CONGRESO DE LA NACIÓN

ACTA DE REUNION DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN E INFORME DE EVALUACIÓN DE LA CONTRATACIÓN POR EXCEPCIÓN Nº 05/2011 (PLURIANUAL) "CONTRATACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, en la sede de la H. Cámara de Senadores, siendo las 14:00 horas del día 30 de noviembre de 2011, se reúnen el Lic. RUBÉN VÁZQUEZ, Director General Administrativo y Financiero, el Sr. ASCENCIÓN MARTÍNEZ AGÜERO, Director General Administrativo, la Sra. JUSTINA CASCO GONZÁLEZ, Directora de la Unidad Operativa de Contrataciones, el Sr. NELSON FABIAN CANO MORÍNIGO, Director de Control Interno, el Econ. JULIO MEDINA YANHO, Jefe de Licitaciones de la UOC y la Abog. ANHALIA BRITEZ APONTE, Jefa de Adjudicaciones y PAC de la UOC, integrantes del Comité de Evaluación encargados de la apertura, el estudio y la evaluación de las ofertas presentadas en la Contratación por Excepción Nº 05/2011 "CONTRATACIÓN DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN". Corresponde a la presente contratación el N° de ID 226.417; y el monto previsto asciende a la suma de G. 727.019.112.- (guaraníes setecientos veintisiete millones diecinueve mil ciento doce) PLURIANUAL, distribuidos en G. 363.509.556 (guaraníes trescientos sesenta y tres millones quinientos nueve mil quinientos cincuenta y seis) en el Ejercicio Fiscal 2011 y G. 363.509.556 (guaraníes trescientos sesenta y tres millones quinientos nueve mil quinientos cincuenta y seis) en el Ejercicio Fiscal 2012, dentro del programa 11-01-00 Congreso de la Nación. La Sra. Justina Casco informa que se llevó a cabo el acto de apertura de ofertas en fecha 25 de noviembre de 2011 a las 10:30 horas en la Sala de Reuniones de la Presidencia del Congreso de la Nación. Presentó oferta la firma: MM S.A.

Se deja constancia que no se ha solicitado aclaración de ofertas, de conformidad al artículo 57° del Decreto 21909/03.

El Comité de Evaluación procedió a realizar el análisis de la oferta en relación a los requisitos básicos y su cumplimiento, con el siguiente resultado:

ITEM	*DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL*	*MM S.A.*
1	Formulario de Oferta debidamente completado y firmado.	cumple
2	Presentación de Lista de precios debidamente completada y firmada.	cumple
3	Presentación de Documentos que acrediten la representación suficiente del firmante de la Oferta.	cumple
4	Garantía de mantenimiento de Oferta.	cumple
5	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y de integridad de acuerdo al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley 2051/03, conforme con lo dispuesto en la Resolución Nº 330/07 de la DNCP.	cumple

La oferta presentada se ajusta a los requerimientos básicos de carácter sustancial.

CONGRESO DE LA NACIÓN

Cuadro de Oferta Válida:

Ítem	*Código de Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio unitario IVA incluido*	*Precio Total IVA incluido*
		TERCER NIVEL				
	A	**MAMPOSTERIAS Y REVOQUES**				
1	72131601-997	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	73,00	77.257	5.639.761
2	72131601-997	Revoque interior 2 capas filtrado	m2	179,01	25.752	4.609.866
3	72131601-997	Revoque interior base de azulejos	m2	93,82	22.533	2.114.046
	B	**CONTRAPISO**				
4	72131601-997	Contrapiso 0,05 y carpeta	m2	203,20	45.067	9.157.614
	C	**PISO**				
5	72131601-997	Piso porcelanato de 60x60	m2	184,94	127.152	23.515.491
6	72131601-997	Piso cerámico de 30x30 para baños	m2	18,26	94.962	1.734.006
	D	**ZOCALOS**				
7	72131601-997	Zócalos de porcelanato	ml	70,80	51.505	3.646.554
	E	**CIELORRASO**				
8	72131601-997	Provisión y colocación de Cielorraso desmontable de placas de durlock, con estructura de aluminio	m2	203,20	144.857	29.434.942
	F	**MAMPARAS**				
9	72131601-997	Provisión y colocación de mamparas del tipo eucatex	m2	198,46	305.810	60.691.053
	G	**ABERTURAS**				
10	72131601-997	Provisión y Colocación de marco y puerta de madera de 0,70x2,10 m; con pintura sintética color igual a las existentes	Un	3,00	1.062.286	3.186.858
	H	**REVESTIDOS**				
11	72131601-997	Provisión y colocación de azulejos de 20x20	Un	93,82	102.205	9.588.873
	H	**PINTURA**				
12	72131601-997	Pintura latex para interior con tratamiento de enduido plástico	m2	179,01	22.533	4.033.632
13	72131601-997	Pintura de aberturas de madera con lustre	Un	3,00	217.286	651.858
14	72131601-997	Pintura de cielorraso con tratamiento de enduido plástico	m2	203,20	22.533	4.578.706
	I	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**				
15	72131601-997	Interconexión entre tableros (TS2 y TS3)	Gl	1,00	9.979.854	9.979.854
16	72131601-997	Bocas de Luz	Un	55,00	101.400	5.577.000
17	72131601-997	Bocas de tomacorriente (ANDE Y UPS)	Un	23,00	101.400	2.332.200
18	72131601-997	Bocas de Aire Acondicionado	Un	16,00	225.333	3.605.328
19	72131601-997	Provisión y colocación de tablero seccional (TS3)	Un	1,00	2.607.429	2.607.429
20	72131601-997	Alimentación para tablero UPS	Un	1,00	8.530.477	8.530.477
21	72131601-997	Tablero UPS	Un	1,00	13.600.478	13.600.478

Ítem	*Código de Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio unitario IVA incluido*	*Precio Total IVA incluido*
22	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos de iluminación del tipo embutir, con 3 lámparas del tipo dulux de 26 W. (Tipo 1 - diám 25mm)	Un	28,00	627.714	17.575.992
23	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos de iluminación del tipo embutir, con 3 lámparas del tipo dulux de 36 W. (Tipo 2 - cuad. 60x60mm)	Un	21,00	611.619	12.843.999
	J	**INSTALACION CONTRA INCENDIO**				
24	72131601-997	Provisión y colocación de detectores de humo y calor inteligentes (H/C)	Un	18,00	1.609.524	28.971.432
25	72131601-997	Provisión y colocación de detectores termovelocimétricos (T/V)	Un	3,00	1.609.524	4.828.572
26	72131601-997	Provisión y colocación de extintores de 6kg del tipo PQS	Un	2,00	466.762	933.524
27	72131601-997	Provisión y colocación de Alarma Acustica Visual (AAV) Planta primer y segundo piso	Un	3,00	1.287.619	3.862.857
28	72131601-997	Provisión y colocación de Pulsador Manual Compuesto (PMC) Planta primer y segundo piso	Un	3,00	901.333	2.703.999
29	72131601-997	Provisión y colocación de baterías para artefactos de iluminación de emergencia del tipo de embutir, con 3 lámparas del tipo dulux de 26W, para casos de iluminación de emergencia	Un	6,00	836.952	5.021.712
30	72131601-997	Provisión y colocación de Boca de incendio equipada (BIE)	Un	1,00	2.011.905	2.011.905
31	72131601-997	Provisión y colocación de señalización de emergencia, acrílicos y luminosos	Un	4,00	217.286	869.144
32	72131601-997	Provisión y colocación de rociadores de agua para salida de emergencia	Un	8,00	56.333	450.664
33	72131601-997	Instalación de tuberías de agua para rociadores	ml	27,00	120.714	3.259.278
	K	**CCTV**				
34	72131601-997	Provisión e instalación de artefactos fijos para circuito cerrado de televisión con conexión a la sala de monitoreo del Edificio del Congreso Nacional	Un	2,00	8.047.620	16.095.240
	L	**SEÑALES DÉBILES**			-	
35	72131601-997	Bocas de señales débiles (voz y datos)	Un	18,00	101.400	1.825.200
36	72131601-997	Interconexión a la red telefónica y de internet de la Sala Técnica del Edificio del Congreso Nacional	Gl	1,00	8.047.620	8.047.620
	M	**INSTALACIÓN SANITARIA**				
		Sanitario Público Damas y Caballeros				
37	72131601-997	Instalación de Agua Corriente	Un	2,00	1.850.953	3.701.906
38	72131601-997	Instalación de Desagüe Cloacal	Un	2,00	1.690.000	3.380.000
39	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos y griferías	Un	2,00	4.506.667	9.013.334
		Baño para oficina				
40	72131601-997	Instalación de Agua Corriente	Un	1,00	515.048	515.048
41	72131601-997	Instalación de Desagüe Cloacal	Un	1,00	498.952	498.952
42	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos y griferías	Un	1,00	3.138.572	3.138.572

Ítem	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario IVA incluido	Precio Total IVA incluido
	N	CONEXIÓN TERCER NIVEL CON EDIF. NUEVO DEL CONGRESO NACIONAL				
43	72131601-997	Desmonte y retiro de pared de vidrio en Edificio del Congreso Nacional para accesos de 2do y 3er Nivel	m2	30,00	354.095	10.622.850
44	72131601-997	Readecuación de acceso para conexión del tercer nivel con edificio nuevo del Congreso Nacional	m2	4,20	241.429	1.014.002
45	72131601-997	Provisión y montaje de conector metálico con pintura antideslizante en piso, pasamanos metálicos con revestido superior de madera	m2	20,00	347.818	6.956.360
46	72131601-997	Desmonte y retiro de mamparas. Relocalización y modificación de oficina de la Comisión de Energía, Minas, Recursos Nat de la HCS - Planta Baja para apertura de pasillo	Gl	1,00	8.852.382	8.852.382
	Ñ	AIRE ACONDICIONADO				
47	72131601-997	Provisión y montaje de Aire Acondicionado Split de 60.000 BTU/H modelo ducto con filtro y termostato frio/caliente	Un	3,00	16.497.621	49.492.863
48	72131601-997	Provisión y montaje de dumpers con termostatos y control para salida de ductos en oficinas	Un	8,00	1.376.143	11.009.144
49	72131601-997	Provisión y montaje de ductos de Aire Acondicionado para oficinas	Un	1,00	28.166.670	28.166.670
	O	REVESTIDO DE CANALETA				
50	72131601-997	Revestido con placa cementicia y pintado con revocolor de canaleta existente	m2	10,67	643.810	6.869.453
	P	SEÑALÉTICAS				
51	72131601-997	Señalética del Tipo A: para oficinas. Provisión y colocación de placa de acrílico tipo transparente de 0,20x0,275 m con lectura baille. Según diseño y especificaciones técnicas	Un	15,00	247.867	3.718.005
52	72131601-997	Señalética del Tipo B: para sanitarios de damas y caballeros. Provisión y colocación de placa de acrílico tipo transparente de 0,20x0,275m con lectura braille. Según diseño y especificaciones técnicas.	Un	2,00	247.867	495.734
53	72131601-997	Señalética del Tipo C: para escaleras, rampas, ascensores y salidas de emergencia. Provisión y colocación de placa de acrílico tipo transparente de 0,20x0,275m con lectura braille. Según diseño y especificaciones técnicas.	Un	2,00	247.867	495.734
		PLANTA BAJA				
	A	INSTALACION CONTRA INCENDIO				
54	72131601-997	Provisión y colocación de detectores de humo y calor inteligentes (H/C)	Un	19,00	1.609.524	30.580.956
55	72131601-997	Provisión y colocación de detectores termovelocimétricos (T/V)	Un	4,00	1.609.524	6.438.096
56	72131601-997	Provisión y colocación de Alarma Acustica Visual (AAV)	Un	4,00	1.287.619	5.150.476
57	72131601-997	Provisión y colocación de Pulsador Manual Compuesto (PMC)	Un	4,00	901.333	3.605.332
58	72131601-997	Provisión y colocación de extintores de 6kg del tipo PQS	Un	2,00	466.762	933.524
59	72131601-997	Provisión y colocación de extintores de 4kg del tipo CO2	Un	1,00	402.381	402.381
60	72131601-997	Provisión y colocación de rociadores de agua para salida de emergencia	Un	3,00	56.333	168.999

Ítem	*Código de Catálogo*	*Descripción del Bien*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio unitario IVA incluido*	*Precio Total IVA incluido*
61	72131601-997	Instalación de tuberías de agua para rociadores	ml	15,00	120.714	1.810.710
62	72131601-997	Provisión y colocación de baterías para artefactos de iluminación de emergencia del tipo de embutir, con 3 lámparas del tipo dulux de 26W, para casos de iluminación de emergencia	Un	3,00	836.952	2.510.856
63	72131601-997	Provisión y colocación de señalización de emergencia, acrílicos y luminosos	Un	5,00	217.286	1.086.430
B		CCTV				
64	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos fijos para circuito cerrado de televisión, en Planta Baja con conexión a la sala de monitoreo del Edificio del Congreso Nacional	Un	2,00	8.047.620	16.095.240
		PLANTA PRIMER PISO				
A		INSTALACION CONTRA INCENDIO				
65	72131601-997	Provisión y colocación de detectores de humo y calor inteligentes (H/C)	Un	15,00	1.609.524	24.142.860
66	72131601-997	Provisión y colocación de detectores termovelocimétricos (T/V)	Un	3,00	1.609.524	4.828.572
67	72131601-997	Provisión y colocación de Alarma Acustica Visual (AAV)	Un	3,00	1.287.619	3.862.857
68	72131601-997	Provisión y colocación de Pulsador Manual Compuesto (PMC)	Un	3,00	901.333	2.703.999
69	72131601-997	Provisión y colocación de rociadores de agua para salida de emergencia	Un	3,00	56.333	168.999
70	72131601-997	Instalación de tuberías de agua para rociadores	ml	15,00	120.714	1.810.710
71	72131601-997	Provisión y colocación de extintores de 6kg del tipo PQS	Un	3,00	466.762	1.400.286
72	72131601-997	Provisión y colocación de baterías para artefactos de iluminación de emergencia del tipo de embutir, con 3 lámparas del tipo dulux de 26W, para casos de iluminación de emergencia	Un	6,00	836.952	5.021.712
73	72131601-997	Provisión y colocación de señalización de emergencia, acrílicos y luminosos	Un	5,00	217.286	1.086.430
B		CCTV				
74	72131601-997	Provisión y colocación de artefacto móvil para circuito cerrado de televisión, en Planta Primer Piso con conexión a la sala de monitoreo del Edificio del Congreso Nacional	Un	1,00	21.165.241	21.165.241
75	72131601-997	Provisión y colocación de artefactos fijos para circuito cerrado de televisión, en Planta Baja con conexión a la sala de monitoreo del Edificio del Congreso Nacional	Un	3,00	8.047.620	24.142.860
TOTAL (IVA incluido)						625.175.699

Seguidamente, de conformidad al artículo 61° del Decreto Nº 21.909, se selecciona provisoriamente la única oferta, como la oferta evaluada, la misma es analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, utilizando el mecanismo cumple/No cumple/ N/C (no corresponde):

Se analiza la oferta de la firma MM S.A., la misma es analizada en detalle y el resultado es el siguiente:

1- DOCUMENTOS FORMALES.

Ítem	*Documentos Formales*	*MM S.A.*
1	Declaración Jurada por la cual se garantiza que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen los derechos de los menores.-	cumple
2	Copia simple de la cédula tributaria. (RUC)	cumple
3	Comprobante de Pago de Patente Municipal	cumple
4	Resumen de Información Financiera	cumple
5	Relatorio ilustrativo de la empresa, su capacidad en la prestación de los servicios y la provisión de los bienes solicitados; estructura interna y técnica con que cuenta y cualquier otra información que el Oferente considere pertinente a los efectos de esta Licitación	cumple
6	Fotocopia autenticada del Balance General de los tres últimos años (2008, 2009 y 2010), con la copia del formulario de liquidación de impuesto del ejercicio correspondiente.	cumple
7	Listado de un mínimo de 5 (cinco) clientes corporativos, indicando nombre de la empresa, actividad, persona encargada y teléfonos para ser contactados de ser necesario.	cumple
8	Certificado de Cumplimiento Tributario.	cumple
9	Constancia de no adeudar aporte obrero patronal	cumple
10	Declaración jurada de que los equipos mencionados en el formulario como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	cumple
11	Referencias que confirmen un desempeño satisfactorio. En caso de Obras Publicas deberá presentar el contrato de obra, el certificado donde conste al menos los rubros ejecutados y sus cantidades finales. En caso de Obras Privadas presentar los planos municipales aprobados, donde figures el oferente como constructor responsable	cumple
12	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente	cumple
13	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente;	cumple
14	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato	cumple
15	Formulario 1.1 Información del Oferente	cumple
	Formulario 1.2 Información de los Miembros del Consorcio	No corresponde
	Formulario 1.3 Información Financiera y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.4 Experiencia Gral. en Construcción y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.5 Facturación Media Anual y Documentos Adjuntos	cumple
	Formulario 1.6 Experiencia Específica en Construcción y Documentos Adjuntos	cumple

2- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Ítem	*Especificaciones Técnicas*	*MM S.A.*
1	Experiencia Gral. en Obras	cumple
2	Experiencia Específica en Construcción	cumple
3	Capacidad en materia del Personal	cumple
4	Capacidad en Materia de equipos	cumple
5	Planilla de Cómputo Métrico y Presupuesto	cumple

3- CAPACIDAD FINANCIERA

Item	*Capacidad Financiera*	*MM S.A.*
1	Formulario 1.3 Debidamente Completado	cumple
2	Autorización para pedir referencias a instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.-	cumple
3	Copias de Documentos que compruebe el acceso del oferente a recursos financieros.	cumple
4	Presentación de Balances	cumple

El sistema de adjudicación del presente llamado es por la totalidad de ítems de conformidad a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones. El comité tiene en cuenta lo establecido en el artículo 28° de la Ley 2051/03 y el artículo 63° del Decreto 21909/03.

Se verifica que la oferta de la firma **MM S.A.,** cumple con las especificaciones técnicas, según informe del Arq. José Daguerre, Jefe del Departamento de Mantenimiento del Congreso de la Nación, de fecha 30 de noviembre de 2011 y tiene la capacidad financiera y técnica para cumplir con el contrato.

El Comité de Evaluación, teniendo en cuenta lo establecido en los criterios de evaluación del pliego de bases y condiciones, eleva su recomendación de adjudicar a la empresa "**MM S.A.",** la Contratación por Excepción N° 05/2011 "CONTINUACION DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DE OFICINAS DEL EDIFICIO DEL CONGRESO DE LA NACIÓN", por un monto total de **G. 625.175.699.- (guaraníes seiscientos veinticinco millones ciento setenta y cinco mil seiscientos noventa y nueve).-** incluidos los tributos y/o gravámenes que correspondieran; en virtud de que cumple con los criterios de adjudicación contemplados en el artículo 63° del Decreto 21.909, salvo mejor parecer.-

Lic. Rubén Vázquez. **Sr. Ascensión Martínez.** **Sra. Justina Casco González.**

Sr. Nelson F. Cano Morínigo **Econ. Julio Medina** **Abog. Anhalía Brítez Aponte**