MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES - IMPUESTO INMOBILIARIO

R.U.C. MUNICIPAL: 80002491-5 FACTURA: 430423228-1 AÑO: 01/2023 ITINERARIO: 06/431

R.M.C.: 7493796 R.U.C.:

CONTRIBUYENTE: FERREIRA VIDOVICH MARIA LOURDES,R.U.C. 1284737-2

DIRECCION DE COBRO: LUGANO 575 entre 15 DE AGOSTO y

BLOQUE: PISO: 0 DEPARTAMENTO: CIUDAD:

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

DAT. TEC.: ZU=U6 N=0 S=A22.510 E=A24.240 O=0 BARRIO: 106 CAT.: 8 SUP.: 155.57 m2 ANT.: 01/01/1973

UBICACION DEL INMUEBLE: JUAN DE AYOLAS 0 entre YGATIMI y IBAÑEZ DEL CAMPO

SUPERFICIE TERRENO: 546 m2 SUPERFICIE EDIFICADA: 448.61 m2 SUPERFICIE NEGOCIO: 194 m2

VALOR TERRENO: ****165.249.400 VALOR EDIFICIO: ****117.291.700 VALOR FISCAL: ****282.538.100

CONCEPTO	IMPORTE	MUNICIPALIDAD	ENTE
IMPUESTO INMOBILIARIO	*******2.825.400	******2.910.200	******2.918.450
FONDO ESPECIAL P/PAVIMENTAC. Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	*******287.600	VENCIMIENTO	
ART.42.7.J DESCTO. IMPUESTO INMOBILIARIO	*******197.800	31/01/2023	

PLAN BIMENSUAL 2023

CUOTA	VENCIMIENTO	IMPORTE
1/6	28/02/2023	*******518.000
2/6	30/04/2023	*******518.000
3/6	[illegible]	[illegible]
4/6	31/08/2023	*******518.000
5/6	31/10/2023	*******518.000
6/6	31/12/2023	*******518.000

Para optar por este plan debe acudir a las oficinas municipales antes del 28/02/2023

IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)	******2.910.200
COMISION BANCARIA + I.V.A.	*********8.250
TOTAL C/ COMISION	******2.918.450

ESTA FACTURA NO ANTICIPA PAGOS ANTERIORES - SALDO SOLAMENTE CON CERTIFICACION - MEDIANTE DE CAJA

NO DOBLAR ESTE VALOR

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES - IMPUESTO INMOBILIARIO

FACTURA: 430423228-1 AÑO: 01/2023

R.M.C.: 7493796

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

VENCIMIENTO: 31/01/2023

	1/4	*******2.825.400
	1/4	*******287.600
	4/6	*******197.800

CHEQUE N°:

C/ BANCO: *******2.910.200

NO ESCRIBIR NI DOBLAR DENTRO DE ESTA AREA

430423228111400002910200

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES - IMPUESTO INMOBILIARIO

FACTURA: 430423228-1

AÑO: 01/2023

R.M.C.: 7493796

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

VENCIMIENTO	IMPORTE A PAGAR
31/01/2023	******2.918.450

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES - TASAS ESPECIALES

R.U.C. MUNICIPAL: 80002491-5 FACTURA: 430586565-9 AÑO: 01/2023 ITINERARIO: 06/431

R.M.C.: 7493796 R.U.C.:

CONTRIBUYENTE: FERREIRA VIDOVICH MARIA LOURDES,R.U.C. 1284737-2

DIRECCION DE COBRO: LUGANO 575 entre 15 DE AGOSTO y

BLOQUE: PISO: 0 DEPARTAMENTO: CIUDAD: AS

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

DAT. TEC.: ZU=U6 N=0 S=A22.510 E=A24.240 O=0 BARRIO: 106 CAT.: 8 SUP.: 155.57 m2 ANT.: 01/01/1973

UBICACION DEL INMUEBLE: JUAN DE AYOLAS 0 entre YGATIMI y IBAÑEZ DEL CAMPO

SUPERFICIE TERRENO: 546 m2 SUPERFICIE EDIFICADA: 448.61 m2 SUPERFICIE NEGOCIO: 194 m2

VALOR TERRENO: ****165.249.400 VALOR EDIFICIO: ****117.291.700 VALOR FISCAL: ****282.538.100

CONCEPTO	IMPORTE	MUNICIPALIDAD	ENTE
CONSERVACION DE PARQUES, JARDINES Y PASEOS PUBLICOS	*********66.600	******3.961.900	******3.970.150
LIMPIEZA EN LA VIA PUBLICA	*********938.800	VENCIMIENTO	
CONTRIBUCION ESPECIAL POR CONSERVACION DE PAVIMENTO	******1.034.700	31/01/2023	
TASA DE RECOLECCION DE RESIDUOS	******1.183.000		
TASA DE DISPOSICION FINAL DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS	*********795.400		
TASA SERVICIO MANTENIMIENTO DESAGUE PLUVIAL	*********148.000		
ART.42.7.1 DESCTO. CONSER.PARQUES JARDIN	*********4.700		
ART.42.7.1 DESCTO. LIMPIEZA VIA PUBLICA	*********65.800		
ART.42.7.1 DESCTO. RECOLECCION RESIDUOS	*********82.900		
ART.42.7.1 DESCTO. DISPOSIC.FINAL RESIDUOS	*********95.400		
ART.42.7.1 DESCTO. TASA MANT.DESAGUE PLU	*********11.800		

PLAN BIMENSUAL 2023

CUOTA	VENCIMIENTO	IMPORTE
1/6	28/02/2023	*******661.100
2/6	30/04/2023	*******661.100
3/6	30/06/2023	*******661.100
4/6	31/08/2023	*******661.100
5/6	31/10/2023	*******661.100
6/6	31/12/2023	*******661.100

Para optar por este plan debe acudir a las oficinas municipales antes del 28/02/2023

IMPORTE A PAGAR (GUARANIES)	******3.961.900
COMISION BANCARIA + I.V.A.	*********8.250
TOTAL C/ COMISION	******3.970.150

ESTA FACTURA NO ANTICIPA PAGOS ANTERIORES - SALDO SOLAMENTE CON CERTIFICACION - MEDIANTE DE CAJA

NO DOBLAR ESTE VALOR

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES - TASAS ESPECIALES

FACTURA: 430586565-9 AÑO: 01/2023

R.M.C.: 7493796

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

VENCIMIENTO: 31/01/2023

	1	*********66.600
	1/4	*********938.800
	1/9	******1.034.700
	1/10	******1.183.000
	1/14	*********795.400
	1/15	*********148.000
	1/20	*********4.700
	1/21	*********65.800
	1/22	*********82.900
	1/24	*********95.400
	1/25	*********11.800

CHEQUE N°:

C/ BANCO: *******3.961.900

NO ESCRIBIR NI DOBLAR DENTRO DE ESTA AREA

430586565911000003961900

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

DIRECCION DE RECAUDACIONES

TRIBUTO SOBRE INMUEBLES

TASAS ESPECIALES

FACTURA: 430586565-9

AÑO: 01/2023

R.M.C.: 7493796

CTA. CTE. CTRAL.: 10-484-9- -000

VENCIMIENTO	IMPORTE A PAGAR
31/01/2023	******3.970.150

VISION

Confirmación de Pago

Estimado/a Cliente:

Vision Banco S.A.E.C.A. le informa que se ha registrado una operacion de pago realizada a traves del servicio Vision On Line - HomeBanking

FECHA DE PAGO
31-01-2023 16:00:53

NRO. DE TRANSACCION
3211279376

SERVICIO
Municipalidad de Asunción

FECHA DE PROCESO
2023-01-31

NOMBRE DEL CLIENTE
VIDOVICH ORTIZ ANDRES Y/O MARIA LOURDES FERREIRA DE VIDOVICH

NRO. DE DOCUMENTO
000000001284737

NUMERO DE CUENTA DÉBITO
1293969

MONEDA
GUARANIES

IMPORTE DEBITADO
3.970.150

5F33422123868EF6F95409E1AB644D8A

Muchas gracias por utilizar el servicio.

Obs: En caso de haber pagado el servicio con comisión, la factura correspondiente será remitida al correo electrónico registrado en el Banco.

Copyright © 2015 - Vision Banco S.A.E.C.A. - Todos los derechos reservados.

Certificado de Anotaciones Personales

MARIA LOURDES FERREIRA VIDOVICH.-

Número Documento: 1284737.- **Tipo Documento:** CEDULA NACIONAL.-

Goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-

---

- - - - - - - - - - Fin del informe. - - - - - - - - - -

Se hace constar para lo que hubiere lugar, que la Base de Datos está formada por órdenes judiciales. Última actualización: 24 horas antes del último día hábil.-

Informe generado electronicamente. Número de certificado electrónico: 28108-2075953.-

---

Nº Entrada: 13083657 **Fecha entrada:** 24/07/2023 14:21:08 **Fecha proceso:** 25/07/2023 11:11:40 **Nº Liquidación:** 37155592H

Operador: ROCIO BEATRIZ MARTINEZ FERNANDEZ.-

Solicitante: SANDRA SMITH DE LICITRA **Registro/Matricula:** 800

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

MUNICIPALIDAD DE ASUNCION

169816 169825 169821 839996
169811 169819 169822 243890 8399 659776
169812 169818 169823 243885 8399 659775
169820 169817 169824

ASU Dirección de Recaudaciones

Constancia N° **121/2023** D.R., Copia Autenticada del informe obrante en el Expediente N° **5600/2023** presentado por **MARIA LOURDES FERREIRA PALACIOS** en el que solicita **Constancia de No adeudar Impuestos.** La Unidad de Gestión Tributaria informa que, según Base de Datos, los inmuebles individualizados con las Ctas. Ctes. Ctrales. **Nº 10-0484-09, 14-0292-15 y 14-0292-38,** se encuentran abonadas hasta el año **2023,** Impuesto Inmobiliario y Tasas Especiales, las mismas se registran a nombre **MARIA LOURDES FERREIRA VIDOVICH** con **R.M.C. 7.493.796 Fdo.** Rossana Olavarrieta.-

Se expide la presente **CONSTANCIA** según el Informe consignado en la Base de Datos, a los **18** días del mes de **JULIO** del año dos mil veintitrés, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay. ----------

Cualquier corrección, enmienda o actualización de los datos posterior a la emisión de la misma sin la debida salvedad, inválida y queda sin efecto esta Constancia. ----------

Elaborado por

Alvaro A. Vera
Dpto. Atención al Contribuyente

C.P. Silvia Figueredo
Jefa Dpto. Atención al Contribuyente
Dirección de Recaudaciones

0000000000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL y ANOTACIONES

FORM-06

Espacio reservado para los Registros Públicos

Entrada Nº	Fecha de Entrada			Hora de Entrada		
	Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg
13010704	26	06	23	16	39	23

Nº L.36910969 T.

DATOS DEL SOLICITANTE

Apellidos	Nombres	Matrícula Nº	Registro Notarial Nº
SMITH MENA.-	SANDRA.-		800.-

Asiento /Domicilio ASUNCION.-

Marcar con X lo que corresponda

SERVICIO SOLICITADO CERTIFICADO [ ] INFORME [X]

Condiciones de Dominio	X	Vigencia de Régimen Patrimonial	
Vigencia del Reglamento de Copropiedad		De haber Otorgado Testamento	
De no poseer Bienes Inmuebles Registrados a Nombre de la Persona		Vigencia de Sociedades u Otras Personas Jurídicas	
Vigencia de Poder		De gravamen de Cuotas Sociales	
Si la Persona Física/ Jurídica otorgó Poderes		De no haber sido declarada la Quiebra o Concurso	
Si la Persona Física/ jurídica fue nombrada Apoderada			

Marcar con X lo que corresponda

SOLICITUD DE ANOTACIONES

Boleto de Compra Venta			Cesión de Boletos de Compra Venta	
Contrato de Locación			Rescisión de Contrato de Locación	
Contrato de Leasing			Rescisión de Contrato de Leasing	
Loteamiento	Resolución Provisoria		Cambio de denominación / nombre del titular	
	Resolución Definitiva		Otros:	

DATOS DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE ANOTA

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres

RUC [ ] C.I [ ] Pasaporte [ ] Carn. de Adm. Perm. [ ] Nº

Marcar con X lo que corresponda

REGISTRO AL QUE CORRESPONDE EL SERVICIO SOLICITADO

Inmuebles	X	Personas Jurídicas y Asociaciones		Testamentos	
Buques		Quiebras		Patrim. en las relaciones de Familia	
Poderes		Registro Público de Comercio		Prenda con registro	
Archivo					

TITULAR REGISTRAL

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres
MARIA LOURDES FERREIRA PALACIOS.-	

RUC [ ] C.I [ ] Pasaporte [ ] Carnet. de Adm. Perm. [ ] Fe de Conocimiento [ ] Nº

DATOS REGISTRALES

Registro de Inmuebles		Otros Registros (Incluido Registro de Hipotecas)	
Finca Nº		Nº de Inscripción	
Matrícula	850-U-A01.-	Folio	
Distrito	LA ENCARNACION.-	Serie	
Nº de inscripción	Folio (Día / Mes / Año)	Sección / División / Año	
Cta. Cte. Catastral /Padrón	10-0484-09.-		
Nombre del Edificio /Barrio Cerrado /Country Club			
Lote / Manzana	Fracción 1° + 2°		
Unidad de Propiedad Horizontal			

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA Reg. Nº 800 Sandra Smith Iturbe 1324 e/ 1ª y 2da. Tel.: 451 783 Asunción - Paraguay

Firma y Sello del Profesional

Profesional

00000

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
SOLICITUD DE PUBLICIDAD REGISTRAL
(para uso exclusivo del Registro)

FORM-06-R

EN CUANTO AL TITULAR DEL DOMINIO

Marcar con X

CONSTA DE ACUERDO AL ASIENTO REGISTRAL SI [X] NO [ ]

PRESENTANDO LAS SIGUIENTES VARIANTES EN CUANTO A NOMBRE O DENOMINACIÓN

RESTRICCIONES (LOCACIÓN, BIEN DE FAMILIA, OTROS)

Fecha de anotación:

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES

Datos de la Registración	Escribano autorizante	Acreedor	Monto	Fecha de Registrac.		
				Día	Mes	Año

MEDIDAS CAUTELARES

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Al N°	Día	Mes	Año	Carátula del Juicio			
Juzgado					Turno		Tipo de medida
Secretaría					Monto		

Se adjuntan _____ **fojas de** _____

CONSTANCIA DE ANOTACIÓN / OBSERVACIONES

Superficie: 546 m²
Cta. Cte. Catral: 10-484-09

Firma y Sello de funcionarios

Registrador

Econ. Lic. Lourdes Vera
Registradora - DGRP
1ª Sección y Fondo Real

PODER JUDICIAL
Dirección General de Registros Públicos
1ª SECCION

Abg. Tania Glizt Ayala 18/07/23
Jefa de Sección
Jefe de Sección – Fecha:

0000000000

Finca / Matricula:

Distrito:

FORM-03

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS PÚBLICOS
ANEXO DE LA HOJA N° 1

Espacio reservado para los Registros Públicos	Inscripción N°	Folio	Entrada Nro.	Fecha de Entrada			Hora de Entrada			Nº Finca/Matricula	Distrito
				Día	Mes	Año	Hora	Min	Seg		
	Tasa Judicial Nº						Nº de Liquidación				

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
Reg. Nº 800
Sandra Smith
Iturbe 1324 e/ 1ª y 2da.
Tel.: 451 763
Asunción - Paraguay

Firma y sello

Profesional

Registrador

Jefe de Sección

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PODER JUDICIAL
Dirección General de los Registros Públicos

★ 1 3 0 1 0 7 0 4 ★

Fecha y hora Entrada **26/6/2023 4:39:23 p. m.**

N° Liquidación **36916969T**

Monto Liquidación: **29427**

Interviniente/Solicitante **SANDRA SMITH MENA**

Titular/Propietario **MARIA L. FERREIRA P.**

N° Formulario: **0**

Distrito **LA ENCARNACION-CAPITAL**

Sección **Sección Primera**

Finca **0**

Matricula **850**

Lote **1° + 2°**

Manzana:

Informes Registrales D.G.R.P.

Copia p/Registro Publico

n del puerto e

R-U-C-: 80005191-2

RTE SUPREMA DE JUSTICIA

INGRESOS JUDICIALES

36916969

LIQUIDACION DE CERTIFICADOS E INFORMES

36916969T

Identificación del profesional interviniente	Doc. Identidad o Matrícula o RUC
SANDRA SMITH MENA	1450534

Detalles

Conceptos	Monto original	Cantidad	Monto
Informes Registrales D.G.R.P.	29,427	1	29,427
	TOTAL A PAGAR		29,427

Son guaraníes (en letras) veintinueve mil cuatrocientos veintisiete

Tipo de cambio 1 Moneda GuaranÃ-es

Por la presente, declaro bajo fe de juramento que toda la información suministrada precedentemente se ajusta a la verdad, es correcta y completa. La misma tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que de ser falsa tengo conocimiento y asumo las consecuencias legales que ello implica (Art. 243 del Código Penal Paraguayo, pena privativa de la libertad hasta 5 años.)

Fecha de GENERACIÓN de la LIQUIDACIÓN 26/06/2023

Fecha de VENCIMIENTO de la LIQUIDACIÓN 29/06/2023

Señor contribuyente, esta liquidación tiene una validez de 72 horas, si en ese periodo no realizó el pago de la misma, será necesaria la confección de una nueva liquidación. Le recordamos que los pagos a través de ventanillas de Bancos o Bocas de Cobranzas tienen una comisión bancaria de hasta Gs. 4.400 IVA Incluido. Los pagos por medio del Home Banking son sin costo para los clientes del banco.

Apellidos o Denominación / Razón Social	Nombres