente	Metros cuadrados	55,4	81.250	4.501.250
7	72121103-001	Zocalo	Unidad	1	27.300	869.778
7.1		Zocalo calcareo	Metro lineal	31,86	27.300	869.778
8	72121103-001	Aberturas	Unidad	1	2.229.500	12.408.500
8.1		Provision y colocacion de ventana blindex, fijo de 8mm	Metros cuadrados	9	910.000	8.190.000
8.2		Provision y colocacion de puerta blindex con freno de 10mn	Metros cuadrados	3,25	1.040.000	3.380.000
8.3		Colocacion de marcos y puertas recuperadas, provision de c	Unidad	3	279.500	838.500
9	72121103-001	Cielorraso	Unidad	1	110.000	8.000.300
9.1		Cielorraso en sector de oficinas de acceso principal	Unidad	72,73	110.000	8.000.300
10	72121103-001	Instalación electrica	Unidad	1	1.188.900	4.361.500
10.1		Tablero principal con llaves TM	Unidad	1	540.800	540.800
10.2		Circuito para luces-electroductos, cajas metalicas	Unidad	12	93.600	1.123.200
10.3		Circuitos para tomas - electroductos - cajas metalicas y conc	Unidad	12	93.600	1.123.200
10.4		Circuitos para ventiladores - electroductos cajas metalicas y	Unidad	4	104.000	416.000
10.5		Circuito para Split - electroductos, cajas metalicas y conduct	Unidad	2	335.400	670.800
10.6		Reparación de artefactos electricos	Unidad	15	32.500	487.500
11	72121103-001	Artefactos electricos - provision y colocacion	Unidad	1	5.361.000	12.620.000
11.1		Provisión y colocación de Split de 24.000 BTU	Unidad	2	4.750.000	9.500.000
11.2		Ventilador de techo metalico de 7 velocidades	Unidad	4	526.500	2.106.000
11.3		Artefactos electricos empotrados el cielorraso	Unidad	12	84.500	1.014.000
12	72121103-001	Techo - Losa	Unidad	1	75.000	12.558.000
12.1		Demolición y reposición de aislacion de losa, aislacion con m	Metro lineal	167,44	75.000	12.558.000
13	72121103-001	Pintura	Unidad	1	93.470	19.896.192
13.1		Interior con latex	Metros cuadrados	732,87	18.330	13.433.507
13.2		Exterior con latex	Metros cuadrados	56,72	20.540	1.165.029
13.3		De aberturas de madera al barniz natural	Metros cuadrados	63	35.750	2.252.250
13.4		Pintura de cielorraso, losa con latex	Metros cuadrados	161,56	18.850	3.045.406
14	72121103-001	Divisoria	Unidad	1	480.000	11.543.900
14.1		Mampara divisoria en oficinas frontales. Sector Mesa de Ent	Metros cuadrados	78,03	130.000	10.143.900
14.2		Puerta para mampara divisoria en oficinas frontales. Sector	Unidad	4	350.000	1.400.000
15	72121103-001	Limpieza	Unidad Medida Global	1	160.413	160.413
15.1		Retiro de escombros y otros residuos generados en la obra	Unidad Medida Global	1	160.413	160.413
					Precio Total	106.500.000

Licitación Por Contratación Directa N° 09/2017 "Reparación y Mejorias de la Ofcina Municipal - ID : N° 330949

Anexo 1 A) CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

Reparación y Mejorias de la Ofcina Municipal - ID : N° 330949					REFERENCIAL		JV ARQUITECTURA		EMTEC		RHS	
Ítem	Código Catálog	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad			Precio unitario	Precio total	Precio unitari	Precio total	Precio unitari	Precio total
1	721211103-001	Trabajos preliminares - Demoliciones	Unidad	1	3.526.488	3.526.488	738.450	3.224.596	730.226	3.032.780	845.000	3.342.199
1.1		Demolición revoque en mal estado	Metros cuadrados	73,2			9.750	713.700	9.030	660.996	10.000	732000
1.2		Demolicion de techo sin recuperacion	Unidad	23,5			28.600	672.100	26.488	622.468	19.500	458250
1.3		Demolición de tres tirantes, en sector afectac	Unidad	1			600.000	600.000	602.000	602.000	670.000	670000
1.4		Demolicion de techo metalico en sector depc	Unidad	5,68			23.400	132.912	21.672	123.097	25.000	142000
1.5		Demolicion de mamposteria para aberturas	Metros cuadrados	10,44			18.850	196.794	17.458	182.262	18.500	193140
1.6		Demolición de mamparas divisorias en mal es	Metros cuadrados	17,4			15.600	271.440	14.448	251.395	22.000	382800
1.7		Demolicion de piso en sector de pasillo y dep	Metros cuadrados	55,4			9.750	540.150	9.030	500.262	10.000	554000
1.8		Demolicion de aberturas con recuperacion	Metros cuadrados	3			32.500	97.500	30.100	90.300	70.000	210000
2	721211103-001	Revoque	Unidad	1	3.046.050	3.046.050	80.000	2.741.350	75.250	2.619.603	78.000	2.820.000
2.1		Filtrado para interior sobre azotada hidrófuga	Metros cuadrados	69,7			28.000	1.951.600	27.090	1.888.173	30.000	2091000
2.2		Filtrado para exterior sobre azotada hidrófug	Metros cuadrados	13,5			32.500	438.750	30.100	406.350	30.000	405000
2.3		Mocheta	Metro lineal	18			19.500	351.000	18.060	325.080	18.000	324000
3	721211103-001	Techo	Unidad	1	9.317.700	9.317.700	477.500	8.925.500	455.112	8.013.222	450.000	7.991.100
3.1		Techo de tejas españolas: provision y colocac	Metros cuadrados	23,5			315.000	7.402.500	304.612	7.158.382	305.000	7167500
3.2		Techo metálico en sector deposito	Metros cuadrados	5,68			162.500	923.000	150.500	854.840	145.000	823600
4	721211103-001	Elevaciones	Unidad	1	3.989.225	3.989.225	185.040	3.764.281	169.524	3.430.744	197.000	4.022.105
4.1		De 0.15 de ladrillos comunes en sector de de	Metros cuadrados	13,63			68.770	937.335	63.692	868.122	73.500	1001805
4.2		De 0.15 de ladrillos comunes en sector de air	Metros cuadrados	9,8			68.770	673.946	63.692	624.182	73.500	720300
4.3		Envarillado en paredes con fisura, con fi de 8	Metro lineal	46			45.500	2.093.000	42.140	1.938.440	50.000	2300000
5	721211103-001	Contrapiso	Unidad	1	1.706.320	1.706.320	28.600	1.584.440	26.488	1.467.435	22.000	1.218.800
5.1		De cascotes sobre suelo compacto	Metros cuadrados	55,4			28.600	1.584.440	26.488	1.467.435	22.000	1218800
6	721211103-001	Piso	Unidad	1	4.847.500	4.847.500	81.250	4.501.250	75.250	4.168.850	75.000	4.155.000
6.1		Piso baldosa calcarea, similar al existente	Metros cuadrados	55,4			81.250	4.501.250	75.250	4.168.850	75.000	4155000
7	721211103-001	Zocalo	Unidad	1	936.684	936.684	27.300	869.778	25.284	805.548	32.000	1.019.520
7.1		Zocalo calcareo	Metro lineal	31,86			27.300	869.778	25.284	805.548	32.000	1019520
8	721211103-001	Aberturas	Unidad	1	13.363.000	13.363.000	2.229.500	12.498.500	2.064.860	11.492.180	1.650.000	9.037.500
8.1		Provision y colocacion de ventana blindex, fij	Metros cuadrados	9			910.000	8.190.000	842.800	7.585.200	650000	5850000
8.2		Provision y colocacion de puerta blindex con	Metros cuadrados	3,25			1.040.000	3.380.000	963.200	3.130.400	750.000	2437500
8.3		Colocacion de marcos y puertas recuperadas,	Unidad	3			279.500	838.500	258.860	776.580	250000	750000
9	721211103-001	Cielorraso	Unidad	1	10.691.910	10.691.910	110.000	8.000.300	126.420	9.194.527	150.000	10.909.500
9.1		Cielorraso en sector de oficinas de acceso pri	Unidad	72,73			110.000	8.000.300	126.420	9.194.527	150.000	10909500
10	721211103-001	Instalación electrica	Unidad	1	4.697.000	4.697.000	3.199.900	4.361.500	3.111.292	4.039.420	4.142.000	4.224.000
10.1		Tablero principal con llaves TM	Unidad	1			540.800	540.800	500.864	500.864	500000	500000
10.2		Circuito para luces-electroductos, cajas meta	Unidad	12			93.600	1.123.200	86.688	1.040.256	90000	1080000
10.3		Circuitos para tomas - electroductos - cajas m	Unidad	12			93.600	1.123.200	86.688	1.040.256	92000	1104000
10.4		Circuitos para ventiladores - electroductos ca	Unidad	4			104.000	416.000	96.320	385.280	115000	460000
10.5		Circuito para Split - electroductos, cajas meta	Unidad	2			335.400	670.800	310.632	621.264	315000	630000
10.6		Reparación de artefactos electricos	Unidad	15			32.500	487.500	30.100	451.500	30000	450000
11	721211103-001	Artefactos electricos - provisión y colocación	Unidad	1	14.812.000	14.812.000	5.361.000	12.520.000	5.490.240	12.758.320	5.895.000	13.860.000
11.1		Provisión y colocación de Split de 24.000 BTL	Unidad	2			4.750.000	9.500.000	4.924.360	9.848.720	5350000	10700000
11.2		Ventilador de techo metalico de 7 velocidade	Unidad	4			526.500	2.106.000	487.620	1.950.480	420000	1680000
11.3		Artefactos electricos empotrados el cielorras	Unidad	12			84.500	1.014.000	78.260	939.120	125000	1500000
12	721211103-001	Carpeta losa	Unidad	1	15.237.040	15.237.040	75.000	12.558.000	78.260	13.103.854	135.000	22.604.400
12.1		Demolición y reposición de aislacion de losa,	Metro lineal	167,44			75.000	12.558.000	78.260	13.103.854	135.000	22604400
13	721211103-001	Pintura	Unidad	1	21.426.667	21.426.667	93.470	19.896.192	86.567	18.426.630	75.000	27.116.520
13.1		Interior con latex	Metros cuadrados	732,87			18.330	13.433.507	16.976	12.441.201	16.000	11725920
13.2		Exterior con latex	Metros cuadrados	56,72			20.540	1.165.029	19.023	1.078.985	16.000	907520
13.3		De aberturas de madera al barniz natural	Metros cuadrados	63			35.750	2.252.250	33.110	2.085.930	25.000	1575000
13.4		Pintura de cielorraso, losa con latex	Metros cuadrados	161,56			18.850	3.045.406	17.458	2.820.514	18.000	2908080
14	721211103-001	Divisoria	Unidad	1	17.408.090	17.408.090	480.000	11.543.300	511.700	14.370.957	415.000	13.374.850
14.1		Mampara divisoria en oficinas frontales. Sect	Metros cuadrados	78,03			130.000	10.143.900	174.580	13.622.477	165.000	12874950
14.2		Puerta para mampara divisoria en oficinas fr	Unidad	4			350.000	1.400.000	337.120	1.348.480	250.000	1000000
15	721211103-001	Limpieza	Unidad Medida Global	1	840.000	840.000	160.413	160.413	722.400	722.400	1.000.000	1.000.000
15.1		Retiro de escombros y otros residuos genera	Unidad Medida Global	1			160.413	160.413	722.400	722.400	1.000.000	1000000
		TOTALES				125.845.074	Precio Total	106.500.000		108.226.470		117.215.585