UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE

Llamado: Construcción y remodelación de edificios

LCO 04/2019 **ID 357.220**

Cuadro Comparativo de Ofertas

Ítem	Descripción	UN	Cantidad	NSA CONSTRUCTORA S.A. Precio Unitario	NSA CONSTRUCTORA S.A. Precio Total	CONSTRUCTORA PÉREZ & AGUAYO S.RL. OFERTA DESESTIMADA			ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS Precio Unitario	ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS Precio Total	VENTSERV S.R.L. Precio Unitario	VENTSERV S.R.L. Precio Total	S&V SERVIS Precio Unitario	S&V SERVIS Precio Total
1	**72102802-003 - CONSTRUCCION DE AULA**													
1.1	Demolición de piso cerámico existente	m2	127,62	23.000	2.935.260				21.060	2.687.677	16.500	2.105.730	19.800	2.526.876
1.2	Demolición de pilares de Ho existentes	gl.	1,00	1.450.000	1.450.000				1.406.250	1.406.250	1.094.000	1.094.000	1.328.125	1.328.125
1.3	Demolición de revoques existentes	m2	51,44	12.000	617.280				11.700	601.848	9.200	473.248	11.050	568.412
1.4	Retiro y recolocación de Aire Acondicionado	Un	2,00	500.000	1.000.000				540.000	1.080.000	425.000	850.000	510.000	1.020.000
1.5	Demolición de paredes de mamposteria de 0,15 m	m2	14,45	15.000	216.750				14.040	202.878	11.000	158.950	13.260	191.607
1.6	Demolicion de tablero existente	gl.	1,00	1.000.000	1.000.000				1.080.000	1.080.000	845.000	845.000	1.020.000	1.020.000
1.7	Obrador	gl	1,00	4.000.000	4.000.000				4.387.500	4.387.500	3.415.000	3.415.000	4.143.750	4.143.750
1.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	1,00	2.000.000	2.000.000				1.980.000	1.980.000	1.550.000	1.550.000	1.870.000	1.870.000
1.9	Replanteo de obra	m2	120,00	60.000	7.200.000				5.850	702.000	56.000	6.720.000	66.300	7.956.000
1.10	Vallado perimetral	gl.	1,00	2.500.000	2.500.000				2.250.000	2.250.000	1.800.000	1.800.000	2.125.000	2.125.000
1.11	Limpieza de losa con ácido muriático	m2	191,8	16.000	3.068.800				14.580	2.796.444	11.500	2.205.700	13.700	2.627.660
1.12	Encadenado Inferior de Hº. Aº, de 0,13 m x 0,30 m.	ml	42,2	113.000	4.768.600				135.650	5.724.430	80.000	3.376.000	96.200	4.059.640
1.13	Encadenado superior de Hº. Aº. De 0,13 mx 0,20 m.	ml	52,7	124.000	6.534.800				149.355	7.871.009	88.000	4.637.600	105.900	5.580.930
1.14	Aislación horizontal de muros	m2	28,96	37.500	1.086.000				33.930	982.613	27.000	781.920	32.000	926.720
1.15	Aislación de losa sector a intervenir con membrana geotextil y membrana liquida	m2	127,62	160.000	20.419.200				171.000	21.823.020	135.000	17.228.700	161.500	20.610.630
1.16	Aislación de losa sector a colindante, con membrana geotextil y membrana liquida	m2	42,68	160.000	6.828.800				171.000	7.298.280	135.000	5.761.800	161.500	6.892.820
1.17	Tratamiento de junta de dilatación estructural con cinta conbifex de polipropileno con sellante epoxica y colocación de masilla poliuretana.	ml	12,00	200.000	2.400.000				184.050	2.208.600	150.000	1.800.000	**173.825**	2.085.900
1.18	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm con cabriadas	m2	115,15	300.000	34.545.000				288.000	33.163.200	290.000	33.393.500	272.000	31.320.800
1.19	Estructura metálica para techo con perfiles en cabriadas y pilares de soporte estructural	m2	115,15	150.000	17.272.500				144.000	16.581.600	130.000	14.969.500	136.000	15.660.400
1.20	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	187,68	70.000	13.137.600				63.900	11.992.752	50.000	9.384.000	60.350	11.326.488
1.21	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	375,36	50.000	18.768.000				48.672	18.269.522	40.000	15.014.400	45.900	17.229.024
1.22	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	127,62	60.000	7.657.200				57.775	7.373.246	50.000	6.381.000	54.500	6.955.290
1.23	Carpeta de cemento	m2	127,62	50.000	6.381.000				45.764	5.840.402	36.000	4.594.320	43.200	5.513.184
1.24	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton suspendido de la estructura portante del techo con junta de trabajo perimetral	m2	107,06	150.000	16.059.000				140.400	15.031.224	110.000	11.776.600	132.600	14.196.156
1.25	Piso cerámico (PI 5)	m2	127,62	90.000	11.485.800				86.400	11.026.368	90.000	11.485.800	81.600	10.413.792
1.26	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	20,00	120.000	2.400.000				109.512	2.190.240	95.000	1.900.000	103.428	2.068.560
1.27	TSG metálico anticonductivo trifásico, resistente con mirilla de cristal de 8mm con barra de fase y neutro, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	1,00	1.200.000	1.200.000				1.146.600	1.146.600	950.000	950.000	1.082.900	1.082.900
1.28	Puntos de Luces	Bc	12,00	90.000	1.080.000				81.000	972.000	70.000	840.000	76.500	918.000
1.29	Tomacorriente	Bc	23,00	90.000	2.070.000				81.000	1.863.000	70.000	1.610.000	76.500	1.759.500
1.30	Bocas de A.A.	Bc	4,00	156.000	624.000				140.400	561.600	110.000	440.000	132.600	530.400
1.31	Boca Red	Bc	2,00	150.000	300.000				135.000	270.000	130.000	260.000	127.500	255.000
1.32	Plafond metálico pintado de embutir con tubos fluorescentes de 3x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	12,00	350.000	4.200.000				333.000	3.996.000	260.000	3.120.000	314.500	3.774.000
1.33	Plafond metálico pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento	un	3,00	140.000	420.000				129.600	388.800	130.000	390.000	122.400	367.200
1.34	Electroducto de 1" para A.A. F/C tipo split de 30.000 BTU	ml	30,00	15.000	450.000				13.500	405.000	13.000	390.000	12.750	382.500
1.35	Parasol metálico de estructura tubular de hierro y aspas difusoras de láminas de aluminio de 4.28m x 1.10m amurados con tarugos en tensores perimetrales en galería.	un	26,73	280.000	7.484.400				335.440	8.966.311	210.000	5.613.300	238.000	6.361.740
1.36	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio anodizado de 3.10 m x0.50 m con vidrio de 8 mm templado	un	5,00	1.300.000	6.500.000				1.171.800	5.859.000	1.100.000	5.500.000	1.106.700	5.533.500
1.37	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio templado de 8 mm.con herrajes y cerradura de llave chica.	un	1,00	2.600.000	2.600.000				2.340.000	2.340.000	2.200.000	2.200.000	2.210.000	2.210.000
1.38	Canaleta de chapa galvanizada N° 24 moldurada de 50cm de desarrollo	ml	25	90.000	2.250.000				87.048	2.176.200	85.000	2.125.000	82.212	2.055.300
1.39	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	17	40.000	680.000				37.908	644.436	30.000	510.000	35.802	608.634
1.40	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	32,4	33.000	1.069.200				29.700	962.280	30.000	972.000	28.050	908.820
1.41	Enduido de cielo raso	m2	191,8	20.000	3.836.000				18.000	3.452.400	15.000	2.877.000	17.000	3.260.600
1.42	Pintura De cielo raso al látex	m2	191,8	30.000	5.754.000				29.700	5.696.460	30.000	5.754.000	28.050	5.379.990
1.43	Pintura De canaletas y bajadas	ml	36,00	30.000	1.080.000				27.000	972.000	25.000	900.000	25.500	918.000
1.44	Pintura De abertura de madera al barniz	m2	5,88	30.000	176.400				27.000	158.760	30.000	176.400	25.500	149.940
1.45	Pintura de parasol metálico al sintetico	m2	28,25	30.000	847.500				27.000	762.750	30.000	847.500	25.500	720.375

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
Dirección Administrativa
UOC

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

Ítem	Descripción	UN	Cantidad	NSA CONSTRUCTORA S.A. Precio Unitario	NSA CONSTRUCTORA S.A. Precio Total	CONSTRUCTORA PÉREZ & AGUAYO S.RL. OFERTA DESESTIMADA			ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS Precio Unitario	ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS Precio Total	VENTSERV S.R.L. Precio Unitario	VENTSERV S.R.L. Precio Total	S&V SERVIS Precio Unitario	S&V SERVIS Precio Total
1.46	Construcción de escalera con baranda metálica	gl	1,00	2.350.000	2.350.000				2.815.300	2.815.300	2.300.000	2.300.000	1.997.500	1.997.500
1.47	Puerta Placa de 0,80 m x 2,10 m, de cedro con marco de madera de lapacho de primera y contramarco de cedro, con sus herrajes y cerraduras llave chica	un	2	1.150.000	2.300.000				1.035.000	2.070.000	950.000	1.900.000	977.500	1.955.000
1.48	Limpieza periódica y final	Gl	1,00	4.000.000	4.000.000				3.600.000	3.600.000	2.850.000	2.850.000	3.400.000	3.400.000
	Sub-total				247.003.090					236.629.999		206.227.968		224.746.663
2	**72102802-001 RESTAURACION DE CASETAS DE SEGURIDAD**													
2.1	Obrador	gl	1,00	4.000.000	4.000.000				4.387.500	4.387.500	3.415.000	3.415.000	4.143.750	4.143.750
2.2	Demolición de casetas existentes con reaprovechamiento de material y retiro	gl	2,00	2.500.000	5.000.000				2.261.995	4.523.990	1.770.000	3.540.000	2.136.300	4.272.600
2.3	Limpieza del terreno	gl	2,00	600.000	1.200.000				561.600	1.123.200	440.000	880.000	530.400	1.060.800
2.4	Replanteo de Obra	m2	11,66	6.500	75.790				5.850	68.211	4.600	53.636	5.500	64.130
2.5	Excavación para cimiento	m3	6,45	65.000	419.250				58.500	377.325	46.000	296.700	55.200	356.040
2.6	Vallado de Obra	gl	2,00	1.200.000	2.400.000				1.146.600	2.293.200	900.000	1.800.000	1.082.900	2.165.800
2.7	Relleno y compactación de suelo	m3	5,00	130.000	650.000				117.000	585.000	92.000	460.000	110.500	552.500
2.8	Cartel de Obras con estructura metálica con pilares de perfil "C" de 1,5pulg. Con bastidor de chapa y cantoneras metálicas, revestido con adhesivo	gl	2,00	600.000	1.200.000				569.205	1.138.410	450.000	900.000	537.583	1.075.166
2.9	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	6,30	500.000	3.150.000				464.373	2.925.550	380.000	2.394.000	438.500	2.762.550
2.10	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	4,00	200.000	800.000				183.084	732.336	150.000	600.000	172.900	691.600
2.11	Encadenado inferior de 0,13 m x 0,20 m	ml	20,00	113.000	2.260.000				135.650	2.713.000	80.000	1.600.000	96.246	1.924.920
2.12	Piso de Hº.Aº de 0,20 m de profundidad	m2	0,82	145.000	118.900				174.686	143.243	140.000	114.800	123.900	101.598
2.13	Encadenado superior de 0,13 m x 0,30 m	ml	20,00	124.000	2.480.000				149.355	2.987.100	88.000	1.760.000	105.950	2.119.000
2.14	Aislación horizontal de 0,45 m. en mamposteria	m2	8,40	37.500	315.000				33.930	285.012	30.000	252.000	32.045	269.178
2.15	Cubierta de techo de chapas esmaltada en ambas caras, trapezoidal y doblez estructural, isopanel de 5 cm	m2	12,00	300.000	3.600.000				383.360	4.600.320	290.000	3.480.000	272.000	3.264.000
2.16	Mampostería de ladrillos huecos de 0.15m	m2	34,44	70.000	2.410.800				63.900	2.200.716	50.000	1.722.000	60.350	2.078.454
2.17	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	34,44	50.000	1.722.000				48.672	1.676.264	40.000	1.377.600	45.900	1.580.796
2.18	Contrapiso seco de cascotes de ladrillos, piezas no mayores a φ 6cm apisonados	m2	24,60	60.000	1.476.000				57.775	1.421.265	50.000	1.230.000	54.500	1.340.700
2.19	Carpeta de cemento para asiento de piso cerámico	m2	24,60	50.000	1.230.000				45.764	1.125.794	36.000	885.600	43.200	1.062.720
2.20	Cielo raso aplicado en placas de yeso carton con estructura portante con junta de trabajo perimetral	m2	11,66	150.000	1.749.000				140.400	1.637.064	120.000	1.399.200	132.600	1.546.116
2.21	Visera revestida en placa cementicia exterior con estructura metálica	m2	15,92	360.000	5.731.200				324.879	5.172.074	300.000	4.776.000	306.800	4.884.256
2.22	Piso cerámico (PI 5)	m2	24,60	90.000	2.214.000				86.400	2.125.440	90.000	2.214.000	81.600	2.007.360
2.23	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x16mm	ml	25,00	120.000	3.000.000				109.512	2.737.800	95.000	2.375.000	103.428	2.585.700
2.24	TSG PVC trifásico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	2,00	1.200.000	2.400.000				1.146.600	2.293.200	950.000	1.900.000	1.082.900	2.165.800
2.25	Puntos de Luces	Bc	10,00	90.000	900.000				81.000	810.000	70.000	700.000	76.500	765.000
2.26	Tomacorriente	Bc	6,00	90.000	540.000				81.000	486.000	70.000	420.000	76.500	459.000
2.27	Bocas de A.A.	Bc	2,00	156.000	312.000				140.400	280.800	110.000	220.000	132.600	265.200
2.28	Bocas de Ventilador de pared	Bc	2,00	90.000	180.000				81.000	162.000	65.000	130.000	76.500	153.000
2.29	Plafond metálico pintado de enbutir con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento y parrilla difusora	un	2,00	280.000	560.000				257.400	514.800	250.000	500.000	243.100	486.200
2.30	Plafond pintado de adosar con tubos fluorescentes de 2x40watt, con sistema led de accionamiento con fotocelulas	un	8,00	140.000	1.120.000				129.600	1.036.800	130.000	1.040.000	122.400	979.200
2.31	Electroducto para A.A. F/C tipo split	gl	2,00	250.000	500.000				234.000	468.000	185.000	370.000	221.000	442.000
2.32	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de 1,00 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	800.000	3.200.000				725.400	2.901.600	806.000	3.224.000	685.100	2.740.400
2.33	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	950.000	3.800.000				874.800	3.499.200	1.150.000	4.600.000	826.200	3.304.800
2.34	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,20 m x1,50 m dividido en dos partes con vidrios corredizos con vidrio de 8 mm templado	un	2,00	1.500.000	3.000.000				1.360.800	2.721.600	1.500.000	3.000.000	1.285.200	2.570.400
2.35	Abertura-ventana, marco y perfilería de aluminio de1,50 m x 0.60 m con vidrio de 8 mm templado	un	4,00	500.000	2.000.000				480.600	1.922.400	540.000	2.160.000	453.900	1.815.600
2.36	Puerta de aluminio semi vidriada con vidrio de 8 mm templado con herrajes y cerradura de llave chica.	un	2,00	2.600.000	5.200.000				2.340.000	4.680.000	2.200.000	4.400.000	2.210.000	4.420.000
2.37	Portón metálico de correr en tubo de 3 x 3 cm esp. 2mm. De 2 m de altura y poste de 0,15 x 0,15m quita y pone.	m2	44,80	300.000	13.440.000				292.500	13.104.000	280.000	12.544.000	276.250	12.376.000
2.38	Barrera de acceso vehicular, con braso de hasta 6 m de aluminio y base de pintura electrostática, sensor en piso, aparato de lectura de huella y tarjeta	un	4,00	15.000.000	60.000.000				14.013.000	56.052.000	15.000.000	60.000.000	13.234.500	52.938.000
2.39	Canaleta de chapa galvanizada	ml	6,60	90.000	594.000				87.048	574.517	85.000	561.000	82.200	542.520
2.40	Bajada de canaleta en caño PVC rígido φ 100mm	ml	5,60	40.000	224.000				37.908	212.285	30.000	168.000	35.800	200.480
2.41	Pintura De muros interiores y exteriores al látex	m2	34,46	33.000	1.137.180				29.700	1.023.462	30.000	1.033.800	28.000	964.880
2.42	Enduido acrilico de cielo raso y visera	m2	27,58	20.000	551.600				18.000	496.440	15.000	413.700	17.000	468.860
2.43	Pintura De cielo raso al látex y visera	m2	27,58	30.000	827.400				29.700	819.126	30.000	827.400	28.050	773.619
2.44	Pintura De canaletas y bajadas	ml	12,32	30.000	369.600				27.000	332.640	25.000	308.000	25.500	314.160
2.45	Limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	1.500.000	1.500.000				1.350.000	1.350.000	1.100.000	1.100.000	1.275.000	1.275.000
	Sub-total				149.557.720					142.720.683		137.145.436		132.329.853

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE RECTORADO Dirección Administrativa

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC

Ítem	Descripción	UN	Cantidad	NSA CONSTRUCTORA S.A.		CONSTRUCTORA PÉREZ & AGUAYO S.RL.			ING. ANTONIO R. CABRERA BURGOS		VENTSERV S.R.L.		S&V SERVIS	
				Precio Unitario	Precio Total	OFERTA DESESTIMADA			Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total	Precio Unitario	Precio Total
3	72131601-005 CONSTRUCCION DE TOTEM CON LOGO DE LA U.N.E.													
3.1	Limpieza del terreno	gl	6,00	150.000	900.000				135.000	810.000	150.000	900.000	127.500	765.000
3.2	Replanteo de Obra	m2	10,50	6.000	63.000				5.400	56.700	6.000	63.000	5.100	53.550
3.3	Excavación para cimiento	m3	5,22	60.000	313.200				54.000	281.880	60.000	313.200	51.000	266.220
3.4	Relleno y compactación de suelo	m3	3,00	120.000	360.000				108.000	324.000	100.000	300.000	102.000	306.000
3.5	Cimiento de piedra bruta colocada	m3	5,22	450.000	2.349.000				428.652	2.237.563	335.000	1.748.700	404.800	2.113.056
3.6	Mamposteria de nivelación de 0,30 m de ladrillo común	m2	3,18	200.000	636.000				202.802	644.910	180.000	572.400	191.500	608.970
3.7	Mampostería de ladrillos comunes de 0,30 m	m2	18,06	180.000	3.250.800				169.002	3.052.176	135.000	2.438.100	159.600	2.882.376
3.8	Mamposteria de ladrillo comun de 0,15 m	m2	13,44	65.000	873.600				59.004	793.014	60.000	806.400	55.700	748.608
3.9	Revoque de muros a dos capas con hidrófugo	m2	83,34	40.000	3.333.600				44.928	3.744.300	40.000	3.333.600	42.400	3.533.616
3.10	Extensión de línea BT desde TSG, conductores preemsablados NYY de 3x10 mm	ml	20,00	100.000	2.000.000				101.088	2.021.760	115.000	2.300.000	95.400	1.908.000
3.11	TSG metálico con poste metálico, con mirilla, banderillas separadoras e indicadoras de circuitos, señalética identificadora de circuitos y usos con llaves TM de alta seguridad y primera calidad	Un	6,00	125.000	750.000				112.500	675.000	130.000	780.000	106.200	637.200
3.12	Puntos de Luces	Bc	12,00	90.000	1.080.000				81.000	972.000	70.000	840.000	76.500	918.000
3.13	Pintura De muros exteriores al látex acrílico	m2	83,34	24.000	2.000.160				21.600	1.800.144	28.000	2.333.520	20.400	1.700.136
3.14	Enduido acrílico de paredes	m2	83,34	14.400	1.200.096				12.960	1.080.086	14.400	1.200.096	12.200	1.016.748
3.15	Banner en vidrio templado de 8 mm. Templado y logo en letras en PVC expandibles de 10 mm aplicado sobre el vidrio pintado,con el fondo blanco y sujeción con tirafondo en acero inoxidable	un	6,00	3.000.000	18.000.000				2.872.767	17.236.602	3.200.000	19.200.000	2.713.100	16.278.600
3.16	Limpieza periódica y final	Gl	6,00	2.800.000	16.800.000				2.700.000	16.200.000	2.150.000	12.900.000	2.550.000	15.300.000
	Sub-total				53.909.456					51.930.136		50.029.016		49.036.080
	Precio Total				450.470.266					431.280.817		393.402.420		406.112.596

UNIVERSIDAD NACIONAL DEL ESTE
RECTORADO
Dirección Administrativa
U.O.C

Lic. Gladys López Aguilar
Encargada de UOC