Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

DICTAMEN EVALUACION N° 16/2013

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS CONTRATACION DIRECTA N° 11/2013 "REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS 2" (ID N° 253.904)

1. INTRODUCCION

En la fecha indicada al final del presente informe referente al estudio de las ofertas de la Convocatoria a la Contratación Directa N° 11/2013 "Reparacion y Mantenimiento de Edificios 2", de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses del Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología.

2. APERTURA DE OFERTAS

Habiendo vencido el plazo para la presentación el día 24 de junio del 2013, se ha procedido a la apertura de los sobres-ofertas presentados por las firmas **1) Ayala Perdomo Ingenieria, 2) En Obras, 3) Silex S.A. y 4) Eco Rural S.R.L.**; conforme se indica en el Acta de Apertura.

3. VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS

3.1 ASPECTO ECONOMICO

Se ha establecido como método de adjudicación el criterio "POR LOTE" bajo la Modalidad de Contrato Cerrado, verificándose a continuación las cotizaciones de las empresas:

Sobre N° 1: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de **Guaranies (noventa y nueve millones ciento dos mil quinientos).- (G.99.102.500.)** IVA incluido.

Sobre N° 2: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de **Guaranies (ciento cuarenta y ocho millones seiscientos mil).- (G.148.600.000.)** IVA incluido.

Sobre N° 3: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de **Guaranies (ciento sesenta y seis millones seiscientos tres mil).- (G.167.603.000.)** IVA incluido.

A.I. Ana [illegible]
JEFA
Dpto. Protección Amoventa

Lic. Erika Itcheverry
Certificación - ONC
INTN

Fátima [illegible]
Abogada
Mat. N° 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

Sobre N° 4: contiene entre otros, Carta de Presentación y Propuesta de oferta, por un importe en precio total de **Guaranies (ciento setenta y cuatro millones diez y nueve mil doscientos cincuenta).- (G.174.019.250.)** IVA incluido.

3.2 ASPECTO LEGAL Y TÉCNICO

Conforme a lo dispuesto en el Art. 61 del Decreto Reglamentario 21909/03, se procede a evaluar las documentaciones presentadas por las firma ofertantes, tras la verificación de la documentación de carácter sustancial, y verificada el Acta de Apertura de Presentación de Ofertas, se comprueba lo siguiente:

Observaciones:

- ✓ **Según el Acta de Apertura:** El Representante de la Empresa En Obras, deja constancia que la Empresa Ayala Perdomo Ingenieria no presenta la Planilla de Precios de su Formulario de Oferta de acuerdo a lo establecido en el PBC, y que el mismo es de carácter sustancial y que la presentación debera ser sin ninguna modificación.
  Por tal motivo este Comité, en total uso de sus Funciones, procede a descalificar la Oferta de la Empresa Ayala Perdomo Ingenieria por no presentar de acuerdo a la establecido en el Pliego de Bases y Condiciones la Planilla de Precios del Formulario de Oferta, el cual es documento sustancial.
- ✓ Y que las demás Empresas cumplen con todo lo establecido según siguiente esquema:

I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.	Cumplen	No Cumplen
a) Formulario de Oferta *	X	
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	X	
c) Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	X	
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	x	

A.I. Ana A. Aguayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental

Lic. Erika Etcheverry
Certificación - ONC
INTN

Abogado
Mat. N° 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

II. Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Jurídicas	Cumplen	No cumplen
a) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	X	
b) Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	X	
c) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	X	
d) Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	X	

III. Otros documentos.	Cumplen	No cumplen
a) Balance General de los 3 años (2010, 2011, 2012). b) Certificado de visita tecnica o declaración jurada donde certifica el conocimiento de los servicios a realizar	X	

4. RECOMENDACION

Cumplido lo establecido en el numeral 1 del articulo 61 del Decreto 21909/03, y continuando con la Evaluación y el Análisis, damos cumplimiento a lo regulado en el numeral "2" del mismo articulo, elaborándose un cuadro comparativo, el cual se adjunta al presente dictamen, con la denominación de **"Cuadro Comparativo de la Ofertas"**, se analiza y compara cada línea de productos requeridos y ofertados, y se procede a resaltar los precios unitarios junto con sus totales calificados como oferta económica y se constata que la misma supera la Disponibilidad Presupuestaria, por tal motivo, este Comité realiza los ajustes necesarios en la Planilla de Precios Unitarios de acuerdo a la Disponibilidad existente, según siguiente esquema:

A.I. Ana A. Aguayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental

Lic. Erika Etcheverry
Certificación - ONC
INTN

Abogado
Mat. Nº 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

LOTE 1 - REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL AREA OIAT

✓ **Items 1 - Restauracion y/o reparacion de edificios**

	BLOQUE PROTECCION AMBIENTAL				
Subs - Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario	Precio Total
1	**REPARACION DE PISO**				
1.1	Desmonte de piso y zócalo y retiro de escombros.	m2	85	16.500	1.402.500
1.2	Provisión y colocación de piso porcelanato esmaltado de 0,40 x 0,40 . Incluye regularización de piso.	m2	85	190.000	16.150.000
1.3	Provisión y colocación de zócalo de 0,10 m. Incluye regularización de la base del zócalo.	ml	52	77.000	4.004.000
2	**REPARACION DE PAREDES y CIELORRASO**				
2.1	Demolición de revoques con humedad	m2	150	16.500	2.475.000
2.1	Revoque de paredes y cielorraso de pasillo central y oficinas	m2	300	37.500	11.250.000
2.2	Enduido y pintura con látex acrílico semi satinado, extralavable de paredes y techo.	m2	300	19.800	5.940.000
3	**REPARACION DE TECHO**				
3.1	Demolición de carpeta alisado de techo	m2	84	11.000	924.000
3.2	Carpeta alisada de cemento , incluye juntas de dilatación	m2	165	27.500	4.537.5000
3.3	Pintura impermeabilizante de techo incluye malla bidim	m2	510	44.000	22.440.000
3.4	Demolición de revoque de cornizas y cantos	ml	40	11.000	440.000
3.5	Revoque de cornizas y cantos	ml	40	11.000	440.000
3.6	Enduido y pintura de cornizas y cantos con látex acrílico semisatinado, extralavable para exterior.	m2	40	19.800	792.000
4	**Caminero exterior de alisada de cemento**	ml	32	27.500	880.000
5	**Embutir ductos eléctricos en rendijas terminación franja de revoque fino.**	ml	32	33.000	1.056.000
7	**Repintado de paredes exteriores tipo visto con látex exterior color terracota**	m2	185	16.500	3.052.500

A.I. Ana A. Aguayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental

Lic. Erika Richeverry
Certificación - ONC
INTN

Abogada
Mat. N° 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

	BLOQUE ALIMENTOS Y MICROBIOLOGIA				
Subs - Item	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista		
1	REPARACIÓN -LABORATORIO ALIMENTOS				
1.1	Reparación y cambio de fórmicas de las puertas de los boxes de baños.	unidad	10	99.000	990.000
1.2	Cambio y reposición de accesorios y artefactos en baños	global	1	1.760.000	1.760.000
1.3	Pintura de paredes y techo en baños	m2	100	19.800	1.980.000
1.3	Reparación de umbrales (planchas de granito) en accesos	ml	5	440.000	2.200.000
2	CAMINERO -LABORATORIO ALIMENTOS				
2.1	Excavación, movimiento de tierra, relleno, etc	m3	2	99.000	148.500
2.1	Contrapiso de cascotes	m2	35	16.500	577.500
2.2	Piso de baldosones de Ho 40 x40	m2	35	88.000	3.080.000
3	REPARACIÓN-LABORATORIO DE MICROBIOLOGÍA				
3.1	Reparación de filtración de agua	global	1	1.000.000	1.000.000
3.2	Reparación general y cambio de fórmicas de las puertas del laboratorio	unidad	6	165.000	990.000
3.3	Pulido y encerado de piso granito	m2	80	37.500	3.000.000
3.4	Reparación de fisuras y cielorraso	global	1	1.000.000	1.000.000
3.5	Repintado de paredes y cielorraso con acrílico super lavable	m2	87	16.500	1.435.500
3.6	Repintado de paredes y cielorraso con epoxi	global	1	550.000	550.000
	BLOQUE CONSTRUCCIONES				
Subs - ITEM	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista		
1	CANALETAS				
1.1	Retiro y reposición de canaletas embutidas y bajadas	ml	50	110.000	5.500.000

Ana A. Aguayo
JEFA
Gestión Ambiental

Lic. Brika Etcheverry
Certificación - ONC
INTN

Abogado
Mat. N° 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

LOTE 2 - REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BAÑO-CAFETERIA-CAMINERO Y RAMPA DEL LABORATORIO DE COMBUSTIBLES

✓ **Items 1 - Restauracion y/o reparacion de edificios**

Subs - ITEM	Descripción de los trabajos	Unidad	Cantidad Prevista	Precio Unitario	Precio Total
1	DEMOLICION-MOVIMIENTO				
1.1	Demolición de caminero existente ,movimiento de tierra y compactación, en área de caminero - rampa.	m3	3	330.000	990.000
2	ALBAÑILERÍA				
2.1	Cordón de ladrillo para el caminero.	ml	46	22.000	1.012.000
2.2	Contrapiso de cascotes ciclópeo.	m2	46	33.000	1.518.000
2.3	Provisión y colocación de baldosones de cemento de 0,40 m x 0,40 m . Incluye dos bloques de hormigón armado sobre el canalón a cielo abierto de 1,40 m x 0,80 m cada uno.	m2	72	88.000	6.336.000
2.4	Rampa de hormigón armado. Incluye terminación rugosa, revoque laterales y reparación de escalera adyacente..	gl	1	3.300.000	3.300.000
3	HERRERÍA				
3.1	Provisión y colocación de baranda de acero de 2" pared gruesa con tratamiento de anti óxido y terminación de pintura automotiva.	ml	14	165.000	2.310.000
5	BAÑO –KITCHINETTE				
5.1	Azulejada de paredes, incluye azotada previa	m2	26	132.000	3.432.000
5.2	Revoque de paredes	m2	16	37.500	600.000
5.3	Enduido y pintura de paredes con acrilico semi satinado, extralavable	m2	16	22.000	352.000

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, y que incluyen aspectos legales, técnicos y económicos, y en cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, concordante con los Arts. 26 y 27 de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", sustentado en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación sugiere adjudicar la Contratación Directa N° 11/2013 **"REPARACION Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS 2"**.

A.I. Ana A. Aguayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental

Lic. Erika Bicheverry
Certificación - ONC
INTN

Abogado
Mat. N° 10496

Instituto Nacional de Tecnología, Normalización y Metrología
Avda. Artigas 3973 y General Roa / C.C. 967
Teléfs: 290 160 / 290 266 Fax: 290 873
E-mail: intn@intn.gov.py
Asunción – Paraguay

En base al análisis efectuado, sobre los antecedentes y lo actuado en la fecha, sobre las distintas etapas del proceso, así como la información a la cual se accedió, permiten llegar a la **Conclusión**, de que la oferta analizada y observada se ajusta a lo establecido en los Art. 16; 24, 26; y 27 de la Ley 2051/03, y a su vez en concordancia con lo reglamentado en el Art. 11, 55, y 63 del decreto 21909/03, por lo tanto se sugiere la Adjudicacion a la Empresa:

- ✓ **En Obras,** por un monto total de **Guaranies ciento diez y nueve millones ochocientos cuarenta y cinco mil (Gs.119.845.000.-)**

Es nuestro informe.

Asunción, 16 de julio del 2013

A.I. ANA AGUAYO

LIC. ERIKA ETCHEVERRY

ABOG. FATIMA ESPINOLA

CH

INTN

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

					En Obras		Silex S.A.		Eco Rural S.R.L.	
Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total	Precio Unitario	Total
1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL AREA OIAT	unidad	1	evento	117.090.000	117.090.000	132.723.000	132.723.000	139.672.250	139.672.250
2	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BAÑO-CAFETERIA-CAMINERO Y RAMPA DEL LABORATORIO DE COMBUSTIBLES	unidad	1	evento	31.510.000	31.510.000	34.880.000	34.880.000	34.347.000	34.347.000
TOTAL OFERTADO						148.600.000		167.603.000		174.019.250

Abogada
Mat. N° 10496

A.I. Ana A. Agnayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental

CH

INTN

CUADRO CANTIDADES ADJUDICADO

Lote	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Presentacion	En Obras	
					Precio Unitario	Total
1	REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS DEL AREA OIAT	unidad	1	evento	99.995.000	99.995.000
2	REPARACION Y MANTENIMIENTO DE BAÑO-CAFETERIA-CAMINERO Y RAMPA DEL LABORATORIO DE COMBUSTIBLES	unidad	1	evento	19.850.000	19.850.000

TOTAL ADJUDICADO 119.845.000

Abogada
Mat. N° 10496

A.I. Ana A. Aguayo
JEFA
Dpto. Protección Ambiental