LICITACION PUBLIC( ONAL Nº: 02 / 2017 "Construccion de Agencias del INDERT en el interior( ais" ID 333,304.

Sección II. Criterios de Evaluación y Calificación

## ANEXO I CAPACIDAD LEGAL - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO.-

| DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA | OFERENTES | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | JARITA S.A. | ING. JORGE A. MELGAREJO L. | AYALA PERDOMO INGENIERIA | INTEC INGENIERIA S.A.E. | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | IBC S.A. | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | ROMA IMPORT EXPORT S.A. | ING. JULIO CESAR GOMEZ | CONSTRUCTORA OPTACIANO GOMEZ | CONSERMAR | MBK CONSTRUCCIONES | EMCOR S.R.L. | ARQUITEC S.A. | KyV CONSTRUCCIONES | ARQUITECTONICA S.R.L. |
| A) Formulario de Oferta * (El Formulario de oferta debe ser completado y firmado por el Oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| B) Garantía de Mantenimiento de Oferta * (La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida bajo la forma de una garantía bancaria o póliza de seguro de caución. Debe cumplir con los requisitos indicados en las Instrucciones a los Oferentes) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | NO CUMPLE | NO CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| **C) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Fisicas.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | CUMPLE | CUMPLE | SIPE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | SIPE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| b. Fotocopia simple de la cedula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).* | CUMPLE | CUMPLE | SIPE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | SIPE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A | N/A |
| d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w".amos de la Ley N° 2051/03, de acuerd con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públlicas * | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| e. Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010 | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| f. Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | SIPE | SIPE | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | N/A |
| **D) Documentos legales. Oferentes Individuales. Personas Juridicas.** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| a. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |
| b.Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad. | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | N/A | SIPE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |
| c. Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública *(no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas .** | CUMPLE | N/A | N/A | SIPE | CUMPLE | N/A | SIPE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |
| d. Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. * | CUMPLE | N/A | N/A | SIPE | CUMPLE | N/A | SIPE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |
| e. Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP N° 941/2010. | CUMPLE | N/A | N/A | SIPE | CUMPLE | N/A | SIPE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |
| f. Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta. | CUMPLE | N/A | N/A | CUMPLE | CUMPLE | N/A | SIPE | N/A | CUMPLE | N/A | N/A | N/A | N/A | SIPE | SIPE | N/A | SIPE |

N/A: NO APLICA

Los documentos marcados con (*) corresponden a los **documentos de carácter sustancial.**

Nota: Fue considerado la Constancia del SIPE presentados por los oferentes y el estado ACTIVO de los documentos en especial aquellos de carácter sustancial.

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Guido Montanbeyt
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

ITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: 02/2017

CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS - ID 333.304

ANEXO II - CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS CON APLICACIÓN DEL MARGEN DE PREFERENCIA.-

| LOTE N° | Descripción | SOBRE Nº 01 | SOBRE Nº 02 | SOBRE Nº 03 | SOBRE Nº 04 | SOBRE Nº 05 | SOBRE Nº 06 | SOBRE Nº 07 | SOBRE Nº 08 | SOBRE Nº 09 | SOBRE Nº 10 | SOBRE Nº 11 | SOBRE Nº 12 | SOBRE Nº 13 | SOBRE Nº 14 | SOBRE Nº 15 | SOBRE Nº 16 | SOBRE Nº 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | JARITA S.A. | ING. JORGE A. MELGAREJO L. | AYALA PERDOMO INGENIERIA | INTEC INGENIERIA S.A.E. | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | IBC S.A. (*) | R&W CONSTRUCTORA , CONSULTORA | ROMA IMPORT EXPORT S.A. | ING. JULIO CESAR GOMEZ | CONSTRUCTORA OPTACIANO GOMEZ | CONSERMAR | MBK CONSTRUCCIONES | EMCOR S.R.L. | ARQUITEC S.A. | KyV CONSTRUCCIONES | ARQUITECTONICA S.R.L. |
| | | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total |
| VERIFICACION PRESENTACION DE CERTIFICADO ORIGEN NACIONAL | | NO PRESENTA | Cert. N° 20605, fuera de fecha, no se aplica margen | PRESENTA CERT. N° 19691 | PRESENTA CERT. N° 20165 | Cert. N° 21443, fuera de fecha, no se aplica margen | PRESENTA CERT. N° 20144 | PRESENTA CERT. N° 20145 | PRESENTA CERT. N° 1516 | NO PRESENTA | Cert. N° 20352, fuera de fecha, no se aplica margen | NO PRESENTA | PRESENTA CERT. N° 20167 | | | | PRESENTA CERT. N° 20200 | Cert. N° 20597, fuera de fecha, no se aplica margen |
| 1 | Agencia Regional del INDERT en Yaguarete Forest | 0 | 0 | 0 | 0 | 381.600.000 | **342.189.283** | **396.178.830** | 0 | 394.902.724 | 440.097.728 | 455.870.483 | 0 | 0 | 437.846.683 | 343.192.633 | **355.630.295** | 490.967.102 |
| 2 | Agencia Regional del INDERT en Villa del Rosario | 411.934.930 | 444.810.960 | **384.530.500** | 0 | 356.040.000 | **307.519.576** | **361.962.640** | 0 | 371.118.325 | 407.608.766 | 428.563.796 | 0 | 0 | 397.056.894 | 322.501.545 | **333.843.175** | 481.328.249 |
| 3 | Agencia Regional del INDERT en Maracana | 0 | 0 | **425.420.500** | 0 | 0 | **356.437.567** | **382.571.625** | 0 | 411.450.175 | 457.534.559 | 554.588.548 | 0 | 0 | 0 | 356.437.567 | **404.436.407** | 511.379.282 |
| 4 | Agencia Regional del INDERT en Santa Lucia | 442.915.415 | 0 | **397.014.500** | 0 | 0 | **345.204.902** | **373.921.000** | 0 | 400.306.124 | 443.393.531 | 0 | 0 | 0 | 0 | 345.204.902 | **386.522.705** | 495.260.497 |
| 5 | Ampliación y refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Paraguari | 562.498.499 | 656.721.436 | **459.105.525** | 510.321.672 | 0 | 439.266.882 | **507.695.433** | **441.394.790** | 522.708.074 | 598.735.673 | 797.953.176 | **498.570.319** | 541.604.809 | 0 | 457.107.444 | **502.590.756** | 724.535.645 |

**Referencia:** Datos en **NEGRITA**, son ofertas que cuentan con **Certificado de Origen Nacional.**

Datos con SOBREADO, son ofertas que **NO CUENTAN** con **Certificado de Origen Nacional,** y por tanto, se agregó el porcentaje establecido.

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

## ANEXO III - CUADRO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CAPACIDAD FINANCIERA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA.-

### CAPACIDAD FINANCIERA - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

| REQUISITOS MÍNIMOS | OFERENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AYALA PERDOMO INGENIERIA | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | KyV CONSTRUCCIONES |
| • **Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a a uno punto uno (1.1). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 3 (tres) últimos años (2014, 2015 y 2016). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| • **Coeficiente de Solvencia**: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a uno punto cinco (1.5). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados de los 3 (tres) últimos años (2014, 2015 y 2016). | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| • Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.<br>• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 30 % (treinta por ciento) del monto de la oferta<br>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.<br>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.<br>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

## ANEXO III - CUADRO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CAPACIDAD FINANCIERA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA.-

### EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

| REQUISITOS MÍNIMOS | OFERENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AYALA PERDOMO INGENIERIA | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | KyV CONSTRUCCIONES |
| • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50 % del monto total de la oferta.<br>• El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

### EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

| REQUISITOS MÍNIMOS | OFERENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AYALA PERDOMO INGENIERIA | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | KyV CONSTRUCCIONES |
| • Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos [2] contrato, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas.<br>• La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección V. Alcance de las Obras.<br>• A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.<br>Si se justificare por razones de complejidad, escala física, métodos, tecnología u otras características técnicas, la Convocante podrá aumentar estos requisitos mínimos pidiendo:<br>(a) Hasta un mínimo de tres (3) contratos similares<br>(b) un porcentaje superior de avance o la terminación total de las obras.]<br>• "Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período al menos dos (2) contratos en los últimos cinco (5) años,. [2012 al 2016] en las siguientes actividades clave:<br>Trabajos de albañilería, instalaciones, eléctricas de baja tensión, instalaciones sanitarias.- | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contrat...
INDERT

## ANEXO III - CUADRO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE CAPACIDAD FINANCIERA, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA.-

### CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

| REQUISITOS MÍNIMOS | OFERENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AYALA PERDOMO INGENIERIA | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | KyV CONSTRUCCIONES |
| • Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:<br>• Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, con título profesional habilitante de Ingeniero Civil o Arquitecto con TRES AÑOS de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El mismo permanecerá todo el tiempo de construcción en el sitio de obras, y será en encargado del libro de obras. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

### CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS - VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO

| REQUISITOS MÍNIMOS | OFERENTES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | AYALA PERDOMO INGENIERIA | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | KyV CONSTRUCCIONES |
| • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:<br>• Una Hormiguera<br>• Un vehículo utilitario.<br>• Herramientas y equipos necesarios<br>• Una amoladora<br>• Un juego de andamios,<br>• Equipos de seguridad, y botiquín de primeros auxilios.<br>• Herramientas manuales de acuerdo al tipo de obra.<br>Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

# LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº: 02/2017 "CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT " ID 333.304
## Anexo-EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

**Oferente:** **K y V Construciones** (Victor Hugo Villasboa)

| Informacion del Balance | Datos 2014 | Datos 2015 | Datos 2016 | Promedio | Coefic. | Parámetros de referencia | Verificación de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Pasivo (TP) | 1,858,251,365 | 1,662,896,823 | 1,553,711,949 | **1,691,620,046** | **0.39** | *Igual o menor a uno punto cinco (1.5).* | CUMPLE |
| Total Activo (TA) | 3,533,921,399 | 4,320,704,894 | 5,064,625,304 | **4,306,417,199** | | | |
| Patrimonio Neto | 1,675,670,034 | 2,657,808,071 | 3,510,913,355 | **2,614,797,153** | | | |
| Activo a corto plazo (AC) | 3,159,587,333 | 3,717,991,830 | 4,633,666,734 | **3,837,081,966** | **5.07** | *Igual o mayor a uno punto uno (1.1)* | CUMPLE |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 1,588,251,365 | 394,895,823 | 285,710,949 | **756,286,046** | | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 2,451,548,204 | 3,907,131,672 | 5,058,398,210 | **3,805,692,695** | | | |
| Utilidades antes del Impuesto | 388,429,606 | 830,703,794 | 957,970,093 | **725,701,164** | | | |

**DETERMINACION DEL ACTIVO LIQUIDO**

| Descripcion | 2016 |
|---|---|
| Activo a corto plazo (AC) | 4,633,666,734 |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 285,710,949 |
| *Activo Liquido 2016* | **4,347,955,785** |

**CUMPLE**

| | |
|---|---|
| Monto de la Oferta | 1,983,023,338 |
| Activo Liquido Minimo requerido (*30% s/monto de la oferta*) | 594,907,001 |

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

# LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº: 02/2017 "CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT " ID 333.304
## Anexo-EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

**Oferente:** **Agroforestal Goup S.A.**

| Informacion del Balance | Datos 2014 | Datos 2015 | Datos 2016 | Promedio | Coefic. | Parámetros de referencia | Verificación de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Pasivo (TP) | 8,775,223 | 8,232,567 | 5,849,990 | **7,619,260** | **0.01** | *Igual o menor a uno punto cinco (1.5).* | CUMPLE |
| Total Activo (TA) | 819,504,610 | 219,234,202 | 1,290,854,409 | **776,531,074** | | | |
| Patrimonio Neto | 810,729,387 | 1,211,001,635 | 1,285,004,419 | **1,102,245,147** | | | |
| Activo a corto plazo (AC) | 521,507,527 | 905,391,905 | 996,471,015 | **807,790,149** | **106.02** | *Igual o mayor a uno punto uno (1.1)* | CUMPLE |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 8,775,223 | 8,232,567 | 5,849,990 | **7,619,260** | | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 437,583,639 | 1,153,326,963 | 212,680,454 | **601,197,019** | | | |
| Utilidades antes del Impuesto | 45,482,496 | 143,175,126 | 60,271,418 | **82,976,347** | | | |

**DETERMINACION DEL ACTIVO LIQUIDO**

| Descripcion | 2016 |
|---|---|
| Activo a corto plazo (AC) | 996,471,015 |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 5,849,990 |
| *Activo Liquido 2016* | **990,621,025** |

**CUMPLE**

| | |
|---|---|
| Monto de la Oferta | 614,700,000 |
| Activo Liquido Minimo requerido (*30% s/monto de la oferta*) | 184,410,000 |

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

## LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº: 02/2017 "CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT " ID 333.304
## Anexo-EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

**Oferente:** **Emtec Empresa Tecnica** (Ing. Jorge Caceres Rojas)

| Informacion del Balance | Datos 2014 | Datos 2015 | Datos 2016 | Promedio | Coefic. | Parámetros de referencia | Verificación de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Pasivo (TP) | 1,004,848,038 | 1,112,234,005 | 976,452,784 | **1,031,178,276** | 0.51 | *Igual o menor a uno punto cinco (1.5).* | CUMPLE |
| Total Activo (TA) | 1,834,856,647 | 2,152,488,618 | 2,098,215,689 | **2,028,520,318** | | | |
| Patrimonio Neto | 830,008,609 | 1,040,254,613 | 1,121,762,905 | **997,342,042** | | | |
| Activo a corto plazo (AC) | 1,782,856,647 | 1,964,488,618 | 1,904,757,427 | **1,884,034,231** | 2.70 | *Igual o mayor a uno punto uno (1.1)* | CUMPLE |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 723,294,038 | 692,234,005 | 674,709,742 | **696,745,928** | | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 2,667,000,000 | 4,170,674,937 | 2,330,349,053 | **3,056,007,997** | | | |
| Utilidades antes del Impuesto | 70,460,000 | 96,613,983 | 89,617,524 | **85,563,836** | | | |

**DETERMINACION DEL ACTIVO LIQUIDO**

| Descripcion | 2016 |
|---|---|
| Activo a corto plazo (AC) | 1,904,757,427 |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 674,709,742 |
| *Activo Liquido 2016* | **1,230,047,685** |

**CUMPLE**

| | |
|---|---|
| Monto de la Oferta | 439,266,882 |
| Activo Liquido Minimo requerido (*30% s/monto de la oferta*) | 131,780,065 |

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

## LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº: 02/2017 "CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT " ID 333.304
## Anexo-EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

**Oferente:** **Ing. Victor Julian Ayala Perdomo**

| Informacion del Balance | Datos 2014 | Datos 2015 | Datos 2016 | Promedio | Coefic. | Parámetros de referencia | Verificación de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Total Pasivo (TP) | 973,996,753 | 1,162,350,198 | 1,112,798,702 | **1,083,048,551** | **0.45** | *Igual o menor a uno punto cinco (1.5).* | CUMPLE |
| Total Activo (TA) | 1,870,693,588 | 2,428,989,610 | 2,846,417,040 | **2,382,033,413** | | | |
| Patrimonio Neto | 896,696,835 | 1,266,639,412 | 1,733,618,338 | **1,298,984,862** | | | |
| Activo a corto plazo (AC) | 1,698,484,128 | 2,067,781,247 | 2,561,476,803 | **2,109,247,393** | **1.98** | *Igual o mayor a uno punto uno (1.1)* | CUMPLE |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 973,996,753 | 1,120,179,012 | 1,105,844,774 | **1,066,673,513** | | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| Total del Ingreso (TI) | 2,056,339,882 | 3,123,886,725 | 3,748,782,561 | **2,976,336,389** | | | |
| Utilidades antes del Impuesto | 180,515,095 | 363,032,218 | 500,985,394 | **348,177,569** | | | |

**DETERMINACION DEL ACTIVO LIQUIDO**

| Descripcion | 2016 |
|---|---|
| Activo a corto plazo (AC) | 2,561,476,803 |
| Pasivo a corto plazo (PC) | 1,105,844,774 |
| *Activo Liquido 2016* | **1,455,632,029** |

**CUMPLE**

| | |
|---|---|
| Monto de la Oferta | 1,666,171,025 |
| Activo Liquido Minimo requerido (*30% s/monto de la oferta*) | 499,851,308 |

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

## LICITACION PUBLICA NACIONAL Nº: 02/2017 "CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT " ID 333.304
## Anexo-EVALUACION CAPACIDAD FINANCIERA

**Oferente:** **R & W Constructora Consultora Emprendimiento S.A.**

| Informacion del Balance | Datos 2014 | Datos 2015 | Datos 2016 | Promedio | Coefic. | Parámetros de referencia | Verificación de Cumplimiento |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Total Pasivo (TP)** | 16,984,668 | 213,468,054 | 225,682,764 | **152,045,162** | **0.07** | *Igual o menor a uno punto cinco (1.5).* | CUMPLE |
| **Total Activo (TA)** | 344,606,479 | 1,527,171,531 | 4,594,275,447 | **2,155,351,152** | | | |
| **Patrimonio Neto** | 327,621,811 | 1,258,703,477 | 4,368,592,683 | **1,984,972,657** | | | |
| **Activo a corto plazo (AC)** | 303,629,105 | 1,216,976,374 | 1,307,892,994 | **942,832,824** | **6.20** | *Igual o mayor a uno punto uno (1.1)* | CUMPLE |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 16,984,668 | 213,468,054 | 225,682,764 | **152,045,162** | | | |
| **Información tomada del Estado de Resultados** | | | | | | | |
| **Total del Ingreso (TI)** | 730,235,341 | 2,163,080,480 | 3,714,238,436 | **2,202,518,086** | | | |
| **Utilidades antes del Impuesto** | 34,413,204 | 74,241,944 | 127,009,225 | **78,554,791** | | | |

**DETERMINACION DEL ACTIVO LIQUIDO**

| Descripcion | 2016 |
|---|---|
| **Activo a corto plazo (AC)** | 1,307,892,994 |
| **Pasivo a corto plazo (PC)** | 225,682,764 |
| *Activo Liquido 2016* | **1,082,210,230** |

**CUMPLE**

| | |
|---|---|
| **Monto de la Oferta** | 441,394,790 |
| **Activo Liquido Minimo requerido (*30% s/monto de la oferta*)** | 132,418,437 |

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°: 02/2017

CONSTRUCCION DE AGENCIAS DEL INDERT EN EL INTERIOR DEL PAÍS - ID 333.304

ANEXO V - CUADRO DE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO - ANALISIS DE GARANTÍAS

| LOTE N° | Descripción | SOBRE Nº 01 | SOBRE Nº 02 | SOBRE Nº 03 | SOBRE Nº 04 | SOBRE Nº 05 | SOBRE Nº 06 | SOBRE Nº 07 | SOBRE Nº 08 | SOBRE Nº 09 | SOBRE Nº 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | JARITA S.A. | ING. JORGE A. MELGAREJO L. | AYALA PERDOMO INGENIERIA | INTEC INGENIERIA S.A.E. | AGROFORESTAL GROUP S.A. | EMTEC | IBC S.A. | R&W CONSTRUCTORA, CONSULTORA | ROMA IMPORT EXPORT S.A. | ING. JULIO CESAR GOMEZ |
| | | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total |
| 1 | Agencia Regional del INDERT en Yaguarete Forest | 0 | 0 | 0 | 0 | 318.000.000 | 342.189.283 | 396.178.830 | 0 | 329.085.603 | 366.748.107 |
| 2 | Agencia Regional del INDERT en Villa del Rosario | 343.279.108 | 370.675.800 | 384.530.500 | 0 | 296.700.000 | 307.519.576 | 361.962.640 | 0 | 309.265.271 | 339.673.972 |
| 3 | Agencia Regional del INDERT en Maracana | 0 | 0 | 425.420.500 | 0 | 0 | 356.437.567 | 382.571.625 | 0 | 342.875.146 | 381.278.799 |
| 4 | Agencia Regional del INDERT en Santa Lucia | 369.096.179 | 0 | 397.014.500 | 0 | 0 | 345.204.902 | 373.921.000 | 0 | 333.588.437 | 369.494.609 |
| 5 | Ampliación y refacción de la Agencia Departamental del INDERT | 468.748.749 | 547.267.863 | 459.105.525 | 510.321.672 | 0 | 439.266.882 | 507.695.433 | 441.394.790 | 435.590.062 | 498.946.394 |
| TOTAL DE LA OFERTA (IVA incluido) | | **1.181.124.036** | **917.943.663** | **1.666.071.025** | **510.321.672** | **614.700.000** | **1.790.618.210** | **2.022.329.528** | **441.394.790** | **1.750.404.519** | **1.956.141.881** |
| | **Monto que DEBE cubrir la Póliza** | **59.056.202** | **45.897.183** | **83.303.551** | **25.516.084** | **30.735.000** | **89.530.911** | **101.116.476** | **22.069.740** | **87.520.226** | **97.807.094** |
| | **Monto de la Póliza presentada** | 64.000.000 | 50.000.000 | 100.000.000 | 30.000.000 | 36.000.000 | 100.500.000 | 225.000.000 | 26.200.000 | 100.000.000 | 105.000.000 |
| | Plazo de vigencia de la Póliza | 120 días | 150 días | 181 días | 151 días | 124 días | 131 días | 121 días | 151 días | 137 días | 120 días |
| | **Cumple / NO Cumple** | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple | Cumple |

| LOTE N° | Descripción | SOBRE Nº 11 | SOBRE Nº 12 | SOBRE Nº 13 | SOBRE Nº 14 | SOBRE Nº 15 | SOBRE Nº 16 | SOBRE Nº 17 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | CONSTRUCTORA | CONSERMAR | MBK | EMCOR S.R.L. | ARQUITEC S.A. | KyV | ARQUITECTONICA |
| | | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total | Precio Total |
| 1 | Agencia Regional del INDERT en Yaguarete Forest | 379.892.069 | 0 | 0 | 437.846.683 | 343.192.633 | 355.630.295 | 409.139.252 |
| 2 | Agencia Regional del INDERT en Villa del Rosario | 357.136.497 | 0 | 0 | 397.056.894 | 322.501.545 | 333.843.175 | 401.106.874 |
| 3 | Agencia Regional del INDERT en Maracana | 462.157.123 | 0 | 0 | 0 | 356.437.567 | 404.436.407 | 426.149.402 |
| 4 | Agencia Regional del INDERT en Santa Lucia | 0 | 0 | 0 | 0 | 345.204.902 | 386.522.705 | 412.717.081 |
| 5 | Ampliación y refacción de la Agencia Departamental del INDERT en Paraguarí | 664.960.980 | 498.570.319 | 451.337.341 | 0 | 457.107.444 | 502.590.756 | 603.779.704 |
| TOTAL DE LA OFERTA (IVA incluido) | | **1.864.146.669** | **498.570.319** | **451.337.341** | **834.903.577** | **1.824.444.091** | **1.983.023.338** | **2.252.892.313** |
| | **Monto que DEBE cubrir la Póliza** | **93.207.333** | **24.928.516** | **22.566.867** | **41.745.179** | **91.222.205** | **99.151.167** | **112.644.616** |
| | **Monto de la Póliza presentada** | 100.000.000 | 110.000.000 | 27.500.000 | 22.000.000 | 22.555.372 | 125.000.000 | 117.500.000 |
| | Plazo de vigencia de la Póliza | 130 días | 130 días | 130 días | 130 días | 130 días | 151 días | 130 |
| | **Cumple / NO Cumple** | Cumple | Cumple | Cumple | **NO CUMPLE** | **NO CUMPLE** | Cumple | Cumple |

PATRICIA MENDOZA FRUTOS
Directora de Coordinación General
Unidad Operativa de Contrataciones
INDERT

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

Sr. Carlos Ayala
Dirección de Proyectos
INDERT

Guido Montalbetti
Jefe Dpto. de Registración Contable
INDERT

INDERT

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo juntos Un Nuevo Rumbo

Asunción, lunes, 28 de agosto de 2017.-

*Nota C.E.V. Nº: 12/2017.-*

Señora
**Lic. Liza Segovia.**
*Directora General de Gestión y Desarrollo de Personas-INDERT*

*Presente:*

***Referencia:** Referencia: LPN Nº: 02/2017 - Construcción de Agencias del INDERT en el interior del País – ID 333.304.*

Nos dirigimos a Usted, en nuestro carácter de miembros del Comité de Evaluación conformado por **Resolución de Presidencia Nº: 1456/2017**, de fecha **6 de Julio de 2017** *"Por la cual se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones, autoriza el llamado y crea e integra comités de Apertura y Evaluación, respectivamente para el procedimiento de Licitación Pública Nacional N° 01/16* ***"Construcción de Agencias del INDERT en el interior del País" – Plurianual- ID 303.304***

El proceso fue convocado por el INDERT, y en observancia a la **Resolución DNCP N° 849/2015- Por la cual se aprueba un criterio de evaluación para la calificación de la capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Artículo 40 de la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", se recomienda a los Organismos, Entidades y Municipalidades su utilización en los procesos regidos por la Ley 2051/03 y se dispone su difusión en el portal de Contrataciones Públicas-**, y a fin de dar cumplimiento a la citada norma, solicitamos se sirva informar si las personas nombradas seguidamente, se hallan registradas en la base datos del SINARH:

1. Edgar Fernando Domínguez. C.I. N° 4.742.089. (ROMA S.A).
2. Jorge Daniel Aguilera González. C.I. N° 4.215.243. (ROMA S.A).
3. Juan Andrés Domínguez Arzamendia. C.I. N° 5.497.442. (ROMA S.A).
4. Jorge Rolando Cáceres Rojas. C.I. N° 863.679. (Emtec Ingeniería)
5. Víctor Julián Ayala Perdomo. C.I. N° 1.514.327. (Ayala Perdomo Ingeniería)
6. Víctor Hugo Villasboa Maidana. C.I. N° 1.657.278. (K & V Construcciones)
7. Walter Francisco Aquino Sánchez C.I. N° 1.361.636. (R& W Constructora, Consultora S.A)
8. Ricardo Antonio Aquino Franco. C.I. N° 231.955. (R& W Constructora, Consultora S.A)
9. Javier González Franco C.I. N° 4.230.338 (Agroforestal Group S.A)
10. Eliana Andrea Florentín Céspedes C.I. N° 3.704.814 (Agroforestal Group S.A)

Sin otro motivo en particular y aguardando respuesta a lo peticionado en la brevedad posible, le saludamos atentamente.-

**Carlos Ayala.**
R. P. N° 1456/2017.

**Rubén E. Galeano**
R. P. N° 1456/2017.



MINISTERIO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA REFORMA AGRARIA - INDERT - Dirección de Administración de Personal

28-08-17.

**José Luis Ramírez**
Director de Administración de Salarios
INDERT

**Arq. Gloria Suárez**
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura
INDERT

04/09/2017

*A la Dirección de Obras*

A fin de remitir lo solicitado en la nota n° 12/2017, en la cual solicita si las personas mencionada se encuentran registradas en la base de dato SINARH.

Haciendo la verificación en el sistema, se constata registro de dos personas en el SINARH.-

| N° | NOMBRE Y APELLIDO | C.I.N° | OBSERVACION |
|---|---|---|---|
| 1 | EDGAR FERNANDO DOMINGUEZ | 4.742.089 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 2 | JORGE DANIEL AGUILERA | 4.215.243 | PROFESOR U.N.A |
| 3 | JUAN ANDRES DOMINGUEZ | 5.497.442 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 4 | JORGE ROLANDO CACERES ROJAS | 863.679 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 5 | VICTOR JULIAN AYALA | 1.514.327 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 6 | VICTOR HUGO VILLASBOA | 1.657.278 | PROFESOR U.N.A |
| 7 | WALTER FRANCISCO AQUINO | 1.361.636 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 8 | RICARDO ANTONIO AQUINO | 231.955 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 9 | JAVIER GONZALEZ | 4.230.338 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |
| 10 | ELIANA ANDREA FLORENTIN | 3.704.814 | NO SE CONSTATA REGISTRO EN EL SINARH |

Se adjunta Antecedente

*JOSE LUIS RAMIREZ*
*Director de Administración de Salarios*

Arq. Gloria Suárez
Directora de Obras
Gerencia de Obras e Infraestructura