CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

INFORME DE EVALUACIÓN

COMITÉ DE EVALUACIÓN CONFORMADO POR RESOLUCION DIRECTORIO Nº 595/2017

REF.: LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2017 PARA "ALQUILER DE ESPACIO PARA REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS" - ID Nº 331.637.-

FECHA: 26 DE JUNIO DE 2017.

Señora Presidenta:

En cumplimiento a lo dispuesto por Resolución N° 595/2017 de fecha 05 de mayo de 2017 que dispone la conformación de la Comisión de Evaluación, se eleva el presente Informe de la Contratación del procedimiento de LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2017 PARA "ALQUILER DE ESPACIO PARA REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS" - ID Nº 331.637

I- ANTECEDENTES

De acuerdo a lo indicado en el Acta de Apertura de Ofertas N° 08/2017, de fecha 13 de junio de 2017, en cumplimiento a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su reglamentación, siendo las 10:00 horas, se procedió a la Apertura de las Ofertas presentadas para la Contratación de referencia, en presencia de los funcionarios de la CONATEL mencionados en el Acta, dándose lectura al monto de la oferta, cuyo resumen se detalla:

ITEM	EMPRESA	PRECIO UNITARIO MENSUAL (IVA INCLUIDO) G.	PRECIO TOTAL 12 MESES (IVA INCLUIDO) G.
1	**DC COMUNICATEC** de Pedro Nicolás Domínguez	550.000.-	6.600.000.-

Conforme lo establecido en la Carta de Invitación, el sistema de adjudicación es **POR LA TOTALIDAD**, y la vigencia es a partir de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones. **El pago será realizado una vez suscripto el contrato por la Totalidad de los meses a arrendar.**

En el acta de Apertura no hubo observaciones.

II- ANALISIS DE LAS OFERTAS

En primer término, se ha procedido al análisis de la Oferta presentada, para determinar si la misma se ajusta sustancialmente a los requisitos contenidos en la Carta Invitación de la presente contratación, según detalle en Tabla de Verificación de Recaudos Legales, concluyéndose que:

- **DC COMUNICATEC** de Pedro Nicolás Domínguez: Presenta todos los documentos de carácter sustancial y formal requeridos. No presenta Constancia SIPE.

III- EVALUACIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Se ha procedido a verificar si la oferta presenta errores aritméticos, constatándose que la oferta no presenta errores aritméticos en la sumatoria total:

- **DC COMUNICATEC** de Pedro Nicolás Domínguez: Presenta la oferta por un PRECIO UNITARIO MENSUAL de G. 550.000.- (guaraníes quinientos cincuenta mil) IVA Incluido; siendo el PRECIO TOTAL POR 12 MESES de G. 6.600.000.- (guaraníes de seis millones seiscientos mil) IVA Incluido, según se detalla en el siguiente cuadro:

Ing. Miguel Benítez
Jefe - Dir. Comprobación Téc. Emisiones
Dpto. Control Téc. Espectro - GSC
CONATEL

Abog. Cynthia Cañete
Asesoría Legal
CONATEL

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO MENSUAL IVA INCLUIDO G.	PRECIO TOTAL 12 MESES, IVA INCLUIDO G.
1	80131503-001	ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPATIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS	00002824	Cerro Altos, Ita Guazu - Departamento de Cordillera	12	Meses	550.000	6.600.000
						Precio Total (IVA incluido)		**6.600.000**

Se ha procedido al análisis del precio unitario ofertado en relación a los precios referenciales estimados para la Contratación de referencia; en tal sentido, **el precio ofertado se ajusta a lo establecido en la Resolución N° 956/16 y 1173/2016.**

IV. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Para la presente contratación se ha previsto en el PAC un monto total de G. 6.600.000.- (guaraníes seis millones seiscientos), en el Sub Grupo de Gasto 250 "ALQUILERES Y DERECHOS", para lo cual se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria, según CDP Nº 108/2017.

V. RESOLUCIÓN DNCP 849/2015

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015, se ha realizado los procedimientos pertinentes en referencia al posible oferente recomendado para la adjudicación del procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2017 PARA "ALQUILER DE ESPACIO PARA REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS" - ID Nº 331.637,** no encontrando disconformidades al oferente y se confirma que el mismo, no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis:

En primer lugar, los oferentes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Inciso a): Se verificó los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. **(No se encuentra comprendido).**

Inciso b): Se verificó, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH. **(No se visualiza en la base de datos).**

Ing. Miguel Benítez
Jefe - Div. Comprobación Téc. Emisiones
Dpto. Control Téc. Espectro - GSC
CONATEL

Ing. Cynthia Cañete
Asesoría Legal
CONATEL

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

VI- RECOMENDACIÓN

Conforme a lo expuesto, y en razón de que la oferta presentada cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar el procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2017 PARA "ALQUILER DE ESPACIO PARA REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS" - ID Nº 331.637,** a la empresa **DC COMUNICATEC** de Pedro Nicolás Domínguez, con RUC Nº 535066-2, por un PRECIO TOTAL POR 12 MESES de G. 6.600.000.- (guaraníes de seis millones seiscientos mil) IVA Incluido, a un PRECIO UNITARIO MENSUAL de G. 550.000.- (guaraníes quinientos cincuenta mil) IVA Incluido; la vigencia es a partir de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de las obligaciones. **El pago será realizado una vez suscripto el contrato por la Totalidad de los 12 meses a arrendar;** para lo cual se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria, según CDP Nº 108/2017.

SE ANEXAN LAS SIGUIENTES DOCUMENTACIONES:

- Tabla de Verificación de Recaudos Legales; Cuadro Comparativo de Ofertas; Cuadro de Precios; Adjudicados; Acta de Apertura de Oferta; CDP N° 108/2017; Oferta presentada.

Comité de Evaluación constituido por Resolución Directorio Nº 595/2017.

Atentamente,

SRA. LORENA KIRMSER.
Representante GOC

ING. MIGUEL BENITEZ
Representante Gerencia de Supervisión y Control

ABOG. Cynthia Cañete
Representante de Asesoría Legal

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2017 "ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS - ID Nº 331.637

ITEM	DOCUMENTOS REQUERIDOS	DC COMUNICATEC de Pedro Nicolas Dominguez
a)	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE
c)	Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC);	CUMPLE
d)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
e)	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE
f)	Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica);	NO APLICA
g)	Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	NO APLICA
h)	Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE
i)	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.	CUMPLE
j)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE
k)	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010	CUMPLE
l)	Garantia de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

Ing. Miguel Benitez
Jefe - Div. Comprobación Tec. Emisiones
Dpto. Control Téc. Espectro - GSC
CONATEL

Abog. Cynthia Cañete
Asesoría Legal
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2017 "ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS - ID Nº 331.637

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO MENSUAL IVA INCLUIDO G.	PRECIO TOTAL 12 MESES, IVA INCLUIDO G.
1	80131503-001	ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPATIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS	00002824	Cerro Altos, Ita Guazu - Departamento de Cordillera	12	Meses	550.000	6.600.000
						Precio Total (IVA incluido)		**6.600.000**

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C.
CONATEL

Ing. Miguel Benítez
Jefe - Div. Comprobación Ter. Emisiones
Dpto. Control Téc. Espectro - GSC
CONATEL

Abog. Cynthia Cañete
Asesoría Legal
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2017 "ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPETIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS - ID Nº 331.637

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Oferente: DC COMUNICATEC de Pedro Nicolás Domínguez

RUC: 535066-2

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Finca Nº / Cuenta Corriente Catastral Nº	Domicilio/ Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	PRECIO UNITARIO MENSUAL IVA INCLUIDO G.	PRECIO TOTAL 12 MESES, IVA INCLUIDO G.
1	80131503-001	ALQUILER DE ESPACIO PARA SISTEMA DE REPATIDORA DE COMUNICACIÓN BANDA DE VHF EN LA CIUDAD DE ALTOS	00002824	Cerro Altos, Ita Guazu - Departamento de Cordillera	12	Meses	550.000	6.600.000
						Precio Total (IVA incluido)		**6.600.000**

LORENA KIRMSER G.
Jefa Interina Unid. de Planif. y Estudios de Mercado - G.O.C
CONATEL

Ing. Miguel Benítez
Jefe - Div. Comprobación Téc. Emisiones
Dpto. Control Téc. Espectro - GSC
CONATEL

Abog. Cynthia Cañete
Asesoría Legal
CONATEL