INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS.-

CONCURSO DE OFERTA N° 006/2022
"CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE Y SSHH EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY"

1- INTRODUCCIÓN. ----------

En la Ciudad de Villa Hayes, República del Paraguay, a los 21 días del mes de marzo del año dos mil veintitrés, siendo las 08:00 hs., en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Pdte. Hayes, sito en Avda. Laudo Hayes y Costanera, se reunieron los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas presentadas, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos pertenecientes al presente procedimiento de contratación. Dicho procedimiento se efectúa conforme a las disposiciones contenidas en la Ley Nº 2.051/03 "de Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 2992/19, la Resolución "Que aprueba el llamado y su Pliego de Bases y Condiciones; y Crea e Integra los Comités de Apertura de Sobres de Ofertas; y Evaluación del Llamado, a fin de emitir las recomendaciones para la respectiva adjudicación. ----------

2- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. ----------

*Se deja constancia que la presente evaluación se realizó conforme a los datos proveídos por la Unidad Operativa de Contrataciones; se aprecia en el Pliego de Bases y Condiciones, el presupuesto para el ejercicio fiscal y la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, la cual se encuentra prevista en la partida presupuestaria 2023, del rubro **520**, con fuente de financiamiento FF 30; y habiéndose publicado todos los datos necesarios para los potenciales oferentes en el portal virtual de la Dirección Nacional De Contrataciones Públicas, llevando el **N° ID 422452**.*----------

3- ACTA DE APERTURA. ----------

*El acto de apertura fue realizado en fecha 17 de marzo del año dos mil veintitrés, a las 09:15 horas en las dependencias de la Unidad Operativa de Contrataciones de ésta institución, habiendo presentado oferta la firma: **DL ARCHITECTURE y MONTAJES MARITO.*** ----------

4- PROCESO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS. ----------

Este Comité de Evaluación adoptó el método de evaluación establecido en el Decreto 2992/19, en su Art. 63. ----

A) ANÁLISIS Y CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS. ----------
*Atendiendo a que el Sistema de Adjudicación es por **TOTAL**, se procedió al análisis comparativo de los ítems ofertados, así como a la verificación y análisis de las ofertas económicas según las documentaciones solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. En cuanto a la Oferta Económica, la única empresa declara en su Lista de Precios lo siguiente, en orden de menor a mayor*----------

- ***MONTAJES MARITO:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs.* **547.166.425**.- *(GUARANÍES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO)* ----------

- ***DL ARCHITECTURE:*** *Cotiza oferta por un monto total de Gs.* **594.861.025**.- *(GUARANÍES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL VEINTICINCO)* ----------

(Adjunto, "Cuadro Comparativo de Precios") ----------

Se verifica que la oferta presentada por la firma citada arriba no registra errores aritméticos, por lo que se prosigue el análisis de la oferta. ----------

*Se deja constancia que el Comité Evaluador observo las diferencias que se encuentran fuera de los parámetros según el PAC, la empresa **DL ARCHITECTURE** presento con su oferta la composición de precios unitarios (Formulario 1), los cuales fueron admitidos por este Comité, entendiendo que todo lo actuado se encuentra en base a las reglamentaciones vigentes.* ----------

B) ANÁLISIS DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS. ----------

*Teniendo en cuenta que la adjudicación es por **TOTAL**, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de las ofertas presentadas por las firma **MONTAJES MARITO y DL ARCHITECTURE**, en lo que respecta a los documentos de carácter sustancial:* ----------

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

*Se verifica que la firma **MONTAJES MARITO** presenta la **Garantía de Mantenimiento de Oferta** en forma de **DDJJ** y en el Pliego de Bases y Condiciones se solicita una Garantía Bancaría o Póliza de seguro de caución, según la **sección de Requisitos documentales para evaluación de las condiciones de participación.** **En el punto 2,** por lo que se oferta queda descalificada, procediéndose a evaluar la siguiente mejor oferta. ----------*

*La firma **DL ARCHITECTURE,** ha presentado todas las documentaciones sustanciales solicitadas en el Pliego de Bases y Condiciones. ----------*

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos Básicos de Documentos y su cumplimiento, según Art. 63, inc. 1 del Decreto 2992/19")----------

DOCUMENTOS	DL ARCHITECTURE	MONTAJES MARITO
Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completados y firmados.	PRESENTA	PRESENTA
Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida.	PRESENTA PÓLIZA	PRESENTA DDJJ
Documentos que acrediten la identidad del oferente y representación suficiente del firmante de la oferta.	PRESENTA	PRESENTA

*La firmas han presentado sus respectivas direcciones de correo electrónico requerido en la resolución **DNCP N°2490/19** en la cual se reglamenta la utilización de la misma para las comunicaciones, notificaciones, aclaraciones y consultas en los procedimientos de contratación regidos por la Ley Nº 2051/2003, según la siguiente planilla. ----------*

DL ARCHITECTURE	Dlarchitecturepy@gmail.com
MONTAJES MARITO	montajesmarito@gmail.com

*Seguidamente de verifica lo siguiente: **Acta de Visita al Sitio de Obras**, requisito de carácter obligatorio según el Pliego de Bases y Condiciones, en la Sección de **Datos de la Licitación** en el **punto. Visita al sitio de Obras.** –*

	OFERENTES	
DOCUMENTO	**DL ARCHITECTURE**	**MONTAJES MARITO**
Acta de Visita al Sitio de Obras	PRESENTA ACTA	NO PRESENTA ACTA

*Conforme a lo establecido en el precedentemente y teniendo en cuenta que el sistema de adjudicación del presente llamado es por el **Total**, se selecciona la oferta presentada por la firma **DL ARCHITECTURE**, en el proceso de evaluación se procedió a la revisión y análisis detallado de los documentos de dicha oferta, en lo que respecta a los documentos de carácter formal: ----------*

DOCUMENTOS DE LA OFERTA.

Verificación de los documentos sustanciales solicitados en el PBC de las firmas que presentan oferta para el presente llamado:

DOCUMENTOS REQUERIDOS	DL ARCHITECTURE
Formulario de Oferta (*)	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar (**)	CUMPLE
Certificado de cumplimiento tributario. (**)	CUMPLE
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	CUMPLE
Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios (**)	CUMPLE
Oferentes Individuales. Personas Físicas.	**DL ARCHITECTURE**
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE
Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	CUMPLE
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA
Oferentes Individuales. Personas Jurídicas.	**DL ARCHITECTURE**
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	NO APLICA

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) y fotocopia simple de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.	*NO APLICA*
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	*NO APLICA*
Oferentes en Consorcio.	***DL ARCHITECTURE***
Cada integrante del consorcio que sea una persona física domiciliada en la República del Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales especificados en el apartado Oferentes Individuales. Personas Físicas. Cada integrante del consorcio que sea una persona jurídica domiciliada en Paraguay deberá presentar los documentos requeridos para Oferentes Individuales Personas Jurídicas. (*)	*NO APLICA*
*Original o fotocopia del consorcio constituido o del acuerdo de intención de constituir el consorcio por escritura pública en caso de resultar adjudicados y antes de la firma del contrato. Las formalidades de los acuerdos de intención y de los consorcios serán determinadas por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP). **(*)***	*NO APLICA*
*a) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades de los firmantes del acuerdo de intención de consorciarse. Estos documentos pueden consistir en **(*)**:* *i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por cada miembro del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o*	*NO APLICA*
ii. Los documentos societarios de cada miembro del consorcio, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	*NO APLICA*
*b) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al consorcio, cuando se haya formalizado el consorcio. Estos documentos pueden consistir en **(*)**:* *i. Un poder suficiente otorgado por escritura pública por la Empresa Líder del consorcio (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o* *ii. Los documentos societarios de la Empresa Líder, que justifiquen la representación del firmante, tales como actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	*NO APLICA*

(Adjunto: "Cuadro de Requisitos según Sección II del PBC y su cumplimiento, según Art. 63, inc. 1 del Decreto 2992/19")----------

ANTIGÜEDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA	
EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	***DL ARCHITECTURE***
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% • *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.*	***CUMPLE ESTE PUNTO DEMOSTRANDO CON DOCUMENTOS***
EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS	***DL ARCHITECTURE***
• *Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos dos (2) contratos, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas.* *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.* • *A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.*	***CUMPLE ESTE PUNTO DEMOSTRANDO CON DOCUMENTOS***
"Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022, en las siguientes actividades claves: Construcción de envergaduras similares al llamado (Construcción de Aulas y Baños sexados en instituciones educativas).	***CUMPLE ESTE PUNTO DEMOSTRANDO CON DOCUMENTOS***
Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras	***DL ARCHITECTURE***
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	***CUMPLE***
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	***CUMPLE***
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	***CUMPLE***

Lic. Mirna S. Martinez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	***CUMPLE***
Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio.	***CUMPLE***
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	***DL ARCHITECTURE***
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • *Director de obras (ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 3 (tres) año de experiencia en Dirección de obras de naturaleza similar.* • *Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad relacionadas al presente llamado.*	***CUMPLE ESTE PUNTO DEMOSTRANDO CON DOCUMENTOS***
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal	***DL ARCHITECTURE***
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	***CUMPLE***
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	***CUMPLE***
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	***DL ARCHITECTURE***
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • *Equipo de transporte* *a) Camión volquete capacidad máxima de hasta 4 m3* *c) Camioneta doble cabina o pick up para transporte de materiales menores* *d) Camión de 5.000kg para traslado de personal* *e) Pala o Mini Pala cargadora* • *Herramientas de construcción* *a) Dos Hormigonera con capacidad máxima de hasta 200 lts.* *b) Dos soldadores eléctricos* *c) Andamios metálicos 2 pares* *d) Palas, Baldes, Barretas, Carretillas, martillos, mazos, corta hierro, nivel de mano, pinzas, destornilladores.* • *Equipos de Seguridad* *Casco protector, Guantes, Lentes, Arneses para los trabajos en altura* • *Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.*	***CUMPLE ESTE PUNTO DEMOSTRANDO CON DOCUMENTOS***
Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de equipos	***DL ARCHITECTURE***
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	***CUMPLE***
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	***CUMPLE***
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	***CUMPLE***
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	***CUMPLE***

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN FINANCIERA DEL OFERENTE. ----------

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:

***Coeficiente de Liquidez**: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2019, 2021 y 2022*

***Coeficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2019, 2021 y 2022*

*Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.*

El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 50% el porcentaje relacionado al monto de la oferta del oferente. Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución. Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras. ----------

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deyy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los Tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)						
	Año 1	Año 2	Año 3	Año ...	Año n	Promedio	Coeficiente medio
Información del Balance							
Total del Pasivo (TP)	9.980.881	33.810.462	17.500.000	0	0	20.430.448	116,26
Total del Activo (TA)	450.321.335	598.445.075	2.034.495.645	0	0	1.027.754.018	
Patrimonio Neto (PN)	440.340.454	564.634.613	2.051.995.645	0	0	1.018.990.237	0,99
Activo a corto plazo (AC)	450.321.335	598.445.075	1.527.995.645	0	0	858.920.685	42,04
Pasivo a corto plazo (PC)	9.980.881	33.810.462	17.500.000	0	0	20.430.448	
Información tomada del Estado de Resultados							
Total del Ingreso (TI)	149.409.091	460.348.737	5.443.929.746	0	0	2.017.895.858	3,33
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	44.822.727	138.104.621	1.633.178.924	0	0	605.368.757	

*Como se constata en el cuadro más arriba, los ratios y los coeficientes de la firma **DL ARCHITECTURE** se encuentra dentro del nivel mínimo exigido en el PBC, lo que demuestra de que se trata de una empresa con solvencia económica para hacer frente a la demanda solicitada.* ----------

*Como se puede observar la firma **DL ARCHITECTURE** ha cumplido a cabalidad con todos los puntos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.* ----------

C) ANÁLISIS DE CUMPLIMIENTO CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN POSTERIOR. ----------

*Se procedió a la revisión técnica de la oferta presentada por la firma **DL ARCHITECTURE**, analizando con las especificaciones técnicas y los requisitos de Calificación Posterior, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, **NO** existen observaciones que ameriten ser mencionadas.* ----------

D) DATOS EN El SINARH. ----------

Conforme a los criterios de calificación establecidos en la Bases del Llamado, se ha procedido a verificar si el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03; En este sentido el comité manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si el oferente se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en el Art. 50 de la Ley 1626/00 de la Función Pública y el art. 40 de la Ley 2051/03 en los incisos a) y b), conforme los datos que aparecen en el SINARH; no habiéndose asentado observación alguna en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación de los oferentes con respecto a la adjudicación del presente llamado.----------

E) PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN. ----------

Antes de proponer la adjudicación, este comité, ha consultado el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) y verificado el Registro de Inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, donde no se constata que la firma propuesta para la adjudicación haya incurrido en falta alguna que amerite su inclusión en la lista de inhabilitados.----------

*Atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 2992/19, de conformidad al Art. 65 del referido Decreto "….la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) presente el precio evaluado como el más Bajo" ; la firma **DL ARCHITECTURE de la Sra. NOELIA ASUNCIÓN RODAS MACIEL** con **RUC N° 3732789-5**, cumplen satisfactoriamente con los requisitos solicitados.* ----------

Lic. Mirna B. Martinez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernacion de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernacion de Pdte. Hayes

*Evaluada la propuesta técnica de la empresa, la cual cumple correctamente con las especificaciones técnicas y documentarias, éste comité sugiere adjudicar el presente llamado a la firma **DL ARCHITECTURE** por adecuarse plenamente a las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones; y a lo establecido en la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", reglamentada por el Decreto Nº 2992/19.* ----------

*Adjudicar a la firma **DL ARCHITECTURE de la Sra. NOELIA ASUNCIÓN RODAS MACIEL** con **RUC N° 3732789-5,** para el llamado a Licitación por Concurso de oferta Nº 006/2022 "**CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE Y SSHH EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY"** por un monto total de Gs.* **594.861.025**.- *(GUARANÍES QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL VEINTICINCO)* ----------

No habiendo otro tema que tratar y siendo las 14:00 hs, del mismo día, se procedió a la lectura y ratificación del contenido de la presente acta, procediéndose a la firma correspondiente por parte de los funcionarios arriba citados en prueba de conformidad en dos copias de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Mirna B. Martinez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Nuñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Unidad Operativa de Contratación (UOC)
Modalidad: Concurso de Oferta Nº 006/2022
ID Llamado: 422452
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE Y SSHH EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY"
ANEXO I: Cuadro Comparativo de Precios

PROVEEDORES OFERENTES					MONTAJES MARITO		DL ARCHITECTURE	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY. Preparacion de obra.	Unidad Medida Global	1				
1.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	168	7.125	1.197.000	8.000	1.344.000
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	168	6.500	1.092.000	7.000	1.176.000
1.3		Pizarrones	Unidad	1	2.550.000	2.550.000	2.550.000	2.550.000
1.4		Placa inaugural	Unidad	1	5.500.000	5.500.000	5.500.000	5.500.000
1.5		Cartel de obras 1.50x2,00	Unidad	1	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000
2	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1				
2.1		Excavación y carga de cimiento H°A° corrido	Metros cúbicos	14	3.375.000	47.250.000	3.800.000	53.200.000
2.2		Muros de nivelación de 0,30 cm	Metros cuadrados	23	280.000	6.440.000	280.000	6.440.000
2.3		Relleno y compactación	Metros cúbicos	70	145.000	10.150.000	170.000	11.900.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1				
3.1		Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	2,98	3.525.000	10.504.500	4.000.000	11.920.000
3.2		Zapata, y pilares inferior H°A°	Metros cúbicos	3,9	3.375.000	13.162.500	3.500.000	13.650.000
3.3		Loseta H°A° sobre Puerta Acceso	Unidad Medida Global	1	1.162.500	1.162.500	1.500.000	1.500.000
4	72131601-006	Aislacion. De paredes	Metros cuadrados	60	168.750	10.125.000	200.000	12.000.000
5	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1				
5.1		de 0,15 ladrillo hueco a revocar ambas caras	Metros cuadrados	206	126.250	26.007.500	140.000	28.840.000

Lic. Nilma B. Martínez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

5.2		Envarillado bajo aberturas 2 al 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	36	147.500	5.310.000	155.000	5.580.000
6	72131601-015	Pilar. de 0,20x0,20 de H°A° para galeria	Metro lineal	19,25	437.500	8.421.875	450.000	8.662.500
7	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado. Chapa termoacustico 4mm estructura de metal	Metros cuadrados	198	447.500	88.605.000	500.000	99.000.000
8	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1				
8.1		Azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	206	57.950	11.937.700	65.000	13.390.000
8.2		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	206	74.500	15.347.000	80.000	16.480.000
8.3		Mocheta de ventana	Metro lineal	48	63.250	3.036.000	90.000	4.320.000
8.4		Mocheta de pilares y vigas de H°A°	Metro lineal	132	63.250	8.349.000	90.000	11.880.000
9	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1				
9.1		Contrapiso de H° cascote	Metros cuadrados	165	61.250	10.106.250	65.000	10.725.000
9.2		Piso ceramico PEI5	Metros cuadrados	165	146.250	24.131.250	150.000	24.750.000
9.3		Zocalo pintura Ceramico	Metro lineal	102	38.750	3.952.500	40.000	4.080.000
9.4		Guarda obra perimetral 0,90	Metros cuadrados	66	115.000	7.590.000	150.000	9.900.000
10	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1				
10.1		Aberturas de madera a) Puerta de metal de 1,20x2,10	Unidad	3	2.575.000	7.725.000	2.575.000	7.725.000
10.2		Aberturas Metalicas a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	21	440.000	9.240.000	440.000	9.240.000
10.3		Vidrios dobles	Metros cuadrados	21	217.500	4.567.500	217.500	4.567.500
11	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1				
11.1		de paredes al agua	Metros cuadrados	206	41.250	8.497.500	41.250	8.497.500
11.2		de estructura metalica, sintetico blanco	Metros cuadrados	198	37.500	7.425.000	37.500	7.425.000
11.3		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	20,52	37.500	769.500	37.500	769.500
11.4		al aceite labable h: 1,30m	Metros cuadrados	86,3	51.750	4.466.025	51.750	4.466.025
12	72102303-004	Construccion de aljibe	Unidad Medida Global	1				
12.1		canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23	123.750	2.846.250	125.000	2.875.000
12.2		Aljibe semi enterrado	Unidad Medida Global	1	23.000.000	23.000.000	26.000.000	26.000.000
13	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1				
13.1		Instalación electrica	Unidad Medida Global	1	7.925.000	7.925.000	8.000.000	8.000.000
13.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	6.825.000	6.825.000	7.000.000	7.000.000

Lic. Mirna B. Martinez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernacion de Presidente Hayes

C.P. Devsy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernacion de Pdte. Hayes

14	72131601-002	Varios	Unidad Medida Global	1				
14.1		Pizarrones	Unidad	3	2.550.000	7.650.000	2.550.000	7.650.000
15	72131601-013	Limpieza final de la Obra	Unidad Medida Global	1	2.575.000	2.575.000	2.575.000	2.575.000
16	**72131601-002**	**CONSTRUCCION DE SSHH. Limpieza y preparación del terreno**	**Metros cuadrados**	**27**	**5.000**	**135.000**	**5.000**	**135.000**
17	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	27	19.975	539.325	20.000	540.000
18	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10	522.500	5.225.000	550.000	5.500.000
19	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2	1.047.500	2.095.000	1.500.000	3.000.000
20	72131601-004	Muro de contencion de P.B.C.	Metros cúbicos	2	650.000	1.300.000	650.000	1.300.000
21	72131601-005	Muros de nivelación :De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12	280.000	3.360.000	300.000	3.600.000
22	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	167.500	1.340.000	170.000	1.360.000
23	72131601-006	Aislación asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	5	88.750	443.750	90.000	450.000
24	72131601-005	Muros de elevación : De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	150.000	8.250.000	150.000	8.250.000
25	72131601-005	Muros de elevación :De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	193.750	9.300.000	195.000	9.360.000
26	72131601-005	Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hilada)	Metro lineal	20	37.500	750.000	40.000	800.000
27	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	115.000	2.530.000	120.000	2.640.000
28	72131601-009	Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5	100.000	500.000	100.000	500.000
29	72131601-009	Piso tipo alisada de cemento	Metros cuadrados	18	86.250	1.552.500	88.000	1.584.000
30	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascote de e=10 cm.	Metros cuadrados	18	103.750	1.867.500	105.000	1.890.000
31	72131601-009	Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	22	140.000	3.080.000	180.000	3.960.000
32	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	3	30.000	90.000	30.000	90.000
33	72131601-010	Aberturas de madera :Puerta tablero	Metros cuadrados	5	2.225.000	11.125.000	2.300.000	11.500.000
34	72131601-010	Aberturas de madera :Para boxes enchapados	Unidad	5	1.500.000	7.500.000	1.500.000	7.500.000
35	72131601-012	Pinturas :De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	32.500	1.560.000	35.000	1.680.000
36	72131601-012	Pinturas :De estructura de metal, color blanco	Metros cuadrados	43	33.750	1.451.250	35.000	1.505.000
37	72131601-012	Pinturas :De paredes al agua	Metros cuadrados	66	35.000	2.310.000	40.000	2.640.000
38	72131601-012	Pinturas :De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	10	28.750	287.500	35.000	350.000
39	72131601-012	Pinturas :De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3	32.500	97.500	35.000	105.000

Lic. Mirna B. Martinez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

40	72131601-011	Revestimientos :De azulejos	Metros cuadrados	98	177.500	17.395.000	200.000	19.600.000
41	72131601-007	Construccion de estructura de techo de chapa	Metros cuadrados	43	432.500	18.597.500	450.000	19.350.000
42	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	218.750	656.250	220.000	660.000
43	72131601-010	Aberturas metálicas :Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	500.000	1.500.000	500.000	1.500.000
44	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.275.000	2.275.000	2.300.000	2.300.000
45	72131601-008	Revoques :De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	47.500	7.695.000	50.000	8.100.000
46	72131601-008	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	35.000	245.000	40.000	280.000
47	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	1.475.000	1.475.000	1.500.000	1.500.000
48	72131601-011	Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1	3.175.000	3.175.000	3.200.000	3.200.000
49	72131601-011	Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1	3.025.000	3.025.000	3.200.000	3.200.000
50	72131601-011	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.600.000	3.600.000	3.800.000	3.800.000
51	72131601-011	Canaleta y caño de bajada N°27 desarrollo 33cm	Metro lineal	20,8	123.750	2.574.000	130.000	2.704.000
52	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.475.000	1.475.000	1.500.000	1.500.000
Precio Total						**547.166.425**		**594.861.025**

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortíz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernacion de Pdte. Hayes

Gobernación del Departamento de Presidente Hayes
Modalidad: Concurso de Oferta Nº 006/2022
ID Llamado: 422452
Bien/Servicio: "CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE Y SSHH EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY"
ANEXO II: Cuadro de Precios Adjudicados.

PROVEEDOR ADJUDICADO					DL ARCHITECTURE	
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	72131601-002	CONSTRUCCION DE AULAS CON ALJIBE EN LA ESCUELA BASICA N° 7.403 TIMBOTY. Preparacion de obra.	Unidad Medida Global	1		
1.1		Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	168	8.000	1.344.000
1.2		Replanteo y marcación	Metros cuadrados	168	7.000	1.176.000
1.3		Pizarrones	Unidad	1	2.550.000	2.550.000
1.4		Placa inaugural	Unidad	1	5.500.000	5.500.000
1.5		Cartel de obras 1.50x2,00	Unidad	1	1.350.000	1.350.000
2	72131601-003	Cimiento	Unidad Medida Global	1		
2.1		Excavación y carga de cimiento H°A° corrido	Metros cúbicos	14	3.800.000	53.200.000
2.2		Muros de nivelación de 0,30 cm	Metros cuadrados	23	280.000	6.440.000
2.3		Relleno y compactación	Metros cúbicos	70	170.000	11.900.000
3	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Unidad Medida Global	1		
3.1		Encadenado de H°A°	Metros cúbicos	2,98	4.000.000	11.920.000
3.2		Zapata, y pilares inferior H°A°	Metros cúbicos	3,9	3.500.000	13.650.000
3.3		Loseta H°A° sobre Puerta Acceso	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
4	72131601-006	Aislacion. De paredes	Metros cuadrados	60	200.000	12.000.000
5	72131601-005	Mamposteria	Unidad Medida Global	1		
5.1		de 0,15 ladrillo hueco a revocar ambas caras	Metros cuadrados	206	140.000	28.840.000
5.2		Envarillado bajo aberturas 2 al 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	36	155.000	5.580.000

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administracion Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

6	72131601-015	Pilar. de 0,20x0,20 de H°A° para galeria	Metro lineal	19,25	450.000	8.662.500
7	72131601-007	Construccion/Colocacion de techo/tinglado. Chapa termoacustico 4mm estructura de metal	Metros cuadrados	198	500.000	99.000.000
8	72131601-008	Revoques	Unidad Medida Global	1		
8.1		Azotada con hidrófugo	Metros cuadrados	206	65.000	13.390.000
8.2		Interior - exterior a 1 capa	Metros cuadrados	206	80.000	16.480.000
8.3		Mocheta de ventana	Metro lineal	48	90.000	4.320.000
8.4		Mocheta de pilares y vigas de H°A°	Metro lineal	132	90.000	11.880.000
9	72131601-009	Colocacion de pisos - contrapisos	Unidad Medida Global	1		
9.1		Contrapiso de H° cascote	Metros cuadrados	165	65.000	10.725.000
9.2		Piso ceramico PEI5	Metros cuadrados	165	150.000	24.750.000
9.3		Zocalo pintura Ceramico	Metro lineal	102	40.000	4.080.000
9.4		Guarda obra perimetral 0,90	Metros cuadrados	66	150.000	9.900.000
10	72131601-010	Aberturas	Unidad Medida Global	1		
10.1		Aberturas de madera a) Puerta de metal de 1,20x2,10	Unidad	3	2.575.000	7.725.000
10.2		Aberturas Metalicas a- Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	21	440.000	9.240.000
10.3		Vidrios dobles	Metros cuadrados	21	217.500	4.567.500
11	72131601-012	Servicio de pintura	Unidad Medida Global	1		
11.1		de paredes al agua	Metros cuadrados	206	41.250	8.497.500
11.2		de estructura metalica, sintetico blanco	Metros cuadrados	198	37.500	7.425.000
11.3		de aberturas metalicas con pintura sintetica	Metros cuadrados	20,52	37.500	769.500
11.4		al aceite labable h: 1,30m	Metros cuadrados	86,3	51.750	4.466.025
12	72102303-004	Construccion de aljibe	Unidad Medida Global	1		
12.1		canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm	Metro lineal	23	125.000	2.875.000
12.2		Aljibe semi enterrado	Unidad Medida Global	1	26.000.000	26.000.000
13	72131601-001	Construccion e instalaciones electricas	Unidad Medida Global	1		
13.1		Instalación electrica	Unidad Medida Global	1	8.000.000	8.000.000
13.2		Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	7.000.000	7.000.000
14	72131601-002	Varios	Unidad Medida Global	1		
14.1		Pizarrones	Unidad	3	2.550.000	7.650.000

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Dessy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

15	72131601-013	Limpieza final de la Obra	Unidad Medida Global	1	2.575.000	2.575.000
16	**72131601-002**	**CONSTRUCCION DE SSHH. Limpieza y preparación del terreno**	**Metros cuadrados**	**27**	**5.000**	**135.000**
17	72131601-002	Replanteo	Metros cuadrados	27	20.000	540.000
18	72131601-003	Excavación y carga de cimiento con PBC.	Metros cúbicos	10	550.000	5.500.000
19	72131601-004	Encadenados de H° A°	Metros cúbicos	2	1.500.000	3.000.000
20	72131601-004	Muro de contencion de P.B.C.	Metros cúbicos	2	650.000	1.300.000
21	72131601-005	Muros de nivelación :De 0,30 cm.	Metros cuadrados	12	300.000	3.600.000
22	72131601-009	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	8	170.000	1.360.000
23	72131601-006	Aislación asfaltica :De paredes	Metros cuadrados	5	90.000	450.000
24	72131601-005	Muros de elevación : De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	55	150.000	8.250.000
25	72131601-005	Muros de elevación :De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	48	195.000	9.360.000
26	72131601-005	Muros de elevación :Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hilada)	Metro lineal	20	40.000	800.000
27	72131601-009	Contrapiso de H° de cascotes	Metros cuadrados	22	120.000	2.640.000
28	72131601-009	Relleno y apisonado	Metros cúbicos	5	100.000	500.000
29	72131601-009	Piso tipo alisada de cemento	Metros cuadrados	18	88.000	1.584.000
30	72131601-009	Contrapiso de Hº de cascote de e=10 cm.	Metros cuadrados	18	105.000	1.890.000
31	72131601-009	Piso ceramico tipo PI5	Metros cuadrados	22	180.000	3.960.000
32	72131601-009	Zocalo cerámico	Metro lineal	3	30.000	90.000
33	72131601-010	Aberturas de madera :Puerta tablero	Metros cuadrados	5	2.300.000	11.500.000
34	72131601-010	Aberturas de madera :Para boxes enchapados	Unidad	5	1.500.000	7.500.000
35	72131601-012	Pinturas :De ladrillos vistos con antimoho incoloro	Metros cuadrados	48	35.000	1.680.000
36	72131601-012	Pinturas :De estructura de metal, color blanco	Metros cuadrados	43	35.000	1.505.000
37	72131601-012	Pinturas :De paredes al agua	Metros cuadrados	66	40.000	2.640.000
38	72131601-012	Pinturas :De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	10	35.000	350.000
39	72131601-012	Pinturas :De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	3	35.000	105.000
40	72131601-011	Revestimientos :De azulejos	Metros cuadrados	98	200.000	19.600.000
41	72131601-007	Construccion de estructura de techo de chapa	Metros cuadrados	43	450.000	19.350.000

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte. Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes

42	72131601-010	Vidrios dobles	Metros cuadrados	3	220.000	660.000
43	72131601-010	Aberturas metálicas :Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	3	500.000	1.500.000
44	72131601-001	Instalación eléctrica	Unidad Medida Global	1	2.300.000	2.300.000
45	72131601-008	Revoques :De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	162	50.000	8.100.000
46	72131601-008	Alfeizar de ventanas : De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	7	40.000	280.000
47	72131601-001	Artefactos electricos	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
48	72131601-011	Agua corriente - desague cloacal - camara de inspección y artefactos sanitario completo	Unidad Medida Global	1	3.200.000	3.200.000
49	72131601-011	Camara séptica tipo 2 de 2,00 x 5,00	Unidad	1	3.200.000	3.200.000
50	72131601-011	Pozo absorvente tipo 2 de 2,50 x 3,00	Unidad	1	3.800.000	3.800.000
51	72131601-011	Canaleta y caño de bajada N°27 desarrollo 33cm	Metro lineal	20,8	130.000	2.704.000
52	72131601-013	Limpieza final	Unidad Medida Global	1	1.500.000	1.500.000
Precio Total						**594.861.025**

Lic. Mirna B. Martínez Lugo
Secretaria de Administración Finanzas
Gobernación de Presidente Hayes

C.P. Deysy Ortiz Núñez
Dir. de Rendición de Cuentas
Gobernación de Pdte Hayes

ABG. FELIX D. RUIZ LARRAMENDIA
SECRETARIO GENERAL
Gobernación de Pdte. Hayes