Municipalidad de Capitán Miranda

CUADRO COMPARATIVO

PROYECTO : Construcción de Cocina-Comedor de 10,90x 8,60-Utlizando viga de H°A° c/ chapa para Col. San José

Sup. A construir : 93,74m2

Dirección:Ruta VI km 12,5.

Obs. Las especificaciones técnicas a utilizar son de la Dirección de Infraestructura del MEC

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	M Y M CONSTRUCTORA		ARQ. FEDERICO FLEITAS		SUR2-ARQ. FABIO LOPEZ		MORENO INGENIERIA		ARQ. JULIO BARBOZA	
						PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**PREPARACIÓN DE LA OBRA**														
1,1	**Cartel de obra**	Unidad	1,00	600.000	600.000	495.000	495.000	541.295	541.295	350.000	350.000	513.000	513.000	528.000	528.000
1,2	**Demolición de construcción existente**	m2	100,00	30.000	3.000.000	24.750	2.475.000	27.381	2.738.100	20.000	2.000.000	25.650	2.565.000	26.400	2.640.000
1,3	Limpieza y preparación de terreno	m2	93,74	7.200	674.928	5.940	556.816	6.571	615.966	4.500	421.830	6.156	577.063	6.300	590.562
1,4	Replanteo	m2	93,74	7.200	674.928	5.940	556.816	6.571	615.966	5.000	468.700	6.156	577.063	6.400	599.936
1,5	**Excavacion para zapata, viga y P.B.C.**	m3	13,00	54.000	702.000	44.550	579.150	49.286	640.718	350.000	4.550.000	46.170	600.210	47.500	617.500
1,6	Zapata de pilares de H°A°	m3	1,20	1.920.000	2.304.000	1.584.000	1.900.800	1.752.384	2.102.861	1.500.000	1.800.000	1.641.600	1.969.920	1.689.600	2.027.520
1,7	Viga de galería de H°A°	m3	0,42	1.920.000	806.400	1.584.000	665.280	1.752.384	736.001	1.400.000	588.000	1.641.600	689.472	1.689.600	709.632
1,8	Viga cumbrera	m3	1,04	96.000	99.840	79.200	82.368	87.619	91.124	1.400.000	1.456.000	82.080	85.363	84.500	87.880
1,9	Encadenado de H°A° -Inferior	m3	1,68	84.000	141.120	69.300	116.424	76.667	128.801	1.300.000	2.184.000	71.820	120.658	74.000	124.320
1,10	Encadenado de H°A° -Superior	m3	1,89	84.000	158.760	69.300	130.977	76.667	144.901	1.400.000	2.646.000	71.820	135.740	74.000	139.860
1,11	Muro de Nivelacion De 0,30 cm.Incluye parapiso de galería	m2	16,04	144.000	2.309.760	118.800	1.905.552	131.429	2.108.121	160.000	2.566.400	123.120	1.974.845	126.700	2.032.268
1,12	**Relleno y apisonado de Interiores**	m3	17,63	42.000	740.460	34.650	610.880	38.333	675.811	50.000	881.500	35.910	633.093	37.000	652.310
1,13	a- de paredes	m2	46,10	6.000	276.600	4.950	228.195	5.476	252.444	18.000	829.800	5.130	236.493	5.300	244.330
1,14	Muro de Elevación De 15cm para revocar	m2	69,46	72.000	5.001.120	59.400	4.125.924	65.714	4.564.494	80.000	5.556.800	61.560	4.275.958	63.400	4.403.764
1,15	De 0,15 visto a una de ladrillos comunes	m2	84,14	84.000	7.067.760	69.300	5.830.902	76.667	6.450.761	90.000	7.572.600	71.820	6.042.935	74.000	6.226.360
1,16	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 de 8mm por hilada (2 hiladas)	ml	42,00	20.400	856.800	16.830	706.860	18.619	781.998	30.000	1.260.000	17.442	732.564	17.900	751.800
1,17	De 0,35 x 0,35 visto para corredor	ml	10,40	126.000	1.310.400	103.950	1.081.080	115.000	1.196.000	150.000	1.560.000	107.730	1.120.392	110.900	1.153.360

1,18	Techo de chapa simil teja francesa color cerámico.Pendiente 25% . Aislación con membrana de espuma termoplástica aluminizada sujetados con listones de 2x1/2 pulgadas dispuestos e manera transversal a tirante de 2x6 pulgadas. Tirante de madera lustrada de 2x6 pulgadas cada 60cm entre ejes. Cielorraso de machimbre de 1x3 "	m2	120,00	264.000	31.680.000	217.800	26.136.000	240.953	28.914.360	201.000	24.120.000	225.720	27.086.400	232.300	27.876.000
1,19	Revoque exterior e interior fino de 1,5cm de esp.Dos. 1:4:16 de columnas y muchetas	m2	139,00	36.000	5.004.000	29.700	4.128.300	32.857	4.567.123	26.000	3.614.000	30.780	4.278.420	31.500	4.378.500
1,20	De pilares de H°A°	m2	5,38	36.000	193.680	29.700	159.786	32.857	176.771	55.000	295.900	30.780	165.596	31.700	170.546
1,21	**Contrapiso de Hº de cascotes.Interior y galeria**	m2	89,74	38.400	3.446.016	31.680	2.842.963	35.048	3.145.208	30.000	2.692.200	32.832	2.946.344	33.800	3.033.212
1,22	**Piso cerámico.Interior y galería.**	m2	89,74	78.000	6.999.720	64.350	5.774.769	71.191	6.388.680	60.000	5.384.400	66.690	5.984.761	68.600	6.156.164
1,23	**Carpeta de nivelación.Esp 1cm**	m2	89,74	36.000	3.230.640	29.700	2.665.278	32.857	2.948.587	40.000	3.589.600	30.780	2.762.197	31.700	2.844.758
1,24	**Zócalo**	ml	59,90	18.000	1.078.200	14.850	889.515	16.429	984.097	23.000	1.377.700	15.390	921.861	15.800	946.420
1,25	a- Puerta tablero de 1,10x2,10.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1,00	1.440.000	1.440.000	1.188.000	1.188.000	1.314.288	1.314.288	1.600.000	1.600.000	1.231.200	1.231.200	1.267.200	1.267.200
1,26	b- Puerta placa de 0,80 m de ancho x 2,10 de alto.Incluye colocación de marcos y accesorios	Unidad	1,00	720.000	720.000	594.000	594.000	657.144	657.144	700.000	700.000	615.600	615.600	633.600	633.600
1,27	Ventana corrediza tipo de vidrio y carpinteria de aluminio de 1,00x0,40m	Unidad	3,00	240.000	720.000	198.000	594.000	219.048	657.144	250.000	750.000	205.200	615.600	211.200	633.600
1,28	Ventana tipo balancines	m2	12,60	300.000	3.780.000	247.500	3.118.500	273.810	3.450.006	210.000	2.646.000	256.500	3.231.900	264.000	3.326.400
1,29	Puerta de 0,80m x2,10m	m2	1,68	300.000	504.000	247.500	415.800	273.810	460.001	450.000	756.000	256.500	430.920	264.000	443.520
1,30	De revoque 1:3 (cemento- arena)	ml	40,60	18.000	730.800	14.850	602.910	16.429	667.017	25.000	1.015.000	15.390	624.834	15.840	643.104
1,31	De pintura de pared al latex	m2	139	24.000	3.336.000	19.800	2.752.200	21.905	3.044.795	25.000	3.475.000	20.520	2.852.280	21.100	2.932.900
1,32	De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	12,42	24.000	298.080	19.800	245.916	21.905	272.060	25.000	310.500	20.520	254.858	21.100	262.062
1,33	De viga cumbrera,galería y encadenado y pilares	m2	50,29	24.000	1.206.960	19.800	995.742	21.905	1.101.602	25.000	1.257.250	20.520	1.031.951	21.100	1.061.119
1,34	De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	14,28	24.000	342.720	19.800	282.744	21.905	312.803	25.000	357.000	20.520	293.026	21.100	301.308
1,35	De ladrillo visto con antimoho	m2	84,12	24.000	2.018.880	19.800	1.665.576	21.905	1.842.649	22.000	1.850.640	20.520	1.726.142	21.100	1.774.932

1,36	De cielorraso de machimbre con barniz	m2	120,00	24.000	2.880.000	19.800	2.376.000	21.905	2.628.600	25.000	3.000.000	20.520	2.462.400	21.100	2.532.000
1,37	Abertura de madera con barniz	m2	5,67	24.000	136.080	19.800	112.266	21.905	124.201	27.000	153.090	20.520	116.348	21.100	119.637
1,38	Revestimiento de azulejos de 0,15 x 0,15 cm	m2	6,09	81.600	496.944	37.320	227.279	74.476	453.559	85.000	517.650	69.768	424.887	71.793	437.219
1,39	Vidrios doble	m2	12,60	168.000	2.116.800	138.600	1.746.360	153.334	1.932.008	175.000	2.205.000	143.640	1.809.864	147.000	1.852.200
1,40	**Canaleta y caño de bajada N° 26 - Desarrollo 33cm**	ml	36,60	60.000	2.196.000	49.500	1.811.700	54.762	2.004.289	70.000	2.562.000	51.300	1.877.580	52.800	1.932.480
1,41	**INSTALACIÓN ELECTRICA.**	GL	1,00	3.600.000	3.600.000	2.970.000	2.970.000	3.285.720	3.285.720	2.700.000	2.700.000	3.078.000	3.078.000	3.168.000	3.168.000
1,42	Artefactos fluorescentes de 1x60LED,Llave y punto.Incluye Colocación de electroducto y cableado hasta llave de comando	Unidad	11,00	144.000	1.584.000	118.800	1.306.800	131.429	1.445.719	140.000	1.540.000	123.120	1.354.320	126.000	1.386.000
1,43	Toma Corriente	Unidad	10,00	91.200	912.000	75.240	752.400	83.238	832.380	110.000	1.100.000	77.976	779.760	80.000	800.000
1,44	Tablero seccionales	Unidad	1,00	300.000	300.000	247.500	247.500	273.810	273.810	300.000	300.000	256.500	256.500	264.000	264.000
1,45	Equipos de refrigeración	Unidad	2,00	4.800.000	9.600.000	3.960.000	7.920.000	4.380.960	8.761.920	4.000.000	8.000.000	4.104.000	8.208.000	4.224.000	8.448.000
1,46	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2 y 3/4" y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de todos los locales	gl	1,00	600.000	600.000	495.000	495.000	547.620	547.620	1.500.000	1.500.000	513.000	513.000	528.000	528.000
1,47	**Pileta de Cocina con grifería**	Unidad	1,00	600.000	600.000	495.000	495.000	547.620	547.620	600.000	600.000	513.000	513.000	528.000	528.000
1,48	**Mesada de hormigón revestido con azulejos. Soporte de mamposteria revestido con muebles de madera**	Unidad	1,00	3.600.000	3.600.000	2.970.000	2.970.000	3.285.720	3.285.720	3.000.000	3.000.000	3.078.000	3.078.000	3.168.000	3.168.000
1,49	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	1,00	300.000	300.000	247.500	247.500	273.810	273.810	300.000	300.000	256.500	256.500	264.000	264.000
1,50	Desague cloacal de pileta de cocina hasta primer registro	Unidad	1,00	240.000	240.000	198.000	198.000	219.048	219.048	300.000	300.000	205.200	205.200	211.000	211.000
1,51	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,20x1,20	Unidad	1,00	2.400.000	2.400.000	1.980.000	1.980.000	2.190.480	2.190.480	1.200.000	1.200.000	2.052.000	2.052.000	2.112.000	2.112.000

1,52	Pozo ciego de 2,0 m de diámetro. Profundidad. 3 metros	Unidad	1,00	3.000.000	3.000.000	2.475.000	2.475.000	2.738.100	2.738.100	1.600.000	1.600.000	2.565.000	2.565.000	2.640.000	2.640.000
1,53	LIMPIEZA FINAL	m2	93,74	6.000	562.440	4.950	464.013	5.476	513.320	5.000	468.700	5.130	480.886	6.000	562.440
1,54	De viga cumbrera,galería y encadenado de H°A°	m2	50,29	36.000	1.810.440	29.700	1.493.613	32.857	1.652.379	38.000	1.911.020	30.780	1.547.926	32.000	1.609.280
	TOTAL				**128.578.836**		**107.388.453**		**119.000.000**		**125.440.280**		**111.482.831**		**114.777.003**

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA U.O.C.

Responsable de UOC
Abog. Rosa Frutos

Abog. Rosa L. Frutos Acuña
Responsable U.O.C.
Municipalidad Capitán Miranda