Municipalidad de Villarrica

Gral. Diaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255 - 43210 - Fax: 42180

INFORME COMITÉ EVALUADOR

Villarrica, 10 de Junio de 2014

Locación de Inmueble 01/2014
Alquiler de Local para Oficinas de la Municipalidad de Villarrica
ID Nº 277.558

Señor:
Lic. Darío Andrés Ortellado Zorrilla
Intendente Municipal
Presente

En fecha Martes 10 de Junio del corriente año, El Comité de Evaluación de Ofertas de la Municipalidad de Villarrica, conforme a lo establecido en el Articulo 26 y 27 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones públicas", procede a emitir el Informe Técnico de Evaluación y Propuestas presentadas.

1. CONFORMAN EL COMITÉ DE EVALUACIÓN; Según Resolución Nº 2.710 /2014 de fecha; 10 de Junio de 2014, de la Municipalidad de Villarrica.

a) Lic. Ruth Carolina Rotela – Jefe U.G.D.P
b) Abg. Rosa Alfonzo – Juez de Faltas
c) Javier Fernández – Asistente Administrativo

2. DATOS DE LA CONVOCATORIA:

a. Nº de expediente: 314003
b. Nº de ID: 277.558
c. Nombre del Llamado: Alquiler de Local Para Oficinas de La Municipalidad

3. FIRMA/S INVITADA/S:

- Sr. Luis María Ocampos Balanza

4. APERTURA DE SOBRES:

El martes 10 de junio de 2014, en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones, se procedió a la Apertura y Lectura de Ofertas Presentada por la siguiente Empresa.

Lic. Ruth Carolina Rotela
Unidad de Gestión y Desarrollo de las Personas
Directora
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

OFERENTE/S	RUC Nº	OFERTA GS.
Luis María Ocampos Balanza	533.386	201.600.000

ABOG. ROSA ALFONSO BOGAR
Juez de Faltas Municipal

5. ANALISIS DE DOCUMENTACIONES SUSTANCIALES Y FORMALES :

Que, en primer término fueron verificadas las documentaciones de carácter sustancial exigidas en el p0liego de Bases y Condiciones para comprobar el cumplimiento de las mismas y que se puede observar en el cuadro siguiente.

Documentos Comunes Para personas Físicas y Jurídicas	Luis María Ocampos Balanza
a) Formulario de Oferta	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
c) Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple
d) Declaración Jurada en la que se garantice que el Oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución	Cumple

Municipalidad de Villarrica

Gral. Diaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255 - 43210 - Fax: 42180

Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	

II- DOCUMENTOS LEGALES PARA OFERENTES INDIVIDUALES QUE SEAN PRSONAS FISICAS	Luis María Ocampo Balanza
a) Fotocopia de Cedula	Cumple
b) Fotocopia de Cedula Tributaria	Cumple (SIPE)
c) Fotocopia de Pago de IVA	Cumple (SIPE)
d) Fotocopia de pago de Patente Comercial o profesional	Cumple (SIPE)

6. AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMÈTICOS: Se deja constancia de que la oferta esta correcta desde el punto de vista aritmético.....

7. **EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y ESPECIFICASCIONES TECNICAS:**

ITEM	COD. CATALOGO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA SOLICITADA	U.M.	Luis María Ocampos Balanza
1	80131502-003	Inmuebles para oficinas, necesariamente ubicado en el casco céntrico de la ciudad de Villarrica, edificio independiente, en una sola planta, con 11 (once) salones independientes y dos (2) baños , galería interna y amplio patio con portón	Unidad	CUMPLE

8. ANALISIS DE LA OFERTA CON RELACION AL PRECIO:

ITEM	COD. CATALOGO	DESCRIPCIÓN TÉCNICA SOLICITADA	U.M.	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)
1	80131502-003	Inmuebles para oficinas, necesariamente ubicado en el casco céntrico de la ciudad de Villarrica, edificio independiente, en una sola planta, con 11 (once) salones independientes y dos	Unidad	8.400.000	201.600.000

Lic. Ruth Carolina Ruiz Díaz
Unidad de Gestión y Desarrollo de Recursos Humanos
Directora
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

ABOG. ROSA ALFONSO BOGADO
Juez de Faltas Municipal

Municipalidad de Villarrica

Gral. Diaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255 - 43210 - Fax: 42180

		(2) baños , galería interna y amplio patio con portón			

Según consta en el Cuadro Comparativo de Ofertas el Oferente Presentó una oferta de, Gs 8.400.000 (Guaraníes ocho millones cuatrocientos mil) mensuales, que en total asciende a la suma de 201.600.000 (Guaraníes doscientos un millones seiscientos mil) por los 24 meses que duraría el contrato plurianual.-

9. RECOMENDACIÓN:

En base a lo mencionado precedentemente y conforme a lo establecido en el Artículo 63 de la Sección VII del Decreto Nº 21909/03 Por la cual se Reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Por tanto, este comité propone al Lic. Darío Andrés Ortellado Zorrilla Intendente Municipal de Villarrica, la adjudicación del llamado a Licitación Locación de Inmueble 01/2014 "Alquiler para oficinas de la Municipalidad" ID 277.558", Por el plazo de 24 meses que será ejecutado de forma plurianual según constancia emitida por la máxima autoridad de esta Institución al Sr. Ing. Luis María Ocampos Balanza con RUC Nº 533.386, por la suma total de Gs.201.600.000.- (Guaraníes doscientos un millones seiscientos mil). Por ser la única oferta y cumplir con todos los requerimientos legales y técnicos solicitados por la convocante.

Se emite el informe para lo que hubiere lugar en fecha, 10 de junio a las 15:00 hs. del corriente año.

Lic. Ruth Carolina Rotela	**Javier Fernández**	**Abg. Rosa Alfonzo**
Jefa U.G.D.P	**Asistente Adm.**	**Juez de Faltas**

Lic. Ruth Carolina Rotela
Unidad de Gestión y Desarrollo de las Personas
Directora
MUNICIPALIDAD DE VILLA