UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Rectorado

Campus Universitario, km. 8 lado Acaray
Calle Universidad Nacional del Este c/ Rca. del Paraguay
Ciudad del Este - Paraguay

Teléfono y Fax (061) 575478/80
Casilla de Correo N° 389
E-mail: rectorado@une.edu.py

Ciudad el Este, 12 de diciembre de 2011.

Concurso de Oferta N° 019/2011
Refacción de Edificios de la Escuela de Bellas Artes de la UNE

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION.

Siendo las 11:00 horas del día 12 de diciembre de 2011, en las Oficinas Administrativas del Rectorado de la Universidad Nacional del Este, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación conformado de acuerdo a lo previsto en el Art. 27 de la Ley 2051, y al Art. 55 del Decreto 21909, a fin de proceder al análisis, evaluación y recomendación de adjudicación de las ofertas presentadas en el marco del llamado por Concurso de Oferta para "Refacción de Edificios de la Escuela de Bellas Artes" de la UNE.

1,- ANALISIS DE LAS OFERTAS.
Se procede a determinar si las ofertas se ajustan sustancialmente a los requisitos legales del Pliego de Bases y Condiciones, Art 58, Segundo Párrafo y Art. 60 del Decreto Reglamentario 21.909 mediante la verificación del siguiente cuadro:

	Requisito	Construcciones Rivas S.R.L.
1	La Garantía de Mantenimiento de Oferta está debidamente extendida.	Esta debidamente extendida
2	El Formulario de Oferta está debidamente completado y preparado. (Carta Oferta y Planilla de Precios)	Esta debidamente completada
3	Análisis de costo unitario por rubro	Presento
4	Los Poderes o documentos que acrediten la representación del Oferente son suficientes y adecuados	Presento
5	Declaración Jurada del Art. 40 y de Integridad Art. 20 Inc. "w"	Presento
6	Documentos Tributarios: RUC, IVA, Renta, Patente, CCT, Balances	
7	Declaración del menor	Presento
8	Constancia del SIPE	No Presento
9	La Oferta se ajusta sustancialmente a las documento. legales	**Se ajusta**

Analizadas las documentaciones legales, se concluye que el oferente ***se ajusta*** a los requerimientos legales de carácter sustancial solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente llamado

2.- COMPARACION DE LAS OFERTAS

A Continuación se procedió a elaborar el cuadro comparativo de la oferta que se ajustan sustancialmente a los requerimientos legales, a fin de evaluar económicamente, donde se visualizan los costos por ítems

Ítems	Refacción de Edificios de la Esc de Bellas Artes - DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**Trabajos preliminares:**				
	Demolición de Pared	m2	112,00	6.850	767.200
	Demolición de cielorraso	m2	823,00	10.000	8.230.000
	Demolición de puertas	un	3,00	39.000	117.000
	Demolición de ventanas	un	5,00	45.000	225.000
	Demolición de piso	m2	240,00	3.700	888.000
	Demolición de azulejo	m2	161,00	4.500	724.500
	Demolición o desmonte de artefactos sanitarios	un	21,00	24.000	504.000
2	**Hormigón Armado**				
	Encadenado inferior 15x30	ml	18,50	145.000	2.682.500
3	**Mamposterías en General**				
	de elevación de ladrillos comunes de 0,15 m	m2	62,00	75.000	4.650.000
	envarillado de paredes 2 hiladas con dos ø 8 mm	ml	32,00	20.500	656.000
4	**Aislaciones**				
	Capas aisladoras horizontales para muros.	ml	18,00	16.000	288.000
5	**Cielorraso**				
	Cielorraso de P.V.C. con soportes de caños de ½" y accesorios	m2	823,00	95.000	78.185.000
6	**Revoques / Revestimientos**				
	revoque a la cal - interior en 2 capas	m2	316,00	21.000	6.636.000
	revoque exterior filtrado a dos capas con hidrófugo.	m2	48,00	27.000	1.296.000
	Azulejo para sshh (40 x 40 esmaltado blanco)	m2	161,00	70.000	11.270.000
7	**Pisos / Zócalos**				
	Reposición de piso tipo cerámico PI 5 0,40 x 0,40 (oficinas y sshh)	m2	240,00	78.000	18.720.000
	zócalo cerámico - Zócalo granito base gris, *pulido.*	ml	148,00	45.000	6.660.000
	Guarda obra de alisado de cemento sobre contrapiso de 10cm	m2	99,00	65.000	6.435.000
	Piso tipo Parquet con sistema de absorción de impacto y acústico	m2	78,00	400.000	31.200.000
8	**Carpintería de madera**				
	Provisión y colocación de marco : lapacho - hoja : placa cedro - contramarcos de 1,00 x 2,10	un	5,00	1.100.000	5.500.000

	Provisión y colocación de puerta para box sshh 0,80 x 2,10 de eucatex y perfileria de aluminio	un	1,00	550.000	550.000
	Provisión y colocación de Mamparas divisorias en placa eucatex 35mm, con perfileria de aluminio anodizado color bronce para sshh.	m2	13,50	250.000	3.375.000
9	**Carpintería metálica**				
	Puerta Vidriera con perfileria de aluminio anodizado bronce (4,00m x 2,10m)	un	1,00	5.000.000	5.000.000
	Puerta Vidriera con perfileria de aluminio anodizado bronce (1,50m x 2,10m)	un	1,00	2.000.000	2.000.000
	puerta tipo BOX en vidrio templado 10 mm para sshh ducha	un	2,00	1.800.000	3.600.000
10	**Instalación Sanitaria / Hidráulica / Colocación y Provisión de Artefactos**				
	Cañerías de Desagüe cloacal, cañería de ventilación, para SSHH (10 lavatorios, 3 mingitorios, 2 duchas, 2 bachas cocina)	un	1,00	6.000.000	6.000.000
	Instalación hidráulica de SSHH (10 inodoros cisterna baja, 10 lavatorios, 3 mingitorios, 2 duchas, 2 bachas cocina)	un	1,00	8.000.000	8.000.000
	Artefacto Inodoro con kit de instalación y tapa	un	10,00	1.000.000	10.000.000
	Artefacto Lavatorio con kit de instalación y canilla automática	un	10,00	600.000	6.000.000
	Artefacto Mingitorio sifonado con kit de fijación y descarga automática	un	3,00	500.000	1.500.000
	Kit de Accesorios metálicos (porta rollos, toalleros de papel, jaboneras de jabón liquido, seca manos mecánico)	un	4,00	800.000	3.200.000
	Mesada de granito natural (2,00m x 0.40m)	un	1,00	800.000	800.000
	Mesada de granito natural (2.40m x 0.40m)	un	1,00	800.000	800.000
	Mesada de granito natural (1,60m x 0.40m)	un	2,00	800.000	1.600.000
11	***Instalación eléctrica***				
	Mantenimiento de Tableros generales y seccionales, llaves TM, puesta a tierra, conexión a la red, circuito completo para tomas, AA, computadores.	un	1,00	12.000.000	12.000.000
	Toma corriente - nuevos	un	40,00	72.000	2.880.000
	Puntos de luz - nuevos	un	120,00	72.000	8.640.000
	Toma para computadoras - nuevos	un	32,00	135.000	4.320.000
	Alimentación para Acondicionadores de Aire Incluye TM nuevos	un	22,00	216.000	4.752.000
	Artefactos fluorescentes 2x40w con reactancia electrónica y capacitores	un	88,00	135.000	11.880.000
	Colocación de Artefactos fluorescentes 2x40w con reactancia electrónica y capacitores	un	42,00	22.000	924.000
	Artefactos fluorescentes 1x40w para exterior	un	32,00	85.000	2.720.000

	Circuitos, líneas y conexiones : telefónicas, puntos de red informática, proyectores.	un	26,00	216.000	5.616.000
12	**Prevención Contra Incendio**				
	Detectores y Extintores de incendios, iluminación de emergencia según reglamentos del Cuerpo de Bomberos Voluntarios del Paraguay.	gl	1,00	13.500.000	13.500.000
13	***Pinturas***				
	al látex acrílico BLANCO GELO de: pared INTERIOR	m2	955,00	17.500	16.712.500
	al látex acrílico BLANCO GELO de: pared EXTERIOR	m3	190,00	22.000	4.180.000
	al látex acrílico VERDE - INTERIOR	m2	185,00	20.500	3.792.500
	al látex acrílico VINO - INTERIOR	m2	105,00	20.500	2.152.500
	al látex acrílico AMARILLO - EXTERIOR	m2	255,00	20.500	5.227.500
	al látex acrílico AZUL - EXTERIOR	m2	158,00	20.500	3.239.000
	al látex acrílico MARRON TABACO - INTERIOR	m2	59,00	20.500	1.209.500
	al esmalte sintético de: aberturas de madera	m2	151,00	25.000	3.775.000
	al esmalte sintético de: ventanas metálicas tipo balancín	un	42,00	45.000	1.890.000
	De techo metálico con Pintura acrílica con cargas reflectantes, de gran resistencia a la intemperie y flexibilidad. Color verde.	m2	1.190,00	32.000	38.080.000
14	**Varios**				
	Tubos metálicos Ø 2 ½" de 11,40m con 6 soportes abulonados en pared a cada 2,20m pintado con pintura sintética	un	2,00	2.500.000	5.000.000
	Aislación Acústica para sala de música	m2	73,00	95.000	6.935.000
	Espejo para Aula de Danzas (1,80m x 11,00m)	un	1,00	4.200.000	4.200.000
	Espejo para vestuario (0,60m x 1,00m)	un	16,00	350.000	5.600.000
15	**Limpieza Final**				
	Limpieza de vidrios, artefactos, pisos, revestimientos. Prueba de todas las instalaciones. Limpieza general y retiro de escombros.	gl	1,00	2.715.300	2.715.300
					410.000.000

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA V.D.C.

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE Dirección Administrativa Financiera CIUDAD DEL ESTE - PARAGUAY

No se produjeron errores aritméticos en la comparación de las ofertas. Se selecciona provisoriamente a la oferta evaluada como la más baja y se procederá a analizar en detalle cada una de ellas para verificar su cumplimiento con los demás requisitos, de acuerdo a lo estipulado en el apartado 30.2 y Sección III, del Pliego de Bases y Condiciones.

	Requisito	Construcciones Rivas S.R.L.
1	Capacidad Legal	Cumple
2	Experiencia General	Cumple
3	Experiencia Específica	Cumple
4	Capacidad Financiera	Cumple
5	Indicadores Financieros	Cumple
6	Capacidad de Personal	Cumple
7	Capacidad de Equipos	Cumple
8	Plazos de Obras	Cumple
9	Análisis de costo unitario por rubro	Cumple

3.- RECOMENDACION DE ADJUDICACION.

Con base al análisis y evaluación y considerando la necesidad imperiosa de contar con el servicio solicitado en la presente licitación, ya que de la misma depende el desenvolvimiento Académico de la Institución y teniendo en cuenta lo dispuesto por la Ley 2051, su Decreto reglamentario 21.909 y el Pliego de Bases y Condiciones, este Comité de Evaluación recomienda el siguiente cuadro de adjudicación, para la ejecución de las obras correspondientes al Concurso de Oferta Nº 019/2011:

Ítem	DESCRIPCION	EMPRESA
1	REFACCION DE EDIFICIOS DE LA ESCUELA DE BELLAS ARTES	CONSTRUCCIONES RIVAS S.R.L.

Por lo tanto el monto total de la adjudicación asciende a **Gs. 410.000.000** (guaraníes cuatrocientos diez millones.); salvo mejor parecer del Señor Rector.

Susana Farina Benítez
Enc. De Contrataciones

Lic. Angélica Ruiz Díaz
Miembro Comité Evaluador