UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Licitación Pública Nacional N° 03/2013
Mantenimiento y Reparación General de Edificios de la UNE
INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 08:00 horas del día 05 de julio de 2013, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Licitación Pública Nacional N° 03/2013 para Mantenimiento y Reparación de Edificios de la UNE

1.- ANALISIS DE LAS OFERTAS.

Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro:

	Requisitos	Construcciones Rivas S.A.	M&M Ingeniería y Arquitectura	Constructora ALPE
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Esta debidamente extendida	Esta debidamente extendida	Esta debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Esta debidamente completada	Esta debidamente completada	Esta debidamente completada
3	Análisis de costo unitario por rubro	No Presentó	Presentó	Presentó
4	Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Presentó	Presentó	Presentó
5	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presentó	Presentó	Presentó
6	Declaración del menor	Presentó	Presentó	Presentó
7	Constancia del SIPE	No Presentó	Presentó	Presentó
8	Documentaciones Tributarias: Balances, IVA, Renta, CCT, Patente	Presentó	Presentó	Presentó
9	Declaración Jurada del Conocimiento del sitio de obras.	Presentó	Presentó	Presentó
10	La Oferta se ajusta sustancialmente a las documentos legales	**Se ajusta**	**Se ajusta**	**Se ajusta**

Analizadas las documentaciones legales, se concluye que los oferentes ***se ajustan*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado.

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de las ofertas que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar las ofertas económicas presentadas, donde se visualizan los costos totales y la correcciones aritméticas de las mismas, que se originaron por las sumatorias totales de los ítems; las correcciones aritméticas no alteran los costos unitarios y se agrupan de la siguiente manera:

Descripción del Llamado			
CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OFICINAS – CAMPUS UNIVERSITARIO			
No.	**EMPRESA OFERENTE**	**OFERTA**	**OFERTA CORREGIDA ARITMÉTICAMENTE**
1	Construcciones Rivas S.A.	Lote 1: 491.843.400 Lote 2: No cotiza	Lote 1: ---------- Lote 2: No cotiza
2	M&M Ingeniería y Arquitectura	Lote 1: 415.093.229 Lote 2: 471.888.062	Lote 1: 465.093.249 Lote 2: ----------
3	Constructora Alpe	Lote 2: No cotiza Lote 2: 382.218.509	Lote 2: No cotiza Lote 2: 456.218.509

Se selecciona provisoriamente a la oferta evaluada como la más baja y se procederá a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en la Sección II, del Pliego de Bases y Condiciones, la verificación técnica se realiza conjuntamente con el Director Gral. de Planificación y Obras, cuyo parecer prevalece para la siguiente recomendación de adjudicación.

LOTE 1: Mantenimiento y Reparación de Edificios de la UNE

Oferente: M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Capacidad Legal	Documentación presentada
Cumple	***Formulario N° 13**, donde El Oferente acredita no estar comprendido en las prohibiciones o limitaciones para presentar ofertas o para contratar, previstas en el Artículo 40, Ley N° 2051/03, además de los documentos indicados en el **Anexo I.*** *Constitución de Sociedad* *Poder del representante legal* *RUC, C.I. del firmante de la oferta*

Capacidad Financiera	Documentación presentada
Cumple	***Formulario N° 5** donde se refleja la situación financiera de los últimos 5 años.* *Además de Balances Generales de los cinco últimos ejercicios fiscales arrojando los siguientes resultados:* ***Coeficiente de Liquidez: 3.57*** ***Coeficiente de Solvencia: 0.27*** ***Endeudamiento: Positivo*** *Una Autorización para pedir referencias a la institución bancarias de la que el Oferente es cliente;* *Carta Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito del **30%** del valor de la oferta al Oferente en caso de ser adjudicado*

Resumen de Ratios de Liquidez

Proveedor: M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.R.L.									
		Años					Total de los 3 últimos años	Promedio de los 3 últimos años	Resultado
Concepto	Formula	2008	2009	2010	2011	2012			
Coeficiente de Liquidez	Activo Corriente	593.535.991	605.439.490	644.4173573	655.344.836	1.254.768.505	3.753.560.395	750.712.079	3.570
	Pasivo Corriente	123.871.189	97.218.928	92.287.120	89.152.074	648.772.108	1.051.301.419	210.260.284	
	AC/PC - debe ser igual o mayor a 1								
Coeficiente de Solvencia	Pasivo Total	123.871.189	97.218.928	92.287.120	89.152.074	648.772.108	1.051.301.419	210.260.284	0,53

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Planificación y Obras CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

	Activo Total	600.767.204	611.003.357	648.483.886	657.547.359	1.313.009.970	3.830.811.776	766.162.355	
	PT/AT - debe ser igual o menor a 0,80								
	Utilidad Neta	197.122.637	40.856.875	71.583.431	13.359.330	106.444.927	429.367.200	85.873.440	
Rentabilidad	Capital	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	60.000.000	300.000.000	60.000.000	1.431
	No deberá ser negativo								

Experiencia General en Obras	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 6*** *donde se refleja la experiencia general en construcción y* ***Formulario N° 7*** *de Facturación anual media donde se visualiza haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual a 50% del monto de la oferta.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción.* *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada.*
Experiencia Especifica en Obras	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 8*** *donde se refleja la experiencia especifica como contratista en construcción.* *Constancia de entrega de obras con satisfacción.* *Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada*
Capacidad en materia de personal	**Documentación presentada**
Cumple	***Formulario N° 9*** *donde se refleja la lista de personal requerida para la obra* *Curriculum en el que se menciona la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato.* Un organigrama donde se visualiza lo siguiente - *Director de Obras* - *Residente de Obra* - *Personal Técnico* - *Secretaria General* - *Capataz de Obras* - *Choferes y operadores de obras* - *Encargado de Mantenimiento* - *Obreros en Gral.*

Capacidad en materia de equipos	Documentación presentada
Cumple	***Formulario N°10 donde se visualiza el listado de Equipos a ser utilizados en la obra, además:*** *Declaración jurada de que los equipos se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.* *Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en cuanto a los equipos.* *Constancia donde certifica que dichos equipos permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas;* *Carta compromiso otorgada por el propietario de los equipos en alquiler.*
Otros	*Cronograma de Ejecución* *Planilla porcentual de costos unitarios* *Copia del IVA, CCT, PATENTE, RENTA* *Certificado de Origen Nacional emitido por el MIC*

LOTE 2: Mantenimiento y Reparación de Asfaltado del Campus de la UNE

Observación: En base al informe técnico presentado por la Dirección de Planificación de obras, donde solicita la cancelación de adjudicación del Lote 2 del llamado de referencia, por razones técnicas teniendo en cuenta el proyecto de reestructuración vial presentado a la Máxima Autoridad, alegando lo siguiente…: "*esta Dirección solicita la cancelación de adjudicación de dicho lote, a los efectos de rediseñar los espacios físicos en cuanto a planos de ubicación, especificaciones técnicas y demás documentaciones en forma global, considerando que dicho llamado es parcial, consiguientemente es criterio de esta Dirección suspender y reelaborar las condiciones de ejecución del proyecto, ya que se cuenta con los saldos presupuestarios suficientes de las adjudicaciones anteriores*", por lo tanto considerando lo que establece el Art 31 de la Ley 2051/03, este Comité sugiere la Cancelación de adjudicación del **Lote 2 Mantenimiento y Reparación de Asfaltado del Campus de la UNE,** según lo peticionado por la Dirección de Planificación y Obras.

Margen de Preferencia para productos y/o servicios nacionales

- No se ha aplicado dicho criterio porque la mano de obra del servicio presentado por los oferentes son de origen nacional.

Criterio para desempate

- No se ha aplicado dicho criterio por no producirse empate técnico y/o de precio entre las ofertas presentadas.

3.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Con base al análisis y evaluación y considerando lo dispuesto por la Ley 2051, su Decreto reglamentario 21.909 y el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación recomienda lo siguiente:

1º Cancelar: la adjudicación del Lote 2 – Mantenimiento y Reparación de Asfaltado del Campus UNE, por razones técnicas según el informe presentado por la Dirección de Planificación de Obras y que forma parte del presente informe.

2º Adjudicar: para la ejecución de las obras correspondiente a la Licitación Pública Nacional Nº 03/2013 según el siguiente cuadro:

Orden	DESCRIPCION	EMPRESA	MONTO
Lote 1 - Mantenimiento y Reparación de Edificios de la UNE			
1	**Mantenimiento y Reparación de Aulas – Escuela Superior de Itakyry**	M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	27.156.323
2	**Mantenimiento y Reparación de Aulas – Facultad de Economía**	M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	59.239.018
3	**Mantenimiento y Reparación de Aulas – Facultad de Filosofía**	M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	17.854.555
4	**Mantenimiento y Reparación de Edificios – Rectorado**	M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	351.827.993
5	**Mantenimiento y Reparación de Aulas – Escuela de Bellas Artes**	M&M INGENIERIA Y ARQUITECTURA	9.015.360

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. 465.093.249** (guaraníes cuatrocientos sesenta y cinco millones noventa y tres mil doscientos cuarenta y nueve.); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Susana Fariña Benítez
Enc. de Contrataciones

Lic. Marcelo Velázquez
Miembro Comité Evaluador

Ing. Carlos cuevas
Director Gral. De Obras