Corte Suprema de Justicia

ACTA DE APERTURA DE SOBRES DEL LLAMADO A LOCACIÓN DE INMUEBLES P.A.C. Nº 84/2012 "ALQUILER DE LOCALES P/ OFICINAS DEL TRIBUNAL DE APELACIONES DE VILLA HAYES, DEPOSITO DE BIENES DECOMISADOS, ARCHIVO DE DGRA PLAN B_CAPITAL, JUZGADO DE PAZ SAN ROQUE Y LAMBARE"

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los dieciocho días del mes de diciembre del año dos mil doce, en el Departamento de Licitación dependiente de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Corte Suprema de Justicia, 4to. Piso, Torre Sur del Palacio de Justicia de Asunción, ubicada en la intersección de las calles Mariano Roque Alonso y Pedro Blasio Testanova, siendo las 09:30 horas, se da inicio al Acto de Apertura de sobres del llamado a Locación de Inmuebles - P.A.C. Nº 84/2012 **"ALQUILER DE LOCALES P/ OFICINAS DEL TRIBUNAL DE APELACIONES DE VILLA HAYES, DEPOSITO DE BIENES DECOMISADOS, ARCHIVO DE DGRA PLAN B_CAPITAL, JUZGADO DE PAZ SAN ROQUE Y LAMBARE"**, el cual fue previsto para el día de la fecha.----------

El acto se encuentra presidido por el **Sr. OSCAR E. SANABRIA P. – JEFE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION,** acompañado por el **Abog. JHETRO CACERES – ASESOR DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION**, el **Abog. FERNANDO CRISTALDO – COORDINADOR DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION** y la **Lic. OLIVIA BARBOZA – ASISTENTE DEL DEPARTAMENTO DE LICITACION,** todos funcionarios de la Unidad Operativa de Contrataciones, los cuales fueron designados para la presente apertura de sobres, además acude al acto la **Lic. MIRTA BERAUD - REPRESENTANTE DE LA DIRECCION DE CONTRALORIA INTERNA**.----------

Se dio inicio al acto con la lectura de la Resolución de la Excelentísima Corte Suprema de Justicia Nº 3672 de fecha 06 de marzo de 2012, por la cual se constituye el Comité de Evaluación de Ofertas de la Corte Suprema de Justicia y la Resolución Nº 4202 de fecha 04 de diciembre de 2012, por la que se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones y se autoriza el llamado a Locación de Inmuebles.----------

Presentaron sus ofertas los siguientes oferentes:----------

1. **ARQ. PABLO PAPPALARDO AYALA – ITEM N° 7**, sin representante en este acto, el precio total ofertado corresponde a **Gs. 86.400.000 (GUARANÍES OCHENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL)**.----------
2. **CAZZOLA PROPIEDADES – ITEM N° 4,** representada en este acto por el **Sr. RAMON ALFONSO CAZZOLA MARTINEZ** con **C.I N° 929.633,** el precio total ofertado corresponde a Gs. **226.800.000 (GUARANIES DOSCIENTOS VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL).**----------
3. **GALAXY COMERCIAL S.A – ITEM N° 6,** sin representante en este acto, el precio mensual ofertado corresponde a **Gs. 8.400.000 (GUARANIES OCHO MILLONES CUATROCIENTOS MIL)** pagaderos en 24 (VEINTICUATRO) meses.----------
4. **ITASA S.A – ITEM N° 3**, representada en este acto por el **Sr. ENCARNACION URUNAGA SEGOVIA** con **C.I N° 725.037**, el precio total ofertado corresponde a **Gs. 600.000.000 (GUARANIES SEISCIENTOS MILLONES).**----------
5. **MARGARITA VILLAFAÑE – ITEM N° 5,** sin representante para el acto, el precio total ofertado corresponde a **Gs. 132.000.000 (GUARANIES CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES).**----------

Olivia Barboza
U.O.C.
U.O.C – D.L.O.B. Corte Suprema de Justicia

Fernando Cristaldo
Técnico - Dpto. Licitación
U.O.C. Corte Suprema de Justicia

Abog. JHETRO CACERES
Asesor
U.O.C. - C.S.J.

Lic. Mirta Beraud de Collante
División Control de Gestión
Contraloría Interna

Corte Suprema de Justicia

Se dejan las siguientes observaciones: ----------

1. **ARQ. PABLO PAPALARDO AYALA – ITEM N° 7,** Presenta un original de la oferta, no presenta Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente.----------

2. **CAZZOLA PROPIEDADES – ITEM N° 4,** Presenta un original de la oferta, no presenta Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.----------

3. **GALAXY COMERCIAL S.A – ITEM N° 6,** Presenta un original de la oferta, no presenta fotocopia simple de la Cédula Tributaria del oferente (RUC), fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente, fotocopia simple del pago de impuesto inmobiliario del periodo vigente, Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP, copia de facturas del último mes de luz, agua y teléfono o nota donde indica que la CSJ es la encargada del pago, ni Constancia Bancaria.----------

4. **ITASA S.A – ITEM N° 3,** Presenta un original de la oferta.----------

5. **MARGARITA VILLAFAÑE – ITEM N° 5,** Presenta un original de la oferta, no presenta Constancia Bancaria.----------

Una vez leída las ofertas presentadas y el presente documento, se ratifican en sus términos en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en derecho con lo cual se da por terminado el acto, siendo las **11:20 Hs**.----------

.....
OSCAR E. SANABRIA P.
JEFE
DPTO. DE LICITACION
U.O.C

.....
ABOG. JHETRO CACERES
ASESOR
DPTO. DE LICITACION
U.O.C

.....
ABOG. FERNANDO CRISTALDO
COORDINADOR
DPTO. DE LICITACION
U.O.C

.....
LIC. OLIVIA BARBOZA
ASISTENTE
DPTO. DE LICITACION

.....
LIC. MIRTA GERAUD
REPRESENTANTE
DIRECCION DE CONTRALORIA INTERNA

.....
RAMON CAZZOLA
OFERENTE

.....
ENCARNACION URUNAGA
OFERENTE