# UNIVERSIDAD NACIONAL DE ITAPÚA (U.N.I.)

Creada por Ley 1009/96 de fecha 03 de Diciembre de 1996

## Comité de Evaluación

## DICTAMEN Nº 32/2017

### LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 04/2.017 PARA "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS UNI, Sede y Filiales – 2.017 – MODALIDAD CONTRATO ABIERTO" ID N° 326.644 "

Encarnación, 04 de septiembre de 2.017.-

Señor:
Prof. Ing. Hildegardo González Irala, Rector
Universidad Nacional de Itapúa
Encarnación – Paraguay

**1.Introducción.**

El Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las funciones encomendadas para el estudio y análisis de las ofertas y elaboración del informe de evaluación y recomendación de adjudicación, en este caso de la **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 04/2.017 PARA "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS UNI, Sede y Filiales – 2.017 – MODALIDAD CONTRATO ABIERTO" ID N° 326.644 "**, solicitado por la Administración Central de la Universidad Nacional de Itapúa, cumple en remitirle el presente dictamen.----------

Que, se ha visto y considerado los expedientes, Resolución **REC Nº 111/2017** y el llamado **Nº 326.644** del Plan Anual de Contrataciones Públicas – Año 2017 de la Universidad Nacional de Itapúa.----------

**2. Antecedentes.**

Que, las invitaciones de la mencionada Contratación fueron remitidas a las siguientes Empresas: Rafael R. López M., Néstor Zarza, Jorge A. Cardozo G., Julio César Gómez R., y San Blás Construcciones SRL, todas dentro del plazo y horarios establecidos.----------

**3.Sistema de Adjudicación:** Por LOTE, evaluado como el más bajo, Modalidad Contrato Abierto, por Montos Mínimos y Máximos, hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

**4. Acto de apertura y Monto de Oferta.**

Que, el acto de apertura del sobre se llevó a cabo en el lugar y horario establecido, presentando sus ofertas: **1) SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL, (Lote 1 Gs. 24.701.965; Lote 2 Gs. 29.697.563; Lote 3 Gs. 22.449.514, y Lote 4 Gs. 11.487.640)** por la suma total de **Gs. 88.336.519** (Guaraníes ochenta y ocho millones trescientos treinta y seis mil quinientos diez y nueve)**; 2) BÖTTGER CONSTRUCTORA SRL (Lote 1 Gs. 37.652.000; Lote 2 Gs. 50.379.000; Lote 3 Gs. 26.061.950, y Lote 4 Gs. 20.008.000)** por la suma total de **Gs. 134.100.950** (Guaraníes ciento treinta y cuatro millones cien mil novecientos cincuenta), de conformidad al Acta de Apertura de Sobres y en el Formulario de Resumen de Cotización.----------

**5. Observación en el Acta de apertura de Sobres.**

Que, el representante de la firma San Blás Construcciones SRL, deja constancia de las siguientes observaciones en relación a la oferta de la Empresa Böttger Constructora SRL:

*- La Firma no presentación del Formulario N° 1 de Oferta; La Póliza de Mantenimiento de Oferta no cubre el monto total máximo de los Lotes cotizados; Las hojas de la oferta carecen de foliaturas y sin firma en algunas páginas, no cuenta con sumatoria del total de su oferta ni por lotes cotizados y no presenta planilla de Resumen.----------

Que, una vez analizada se constata que no ha presentado el Formulario N° 1 de oferta; así mismo la Póliza de mantenimiento de oferta presentada no cubre el monto máximo del contrato ; y las demás acotaciones son constada que es como lo alegado por el representante de la Empresa San Blás Construcciones SRL. En estas condiciones la Empresa Böttger Construcctora SRL, no ha cumplido con las exigencias legales del Pliego de Bases y Condiciones y el Artículo 60 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03, y demás concordantes; por tal razón **deberá ser DESCALIFICADA LA FIRMA BÖTTGER CONSTUCTORA SRL.**----------

**6. Documentaciones de carácter substancial y formal.**

Que, a excepción del párrafo citado y habiéndose analizado minuciosamente las documentaciones de la empresa oferente en los aspectos legales tanto de carácter sustancial y accesorios, cumple a lo estrictamente solicitado en el PBC, para un pronunciamiento regular del acto administrativo individual, ajustándose a lo prescripto en los Art. 59 3º párrafo, Art. 60 y 64 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03 y demás concordantes, **se adjunta** como **Anexo I** el cuadro de comparación de documentaciones legales que exige el Decreto citado; y en cuanto a sus estados financieros (su ratio de liquidez, endeudamientos y rentabilidad, se ajusta al porcentaje exigido en el Pliego de Bases y condiciones, según los exámenes realizados para el efecto, que **se adjunta** como **Anexo II** al presente dictamen), y como **Anexo III** y para la verificación respecto a las prohibiciones establecidas en el Artículo 40 incs a y b de la Ley 2051/03, los mismos se ha obtenido a travez de la base de Datos del programa SINARH, que fuera solicitado al Departamento de Recursos Humanos de la Universidad Nacional de Itapúa, arrojando la no comprensión de los mismos en las prohibiciones de la Ley, por no registrarse ningún dato enmarcado en las prohibiciones de la Ley referente a los oferentes (la señora Hilda P. Cáceres Santa Cruz, socia, se registra como docente - categoría que no quebranta el espíritu de la Ley); **respecto a la aplicación de la Resolución N° 1173/16 de la DNCP, se ha enviado Nota al oferente,** respondiendo en tiempo y forma desglosando los precios con las explicaciones correspondientes, se adjunta Nota de la Empresa y la Planilla de desglose; lo cual fue remitido por el Comité de Evaluación vía Memo al al funcionario con conocimiento en el área, que fue analizado por el mismo y considerada razonable por éste Comité**;** se adjunta Memo de análisis de la contestación de precios de referencia; de esta manera el oferente cumple con todas las exigencias legales para un pronunciamiento regular del Acto Administrativo individual en tal sentido amerita que se adjudique a las Firma San Blás Construcciones SRL, en los términos de las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Que, conforme a los Criterios de Adjudicación del presente llamado, la adjudicación recaerá en el oferente cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas; tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para la realización del servicio o bien requerido y presente la oferta económica por LOTE, Modalidad Contrato Abierto, por Montos Mínimos y Máximos, hasta la Disponibilidad Presupuestaria.----------

**7. Conclusiones y recomendación de Adjudicación y otros.**

Que, por todas las consideraciones arriba señaladas, el Comité de Evaluación, eleva el presente dictamen recomendando al Señor Rector:

**1) LA DESCALIFICACIÓN de la Empresa BÖTTGER CONSTRUCTORA SRL,** por no cumplir con las exigencias del Pliego de Bases y Condiciones y el Art. 60 del Decreto Reglamentario de la Ley 2051/03 y demás concordantes.----------

**2) LA ADJUDICACIÓN DE TODOS LOS LOTES (1 al 4) DE LA LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 04/2.017 PARA "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS UNI,** Sede y Filiales – 2.017 – MODALIDAD CONTRATO ABIERTO" ID N° 326.644 ", solicitado por la Administración Central de la Universidad Nacional de Itapúa**, a la Empresa SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL** por la suma total de **Gs. 250.000.000 (Guaraníes doscientos cincuenta millones ), como monto mínimo y Gs. 500.000.000 (Guaraníes quinientos millones), como monto máximo** con el I.V.A incluido acorde a la Disponibilidad Presupuestarias, conforme a los Cuadros de Adjudicaciones que se anexan.----------

Que, se remite el presente Dictamen para los fines que hubiere lugar, en la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los cuatro días del mes de septiembre del año dos mil diecisiete, en tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.----------

*ES NUESTRO DICTAMEN, SALVO MEJOR PARECER.*

**Ing. Javier Palacios** **Arq. Edith Páez de Moreno** **Dr. René Arrúa T.** **Lic. Marciano Leiva.** **Abg. Raquel Velázquez S.**

**CUADRO DE DOCUMENTOS LEGALES DEL OFERENTE I.D.N° 326.644.**

| **Descripción de Documentos solicitados en el PBC** | **SAN BLAS CONSTRUCCIONES SRL** |
|---|---|
| Formulario de oferta debidamente completado y firmado | cumple |
| Formulario de lista de propuesta de precios y cantidades | cumple |
| Garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida | cumple |
| Documentos debidamente firmados | cumple |
| Documentos de Identidad y/o Pasaporte | cumple |
| Registro Único del contribuyente (R.U.C) | cumple |
| Constancias del RUC (SET) | cumple |
| Constitución o Estatuto Social | cumple |
| Impuesto al valor agregado IVA | cumple |
| Balance Gral. y Estados de Resultado | cumple |
| DD.JJ ART.40 | cumple |
| Certif. De cump. Con el seguro social o const., de no estar inscripto | cumple |
| Certificado de cumplimiento tributario/controversia | cumple |
| Declaración jurada de menores Resolución DNCP 941/10 | cumple |
| Certificado Registro Gral. de Quiebras | cumple |
| Certificado de no hallarse en Interdicción Judicial | cumple |
| Patente municipal - Comercial | cumple |
| DD.JJ de no haber incurrido en incumplimiento de contratos | cumple |
| Poder representante | cumple |
| **Certificado de Solvencia y/o Constancia de Línea de Crédito** | cumple |
| **Formulario: 1 al 18** | cumple |

Ing. Javier Palacios  Edit Páez de M.  Dr. René Arrúa T.  Lic. Marciano Leiva  Abg. Raquel Velázquez

Licitación por Concurso de Ofertas N° 04/2017

| San Blas Construcciones S.R.L. | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Año** | **Ratio de Liquidez** | | | **Endeudamiento** | | | **Rentabilidad** | | | |
| | Cuenta | Monto | % | Cuenta | Monto | % | Cuenta | Monto | % |
| 2014 | Activo Corriente | 569.376.196 | 15,7 | Pasivo Total | 36.273.131 | 0,06 | Utilidad(-Imp | 89.415.276 | 1,79 |
| | Pasivo Corriente | 36.273.131 | | Activo Total | 610.823.871 | | Capital | 50.000.000 | |
| 2015 | Activo Corriente | 703.026.939 | 6,914 | Pasivo Total | 101.681.873 | 0,14 | Utilidad(-Imp | 57.295.020 | 1,15 |
| | Pasivo Corriente | 101.681.873 | | Activo Total | 743.615.519 | | Capital | 50.000.000 | |
| 2016 | Activo Corriente | 803.795.262 | 19,14 | Pasivo Total | 41.992.251 | 0,04 | Utilidad(-Imp | 362.363.049 | 7,25 |
| | Pasivo Corriente | 41.992.251 | | Activo Total | 1.054.354.627 | | Capital | 50.000.000 | |
| | CUMPLE | | 13,92 | CUMPLE | | 0,08 | CUMPLE | | 3,39 |

| INforme del registro del SINARH<br>Solicitante Comite Evaluación U.N.I | | | |
|---|---|---|---|
| **Objeto: Verificar si los oferentes se encuentra comprendido dentro de los Art. 16 y 60 de la ley 1626/00** | | | |
| **Nombre y Apellido** | **Empresa y/o Persona fisica** | **C.I.N°** | **Observación** |
| Juan G. Esteche Riveros | San Blas Construcciones | 3.219.945 | No posee cargos activos |
| Hilda P. Caceres Santa Cruz | San Blas Construcciones | 3.196.480 | Tiene cargos activos en el ministerio de educación |
| | | | |

Funcionario/a Responsable RR.HH

Fecha: 24 / 08 / 2017 .-

2017

Programa: RFCCAR01
Usuario: I2804NVM

CONSULTA DE VINCULOS ADMINISTRATIVOS
OPCIONES

Fecha: 22/03/2017
Terminal:

| Nº de Cédula | Apellidos y Nombres del Funcionario |
|---|---|
| 3196480 | CACERES SANTA CRUZ, HILDA PATRICIA |

☐ Año vigente

Datos de Permanentes, Contratados, Comisionados, Pasantes

| | Año | Entidad | | | Categoría | | Objeto de Gasto | | Tabla | Monto | Fecha Inicio - Fecha Fin | Motivo de Baja | Fecha de Baja | Ent. Origen | Línea Pres./ Cod. Con. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PERMANENTE | 2017 | 12 | 7 | MINIST. DE EDUC. \ | Z51 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 19.844 | 01/01/2017 | 30-ERROR MIGRAC | 09/06/2017 | | 268 |
| PERMANENTE | 2017 | 12 | 7 | MINIST. DE EDUC. \ | Z58 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 27.475 | 01/01/2017 | 30-ERROR MIGRAC | 09/06/2017 | | 302 |
| PERMANENTE | 2017 | 12 | 7 | MINIST. DE EDUC. \ | Z58 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 27.475 | 01/01/2017 | - | | | 302 |
| PERMANENTE | 2017 | 12 | 7 | MINIST. DE EDUC. \ | Z51 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 19.844 | 01/01/2017 | - | | | 268 |
| PERMANENTE | 2016 | 12 | 7 | MIN. DE EDUC. Y CI | Z51 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 18.425 | 01/10/2016 | - | | | 268 |
| PERMANENTE | 2016 | 12 | 7 | MIN. DE EDUC. Y CI | Z58 | CATEDRÁTICO | 111 | SUELDOS | 50 | 25.511 | 01/10/2016 | - | | | 302 |

Ejecutar Consulta | Entrar Consulta | Salir

Encarnación, 22 de agosto de 2.017.

**Señor/es**
**SAN BLÁS CONSTRUCCIONES SRL.**

*Presente:*

Los abajo firmantes, miembros del Comité de Evaluación de la Universidad Nacional de Itapúa, se dirigen a usted en el marco de la **LCO N° 04/2017 "MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS UNI, SEDE Y FILIALES 2017 – MODALIDAD CONTRATO ABIERTO" ID N° 326.644**; a los efectos de solicitarle documentos exigido en el Pliego de Bases y Condiciones, que son los siguientes:

**1)** El desglose y explicación por nota de los costos que forman su oferta, a fin de demostrar que es de ejecución posible; para adecuarse a lo dispuesto en **la Resolución 956/16** ***"...las ofertas que se encuentren situadas por debajo del treinta por ciento (30%) o por encima del veinte por ciento (20%) de la estimación del costo preparada por la Convocante y difundida con el llamado a contratación..."; se adjunta planilla de comparación de precios de referencia y oferta.***

**2)** Copias de los Balances Año 2014/2015 y 2016, para evaluar la capacidad financiera.
**3)** Copia de Constitución de Sociedad o Estatuto actualizado.
**4)** Copia de Facturaciones generado durante los **mejores cinco años** de los últimos diez años (2007 al 2016), que demuestre en promedio el volumen anual de facturación igual o superior al 50% del total de la oferta presentada.

Rogamos la presentación de la Nota, en el plazo máximo de 48 horas hábiles, para proseguir con el proceso de adjudicación,

Sin otro particular y en la espera de lo solicitado nos despedimos cordialmente.

**Ing. Javier Palacios** **Lic. Marciano Leiva** **Abg. Raquel Velázquez S.**

Recibí 22/08/17
12:30 hs

Cerro Cora casi Antequera – Edificio Don Julio II 2do. Piso Dpto. A
Tel. Fax 071 208 344 – E-mail: sanblas_construcciones@hotmail.com
Encarnación – Paraguay

Encarnación, 23 de Agosto del 2017.-

**Señores**
**Miembros del Comité de Evaluación**
**Universidad Nacional de Itapúa**

Referencia: LCO Nº 04/2017. Mantenimiento de Edificios UNI, Sedes y Filiales 2017 – Modalidad Contrato Abierto. ID Nº 326.644.

Me dirijo a ustedes y por su intermedio donde corresponda a fin de dar respuesta a la nota recibida el 22 de agosto del corriente, donde solicitan documentos.

1) Respecto al desglose de los costos que conforman la oferta adjuntamos el análisis de precios de cada ítem licitado, en donde se observan los materiales a utilizar, los precios de los mismos que son los del mercado local verificables en cualquiera de los proveedores de la zona, se muestran además los rendimientos y consumos de los materiales a utilizar así como los costos de mano de obra, gastos generales, impuestos y beneficio en cada uno de ellos.

   Precisamos mencionar además que hemos considerado los trabajos en altura, que requieren de andamios, elementos de seguridad especiales, y que tienen una ejecución más lenta. Cabe señalar además que los trabajos se irán realizando según la necesidad y en los lugares que la convocante solicite por lo que puede ocurrir que se deban montar los andamios para ejecutar trabajos en altura y que la cantidad a ejecutar del rubro solicitado sea mínima por lo que esto también contemplamos en nuestro análisis. Por ultimo también fue objeto de estudio y consideración por parte de nuestra empresa el hecho de que varios de los trabajos a ejecutar son en oficinas y locales ya ocupados y que no pueden dejar de funcionar durante la ejecución de los trabajos haciendo esto que se deba trabajar en horarios restringidos, nocturnos, fines de semana, etc., además que se deban movilizar mobiliarios, etc., para poder ejecutar los mismos; todo esto hace que bajen los rendimientos de producción de la mano de obra esperados para obras comunes.
2) Se adjuntan a esta nota las copias de balances solicitados. (Se encuentran también publicados en el SIPE).
3) Se adjunta la copia de los estatutos de constitución de sociedad. (Se encuentran también publicados en el SIPE).
4) Se adjuntan los formularios 101 del Impuesto a las rentas de las actividades comerciales, industriales o de servicios (IRACIS) de la Secretaria de Estado de Tributación (SET) de los cinco mejores años, en donde se muestras las facturaciones solicitadas.

Creemos de esta manera cumplir con la presentación de la documentación solicitada, de todos modos estamos a disposición para proporcionar mayores aclaraciones o responder a otras consultas si el Comité lo considere necesario.

Sin otro particular. Atentamente.

*Ing. Civil Guillermo Esteche*
Socio Gerente
San Blas Construcciones S.R.L.

SAN BLAS
Construcciones S.R.L.
RUC 80054285-1