# CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2021 PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIO – ID Nº 403.107

## INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Asunción, a los 16 (dieciseis) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno, se reúne el Comité de Evaluación en la Unidad Operativa de Contratación de la Vicepresidencia de la República, ubicada en O'Leary N° 222 casi Pte. Franco, 6to piso, a fin de efectuar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 17/2021 PARA EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIO – ID Nº 403.107.**

La convocatoria fue publicada en el Portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas - DNCP, según los plazos establecidos en la Ley N.º 2.051/03 "De Contrataciones Públicas". Así también, se cursaron invitaciones a las siguientes firmas: **CESAR ANTONIO PRESENTADO RODRÍGUEZ, AGUSTIN SERVIN AYALA, CESAR ORTIZ BAEZ, IDALGO ALVARENGA NUÑEZ, JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ, PAMELA ALARCON.**

El plazo límite de presentación de ofertas fue fijado para las 11:10 hs. del día lunes, 15 de noviembre de 2021; en dicha oportunidad presentaron sus ofertas en tiempo y forma las firmas:

1. **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ con RUC Nº 366468-6;**
2. **JCB INGENIERIA SERVICIOS de PAMELA ALARCON con RUC N° 3195822-2;**
3. **DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER con RUC Nº 1398623-6;**

### 1.- ACTO DE APERTURA DE OFERTAS:

En fecha 15 de noviembre de 2021 siendo las 11:10 horas se procedió al cierre del plazo para la recepción de ofertas, constatándose que se contaba con 3 (tres) sobres. Se procedió a la apertura de las ofertas a las 11:20 hs., las cuales constan en el siguiente cuadro:

| NUMERO | OFERENTE | MONTO Gs. IVA incluido |
|---|---|---|
| 1 | JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | 26.252.700 |
| 2 | DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER | 33.067.000 |
| 3 | JCB INGENIERIA SERVICIOS DE PAMELA ALARCON | 34.609.500 |

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Las ofertas son agrupadas de menor a mayor, de acuerdo a los precios ofertados.

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por los oferentes, se dejó constancia que:

**JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** presenta el formulario de oferta debidamente firmado, declaración jurada de mantenimiento de oferta, constancia de SIPE N° 1669587 donde se encuentra en estado activo el documento de identidad, la constancia de RUC, su mail: gomezrodriguezjulio@gmail.com

**DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER** presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia SIPE N° 1670412 donde se encuentra en estado activo su documento de identidad y la constancia de RUC, su mail: diegoszk@hotmail.com

**JCB INGENIERIA SERVICIOS DE PAMELA ALARCON** presenta el formulario de oferta debidamente firmado, la declaración jurada de mantenimiento de oferta, la constancia SIPE N° 1670609 donde se encuentra en estado activo su documento de identidad y la constancia de RUC, su mail: jcb.servicios.ingenieria@gmail.com

## 2.- DOCUMENTACIÓN BÁSICA DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

A fin de determinar el cumplimiento de las ofertas presentadas con los requisitos establecidos en la carta de invitación, se realiza la verificación en la siguiente planilla:

| Documentos sustanciales | JCB INGENIERIA SERVICIOS DE PAMELA ALARCON | DIEGO SZKLARKIERVICZ KALLER | JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ |
|---|---|---|---|
| Formulario de Oferta* *[El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente]* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta* | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. * (persona física) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |
| En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. * (persona física) | NO APLICA | NO APLICA | NO APLICA |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*) | CUMPLE | CUMPLE | CUMPLE |

Luego de haber realizado el análisis de las documentaciones de carácter sustancial, el Comité de Evaluación concluye que, las firmas oferentes **CUMPLEN** con la presentación de todas

Abog. FERNANDO ZÁRATE RECHEJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITÉ DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RC

las documentaciones de Carácter Sustancial exigidas en la Carta de Invitación, por lo que se resuelve **ACEPTAR** las ofertas presentadas por las mismas.

Continuando con la evaluación se realizó la verificación en el portal de la DNCP acerca de si los oferentes cuentan con sanciones por parte de la DNCP, siendo el resultado que éstos se encuentran plenamente facultados a presentar ofertas en los procesos de licitación.

## 3 - ANÁLISIS DE PRECIOS:

Seguidamente se detalla el precio ofertado por las firmas oferentes según el detalle expresado en el ANEXO N° 1 "CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS". Luego de la verificación se evidencia que ninguna de las ofertas cuenta con errores aritméticos.

A continuación, se procede a la evaluación de los precios ofertados de conformidad a lo establecido por Resolución DNCP N° 1890/20; Observando que **existen** diferencias entre el precio ofertado en valores superiores por debajo del precio referencial correspondiente al presente llamado, según se puede observar en el cuadro comparativo de ofertas, por lo que le fue remitida al oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** la Nota N° 31/21, por medio de la cual se solicitó la justificación de sus precios en los ítems 6, 11, 17 y 22. El oferente respondió en tiempo y forma, y el Comité procedió a aceptar la respuesta presentada motivo por el cual se continua con la evaluación de los demás criterios.

## 4 - ANÁLISIS EN DETALLE.

Continuando con la evaluación de las ofertas, y de conformidad a lo establecido en el numeral 3 del inc. a del Art. 63 del Decreto Reglamentario N° 2992/19 que indica *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación, tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato..."*; se seleccionó al siguiente oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** por presentar el precio más bajo y por cumplir con todas las documentaciones de carácter sustancial.

| Documentos Legales para Oferentes individuales que sean Personas Físicas | JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ |
|---|---|
| Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. | **CUMPLE** |
| Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar con el mismo. | **PRESENTA** |
| Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la | **CUMPLE** |

Abog. FERNANDO CÁRATE N. GARRIDO
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Ing. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

| | |
|---|---|
| República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19. | |
| Declaración Jurada de Declaración de Miembros, de conformidad con el formulario estándar Sección Formularios. | **CUMPLE** |
| Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes | **CUMPLE** |
| Certificado de cumplimiento tributario vigente a la fecha de apertura de las ofertas. | **CUMPLE** |
| **Otros documentos** | **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** |
| Patente comercial vigente a la fecha de apertura o al inicio de la carga de propuestas para procesos de SBE, del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente | **CUMPLE** |
| Demostrar la experiencia en mantenimiento de edificio con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 (cincuenta) % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: [2018-2019- 2020] años. | **CUMPLE** |

**EXPERIENCIA:**

La carta de invitación expresa que los oferentes deberán demostrar la experiencia en mantenimiento de edificio con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales por un monto equivalente al 50 (cincuenta) % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación, de los: [2018-2019- 2020].

En ese sentido vemos que el oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** ha presentado documentaciones que demuestran que el mismo cuenta con la experiencia requerida y **CUMPLE** con el mencionado requisito según puede observarse en el siguiente cuadro:

| **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **N°** | **Empresa/Institución** | **2018** | **2019** | **2020** |
| 1 | SENACSA | 449.509.512 | | |

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

ING. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | COLEGIO NACIONAL DE LA CAPITAL BERNARDINO CABALLERO | | 1.665.884.310 | |
| 3 | MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES | | | 1.323.800.000 |
| **TOTAL** | | **449.509.512** | **1.665.884.310** | **1.323.800.000** |

La sumatoria de las facturas presentadas por **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** alcanza un monto de Gs. 3.439.193.822 (guaraníes tres mil cuatrocientos treinta y nueve millones ciento noventa y tres mil ochocientos veintidós). Teniendo en cuenta estos montos, se verifica que el oferente cuenta con una experiencia bastante mayor a la requerida en las bases del llamado, por lo que se acepta su experiencia y se procede a analizar los demás puntos.

**Capacidad Legal:**

Seguidamente se evalúa el siguiente criterio: *"El Comité de Evaluación confirmará que el Oferente no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Inc. "a" y "b" de la Ley Nº 2051/03, en base al siguiente análisis":*

En primer lugar, se verificó que las firmas oferentes participantes hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley N° 2.051/03, conforme se aprecia en el Primer Análisis realizado en el Informe de Evaluación en el cual, se verificó el cumplimiento de la Documentación Básica de Carácter Sustancial. Luego al realizar el análisis en detalle de los documentos presentados por las firmas en concurso, se corroboró nuevamente la presentación (en forma) de la Declaración Jurada del Art. 40 a través del formulario de oferta. Por lo tanto, se evidencia que el oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** **CUMPLE** con la condición establecida.

Posteriormente se analizó los incisos a y b verificando por los medios disponibles que el representante de la firma oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** no figuran dentro del SINARH, por ende, del análisis realizado se desprende que no figuran en las prohibiciones contenidas en la Ley N° 1626/00 "De la Función Pública" y/o figuren en la base de datos del SINARH y **CUMPLE** con la capacidad legal requerida y se continua con los demás criterios de evaluación.

Abog. FERNANDO ZARATE VILGARIO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

| Nombre | Cargo | C.I. | Resultado |
|---|---|---|---|
| JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ | PROPIETARIO | 366.468 | NO POSEE REGISTROS |

De este modo y luego de realizar la verificación del cumplimiento de los requerimientos legales, se puede comprobar que el oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, Incs. "a" y "b" de la Ley N° 2.051/03, y por ende **CUMPLE** satisfactoriamente con la capacidad legal requerida.

**Capacidad Financiera: NO APLICA**

**Capacidad Técnica: NO APLICA**

**5- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:** asimismo se realizó la verificación de las especificaciones técnicas remitidas por el oferente **JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ** y se determinó que las mismas cumplen con las especificaciones técnicas de la carta de invitación, por lo que se resuelve **ACEPTAR** la misma.

**6.- OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA**

Ningunos de los presentes en el Acto de Apertura ha dejado observaciones.

**7- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA**

Los rubros para esta Contratación Directa corresponden a las partidas presupuestarias: 242, 397, 541 y 538 para el llamado "Mantenimiento del Edificio", del Presupuesto General de la Nación, para el ejercicio fiscal 2021 asignado a esta institución, según CDP N° 64/2021.

**8.- RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ EVALUADOR**

En base a lo expuesto anteriormente, conforme con los criterios de Adjudicación establecidos en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y el Art. 65 del Decreto N° 2992/19 que reglamenta la Ley N° 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de acuerdo a lo determinado en la carta de invitación: "*El Sistema de Adjudicación de la presente contratación es:* ***POR "EL TOTAL"*** se eleva a consideración del director general de administración y finanzas, recomendando salvo mejor parecer:

Que, la adjudicación de la ***CONTRATACIÓN DIRECTA N° 17/2021 PARA EL MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO – ID N° 403.107*** recaiga en la firma unipersonal

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA

**JULIO CESAR GOMEZ RODRIGUEZ con RUC N° 366468-6,** por un monto máximo de **Gs. 170.000.000 (guaraníes ciento setenta millones)** y un monto mínimo de **Gs. 100.000.000 (guaraníes cien millones)** esto considerando que la oferta de la misma se ajusta sustancialmente a lo establecido en la Carta de Invitación y posee la capacidad económica y legal para ejecutar el contrato, siendo aceptado el precio ofertado, conforme al detalle del **Anexo N° 2 "Cuadro de Adjudicación"**.

Se da por concluida la evaluación a los 23 días del mes de noviembre de 2021, firmando los Miembros del Comité de Evaluación en prueba de conformidad el presente documento.

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**Anexo N° 1 Cuadro comparativo de ofertas**

**Contratación Directa 17/21 para el mantenimiento de edificio ID N° 403107**

| Item | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio ref. | JCB INGENIERIA Y SERVICIOS DE PAMELA ALARCON | | | INGENIERO JULIO CESAR GÓMEZ | | | INGENIERO DIEGO SZKLARKIERVICZ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Variación | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Variación | Precio unitario (IVA incluído) | Precio total | Variación |
| 1 | Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada, reparar revoque desprendidos, balaustre y otros | Metros cuadrados | Evento | 1 | 28.033 | 22.500 | 22.500 | -20% | 32.000 | 32.000 | 14% | 32.000 | 32.000 | 14% |
| 2 | Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada lindera | Metros cuadrados | Evento | 1 | 28.533 | 23.000 | 23.000 | -19% | 32.000 | 32.000 | 12% | 32.500 | 32.500 | 14% |
| 3 | Pintura al agua para interior color a definir y enduir parte deteriorada | Metros cuadrados | Evento | 1 | 23.467 | 19.000 | 19.000 | -19% | 26.000 | 26.000 | 11% | 26.500 | 26.500 | 13% |
| 4 | Retirar pintura existente y Pintar abertura de madera exterior e interior (fachada) PB y 2do. Piso | Metros cuadrados | Evento | 1 | 25.433 | 21.000 | 21.000 | -17% | 29.000 | 29.000 | 14% | 29.000 | 29.000 | 14% |
| 5 | Demolición de piso y contra piso 35 m2 , azulejos existentes en la cocina 65 m2, con retiro de escombros | Metros cuadrados | Evento | 1 | 17.733 | 14.500 | 14.500 | -18% | 20.000 | 20.000 | 13% | 20.000 | 20.000 | 13% |
| 6 | Demolición de mampostería para: a) dos ventanas de 0,50 x 1,20; B) una puerta de 0.70 x 1,80, c) para ampliar cocina 3.00 x 2,40 mts. Retiro de marco de 0.80 x 2.10 mts., cerrar abertura de 0.90 x 2.10, revocar parte afectada de puerta y mocheta, | Unidad Medida Global | Evento | 1 | 2.775.000 | 2.350.000 | 2.350.000 | -15% | **785.700** | **785.700** | **-72%** | 2.081.500 | 2.081.500 | -25% |
| 7 | Provisión y Colocación de ventanas de blindex de 8 mm de 0,50 x 1,20 m. | Unidad | Evento | 1 | 813.333 | 750.000 | 750.000 | -8% | 610.000 | 610.000 | -25% | 650.000 | 650.000 | -20% |
| 8 | Provisión y Colocación una puerta de blindex de 10 mm de 0,70 x 2,10 m. con cerradura | Unidad | Evento | 1 | 1.666.667 | 1.350.000 | 1.350.000 | -19% | 1.250.000 | 1.250.000 | -25% | 1.500.000 | 1.500.000 | -10% |
| 9 | Provisión y colocación de pisos cerámico P15 en cocina | Metros cuadrados | Evento | 1 | 85.600 | 68.500 | 68.500 | -20% | 85.000 | 85.000 | -1% | 98.000 | 98.000 | 14% |
| 10 | Provisión y colocación de azulejos, en cocina | Metros cuadrados | Evento | 1 | 85.993 | 69.000 | 69.000 | -20% | 85.000 | 85.000 | -1% | 98.500 | 98.500 | 15% |
| 11 | provisión y colocación de mueble de madera enchapada de 4 mm. X 2,50 mts. lineal. De largo mesada de granito de 1.30 mts y mueble con cajones, para cubiertos entre piso. | Unidad | Evento | 1 | 4.966.667 | 3.980.000 | 3.980.000 | -20% | **2.500.000** | **2.500.000** | **-50%** | 4.000.000 | 4.000.000 | -19% |
| 12 | Colocación de bacha doble inoxidable, con canilla fv o similar | Unidad | Evento | 1 | 306.667 | 250.000 | 250.000 | -18% | 235.000 | 235.000 | -23% | 300.000 | 300.000 | -2% |
| 13 | Colocación de desengrasador con salida de 75 mm, conectar a cañería de bajada existente, prolongar cañería de agua corriente | Unidad Medida Global | Evento | 1 | 593.333 | 480.000 | 480.000 | -19% | 590.000 | 590.000 | -1% | 445.000 | 445.000 | -25% |
| 14 | Provisión de campana de chapa 20, de 0,50 *0,80 con ducto de chapa 20 rectangular de 4 x 6 pulgadas, con tapa para evitar ingreso de agua de lluvia | Unidad | Evento | 1 | 2.803.333 | 2.500.000 | 2.500.000 | -11% | 2.105.000 | 2.105.000 | -25% | 2.150.000 | 2.150.000 | -23% |
| 15 | Colocación de extractores eléctricos de ,30 cm. De diámetro | Unidad | Evento | 1 | 842.000 | 680.000 | 680.000 | -19% | 840.000 | 840.000 | 0% | 650.000 | 650.000 | -23% |
| 16 | Colocación mesada de granito color negro de ,060 x 0,02 x 15.00 metros con soporte, para mesada con taburetes | Metro lineal | Evento | 1 | 700.000 | 560.000 | 560.000 | -20% | 800.000 | 800.000 | 14% | 800.000 | 800.000 | 14% |
| 17 | Provisión y colocación de mueble de madera en L, para cocina en madera enchapada de 0,04 mm., tapa o mesada de granito color a elegir, torres para micro onda, horno eléctrico de 0.60 de ancho por 0,40 de alto, bacha inoxidable, canilla móvil, desengrasador con salida de 0.50 mts. (3,80 mts lineal) | Unidad | Evento | 1 | 7.745.500 | 6.500.000 | 6.500.000 | -16% | **4.500.000** | **4.500.000** | **-42%** | 6.000.000 | 6.000.000 | -23% |
| 18 | Provisión y colocación de mueble con cajones colocada sobre base de ascensor de 1,70 x 1,80 mts. con 11 cajones de varios tamaños, cerraduras, tiradores, y tapa con mesada de granito, color a elegir | Unidad | Evento | 1 | 5.650.000 | 4.520.000 | 4.520.000 | -20% | 4.500.000 | 4.500.000 | -20% | 4.500.000 | 4.500.000 | -20% |
| 19 | Colocación de azulejos en cocina 5,40 x 2,00 mts. Cocina 3ero | Metros cuadrados | Evento | 1 | 88.167 | 72.000 | 72.000 | -18% | 100.000 | 100.000 | 13% | 101.000 | 101.000 | 15% |
| 20 | Colocación de herrajes - fallebas de estilos y varillas con soportes, en las aberturas de: P.B. y 2do piso | Unidad | Evento | 1 | 456.667 | 400.000 | 400.000 | -12% | 525.000 | 525.000 | 15% | 450.000 | 450.000 | -1% |
| 21 | Reparación general, provisión de pisos de parquet de lapacho de partes deterioradas, pulido de piso , zócalo, sellado de juntas y plastificado final, salón panta baja | Metros cuadrados | Evento | 1 | 90.000 | 80.000 | 80.000 | -11% | 103.000 | 103.000 | 14% | 103.000 | 103.000 | 14% |
| 22 | Reparación general de sanitario dormitorio seguridad en planta baja, cambio de lavatorio, inodoro con cisterna baja, cambio de cañerías en general, azulejos, puerta metálica de 070 x 2,10 y balancín de 0,30 x 0,50 con vidrio, | Unidad Medida Global | Evento | 1 | 11.799.067 | 9.900.000 | 9.900.000 | -16% | **6.500.000** | **6.500.000** | **-45%** | 9.000.000 | 9.000.000 | -24% |
| | | | | | 41.591.193 | **34.609.500** | | | **26.252.700** | | | **33.067.000** | | |

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay

Arq. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

VICEPRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DEL PARAGUAY

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

**Anexo N° 2 Cuadro de adjudicacion**

**Contratación Directa 17/21 para el mantenimiento de edificio ID N° 403107**

| Item | Descripción del Bien | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | INGENIERO JULIO CESAR GÓMEZ | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Precio unitario (IVA Incluído) | Precio total |
| 1 | Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada, reparar revoque desprendidos, balaustre y otros | Metros cuadrados | Evento | 1 | 32.000 | 32.000 |
| 2 | Pintura elástica para exterior anti-moho e impermeable para la fachada lindera | Metros cuadrados | Evento | 1 | 32.000 | 32.000 |
| 3 | Pintura al agua para interior color a definir y enduir parte deteriorada | Metros cuadrados | Evento | 1 | 26.000 | 26.000 |
| 4 | Retirar pintura existente y Pintar abertura de madera exterior e interior (fachada) PB y 2do. Piso | Metros cuadrados | Evento | 1 | 29.000 | 29.000 |
| 5 | Demolición de piso y contra piso 35 m2 , azulejos existentes en la cocina 65 m2, con retiro de escombros | Metros cuadrados | Evento | 1 | 20.000 | 20.000 |
| 6 | Demolición de mampostería para: a) dos ventanas de 0,50 x 1,20; B) una puerta de 0.70 x 1,80, c) para ampliar cocina 3.00 x 2,40 mts. Retiro de marco de 0.80 x 2.10 mts., cerrar abertura de 0.90 x 2.10, revocar parte afectada de puerta y mocheta, | Unidad Medida Global | Evento | 1 | **785.700** | **785.700** |
| 7 | Provisión y Colocación de ventanas de blindex de 8 mm de 0,50 x 1,20 m. | Unidad | Evento | 1 | 610.000 | 610.000 |
| 8 | Provisión y Colocación una puerta de blindex de 10 mm de 0,70 x 2,10 m. con cerradura | Unidad | Evento | 1 | 1.250.000 | 1.250.000 |
| 9 | Provisión y colocación de pisos cerámico PI5 en cocina | Metros cuadrados | Evento | 1 | 85.000 | 85.000 |
| 10 | Provisión y colocación de azulejos, en cocina | Metros cuadrados | Evento | 1 | 85.000 | 85.000 |
| 11 | provisión y colocación de mueble de madera enchapada de 4 mm. X 2,50 mts. lineal. De largo mesada de granito de 1.30 mts.y mueble con cajones, para cubiertos entre piso. | Unidad | Evento | 1 | **2.500.000** | **2.500.000** |
| 12 | Colocación de bacha doble inoxidable, con canilla fv o similar | Unidad | Evento | 1 | 235.000 | 235.000 |
| 13 | Colocación de desengrasador con salida de 75 mm, conectar a cañería de bajada existente, prolongar cañería de agua corriente | Unidad Medida Global | Evento | 1 | 590.000 | 590.000 |
| 14 | Provisión de campana de chapa 20, de 0,50 *0,80 con ducto de chapa 20 rectangular de 4 x 6 pulgadas, con tapa para evitar ingreso de agua de lluvia | Unidad | Evento | 1 | 2.105.000 | 2.105.000 |
| 15 | Colocación de extractores eléctricos de ,30 cm. De diámetro | Unidad | Evento | 1 | 840.000 | 840.000 |
| 16 | Colocación mesada de granito color negro de ,060 x 0,02 x 15.00 metros con soporte, para mesada con taburetes | Metro lineal | Evento | 1 | 800.000 | 800.000 |
| 17 | Provisión y colocación de mueble de madera en L, para cocina en madera enchapada de 0,04 mm., tapa o mesada de granito color a elegir, torres para micro onda, horno eléctrico de 0.60 de ancho por 0,40 de alto, bacha inoxidable, canilla móvil, desengrasador con salida de 0.50 mts. (3,80 mts lineal) | Unidad | Evento | 1 | **4.500.000** | **4.500.000** |
| 18 | Provisión y colocación de mueble con cajones colocada sobre base de ascensor de 1,70 x 1,80 mts. con 11 cajones de varios tamaños, cerraduras, tiradores, y tapa con mesada de granito, color a elegir | Unidad | Evento | 1 | 4.500.000 | 4.500.000 |
| 19 | Colocación de azulejos en cocina 5,40 x 2,00 mts. Cocina 3ero | Metros cuadrados | Evento | 1 | 100.000 | 100.000 |
| 20 | Colocación de herrajes - fallebas de estilos y varillas con soportes, en las aberturas de: P.B. y 2do piso | Unidad | Evento | 1 | 525.000 | 525.000 |
| 21 | Reparación general, provisión de pisos de parquet de lapacho de partes deterioradas, pulido de piso , zócalo, sellado de juntas y plastificado final, salón panta baja | Metros cuadrados | Evento | 1 | 103.000 | 103.000 |
| 22 | Reparación general de sanitario dormitorio seguridad en planta baja, cambio de lavatorio, inodoro con cisterna baja, cambio de cañerías en general, azulejos, puerta metálica de 070 x 2,10 y balancín de 0,30 x 0,50 con vidrio, | Unidad Medida Global | Evento | 1 | **6.500.000** | **6.500.000** |
| | | | | | **26.252.700** | |

Ing. FRANCISCO A. MARTINEZ D.
COMITE DE EVALUACION
VICEPRESIDENCIA DE LA RCA.

Abog. FERNANDO ZÁRATE MELGAREJO
Asesor Jurídico
Vicepresidencia de la República del Paraguay