Informe de Evaluación y Recomendación.

LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS, Nro. 01/2.018

En la ciudad de Asunción Capital de la República del Paraguay, en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia N° 218 de fecha 17 de marzo de 2014 integrado por el Gerente Administrativo **Lic. Fredy Ibañez**; El Gerente de Finanzas **C.P. Mario Román Jara**; La Directora de Control y Seguimiento **C.P. Analia Ortiz**; La Representante de la Asesoría Jurídica **Dra. Liliana Morel**; el Director del Departamento de Contrataciones **Lic. Juan David Cáceres**, en virtud a lo establecido en el art. 27 de la ley 2051/03, se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS, Nro. 01/2.018 , PAC N° 344.897**, comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, por expediente N° 326.158.

Se cursaron invitaciones a los siguientes oferentes:

Número	Nombre	Documento
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744
3	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364
6	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293
7	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623
8	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202
9	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078
10	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899
11	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471
12	LORENZO MARÍA GUILLERMO DE COLLEVILLE D´ECCLESIIS	646.644
13	WILLI TOEWS DUECK	784.692
14	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.085

1. Acta de apertura de ofertas:

Que, en fecha 23 de octubre de 2018 se realizó el acto de apertura de sobres conteniendo las ofertas. A efectos de comparación de precios de los ítems ofertados se presenta el cuadro comparativo de precios correspondiente al precio consignado en la oferta física:

Item	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. Saldivar	5.958	24	Meses	1.700.000	40.800.000
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	Itapuá Poty	7.729	24	Meses	900.000	21.600.000
3	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	Edelira	1.353	24	Meses	1.800.000	43.200.000
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. Mallorquín	1.472	24	Meses	1.375.000	33.000.000
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	María Auxiliadora	1.087	24	Meses	1.500.000	36.000.000
6	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	San Pedro del Paraná	2.599	24	Meses	2.000.000	48.000.000
7	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	Colonia Independencia	2.199	24	Meses	800.000	19.200.000
8	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	Iturbe	1.123	24	Meses	1.200.000	28.800.000
9	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. Estigarribia	2.298	24	Meses	2.000.000	48.000.000
10	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA D.	1.048.899	General Aquino	318	24	Meses	2.000.000	48.000.000
11	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	Santani (Gerencia)	1.066	24	Meses	2.000.000	48.000.000
12	LORENZO MARÍA GUILLERMO DE COLLEVILLE D´ECCLESIIS	646.644	San Estanislao	16.276	24	Meses	2.500.000	60.000.000
13	WILLI TOEWS DUECK	784.692	Loma Plata	2.207	24	Meses	2.100.000	50.400.000
14	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.085	Villa Hayes	15.122	24	Meses	1.300.000	31.200.000

JUAN D. CÁCERES
Lic. Liliana Morel
Abogada
Matrícula C.S. N° 7809

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

C.P. Analia E. Ortiz Ch.

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa

Crédito Agrícola de Habilitación
Colombia y William Richardson, Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

1.2. Observaciones realizadas:

En oportunidad de la apertura de las ofertas, no se formularon observaciones.

2. Verificación del cumplimiento de los requisitos de carácter sustancial.

Seguidamente, el Comité de Evaluación pasa a verificar los requisitos sustanciales señalados en el Art. 60 del Decreto Nº 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto Nº 5174/2005 de Contrataciones Públicas, constatándose cuanto sigue:

Ítem	Propietario/Representante Legal	Formulario de oferta debidamente firmado por el oferente.	Documento de identidad/R.U.C./ Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley Nº 2051/03	Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda. En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
3	ARNALDO MAIDANA A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple.
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
6	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
7	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
8	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	Nilsa Zena de Balmori	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
10	GUSTAVO MOSTAFA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
11	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	LORENZO DE COLLEVILLEIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta
13	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No aplica. Propietario firma la oferta

Verificación del Art. 40 por parte de la Convocante:

Se procedió a verificar lo dispuesto en la Res. DNCP Nº 849/2015, a través de la SINARH, verificando el Comité de Evaluación que dentro de los registros la Sra. Nilsa Zena de Balmori, es funcionaria del MEC (Catedrático), en vista a lo señalado en el art. 2 inc. f) de la Ley Nº 1.626/00 de la Función Pública, el cual dispone textualmente que: "Aun cuando cumplan una función pública se exceptuan expresamente de lo establecido en el artículo anterior a: ...f) los docentes de la Universidad Nacional y de las Instituciones oficiales de educación primaria, secundaria y técnica...". Por lo que pueda observarse los docentes no se encuentran regidos por la Ley de la Función Pública, sino que se encuentran bajo el imperio de la Ley 1725/01 que establece el Estatuto del Educador y del mismo no se desprende que exista una inhabilitación expresa para que los docentes participen en los procedimientos de contratación regidos por la Ley 2051/03.

Conforme a lo dispuesto en la Res. DNCP Nº 849/2015, todos los oferentes presentaron en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Art. 40 de la Ley 2051/03. Por la cual se verificó y se constató que no existen evidencias de que estén comprendidos en ninguno de los supuestos del "inc. a" ni "inc. b" del citado artículo 40.

Se verificó la existencia de otros documentos legales no sustanciales al momento de la apertura de ofertas requeridos en el **Anexo 1** del presente llamado.

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa

Crédito Agrícola de Habilitación
Calle 362 e/ William Richardson Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Ítem	Propietario/Representante Legal	Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la C. N., los Convenios 138 y 182 de la O.I.T, el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la D. N. C. P. en la Resolución DNCP N° 941/2010	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del período vigente	Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble.	Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP.
		CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	ARNALDO MAIDANA ARNOLD	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
6	SERGIO LOVERA CORREA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
7	EUGENIA ORTIZ ALDERETE	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
8	MIGUEL DUARTE BAEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
9	NILSA ZENA DE BALMORI	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11	AMALIA RAMONA PEREZ	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
12	LORENZO DE COLLEVILLE D'ECCLESIIS	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
13	WILLI TOEWS DUECK	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14	FRANCISCO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

3. Tabla comparativa de los precios de las ofertas (para verificar errores aritméticos)

Ítem	Propietario/Representante Legal	C.I./R.U.C.	Localidad	Nro. Finca	Cantidad	Unidad de medida	Monto Mensual	Monto anual
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. SALDIVAR	5.958	24	Meses	1.700.000	40.800.000
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	ITAPUA POTY	7.729	24	Meses	900.000	21.600.000
3	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	24	Meses	1.800.000	43.200.000
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. MALLORQUIN	1.472	24	Meses	1.375.000	33.000.000
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARÍA AUXILIADORA	1.087	24	Meses	1.500.000	36.000.000
6	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	24	Meses	2.000.000	48.000.000
7	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	24	Meses	800.000	19.200.000
8	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	24	Meses	1.200.000	28.800.000
9	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. ESTIGARRIBIA	2.298	24	Meses	2.000.000	48.000.000
10	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	24	Meses	2.000.000	48.000.000
11	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	24	Meses	2.000.000	48.000.000
12	LORENZO MARÍA GUILLERMO DE COLLEVILLE D´ECCLESIIS	646.644	SAN ESTANISLAO	16.276	24	Meses	2.500.000	60.000.000
13	WILLI TOEWS DUECK	784.692	LOMA PLATA	2.207	24	Meses	2.100.000	50.400.000
14	FRANCISCO ALDO LÓPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/1.258.885	VILLA HAYES	15.122	24	Meses	1.300.000	31.200.000

De conformidad a la disposición contenida en el num. 2) del Art. 61 del Decreto Nro. 21909/2.003, se ha procedido a la verificación de las planillas de precio presentadas por los oferentes que han cumplido con la documentación de carácter sustancial.

3.1. Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes.

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

Crédito Agrícola de Habilitación
Carlos 362 y William Richardson, Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Habiendo verificado la inexistencia de errores aritméticos en los formularios de ofertas, se procede a comparar el precio ofertado con el precio referencial SICP. Se deja constancia que el precio referencial fue obtenido siguiendo la guía de elaboración de precios de referencia establecida por Res. N° 411/2018 y sus modificatorias. La documentación respaldatoria obra en la carpeta de evaluación.

Seguidamente, se evalúa el margen de diferencia (MD) entre el Precio Referencial SICP (PRSICP) y el precio ofertado (Po), en base al siguiente cálculo MD = (Po x 100 / PRSICP) - 100. En caso que las ofertas se encuentren situadas por debajo del 30% o encima del 20% de la estimación del costo, se solicitará al oferente una explicación de la composición del precio ofertado.

ÍTEM	PROPIETARIO/REPRESENTANTE LEGAL	C.I./R.U.C.	LOCALIDAD	Nro. FINCA	Precio Ofertado	Precio Referencial (PRSICP)	MARGEN DE DIFERENCIA
1	MYRNA LÓPEZ CANTERO	398.910	J. A. SALDIVAR	5.958	1.700.000	1.700.000	0%
2	SERGIO LEHMAN GALEANO	1.980.744	ITAPUA POTY	7.729	900.000	900.000	0%
3	ARNALDO MIGUEL MAIDANA ARNOLD	4.964.853	EDELIRA	1.353	1.800.000	1.800.000	0%
4	ASOCIACION CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J. L. MALLORQUÍN	1.472	1.375.000	1.375.000	0%
5	OLGA BEATRIZ ALMADA M.	2.214.364	MARÍA AUXILIADORA	1.087	1.500.000	1.500.000	0%
6	SERGIO HORACIO LOVERA CORREA	1.161.293	SAN PEDRO DEL PARANÁ	2.599	2.000.000	2.000.000	0%
7	EUGENIA ROSA ORTIZ ALDERETE	1.028.623	COLONIA INDEPENDENCIA	2.199	800.000	800.000	0%
8	MIGUEL GUBELIO DUARTE BAEZ	1.196.202	ITURBE	1.123	1.200.000	1.200.000	0%
9	NILSA ZENA DE BALMORI	3.323.078	J. E. ESTIGARRIBIA	2.298	2.000.000	2.000.000	0%
10	GUSTAVO ADOLFO MOSTAFA DETTEZ	1.048.899	GENERAL AQUINO	318	2.000.000	2.000.000	0%
11	AMALIA RAMONA PEREZ	393.471	SANTANI (GERENCIA)	1.066	2.000.000	2.000.000	0%
12	LORENZO MARÍA GUILLERMO DE COLLEVILLE D´ECCLESIIS	646.644	SAN ESTANISLAO	16.276	2.500.000	2.500.000	0%
13	WILLI TOEWS DUECK	784.692	LOMA PLATA	2.207	2.100.000	2.100.000	0%
14	FRANCISCO ALDO LOPEZ y PABLINA VILLALBA	319.169/ 1.258.685	VILLA HAYES	15.122	1.300.000	1.300.000	0%

Verificados los montos de los precios unitarios, los mismos se encuentran dentro del rango dispuesto por la normativa legal.

En conclusión, este comité observa que las propuestas presentadas por los siguientes oferentes locadores: 1.- Myrna Lopez Cantero para la ciudad de J.A SALDIVAR; 2.- Sergio Lehman Galeano para la ciudad de ITAPUA POTY; 3.- Arnaldo Miguel Maidana Arnold para la ciudad de EDELIRA; 4.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA para la ciudad de J.L MALLORQUIN; 5.- Olga Beatriz Almada para la ciudad de MARIA AUXILIADORA; 6.- Sergio Horacio Lovera Correa para la ciudad de SAN PEDRO DEL PARANÁ; 7.- Eugenia Rosa Ortiz Alderete para la ciudad de COLONIA INDEPENDENCIA; 8.- Miguel Gubelio Duarte Báez para la ciudad de ITURBE; 9.- Nilsa Zena de Balmori para la ciudad de J.E ESTIGARRIBIA; 10.- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez para la ciudad de GRAL. AQUINO; 11.- Amalia Ramona Pérez para la ciudad de SAN ESTANISLAO oficina -GERENCIA; 12.- Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis, para la ciudad de San Estanislao; 13.- Willi Toews Dueck para la ciudad de LOMA PLATA y 14.- Francisco Aldo López y Pablina Villalba para la ciudad de VILLA HAYES, **CUMPLEN** con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo de llamado, y por ende reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el Crédito Agrícola de Habilitación, por lo que este Comité **RECOMENDARÁ LA ADJUDICACIÓN** a los locadores de referencia.

Métodos de Evaluación

Para evaluar la oferta recibida de la manera más eficiente, se ha utilizado el siguiente método:

- Se verificaron las documentaciones básicas de carácter sustancial señaladas en el Art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 y el decreto 3919/15 de Contrataciones Públicas, encontrándose que las mismas están adecuadas al llamado;
- Luego de constatar la inexistencia de errores aritméticos en las ofertas, se realizó el estudio comparativo de las mismas según lo dispuesto por la Res. DNCP 411/2018 y demás cuerpos normativos

C.P. Amalia C. Ortiz C.

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Rodríguez Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

relacionados.

Seguidamente, se verificaron los documentos legales relativos a la propiedad de inmuebles (informe de condiciones de dominio, impuesto inmobiliario al día), encontrándose que los oferentes cumplen con las requisitos establecidos.

Recomendación de Adjudicación

Analizadas las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) **344.897**, previsto para el ejercicio fiscal 2018, el Comité de Evaluación sugiere:

1- - Adjudicar el **Ítem 1** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC Nº 398.910- 0, por un monto total de **Gs. 40.800.000** Guaraníes Cuarenta Millones Ochocientos MIL) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/ Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldívar	24	Meses	1.700.000	40.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.400.000** (Guaraníes Tres Millones cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 20.400.000** (Guaraníes veinte Millones cuatrocientos mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 17.000.000** (Guaraníes diecisiete Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC Nº 1.980.744-9, por un monto total de **Gs.21. 600.000** (Guaraníes VEinte y Uno Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	24	Meses	900.000	21.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.800.000** (Guaraníes Un Millón Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 10.800.000** (Guaraníes Diez Millones Ochocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 9.000.000** (Guaraníes Nueve Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira al Señor **Arnaldo Miguel Maidana Arnold** con CI Nº 4.964.853-5, por un monto total de **Gs. 43.200.000** (Guaraníes Cuarenta y Tres Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	Finca Nº	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Edelira	Arnaldo Miguel Maidana Arnold	4.964.853-5	1.353	Edelira	24	Meses	1.800.000	43.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.600.000** (Guaraníes Tres Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.600.000** (Guaraníes Veintiún Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdi** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs. 33.000.000** (Guaraníes Treinta y Tres Millones)

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

Carlos 362 y William Richardson, Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito /Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	24	Meses	1.375.000	33.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.750.000** (Guaraníes Dos Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 16.500.000** (Guaraníes Dieciséis Millones Quinientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 13.750.000** (Guaraníes Trece Millones Setecientos Cincuenta Mil) Impuestos Incluidos.

5- Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2.214.364-5, por un monto total de **Gs. 36.000.000** (Guaraníes Treinta y Seis Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2.214.364-5	1.087	Maria Auxiliadora	24	Meses	1.500.000	36.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 18.000.000** (Guaraníes Dieciocho Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la suma de **Gs. 15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

6- Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con RUC Nº 1.161.293-2, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	San Pedro del Paraná	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293-2	2.699	San Pedro del Paraná	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2.020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem 7** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con RUC Nro. 1.028.623-3, por un monto total de **Gs. 19.200.000** (Guaraníes Diecinueve Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623-3	2.199	Colonia Independencia	24	Meses	800.000	19.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 1.600.000** (Guaraníes Un Millón Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 9.600.000** (Guaraníes Nueve millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 8.000.000** (Guaraníes Ocho Millones) Impuestos Incluidos.

C.P. Mario M. Román Jara
Gerente de Finanzas

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson, Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, al Señor **Miguel Gubelio Duarte Báez** con C.I. N° 1.196.202, por un monto total de **Gs.28.800.000** (Guaraníes veintiocho Millones Ochocientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	Iturbe	Miguel Gubelio Duarte Báez	1.196.202	1.123	Iturbe	24	Meses	1.200.000	28.800.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 14.400.000** (Guaranies Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020, la suma de **Gs. 12.000.000** (Guaraníes Doce Millones).

9 - Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Nilsa Zena de Balmori**, con CI N° por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	J.E.Estigarribia	Nilsa Zena de Balmori	3.323.078	2.296	J.E.Estigarribia	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC N° 1.048.899-5, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez**, con RUC N° 393.471-3, por un monto total de **Gs. 48.000.000** (Guaraníes Cuarenta y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393.471-3	1.866	San Estanislao (Gerencia)	24	Meses	2.000.000	48.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2020 la Suma de **Gs. 20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

C.P. Mario M. Román Saro
Gerente de Finanzas

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos Antonio Lopez esq. Prolongación Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefonica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Informacion: (595 21) 56 90 100 • Comunicacion Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención al Cliente) al Señor **Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis,** con RUC Nro. 646.644-3, por un monto total de **Gs. 60.000.000** (Guaraníes Cincuenta y Cinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	San Estanislao (Centro de Atención)	Lorenzo María Guillermo de Colleville D'Ecclesiis.	646.644-3	16.276	San Estanislao	24	Meses	2.500.000	60.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 5.000.000** (Guaraníes Cinco Millones) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 30.000.000** (Guaraníes Treinta Millones) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 25.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC Nº 784.692-4, por un monto total de **Gs. 50.400.000** (Guaraníes Cincuenta Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784.692-4	2.207	Loma Plata	24	Meses	2.100.000	50.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 4.200.000** (Guaraníes Cuatro Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; para Ejercicio Fiscal 2019 la suma de **Gs. 25.200.000** (Guaraníes Veinticinco Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 21.000.000** (Guaraníes Veintiún Millones) Impuestos Incluidos.

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I Nº 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC Nº 1258685-9, por un monto total de **Gs. 31.200.000** (Guaraníes Treinta y Un Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villalba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	24	Meses	1.300.000	31.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos; para el Ejercicio Fiscal 2018 la suma de **Gs. 15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) y para el Ejercicio Fiscal 2019 la Suma de **Gs. 13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten a los ejercicios 2019 y 2020 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dichos periodos y la emisión de los Códigos de Contratación correspondientes.

En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita **AUTORIZAR** a la Gerencia General a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto Nº 21909/03 con sus modificaciones y la Ley Nº 3139/09.

En los términos que anteceden, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las once horas del día veintiséis de octubre del corriente año, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

C.P. Mario M. Román Jaro
Gerente de Finanzas

Lic. Fredy Ibáñez Mendoza
Gerencia Administrativa
Crédito Agrícola de Habilitación

Av. Mariscal Francisco Solano López esq. Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py