BNF
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
nuestro banco

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo Juntos Un Nuevo Rumbo

COPIA

**C.E. Nº 124/2013**

Asunción, 11 de noviembre de 2013

**Ref.: Locación de Inmueble (Determinado) Nº 8/2013 para la Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la Ciudad de Luque.**

**SEÑOR PRESIDENTE:**

Nos dirigimos a Usted, y por su intermedio al Consejo de Administración con relación a la convocatoria de **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 8/2013 para la "Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento, en la Ciudad de Luque"**. Al respecto informamos cuanto sigue:

Por Resolución Nº 12 Acta 130 del 16 de setiembre de 2013, el Consejo de Administración del Banco Nacional de Fomento resolvió modificar el Programa Anual de Contrataciones (PAC) – Ejercicio 2013, en el sentido de incluir la Convocatoria de referencia, en la modalidad de Locación de Inmueble.

- **ANTECEDENTES**

Conforme a la Resolución DNCP Nº 458/12 de fecha 14 de marzo de 2012, por la cual se Reglamenta el Proceso de Licitación de Bienes Inmuebles, así como el proceso de locación de bienes inmuebles establecida en el Art. 44 de la Ley 2051/2003, la Unidad Operativa de Contrataciones elaboró el Dictamen DA Nº 2.418/2013 de fecha 10 de setiembre de 2013 en base a datos e informaciones del sector afectado de la locación, el cual fue aprobado por Res. Nº 12 Acta 130 de fecha 16 de setiembre de 2013, del Consejo de Administración.

- **CONVOCATORIA**

Por nota UOC Nº 815/2013 de fecha 02 de octubre de 2013 se comunicó la convocatoria a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, según **Expediente Nº 335624** de fecha 02/10/2013 y se publicó con **ID Nº 263879.**

Por nota DNCP/NOTA Nº 31.249/2013 de fecha 07 de octubre de 2013, la convocatoria fue retenida para realizar reparos, y a través de la nota UOC Nº 850/2013 de fecha 08 de octubre de 2013, se informó que se realizó las correcciones señaladas.

Por nota DNCP/NOTA Nº 31.984/2013 de fecha 11 de octubre de 2013, se notificó la retención del llamado para realizar correcciones en la Carta de Invitación, el cual fue subsanado a través de la nota UOC Nº 860/2013 de fecha 14 de octubre de 2013.

Por nota DNCP/NOTA Nº 32.358/2013 de fecha 15 de octubre de 2013, se informó la retención del llamado para realizar correcciones en la Carta de Invitación, el cual fue subsanado a través de la nota UOC Nº 874/2013 de fecha 16 de octubre de 2013.

- **INVITACIÓN A OFERENTE**

En concordancia al Artículo 4º PRINCIPIOS GENERALES, inciso c) TRANSPARENCIA Y PUBLICIDAD de la Ley 2051/03, la convocatoria fue publicada en la Página Web del Banco Nacional de Fomento, y en el (SICP) Sistema de Información de las Contrataciones Públicas; asimismo fue remitida la invitación al **Sr. Ramón Mario González Daher.**

CARLOS BRAÑAS
Miembro
Comité de Evaluación

F. HUMBERTO FLORENTI
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCÍA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Secretario
Comité de Evaluación



IGO A. FRANCO S.
Miembro
Comité de Evaluación

- **ACTO DE APERTURA DE SOBRES DE OFERTAS**

En la fecha fijada para el Acto de Apertura 25/10/2013; presentó su sobre de oferta debidamente cerrado el **Sr. Ramón Mario González Daher.** Se adjunta copia del Acta donde se dejó constancia de todo lo actuado, conforme al siguiente detalle:

- **OFERENTE: RAMÓN MARIO GONZÁLEZ DAHER.**

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca N°/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Mensual (IVA Incluido) | Costo total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | "Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la Ciudad de Luque" | Cta. Cte. Catastral N° 27-0064-07 | 14 de Mayo N° 31 casi Gaspar Rodriguez de Francia, Luque. | 12 | Meses | 15.000.000 | 180.000.000 |
| 2 | 80161504-998 | Garantías | N/A | N/A | 1 | Unidad | 15.000.000 | 15.000.000 |
| TOTAL: Guaraníes ciento noventa y cinco millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).———————— | | | | | | | | 195.000.000 |

- **ANÁLISIS DE LAS OFERTAS**

El resultado del análisis en detalle de los requisitos establecidos en la Carta de Invitación a la oferta presentada por el **Sr. Ramón Mario González Daher,** se detalla a continuación:

| **Anexo 1. Numeral 10. El Oferente deberá presentar los siguientes documentos:** | **Cumple/ No Cumple** |
|---|---|
| El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2. | Cumple |
| Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta | Cumple |
| Fotocopia simple de la cédula tributaria del oferente (RUC) | Cumple |
| Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente o constancia de no ser contribuyente | Cumple |
| Fotocopia simple del Pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente | Cumple |
| Fotocopia simple de los estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica) | No Aplica |
| Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante, cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio). En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cedula de identidad y una fotocopia autenticada del poder y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes | No Aplica |
| Fotocopia autenticada del Título de propiedad del inmueble. | Cumple |
| Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble expedido por la DGRP | Cumple |
| Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas | Cumple |
| Declaración Jurada por la cual se garantiza que no se encuentra involucrado en las practicas que violen los derechos de los niños, niñas y adolescentes referentes al trabajo infantil, estipulados en la Constitución Nacional, los convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el código del trabajo, el Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay Resolución DNCP N° 941/2010. | Cumple |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta. | Cumple |



CARLOS BRAÑAS
Miembro
Comité de Evaluación

GRACIELA GARCIA ORREGO
Presidenta
Comité de Evaluación

E. HUMBERTO FLORENTÍN
Miembro
Comité de Evaluación

BALBINO BARRIOS GONZÁLEZ
Secretario
Comité de Evaluación

HUGO A. FRANCO S
Miembro
Comité de Evaluación

- **CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

El monto de la oferta se halla previsto en el PAC ejercicio 2013 y la disponibilidad presupuestaria para el presente ejercicio asciende a G.60.000.000.- según CDP Nº 294/2013 de fecha 24 de setiembre de 2013. El saldo quedará supeditado a la aprobación presupuestaria del ejercicio 2014.

- **PROPUESTA DE ADJUDICACION**

De la Evaluación de la Oferta presentada para la **"Locación de Inmueble (Determinado) Nº 8/2013 para Asiento del Centro de Atención al Cliente del Banco Nacional de Fomento, en la Ciudad de Luque"**, éste Comité sugiere adjudicar la locación de inmuebles a **la oferta presentada**, por cumplir la misma con los requisitos legales, técnicos y económicos, establecidos para esta convocatoria y conforme a lo dispuesto en la Resolución **DNCP N° 458/12,** y al Artículo 44°[1] de la Ley 2051/2003, según detalle:

- **OFERENTE: RAMON GONZALEZ DAHER.**

| Ítem | Código de Catálogo | Descripción | Finca Nº/Cuenta Corriente | Domicilio/ Distrito/ Localidad | Cantidad | Unidad de Medida | Costo Mensual (IVA Incluido) | Costo total (IVA Incluido) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 80131502-001 | "Locación de Inmueble para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la Ciudad de Luque" | Cta. Cte. Catastral Nº 27-0064-07 | 14 de Mayo N° 31 casi Gaspar Rodríguez de Francia, Luque. | 12 | Meses | 15.000.000 | 180.000.000 |
| 2 | 80161504-998 | Garantías | N/A | N/A | 1 | Unidad | 15.000.000 | 15.000.000 |
| TOTAL: Guaraníes ciento noventa y cinco millones, incluido el Impuesto al Valor Agregado (IVA).———————————— | | | | | | | | 195.000.000 |

- **CONCLUSION**

En base a lo expuesto, elevamos el presente informe recomendando adjudicar la **Locación de Inmueble (Determinado) Nº 8/2013 para la Locación de Inmuebles para Asiento del Centro de Atención al Cliente del BNF, en la Ciudad de Luque,** correspondiente al Ítem Nº 1 en la suma mensual de G. 15.000.000.- (Guaraníes quince millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA por el término de 12 (doce) meses que totalizan la suma de G. 180.000.000.- (Guaraníes ciento ochenta millones) incluido el Impuesto al Valor Agregado IVA; y el ítem Nº 2 Garantías en un solo pago de G. 15.000.000.- (Guaraníes quince millones); en base a la propuesta de adjudicación del presente informe.

Atentamente,

**Comité de Evaluación**

**FRANCISCO HUMBERTO FLORENTIN**
**Auditoría Interna**

**GRACIELA DE JESUS GARCÍA ORREGO**
**Coordinación Jurídica Administrativa**

**CARLOS GUILLERMO BRAÑAS GADEA**
**Asesoría Legal**

**HUGO ARTEMIO FRANCO SAMUDIO**
**Coordinador General**

***Balbino Barrios González***
***Secretario***
***Comité de Evaluación***

Gabriela Rachel Franco Pimentel
Gabinete de la Presidencia
Banco Nacional de Fomento
13/11/13
13:29 hs

[1] **Artículo 44°.- Disposiciones Generales**
*Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que el canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se sujetarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa.*