LLAMADO A LOCACION DE INMUEBLE INDETERMINDAO Nº 39/2.016
"ALQUILER SEDE LIMPIO" ID Nº 320.787
INFORME COMPLEMENTARIO

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los 17 días del mes de febrero del dos mil diez y siete, se reúnen los Señores, Lic. Tomás Méndez, representante del ámbito solicitante; Lic. Walter Avalos, representante de la Unidad Operativa de Contrataciones, Abog. Javier González, representante de la Asesoría Jurídica de la Unidad Operativa de Contrataciones, Señor Richard Torres y la Arq. Sandra Basabe, representante de la Dirección de Planificación, integrantes del Comité de Evaluación de Ofertas del llamado a Locación de Inmueble Indeterminado Nº 39/2.016 "Alquiler Sede limpio" ID Nº 320.787, a los efectos de proceder a la evaluación complementaria, en virtud a la solicitud de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según nota DNCP/DNCNº 2536/2017, de fecha 16 de febrero de 2017, donde solicitan sean analizados los siguientes puntos en cuestión:

1 - VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LAS FIRMAS PARTICIPANTES CON RESPECTO AL COSTO ESTIMATIVO Y LA DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA:

Se verifica que el precio ofertado por la oferente **Bernarda León de Morales**, con respecto al Costo Estimativo, de conformidad a las disposiciones contenidas en el Art. 135 de la Ley Nº 5.554/16 y en el Art. 1° de la Resolución DNCP Nº 1.173/16. A tal efecto, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos, el Comité procede a cotejar la oferta con el costo estimativo, con el fin de determinar, si esta se encuentren situada por debajo del treinta por ciento (30%), debajo del setenta por ciento (70%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación, con el propósito de solicitar al oferente en el eventual caso de que su oferta se encuentre en tal situación, una explicación detallada de la composición del precio ofertado.

La comparación del precio referencial y la oferta presentada, se resume en el siguiente cuadro:

1	3	5	6	7	8			
Nro. De Orden	Descripción del Bien	Unidad de medida	Cant.	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Costo Estimativo Unitario	Costo Estimativo Total	Variación (%) S/ Costo Estimativo
1	Alquiler de Edificio para la Sede Limpio	Mes	24	5.600.000	134.400.000	13.425.500	322.212.000	-58,28 %

Como se puede observar en la planilla, la oferente **Bernarda León de Morales,** presenta una oferta en el **ítem Nº1 - ALQUILER DE EDIFICIO PARA LA SEDE DEL MDP LIMPIO. ,** que se encuentra situada por debajo del 70% (100 – 58,28 = 41,72) del precio del mercado, por lo tanto, corresponde solicitar al oferente, una explicación detallada de la composición del precio ofertado, lo cual se realizó a través de Memorándum nº 15/17 del Comité Evaluador, de fecha 17 de febrero de 2017.

Al respecto, tuvimos retorno de la misma, en el plazo establecido, a través de nota presentada en la Unidad Operativa de Contracciones del Ministerio de la Defensa Pública, de fecha 17 de

Richard Torres Bóveda
MINISTERIO DE LA DEFENSA PUBLICA
Sandra Basabe
Jefe de Dpto. Estudios y Proyectos
Ministerio de la Defensa Pública

Lic. Walter Avalos
Ministerio de la Defensa Pública

Abg. Javier González

febrero de 2017, donde presenta un planilla de desglose de precio de su oferta, la cual satisface lo solicitado por el comité evaluador.

2 – FOTOCOPIA SIMPLE DEL TITULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE:

FOTOCOPIA SIMPLE DEL TITULO DE PROPIEDAD DEL INMUEBLE	CUMPLE
La oferente Bernarda León de Morales, presento fotocopia simple del título de propiedad del inmueble ofertado, según Escritura Publica N° 35, Folio 105 y sgtes, del Protocolo de la División "Comercial", Sección "A" del Reg. Not. N° 731, autorizada por la N.P. Amanda Luisa Grutter de López de fecha 20 de diciembre del 2010, a favor de la Señora Bernarda León de Morales, Cta. Cte. Ctral. N° 27-0043-03, situado en el Distrito de Limpio, del barrio Santa Librada.	

3- Acuse de recibo de la notificación del proveedor adjudicado.

De conformidad a la Resolución de Adjudicación del Ministerio de la Defensa Pública, la proveedora adjudicada, fue notificada a través de nota UOC N° 204/2017 del Ministerio de la Defensa Publica, remitida por mail, en la dirección de correo proveída por la oferente, en fecha 13 de febrero del 2017, donde la misma, acusa recibo y se da por notificada de este acto.

Sin nada más que agregar, se da por finalizada el informe complementario del Comité Evaluador del llamado a Locación de Inmueble Indeterminado N° 39/2.016 "Alquiler Sede limpio" ID N° 320.787, en referencia la nota de Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, DNCP/DNCN° 2536/2017, de fecha 16 de febrero de 2017 con la suscripción del informe, siendo las doce horas con quince minutos, del día diez y siete del mes de febrero del año dos mil diez y siete.

Sandra Basab
Jefe de Dpto. Estudios y Proyectos
Ministerio de la Defensa Pública

Richard Torres Romero
MINISTERIO DE LA DEFENSA PÚBLICA

Carlos Méndez

Lic. Walter Ávalos
Ministerio de la Defensa Pública

Abg. Javier González